

BOZZA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che il sottoscritto Biagi Dante nato a Carrara il 25/10/1912 residente in Carrara Via C. Sforza n°8 in data 25/6/76 ha avanzato richiesta di autorizzazione alla costruzione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in loc. Avonza Via Tomiolo su terreno di cui ai mappali 131 - 194 - 193 f° 81 del catasto rustico di Carrara per il quale la C.E. nella seduta n°30 del 20/8/76 ha espresso parere favorevole ;

-che il lotto di insediamento é attraversato da via bilità di PRGC ubicata sul confine Sud della proprietà la quale unitamente ad altra tratta ortogonale crea un anello viario che l'Amministrazione Comunale ha intendimento di realizzare in breve tempo ;

-che a norma del Regolamento Comunale vigente in merito agli oneri di cui all'art. 10 comma V della legge 6/8/67 n°765 al fine dell'ottenimento della licenza il sottoscritto é tenuto al versamento dell'importo di £. 7.277.000 dal quale vanno detratti i valori dello aree valutate a prezzo d'esproprio che dovranno essere cedute in quanto costituenti sedime stradale il cui valore ammonta a £. 1.799.000

per cui la cifra in termini monetari da versare alla cassa del Comune ammonta a £. 5.478.000, =

761°200 =

6°518°800 =

Rilevato che computi metrici effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allegano in coda alla presente le opere di urbanizzazione primaria afforenti il lotto ammontano a £. 7.765.515 il quale importo risulta superiore alla quota di versamento delle opere di urbanizzazione a norma del Regolamento Comunale vigente ;

Considerato che il lotto di insediamento al fine del raggiungimento della saturazione dei 3 mc/mq. beneficerebbe di ulteriore cubatura sino a raggiungere un ~~valore~~ valore globale di mc. 8.646 pari al versamento di una quota di urbanizzazione di lire 8.645.000 che detratta del valore dell'area di cessione ammonta a £. 6.845.000, = 1.883.800

Con il presente atto si impegna :

- 1) alla cessione delle aree di sedime stradale afforenti il lotto di insediamento ;
- 2) all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'arteria insistente nel lotto secondo le opere conteggiate nel seguente computo metrico estimativo il cui importo complessivo ammonta a £. 7.765.515, Iva compresa.
- ① - scavo a larga sezione per formazione di cassonetto stradale compreso l'onere del trasporto alla discarica del materiale di risulta ;

Il lotto che si
le è lungo 46,50

m. 84,50x8,00x0,30 = mc. 202,80 x £.2145 = £.435.006,=

② - Misto arido per sottofondo di massiccia (10-15).

ta compreso l'onore dello spandimento e di 01000,-

della rullatura con compressore (di peso) 01240,-

adeguato = £.2145 x 202,80 = £.435.006,=

m. 84,50x8,00x0,30 = mc. 202,80 x £.4600 = £.932.880,=

③ - Scavo a sezione obbligata per posa di

fognatura : - 1000,- x 1000,- = £.1.000.000,=

m. 2x76,00x0,60x0,40 = mc. 36,480 x £.5460 = £.199.180,=

④ - Tubazione in calcestruzzo di cemento

in opera compreso il letto ed i rimpiombi

fianci in malta di cemento : £.1.100.000,=

2x78,00x 20 = ml/cm. 3040 x £.160 = £.486.400,=

⑤ - Formazione di pozzetti in mattoni luce

netta 40x40 compreso griglia in ghisa

del peso di kg. 60 circa :

n°8 x £.48180 = £.385.440,=

⑥ - Fornitura e posa in opera di cordoni

stradali sez. 25x12 in calcestruzzo

state vibrato compreso scavo, piano di po

sa in calcestruzzo e quant'altro

m. 84,50x76,00 = ml. 160,50 x £. 4800 = £.770.400,=

⑦ - Pavimentazione marciapiede in malta bi-

tuminosa dello spessore di cm. 2, compreso

massetto sottostante in calcestruzzo del-

lo spessore di cm. 10.:

m. (84,50+76,00)x1,00 = mq. 160,50 x £. 2340 = £. 375.570,=

⑧

-Strato di base eseguito con pietrisco

bitunato (Touvnant) :

m. 84,50x6,00x8 = mq/cm. 4056 x £. 220 = £. 892.320,=

⑨

-Tappeto di usura in pietrischetto bitu-

mato compreso adeguata cilindratura :

m. 84,50x6,00x3 = mq/cm. 1521 x £. 300 = £. 456.300,=

⑩

-Impianto di illuminazione completo di cana-

lizzazione in p.v.c. Ø cm. 8 compreso basi

in calcestruzzo m. 0,80x0,80x0,80, pozzetto

ispezione, pali h = 5 m. con lampade e ap-

parecchiatura e quanto altro occorrente

per dare l'impianto funzionante :

n. 4 x £. 600.000 = £. 2.000.000,=

Sommando : £. 6.933.496,=

IVA 12% : £. 832.019,=

£. 7.765.515,=

3) All'esecuzione del completamento delle opere elonca-
te e computate nel seguente modo :

sino al raggiungimento dell'importo di £. 9.604.251 :

-costruzione di strada in direzione nord-sud comple-

ta di scavo di cassonetto, materiale da sottofondo,

Touvnant e tappeto bitunato :

m. 70,00x5,00=mq. 350 x £. (643,50+1380+1760+900) =

£. 1.639.050,=

+ IVA £. 196.686,=

£. 1.835.736,=

£. 7.765.515 + 1.835.736 = £. 9.601.251,=

In virtù degli impegni assunti l'Amministrazione Comunale :

a) riconosce i lavori compiuti in forza del presente atto di sottomissione al fine del pareggio di quanto dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria ^{caso Realizza} quando la cubatura residua di spettanza dell'intero lotto che nel limite dell'indice di fabbricato di 3 mc/mq. ammonta a mc. 1.368 f.t. ✓

b) metterà a disposizione le aree non pertinenti al lotto costituenti sedime stradale al fine vengano eseguiti i lavori di completamento citati nell'atto presente.

Il comparante si impegna altresì a realizzare a proprio cura e spese gli impianti di approvvigionamento idrico (acqua potabile di acquedotto), elettrico e del gas illuminante domestico nonché lo smaltimento liquami domestici afferenti il lotto secondo prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario.

Le opere realizzande a cura del comparante secondo il presente atto saranno eseguite prima dell'ultimazione dei lavori e verranno collaudate dall'Ufficio

Tecnico Comunale che dovrà provvedere al verbale di collaudo, condizione necessaria per l'ottenimento del certificato di ultimazione dei lavori da parte dei titolari. La mancanza di un requisito comporterà l'annullamento del diritto all'abitabilità e riconoscimento di ultimazione dei lavori.

A garanzia dell'esecuzione dei lavori la ditta produce fidejussione bancaria stipulata presso la Banca dell'importo di L. 0/000.

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel 71888
54033 CARRARA

delibera CC 2/3 / 13
OTTO 365 / IL COMUNE NOVO IN
LOCAZIONE DI CONCESSIONE
BIOGI DANTE

N. di rep.

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno 23 venti
tre novembre in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuni
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso,
dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori

-dr. DANTE BIAGI nato a Carrara il venticinque ot
tobre millenovecentododici, residente a Carrara-Aven
za, Via G.Sforza 8, imprenditore;

-geom. CARLO BARATTA nato a Carrara il quindici otto
bre millenovecentoventitre, residente a Carrara,
Via Provinciale S. Luca, imprenditore;

Detti Comparenti, della cui personale identità, io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto se
gue. Il dr. Dante Biagi vende e trasferisce all'acet
tante geom. Baratta Carlo porzioni di aree in Carrara
Avenza, Via Tomiolo; distinte in catasto (a carte
295050- foglio 81 sotto parte dei mappali 194 di arc
31,34 RD 501;44 RA 68,95 e 193 di are 0,53 fabbricato
rurale senza reddito;

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

Via Roma, 15 - Tel. 71888
54033 CARRARA

corrispondenti al vecchio catasto terreni (ora revisionato) al mappale 5337 sub.-a- della Sez.A di are 35;30 RD 317,70 RA 102,37 (carte 34732) salvo se numero diviso, oppure altri. Le porzioni d'immobili con i l presente atto trasferito figurano colorate in bleu nella planimetria, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A e saranno individuate catastalmente, a seguito di frazionamento geom. Giorgio Orsini approvato dallo U.T.C. in data 26 ottobre 1976 n.796/1976 con i mappali - (430) (ex 194/d) di are 14,60; (432) (ex 194/f) di are 0,75. (435) (ex 193/d) di are 0,09 tutti foglio 81 Tra ei confini; Via Toniolo, immobili rappresentati in mappa revisionata con i numeri 133, 132, 131, ed altri (proprietà del venditore) 431 e 434 (parte di donazione per strada a favore del Comune di Carrara); 193 (proprietà del venditore); 192 266, 270, 228 salvo se numeri diversi od altri ancora. Le parti richiamano altro mio atto in data 5 novembre 1976 n.145066 di rep. non ancora registrato e trascritto portante donazione da parte del dr. Dante Biagi al Comune di Carrara confermando a favore del compendio in oggetto le servitù attive di transito attraversamenti, etc., con detto atto riservati, nonché

1460
15
1564

1544

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

Via Roma 15 - Tel. - 878
51023 CARRARA

ogni altra azione, diritto od obbligo. Con le precisazioni, a titoli di spatti, essenziali.

a) che il geom. Baratta Carlo ha operato l'acquisto per costruire sul terreno de quo il fabbricato di cui a progetto arch. Buttini approvato dal Comune di Carrara, in data 23/11/1976 n. 138.

b) che il venditore per la residua sua proprietà in loco; anche per aventi causa ed a titolo di servitù rinuncia ad ogni azione od eccezione possa spettargli per eventuali inosservanza di norme, relative a distanza di confini, e di costruzioni, altezze, volumetrie e quant'altro.

c) che vengono sin d'ora riconosciute tutte le servitù di tubazioni, scarico, fosse biologiche ed altre, apparenti e non apparenti, che venissero poste in essere per effetto dell'edificazione, limitatamente beninteso alle distanze dai confini comuni. Per ulteriore patto essenziale il dr. Dante Biagi, anche per aventi causa, nel mentre consente qualsiasi modifica al richiamato progetto arch. Buttini, sottopone la servitù perpetua, "non edificandi", a favore del

la proprietà Baratta, della costruzione sulla stessa proprietà edificanda (ed allo scopo di consentire detta utilizzazione) le porzioni di terreno di sua

FRANCESCO SUCCORSO
NOTAIO
Via Roma
151
ARA

proprietà; aventi superficie complessiva di mq. 1000
che figurano colorate in rosso nella planimetria
allegata A. Le porzioni di terreno oggetto della
compravendita; vengono trasferite con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune,
servitù attiva, con garanzia di libertà da livelli,
da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da
servitù passive, da privilegi fiscali, da persone e
cose. Il corrispettivo è stato fra le parti convenuto
in lire cinquantamiliioni (50.000.000) per la
compravendita del terreno, ed in lire diecimiliioni
(10.000.000) per la servitù "non aedificandi" costitui
ta, e così in complessive lire sessantamiliioni (60.000.000)
che il venditore riconosce di aver ricevuto dall'acquiren
te al qual erilascia finale quietanza immettendolo
nel possesso e legale godimento di quanto venduto
e prestando garanzia per l'evizione anche parziale.
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa compiere.
Fra le parti non c'è parentela. A richiesta il venditore
mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R.
26.X.1972 N.643.-
Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su cinque facciate di due fogli, e da me
letto ai Comparenti, che l'approvano e con me sottoscrivono
in calce ed in margine dell'altro foglio.

F.to Baratta Carlo - Sante Biagi

dr. Francesco Zuccarino, Notaio.-

con tutti i approvati dal ...
in data 23.11.1910 n. 126 -

tot 2542x

3
7632 me ✓



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Massa Carrara

Estratto di mappa del Comune di Massa Carrara Sezione Censuaria
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969 n 679) La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE sono state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate

ESTRATTO DI MAPPA N 5311

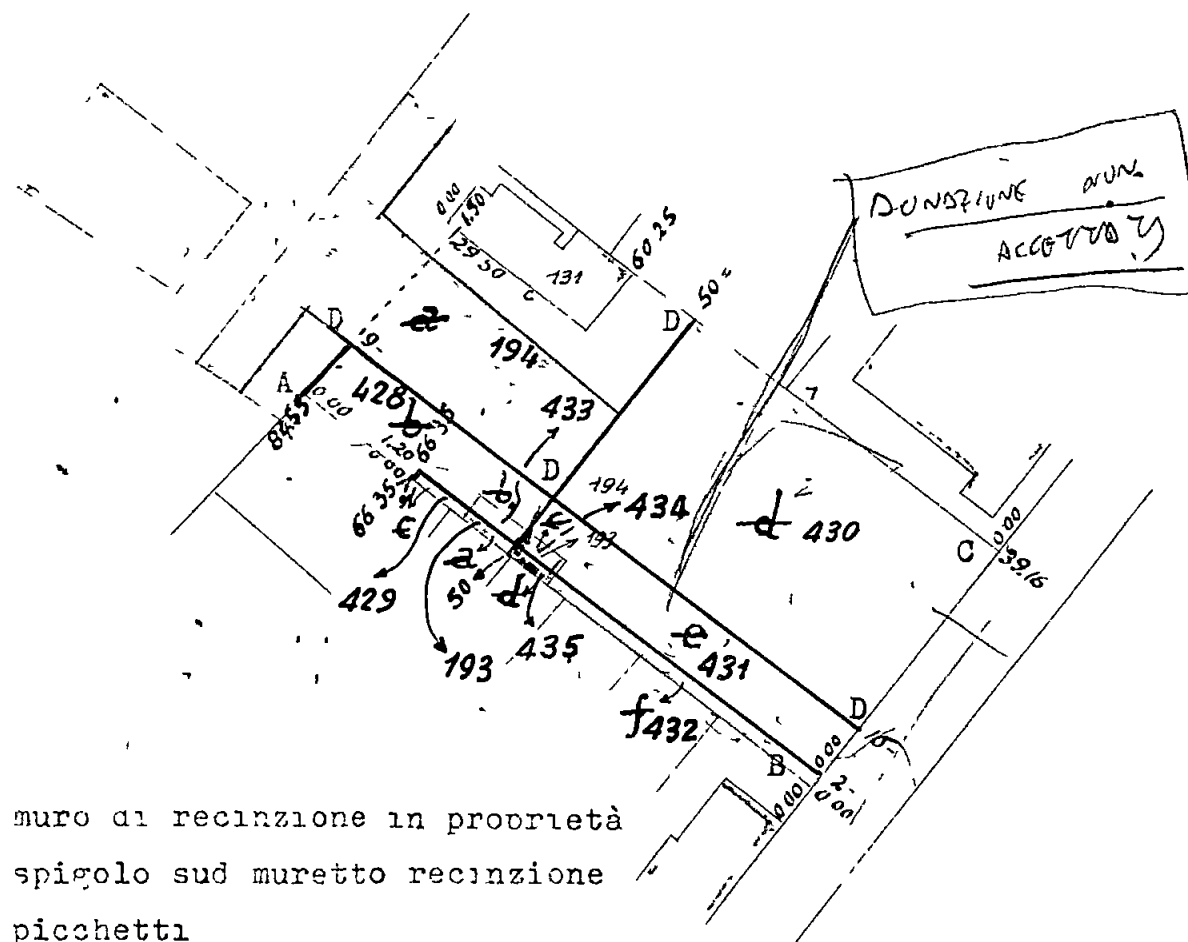
SPECIFICA

☐ NORMALE	☒ URGENTE
Diritto fisso e ricerca L. 1150.	
Particelle Ha	(N a L) L. 900
Confinanti ecc	
Carta	L. -
TOTALE L. 11.400	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE) L.	

INGEGNERE CAPO ERARIALE

DIRITTI DI APPROVAZIONE

Diritto fisso L. 3900
Diritto di ricerca L. 600
Per particella L. 3000
L. 4500



- B : muro di recinzione in proprietà
- C : spigolo sud muretto recinzione
- D : picchetti

Il fabbricato rurale il n° 193 f° 81 di un solo vano a piano terra verrà demolito.

FOGLIO N 81 SCALA 1:1000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa Le porzioni 194/b-e costituiranno nuova strada insieme a quelle 193/b-c. La dividente tra le porzioni 194/a e 194/d sarà individuata con muretto di recinzione.

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha	a	ca	Dominicale	Agrario
81	181			E.U.					720			-	
	193			FR					53			-	
	194			FR	U				3134			52144	6892

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SE ONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destina- zione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha	a	ca	Dominicale	Agrario		
		F. inc.	Sub	Princ	Sub							
81	194	a	194					929				
		b	428					276				
		c	429					012				
		d	430					1460				
		e	431					382				
		f	432					075				
								3134				
"	193	a	193					010				
		b	433					018				
		c	434					016				
		d	435					009				
								053				

2° ORIGINALE

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

IL PERITO ORSINI Giorgio
(cognome e nome in chiaro)iscritto all'Albo della Provincia di Massa CarraraData 22 Ottobre 76

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N 796 /1976 allegato alla

Nota di voltura N /19 ovvero

Nota di variazione N /19 ovvero

Denuncia Mod 3/SPC N /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovato, ove l'UTE non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data 26.10.1976

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Prot (Mod. 8) N

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1500

IL DISEGNATORE

Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto

1000

1000

1000

1000

1000

1000

Dott FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

VIA ROMA, 16 - TELEF 71 888
54038 - CARRARA

Carrara 27 marzo 1977

ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO
Notaio in Carrara, che con atto da me ricevuto in data odierna, non ancora registrato e trascritto, il Sig. DANTE BIAGI nato a Carrara il 25 ottobre 1912 ha sottoposto a servitù perpetua "non aedificandi" a favore della proprietà Baratta in Carrara-Avenza Via Toniolo f° 81 mapp. 430 mq. 1460; mapp. 432 mq. 75; mapp. 435 mq. 9, della costruzione sulla stessa erigenda -(ed allo scopo di consentire detta utilizzazione), la attigua porzione di terreno di sua proprietà facente parte del mapp. 131 del foglio 18 di mq. 100 colorata in verde nella planimetria allegato A all'atto stesso. In carta libera per gli usi di legge.

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

* 28/3/77

*Copia sull'atto
all'ufficio
ne merito*

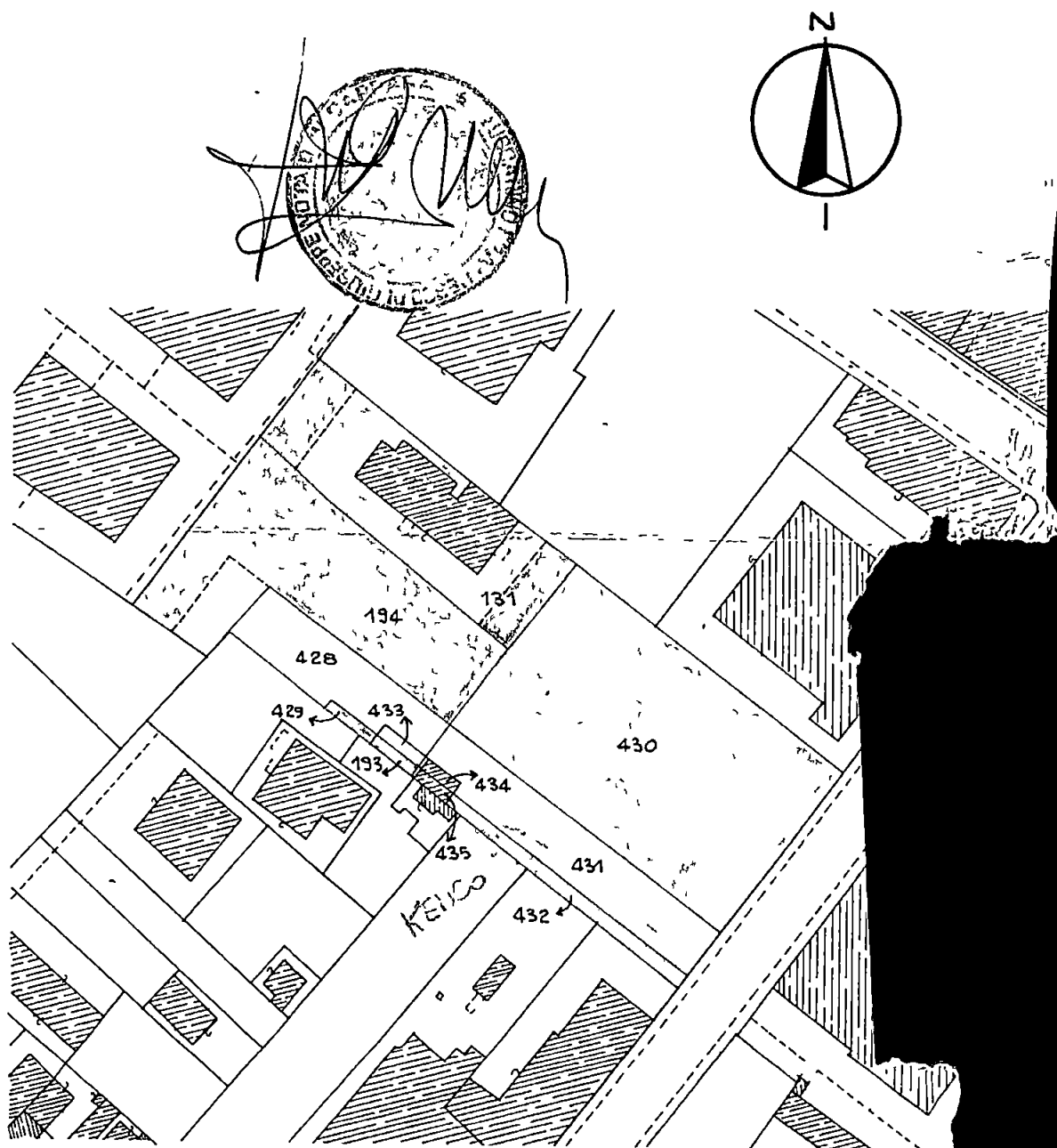
* Valente
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1.2000

FOGLIO N° 81 - AVENZA-

ALLEGATO A AL MIO ATTO 25 MARZO 1977



	TERRENO DI PROPRIETÀ BARATTA_
	TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNE DI CARRARA, STRADA DI P.R. G.C._
	TERRENO DI PROPRIETÀ BIAGI ASSERVITO CON ATTO NOTAIO ZUCCARINO DEL 23-11-77 (1000mq)
	TERRENO DI PROPRIETÀ BIAGI DA ASSERVIRE (100 mq)
	RESIDUA PROPRIETÀ BIAGI NON ASSERVITA

IL TECNICO
ING. V. BOSCHI
GR