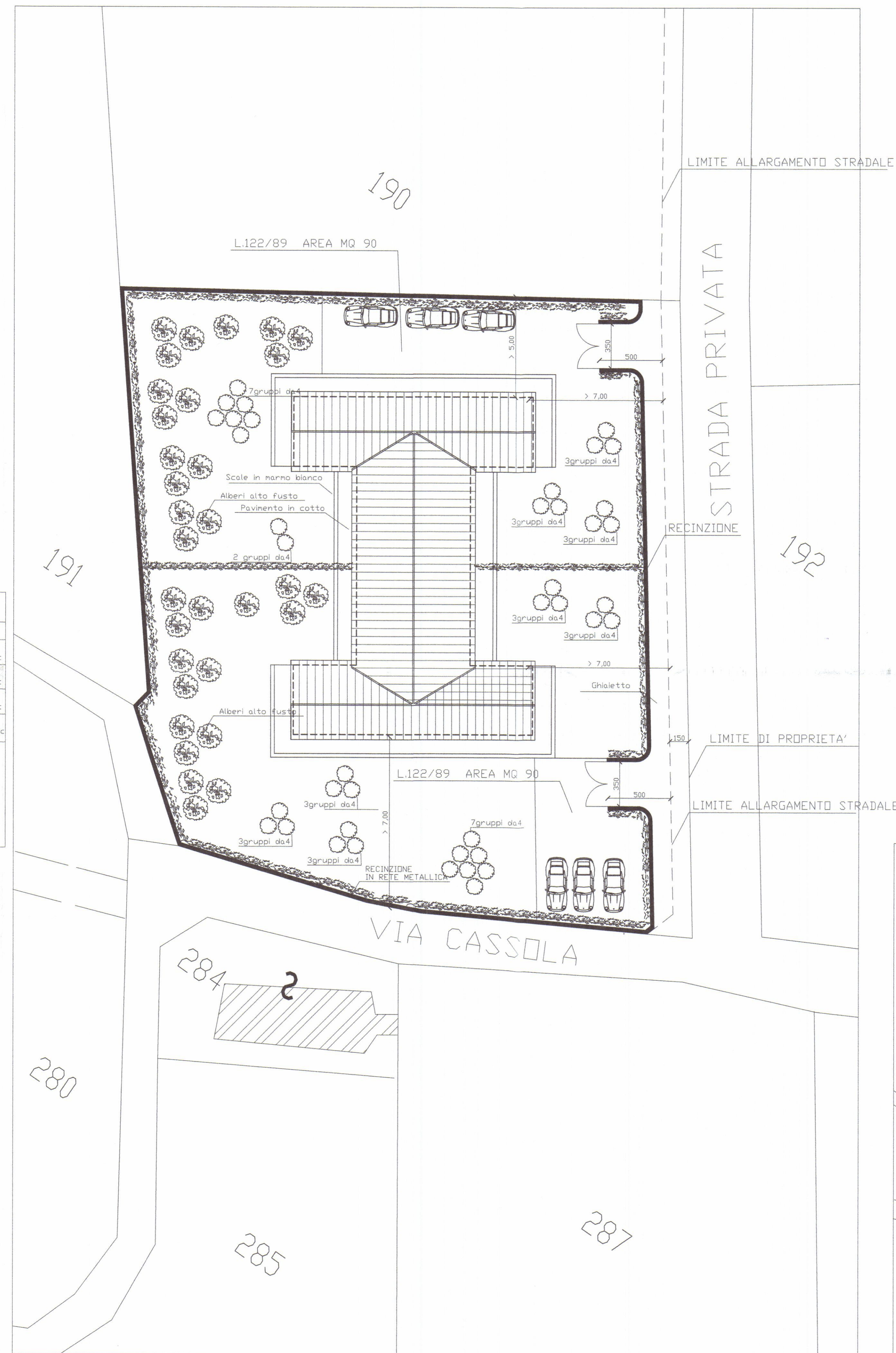
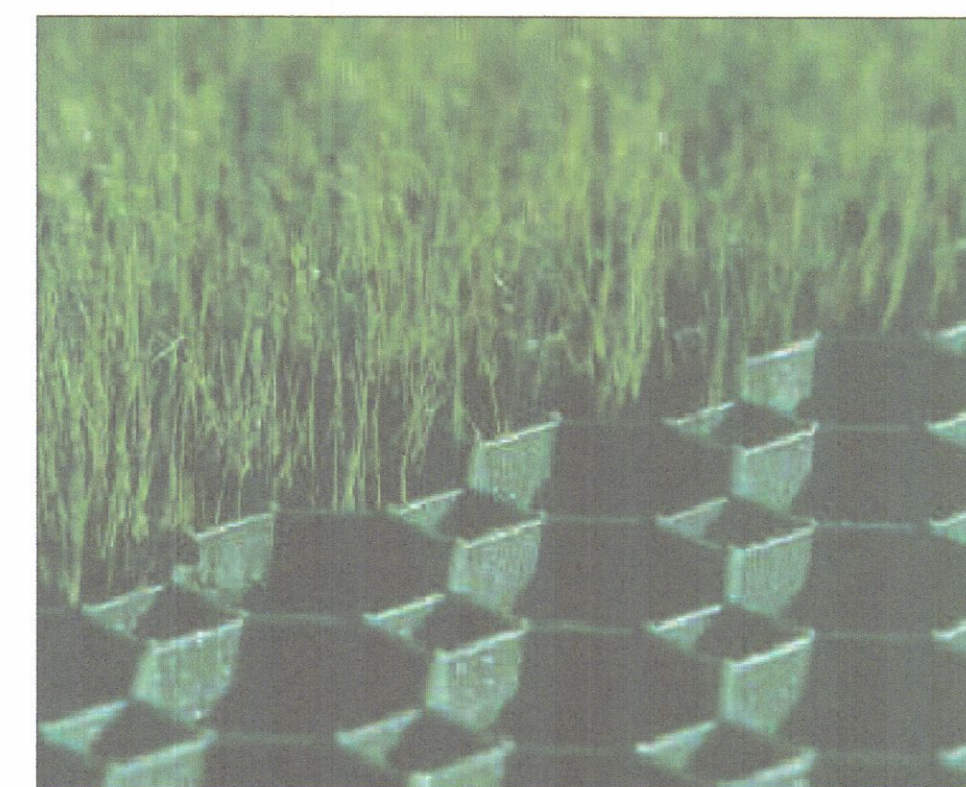


Ubicazione	
COMUNE DI CARRARA	
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedente/s	
EUROCASA srl	
Progetto di:	
DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola:	
STATO CONCESSIONATO INQUADRAMENTO GENERALE DATI URBANISTICI	
Progettista	Dati catastali
Architetto Gianluca BARBIERI	Fg. 71
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti	mapp. 1063
della provincia di Massa Carrara	sub.
	Scala disegno: 1:100
	Nr. Tavola
	1
Indice	Data / Nome

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI					
	DIMENSIONI	SUP. COP.	SUL	ALTEZZA	VOLUME
1	19,00 ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
2	15,66 ml X 9,00 ml	140,94 MQ	140,94 MQ	5,20 ml	732,88 mc
3	19,00 ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
		349,94 MQ	349,94 MQ		1882,38 mc

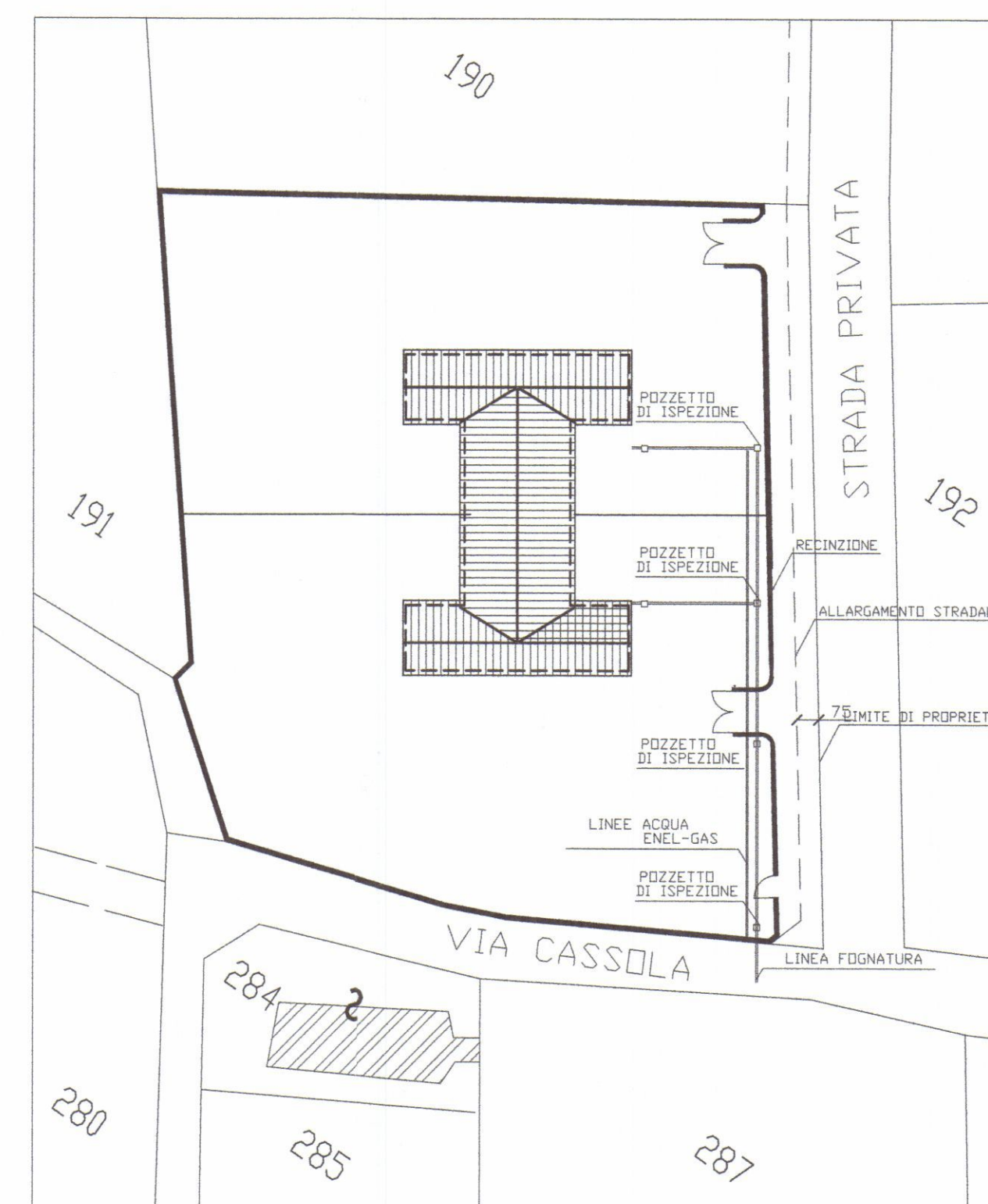
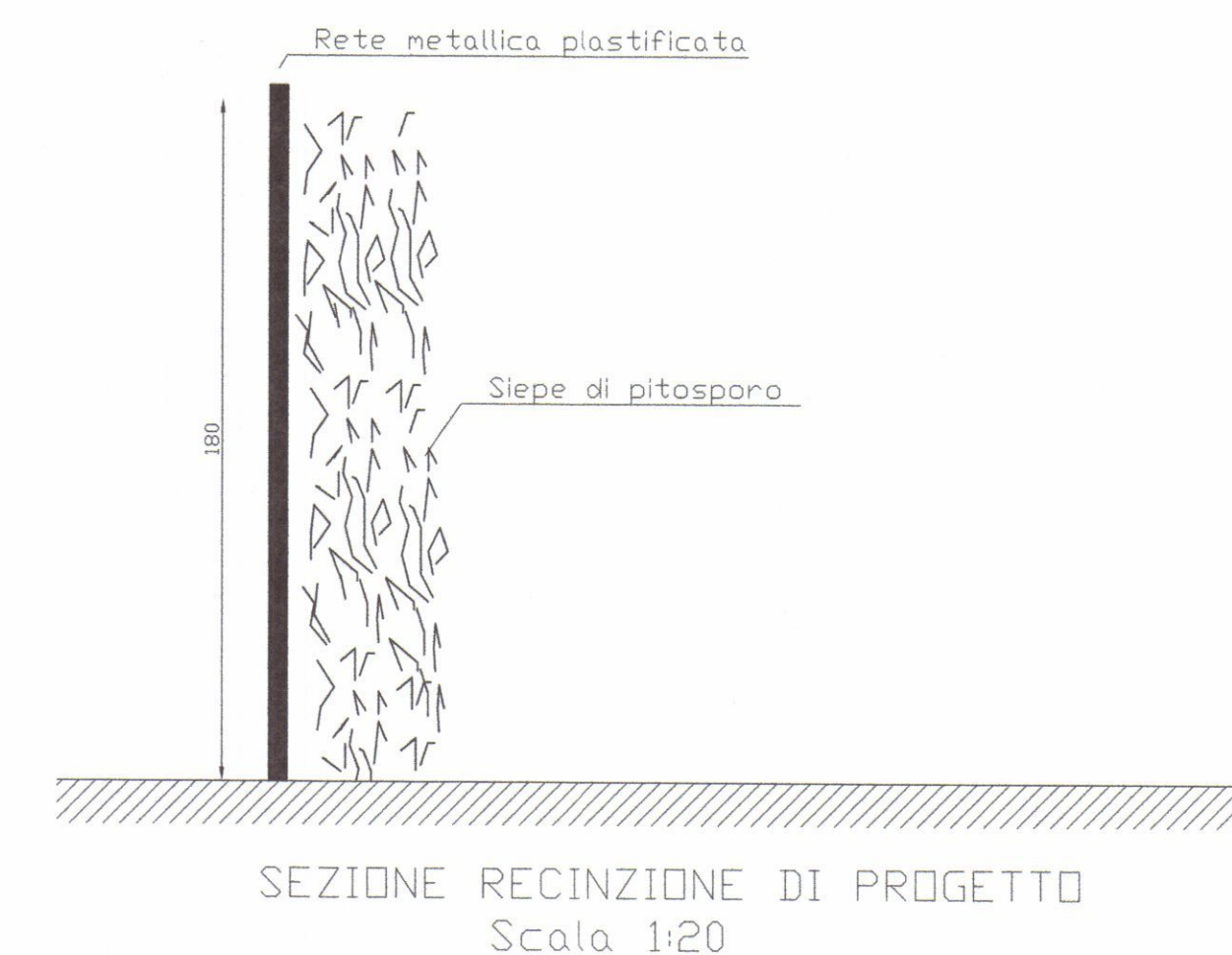
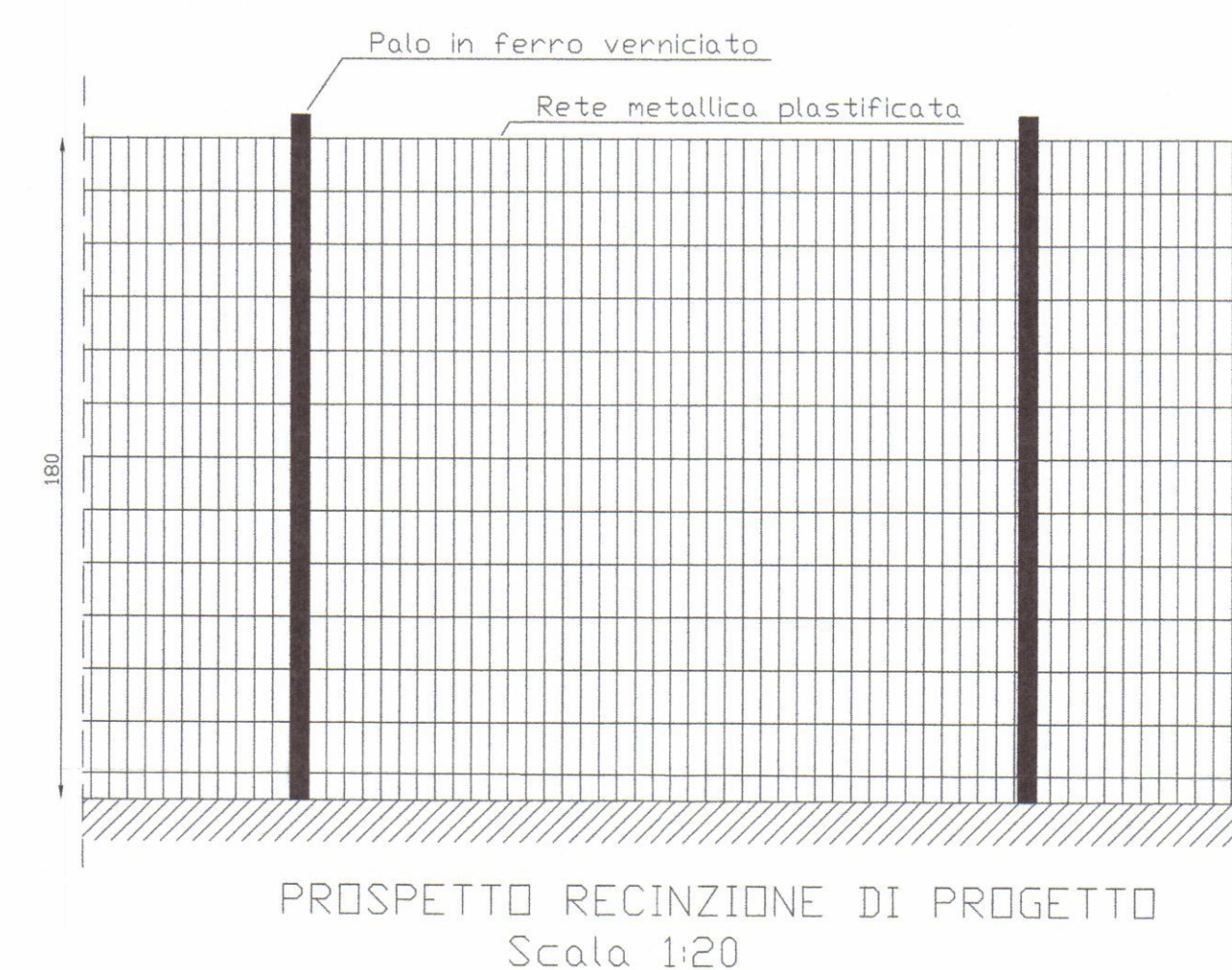


PLANIMETRIA PARTI ESTERNE
Scala 1:200



IL PRATO ARMATO

GRUPPI DI ESSENZE		
CESPUGLI	RAMPICANTI	GIARDINO D'INVERNO
Azalea	Begonia	Asparagus plumosus
Aralia	Bougainville	Begonia
Cistus	Caprifoglio	Cycas revoluta
Gardenia	Hedera Helix	Orchidea
Genista	Ficus Repens	Tibouchina
Nandina		
Rhododendro		
Rosmarino		
Yucca		
Aralia		

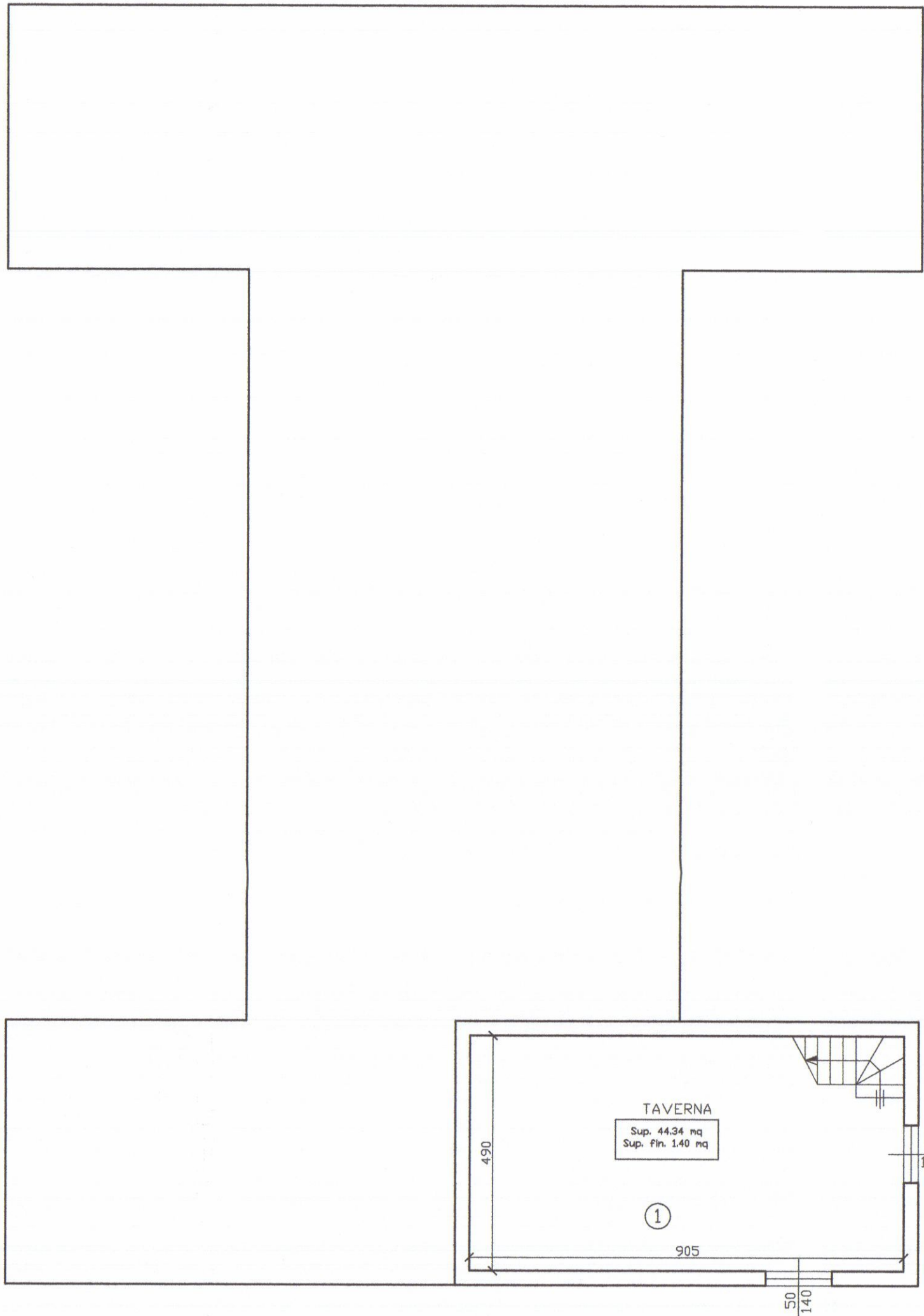


SCHEMA ALLACCI
Scala 1:500

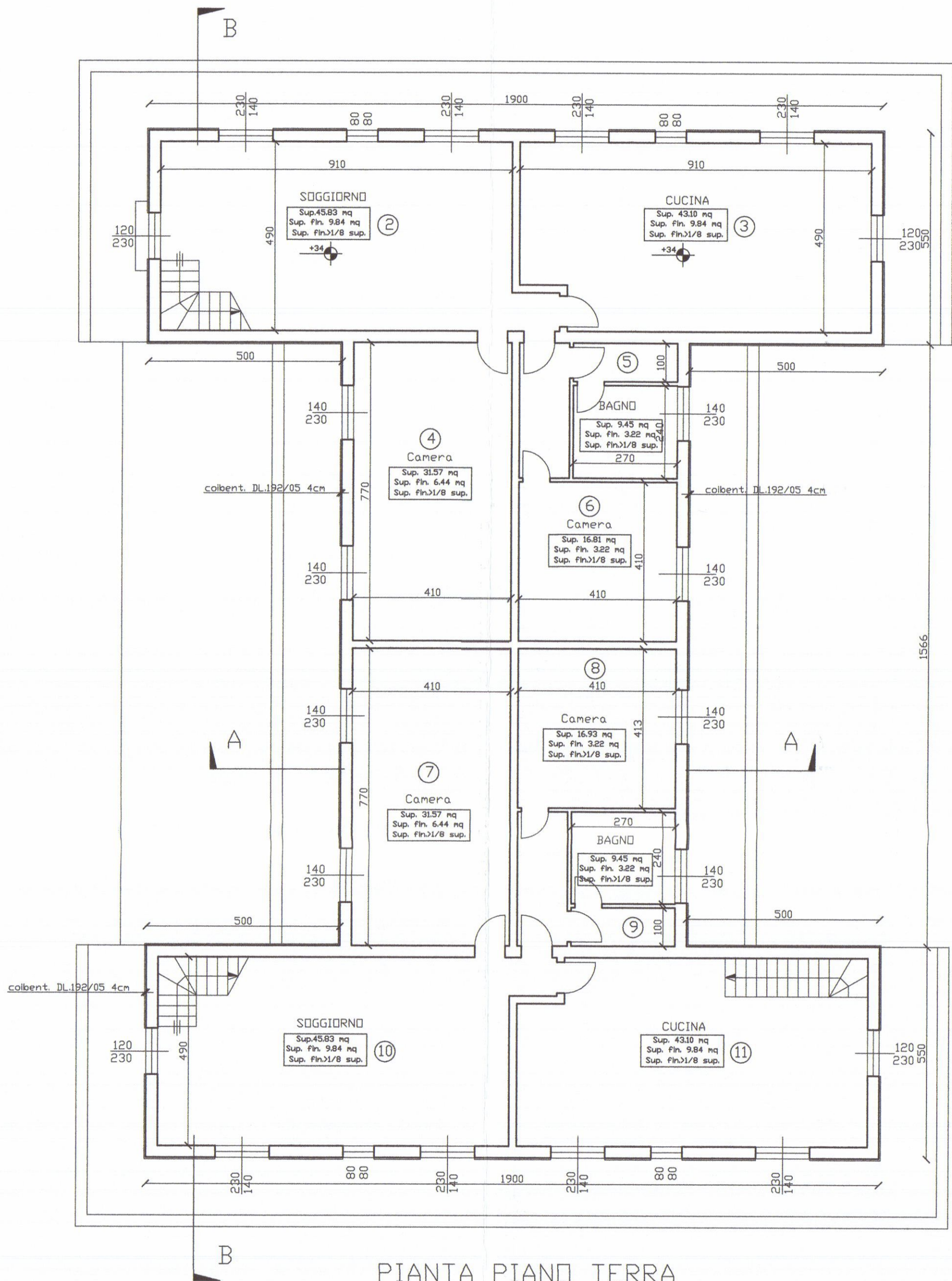


Ubicazione:		COMUNE DI CARRARA LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedenti:		EUROCASA srl	
Progetto di:		DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola: ESISTENTE PIANTE			
Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara		Dati catastali: Fg. 71 mapp. 1063 sub.	Data: Scala disegno: 1:100 Nr. Tavola: 2
Indice:		Data / Nome	

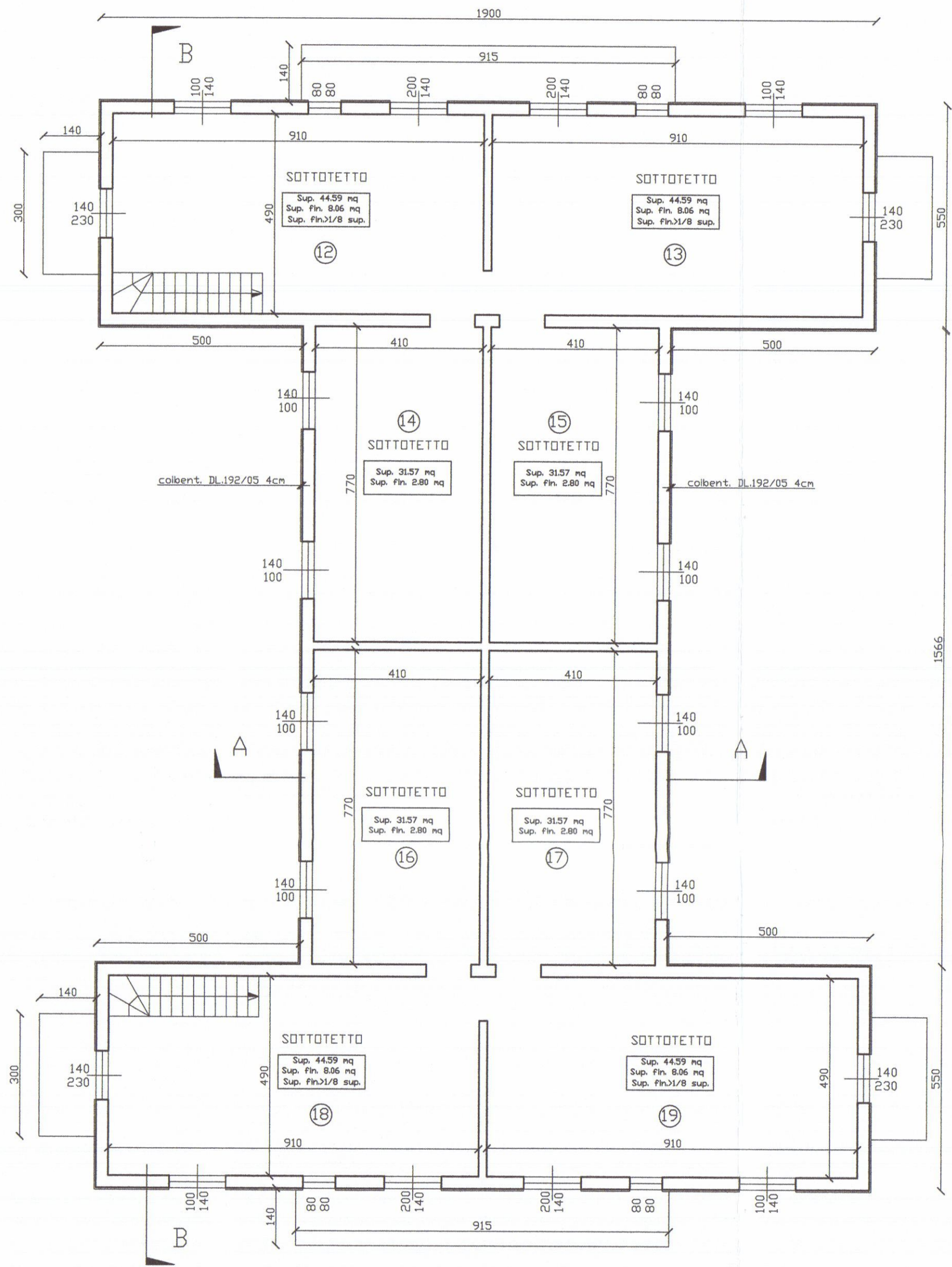
	NR Locale	Tipo locale	VERIFICHE STANDARD			
			Superficie netta	Superficie finestr.	Sup. minima ann.	Rapporto
P. INTERR.	1	Cantina	44.34 mq	1.40 mq	0	Soddisfatto
	2	Soggiorno	45.83 mq	9.84 mq	5.73 mq	Soddisfatto
	3	Cucina	43.10 mq	9.84 mq	5.39 mq	Soddisfatto
PIANO TERRA	4	Camera	31.37 mq	6.44 mq	3.93 mq	Soddisfatto
	5	Bagno	9.45 mq	3.82 mq	0	Soddisfatto
	6	Camera	16.81 mq	3.82 mq	2.11 mq	Soddisfatto
	7	Camera	31.37 mq	6.44 mq	3.93 mq	Soddisfatto
	8	Camera	16.81 mq	3.82 mq	2.11 mq	Soddisfatto
	9	Bagno	9.45 mq	3.82 mq	0	Soddisfatto
	10	Soggiorno	45.83 mq	9.84 mq	5.73 mq	Soddisfatto
	11	Cucina	43.10 mq	9.84 mq	5.39 mq	Soddisfatto
	12	Sottotetto	44.59 mq	8.06 mq	0	Soddisfatto
	13	Sottotetto	44.59 mq	8.06 mq	0	Soddisfatto
SOTTOT.	14	Sottotetto	31.57 mq	2.80 mq	0	Soddisfatto
	15	Sottotetto	31.57 mq	2.80 mq	0	Soddisfatto
	16	Sottotetto	31.57 mq	2.80 mq	0	Soddisfatto
	17	Sottotetto	31.57 mq	2.80 mq	0	Soddisfatto
	18	Sottotetto	44.59 mq	8.06 mq	0	Soddisfatto
	19	Sottotetto	44.59 mq	8.06 mq	0	Soddisfatto



PIANTA PIANO INTERRATO



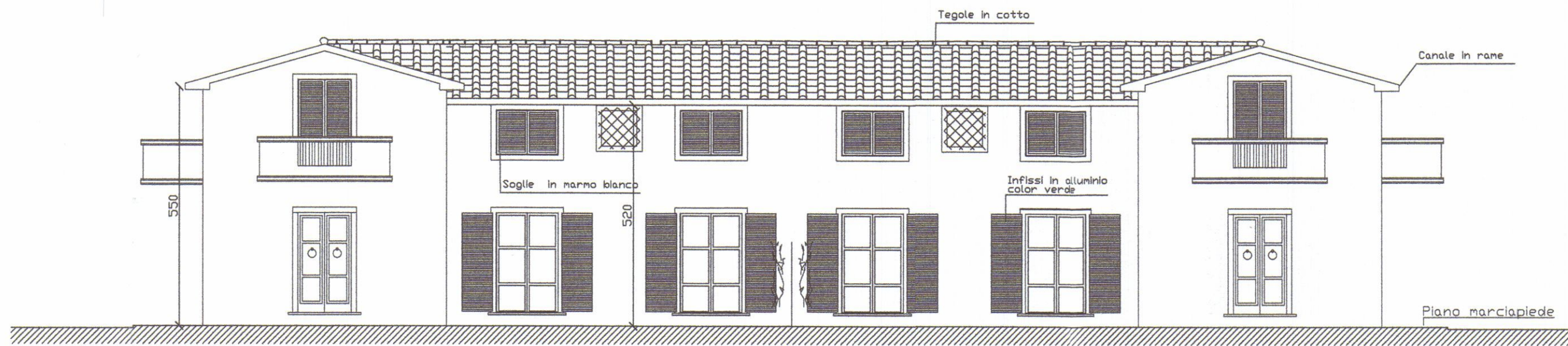
PIANTA PIANO TERRA



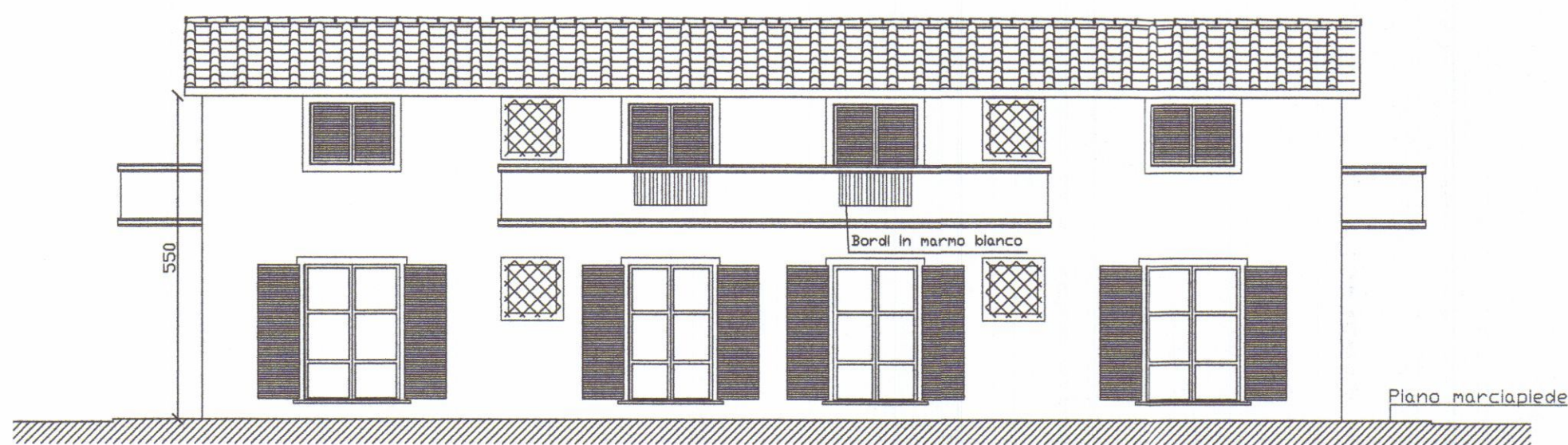
PIANTA SOTTOTETTO



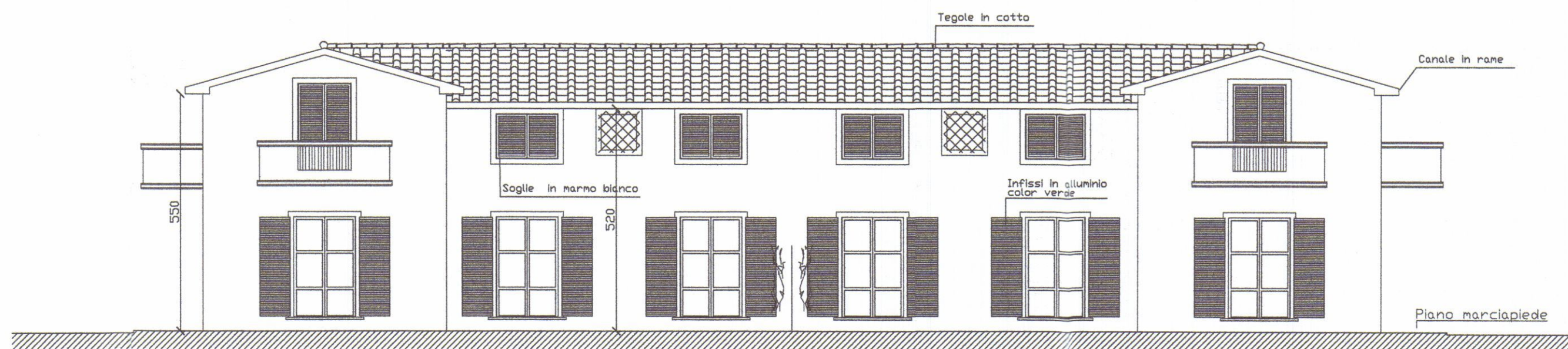
Ubicazione: COMUNE DI CARRARA		
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA		
Richiedente/i: EUROCASA srl		
Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE		
Contenuto Tavola: ESISTENTE PROSPETTI E SEZIONI		
Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara	Dati catastali: fg. 71 map. 1063 sub.	Data: Scala disegno: 1:100 Nr. Tavola
Indice		



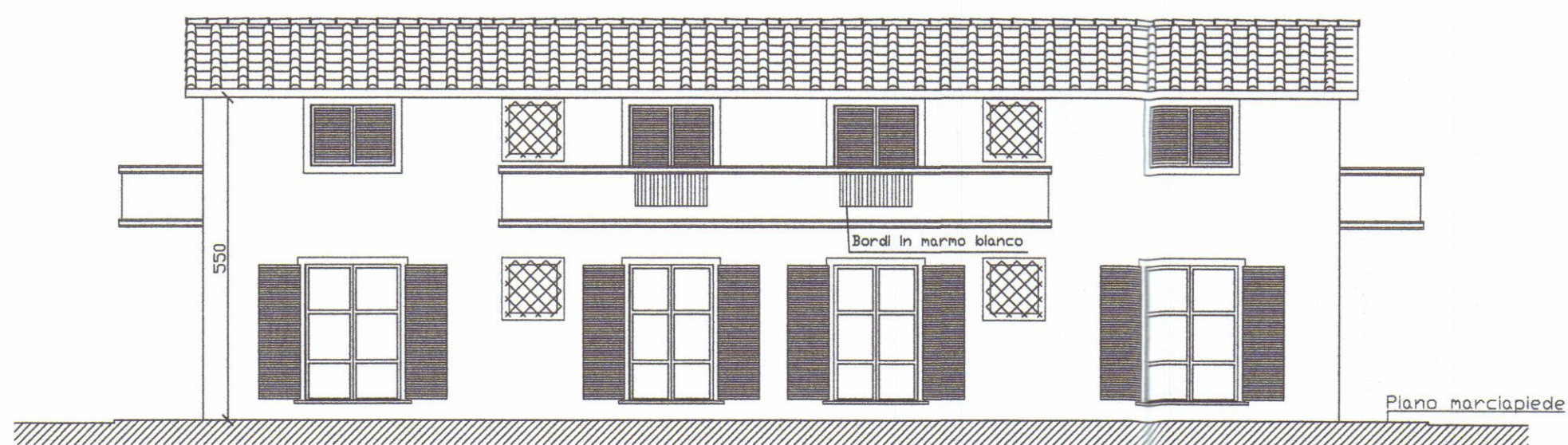
PROSPETTO LATO OVEST



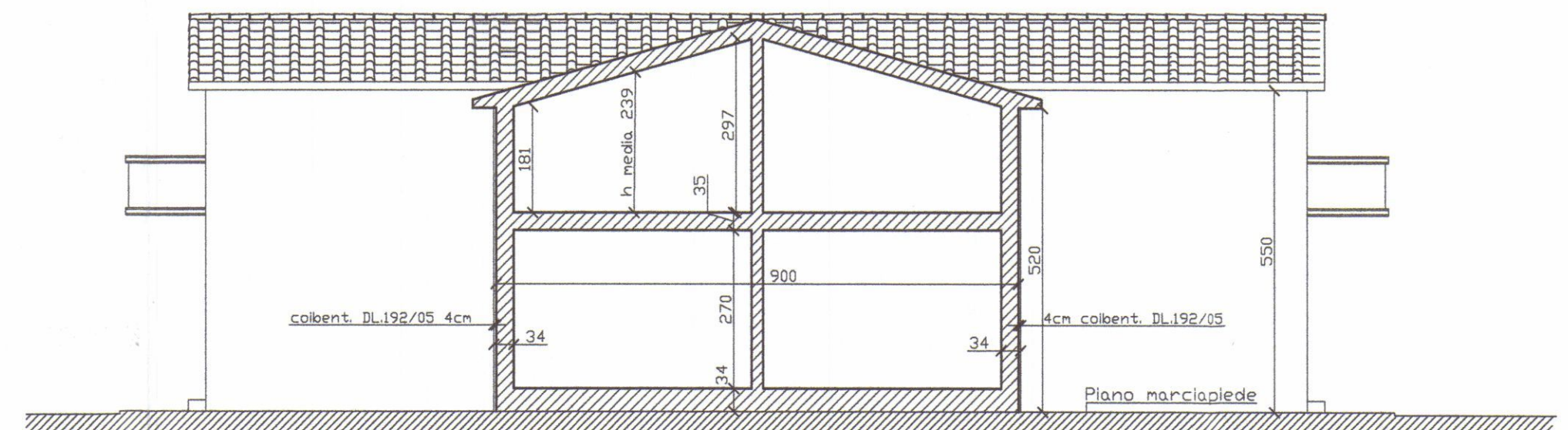
PROSPETTO LATO SUD



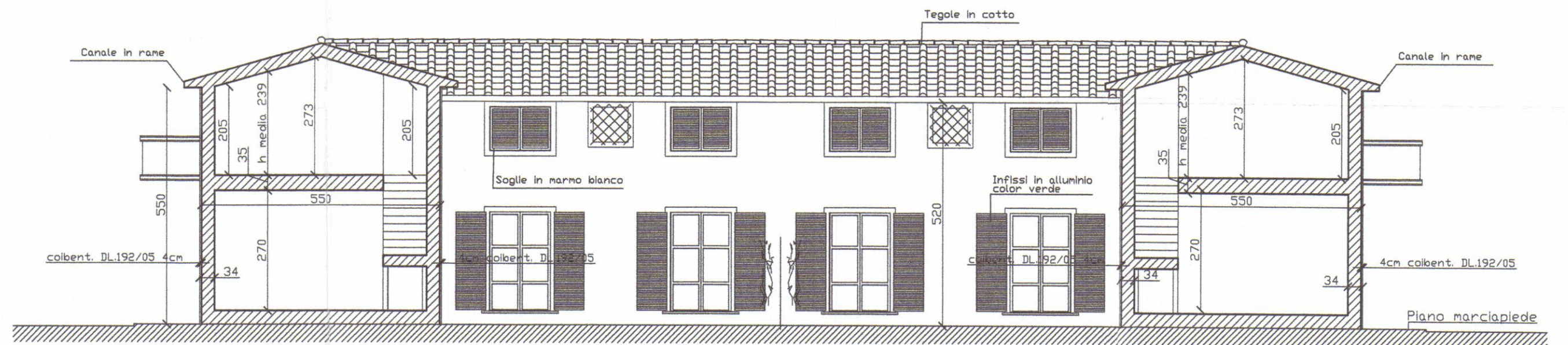
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

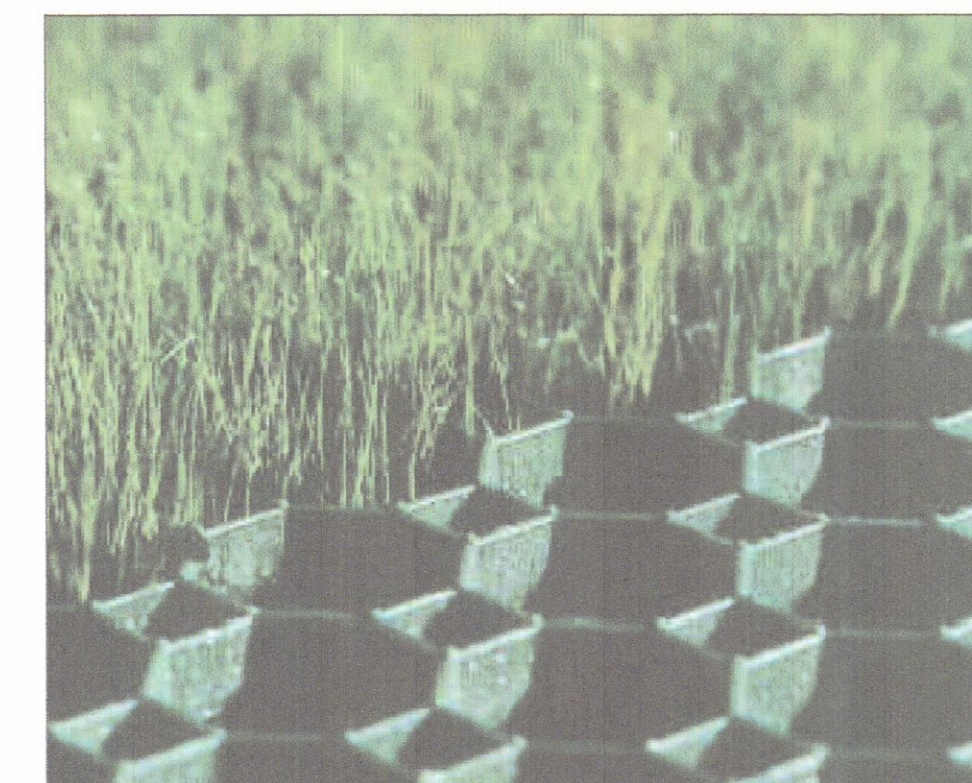
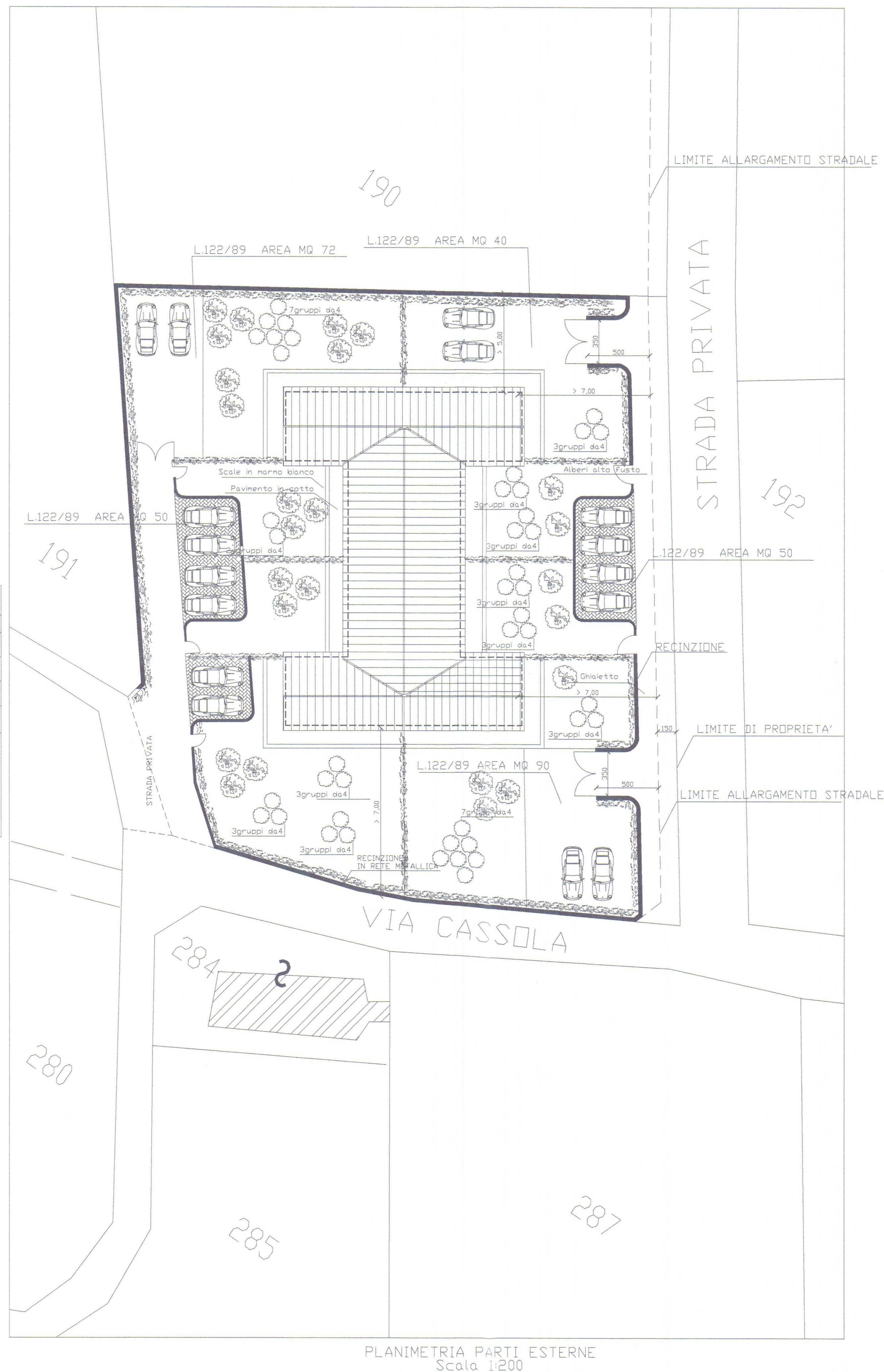
DATI URBANISTICI DEL TERRENO		
Fg. 71 napp. 191	SUP. CATASTALE	2060 mq
Fg. 71 napp. 386	SUP. CATASTALE	35 mq
TOTALE SUP. CATASTALE		2095 mq
Destinazione R.U. art. 21 NTA		R2

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

The diagram shows a staircase with three parts, labeled 1, 2, and 3. Part 1 is a horizontal step with a width of 1900 and a height of 550. Part 2 is a vertical riser with a width of 900 and a height of 1566. Part 3 is another horizontal step with a width of 1900 and a height of 550. The total height of the staircase is 2671 (550 + 1566 + 550).

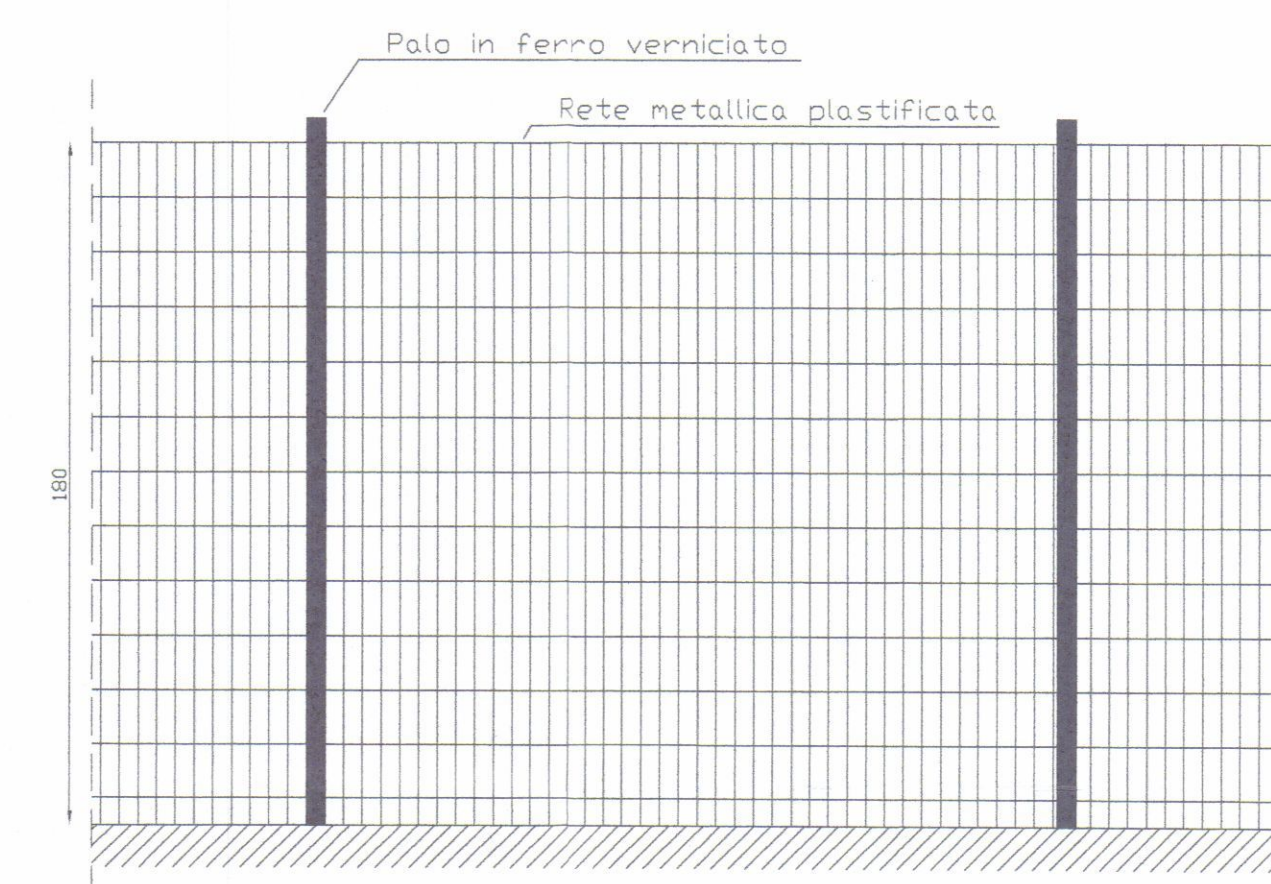
	DIMENSIONI	SUP. COP.	SUL.	ALTEZZA	VOLUME
1	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
2	15,66 ml X 9,00 ml	140,94 MQ	140,94 MQ	5,20 ml	732,88 mc
3	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
		349,94 MQ	349,94 MQ		1882,38 mc

VERIFICHE STANDARD			
TIPO STANDARD	REGOLAMENTO URBANISTICO		PROGETTO
Superficie lotto	2095 mq		2095,00 mq
Superficie coperta max	2095 mq x 0,18 = 377,10 mq MAX		354,39 mq
SUL max	2095 mq x 0,28 = 350 mq MAX		349,94 mq
H max	7,50 ml		5,50 ml
N° piani	2 piani		1 piano
Distanza confini minima	5,00 ml		> 5,00 ml
Distanza fabbricati minima	10,00 ml		> 10,00 ml
Distanza strada	7,00 ml		> 7,00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati minimo		3 lati
Posti auto	nr 1,5 x 100 mq = nr 5		nr 16 posti
Area a parcheggio (L. 122/89)	1 mq/10 mc = 189 mq		320 mq
Area permeabile minima	25% sup del lotto = 524 mq		802mq
Passo alberature	2 piani alto fusto/100 mq di superficie scoperto		32 piante
	4 gruppi ess. arb./100 mq di superficie scoperto		36 gruppi

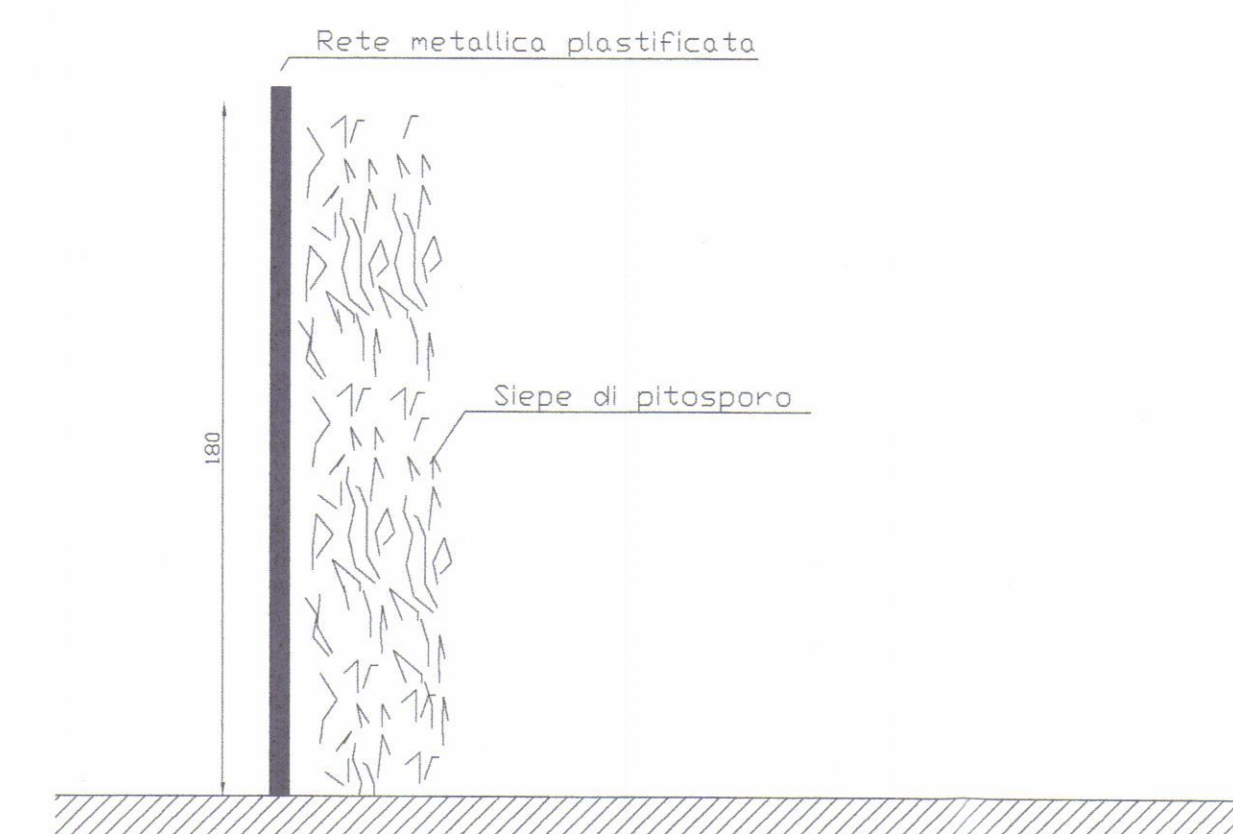


IL PRATO ARMATO

GRUPPI DI ESSENZE		
CESPUGLI	RAMPICANTI	GIARDINO D'INVERNO
Azalea	Begonia	Asparagus plumosus
Aralia	Bougainville	Begonia
Cistus	Caprifoglio	Cycas revoluta
Gardenia	Hedera Helix	Drachea
Genista	Ficus Repens	Tibouchina
Nandina		
Rhododendro		
Rosmarino		
Yucca		
Aralia		



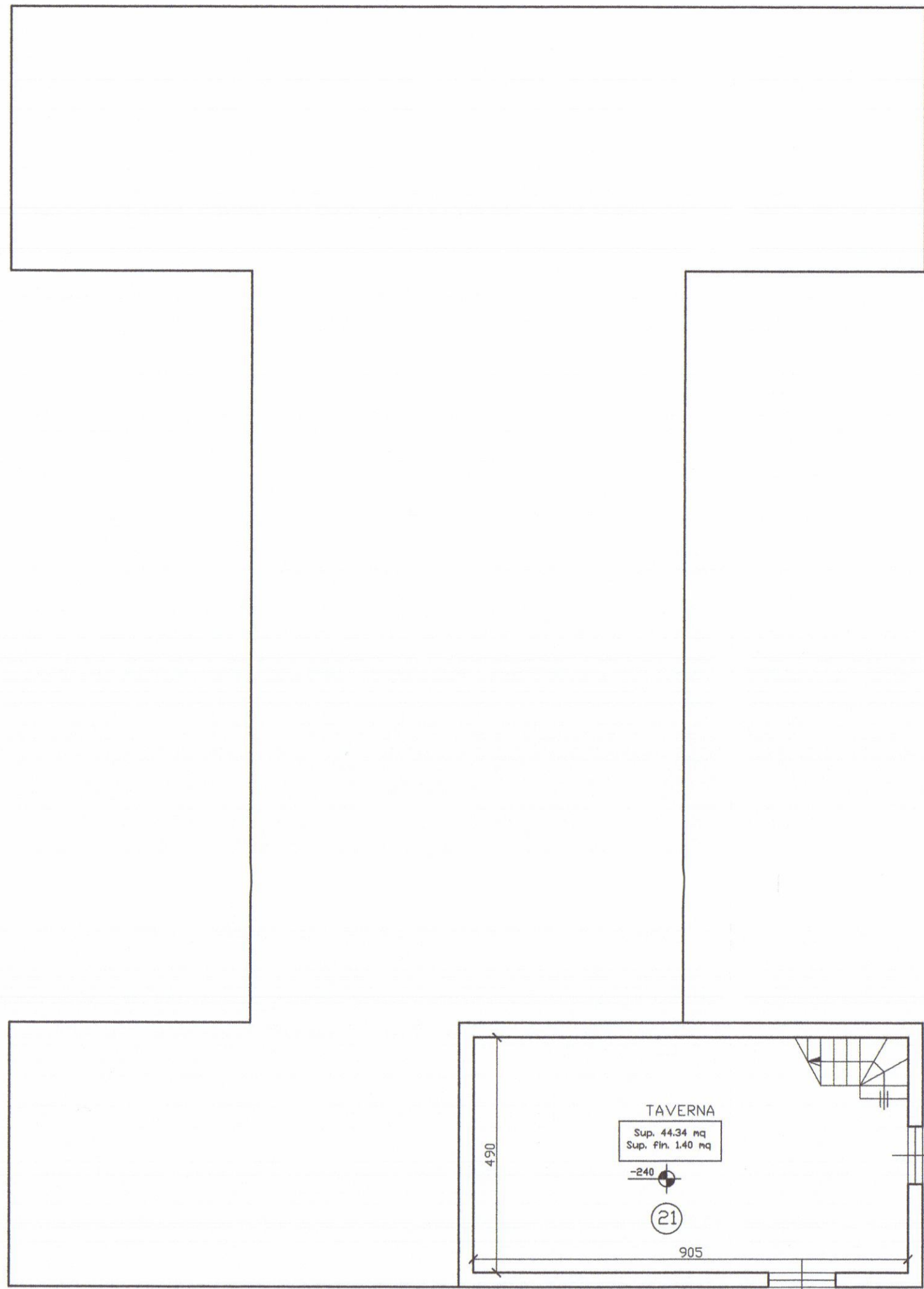
PROSPETTO RECINZIONE DI PROGETTO
Scala 1:20



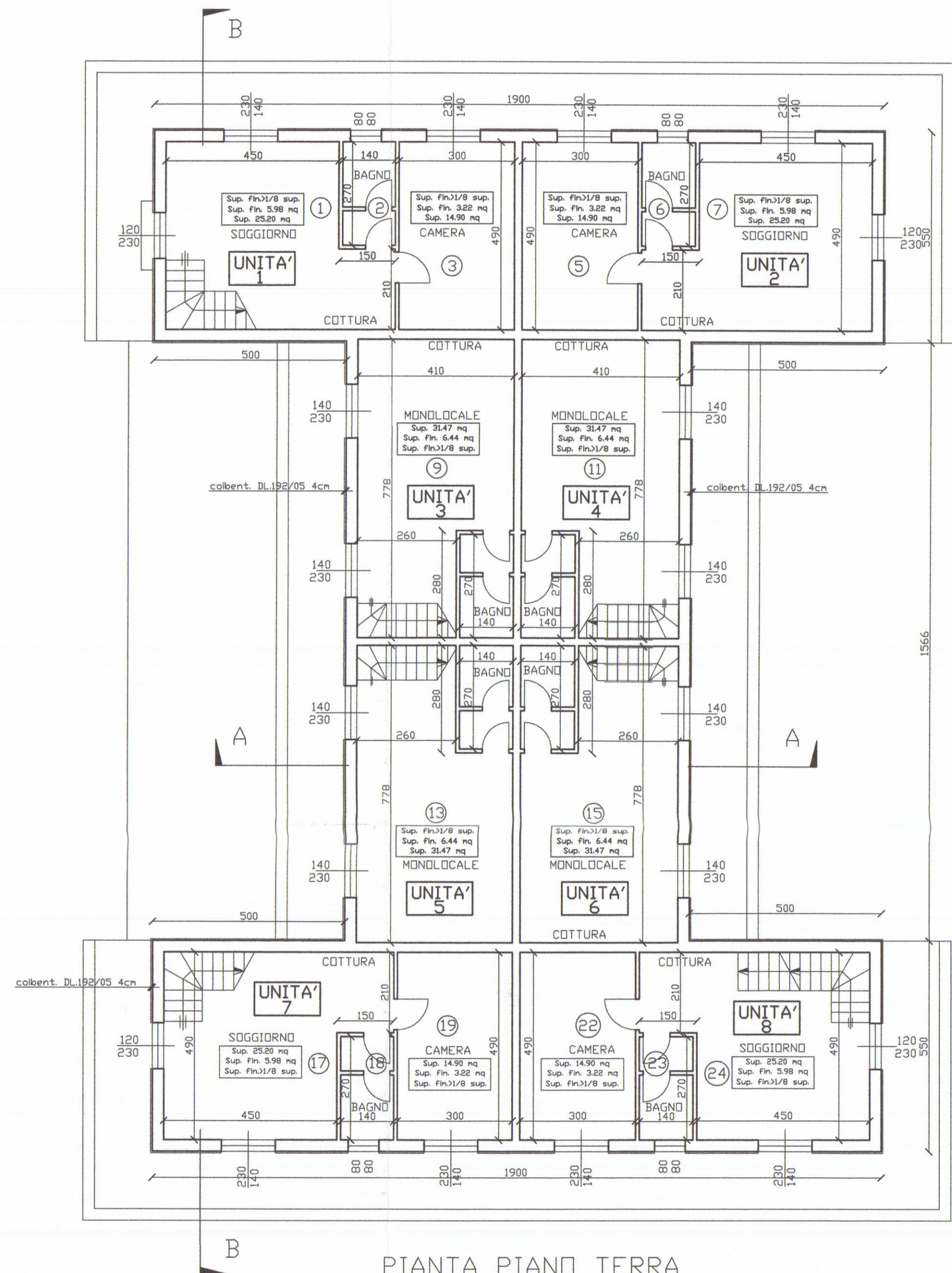
SEZIONE RECINZIONE DI PROGETTO
Scala 1:20

Ubicazione		COMUNE DI CARRARA	
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA			
Richiedente/s		EUROCASE srl	
Progetto di:		DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola			
PROGETTO PIANTE			
Progettista		Dati catastali	Data
Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara		Fg. 71 mapp. 106/3 sub.	Scala disegno 1:100 Nr. Tavola
			5
Indice		Data / Nome	

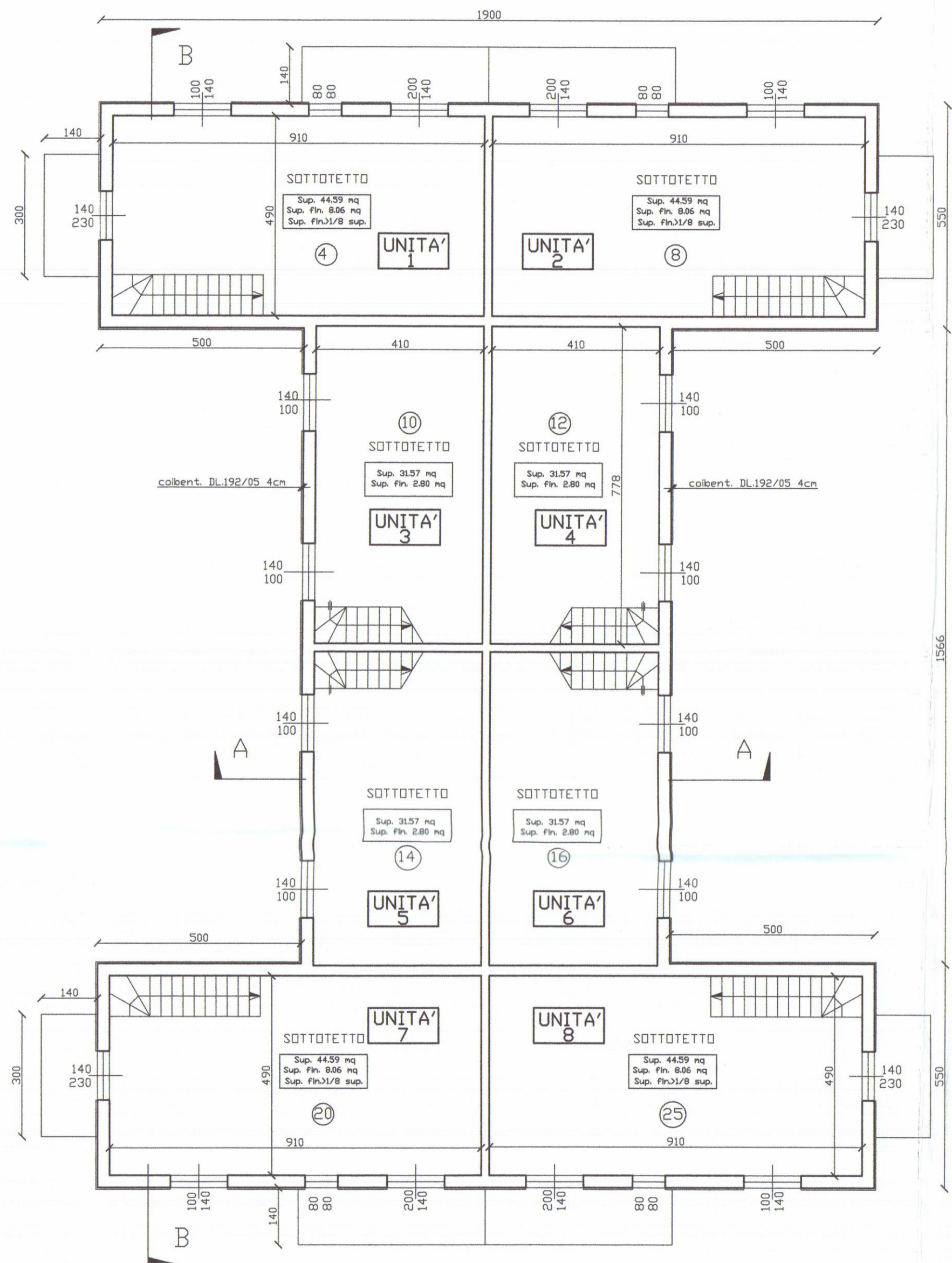
VERIFICHE STANDARD						
	NR Locale	Tipo locale	Superficie netta	Superficie Finestr.	Sup. minima ann.	Rapporto
UNITA' 1	1	Soggiorno/Pranzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	2	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	3	Cucina	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	4	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 2	5	Cucina	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	6	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	7	Soggiorno/Pranzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	8	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 3	9	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	10	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 4	11	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	12	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 5	13	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	14	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 6	15	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	16	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 7	17	Soggiorno/Pranzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	18	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	19	Cucina	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	20	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 8	21	Cantina	44,34 mq	1,40 mq	0	Soddisfatto
	22	Cucina	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	23	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	24	Soggiorno/Pranzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	25	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto



PIANTA PIANO INTERRATO

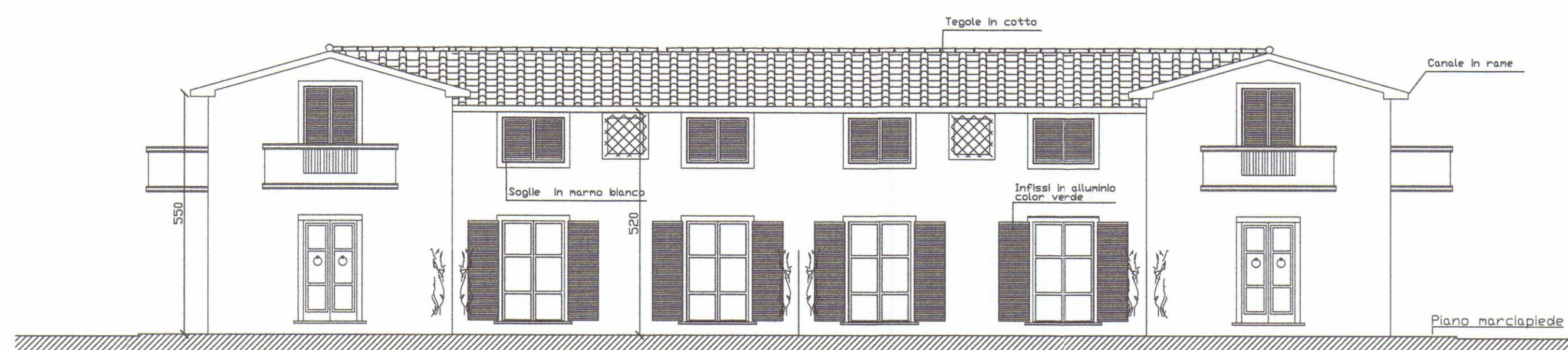


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOTTOTETTO

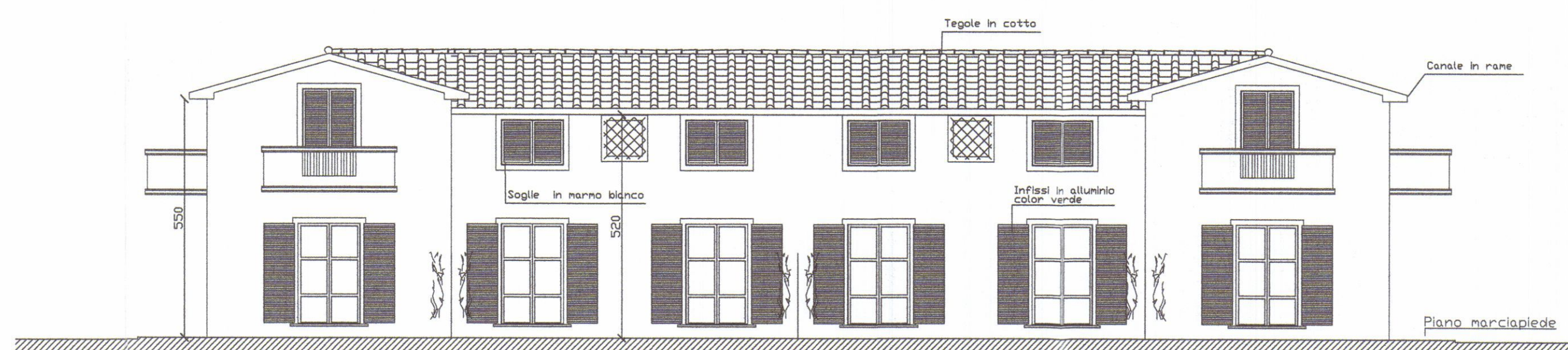
Ubicazione: COMUNE DI CARRARA		
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA		
Richiedente/i: EUROCASA srl		
Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE		
Contenuto Tavola: PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI		
Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara	Dati catastali: Fg. 71 map. 1063 sub.	Data: Scala disegno: 1:100 N° Tavola
		6
Indice	Data / Nome	



PROSPETTO LATO OVEST



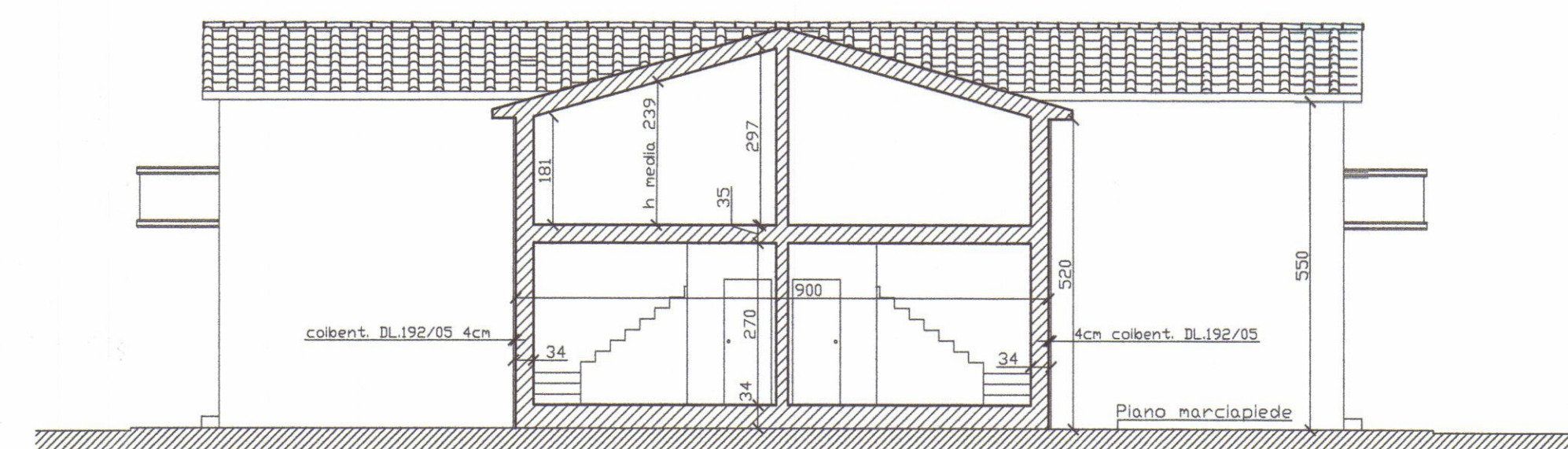
PROSPETTO LATO SUD



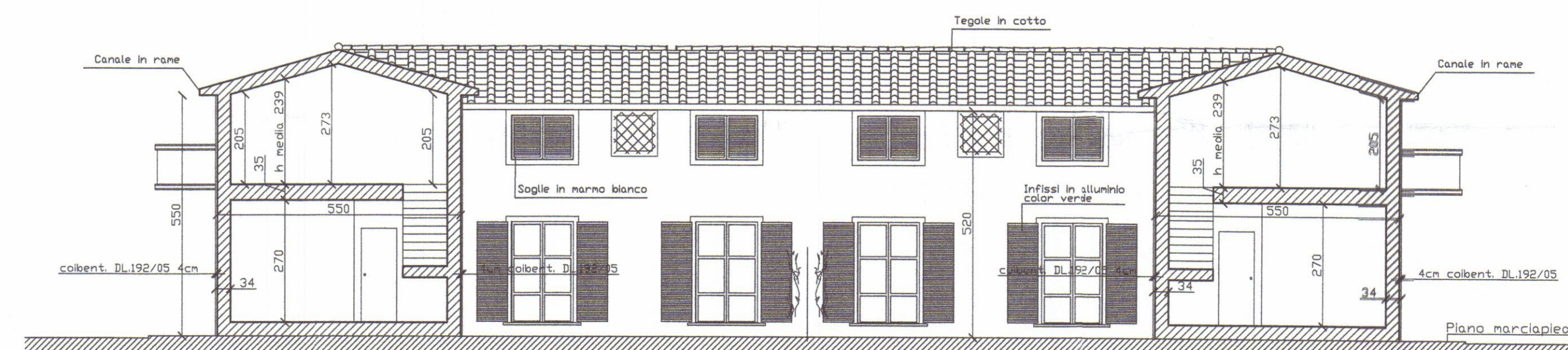
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



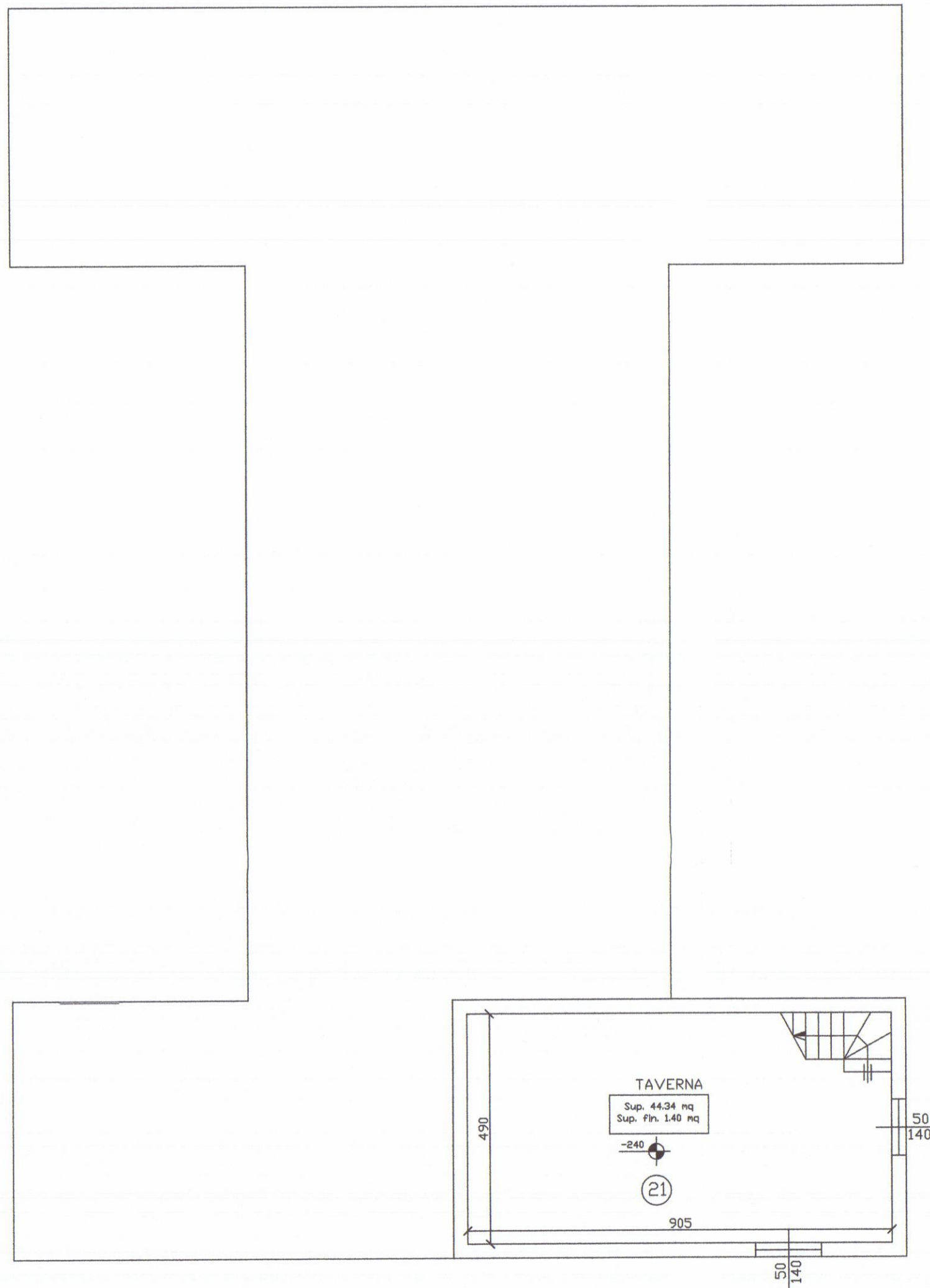
SEZIONE A-A



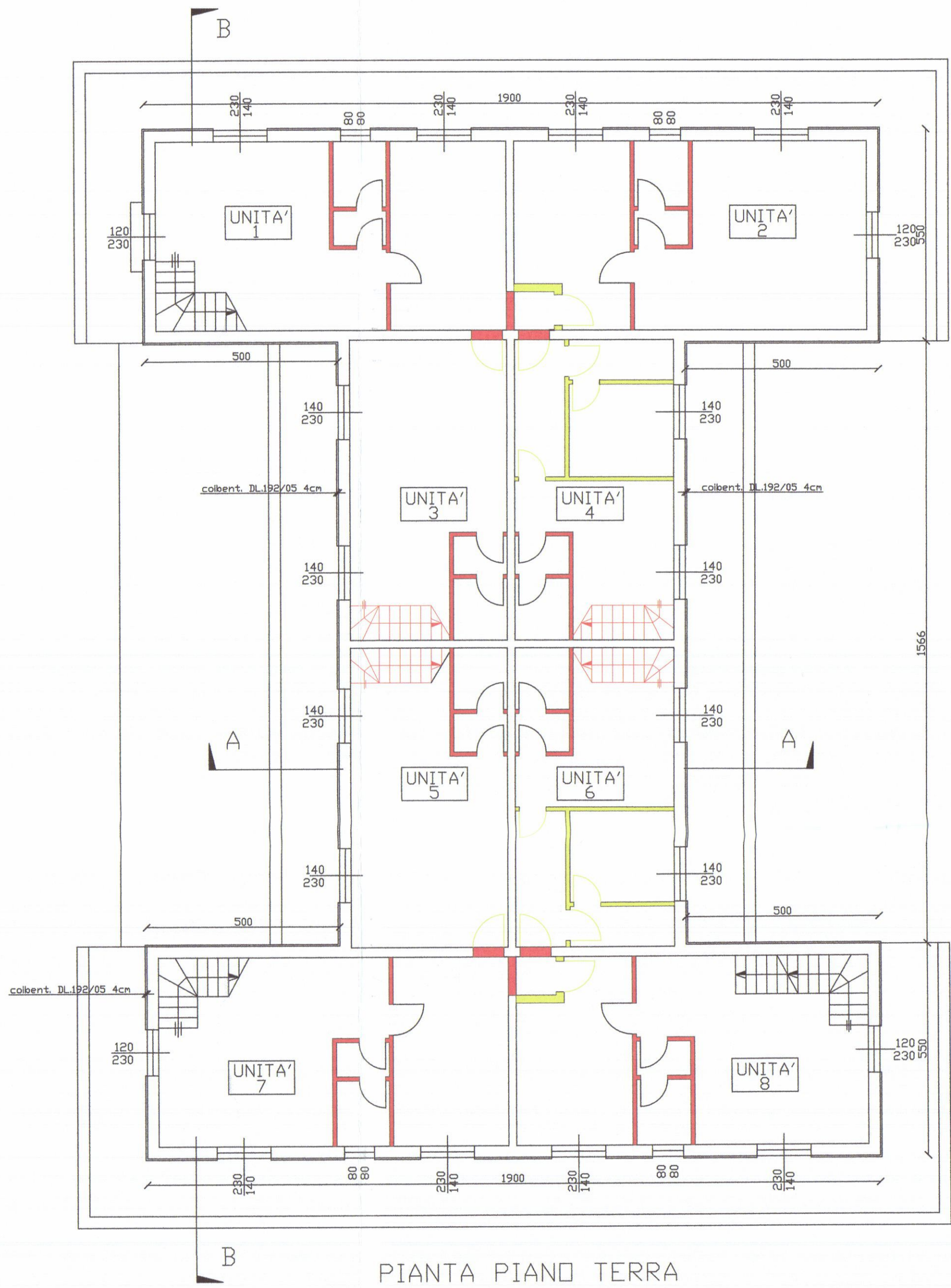
SEZIONE B-B



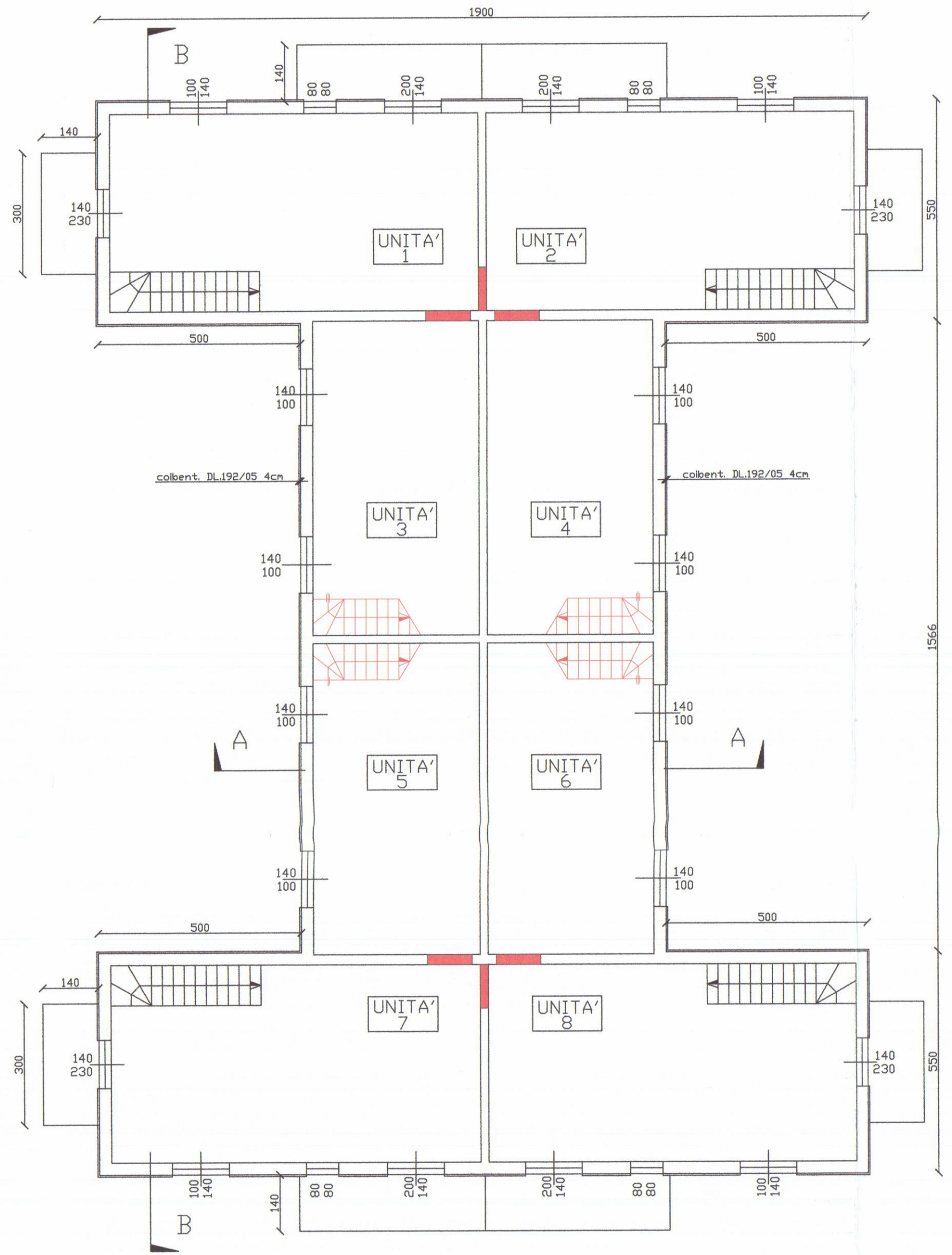
Ubicazione: COMUNE DI CARRARA LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA					
Richiedente/i: EUROCASA srl					
Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE					
Contenuto Tavola: RAFFRONTO PIANTE					
Progettata: Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara		Dati catastali: Fg. 71 map. 1063 sub.		Data: Scala disegno: 1:100 Nr. Tavola	
Indice		Data / Nome			



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

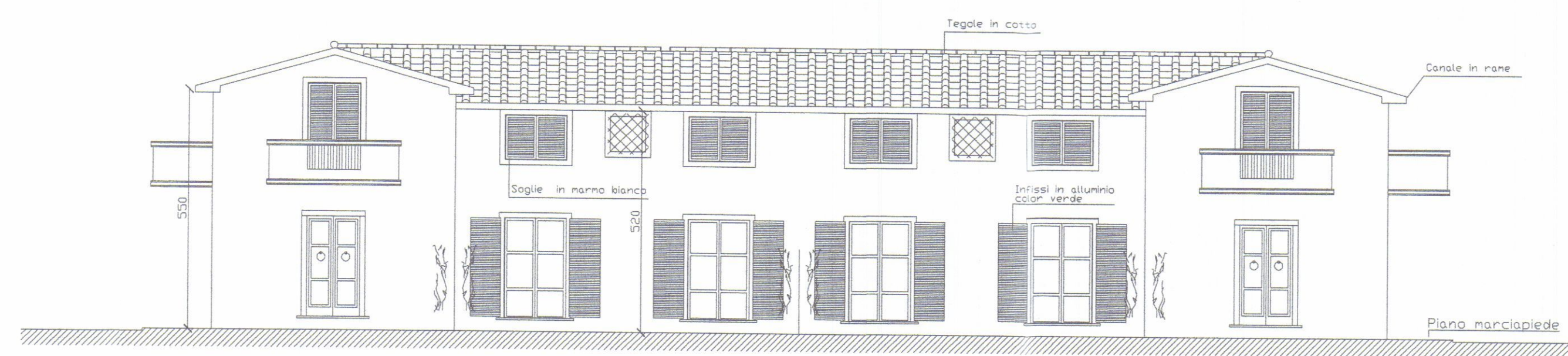


PIANTA SOTTOTETTO



Ubicazione: COMUNE DI CARRARA		
LOCALITA': AVENZA VIA CASSOLA		
Richiedente/i: EUROCASE srl		
Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE		
Contenuto Tavola: RAFFRONTO PROSPETTI E SEZIONI		
Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara	Dati catastali: Fg. 71 map. 1063 sub.	Date: Scala disegno: 1:100 Nr. Tavola:
Indice	Data / Nome	

8



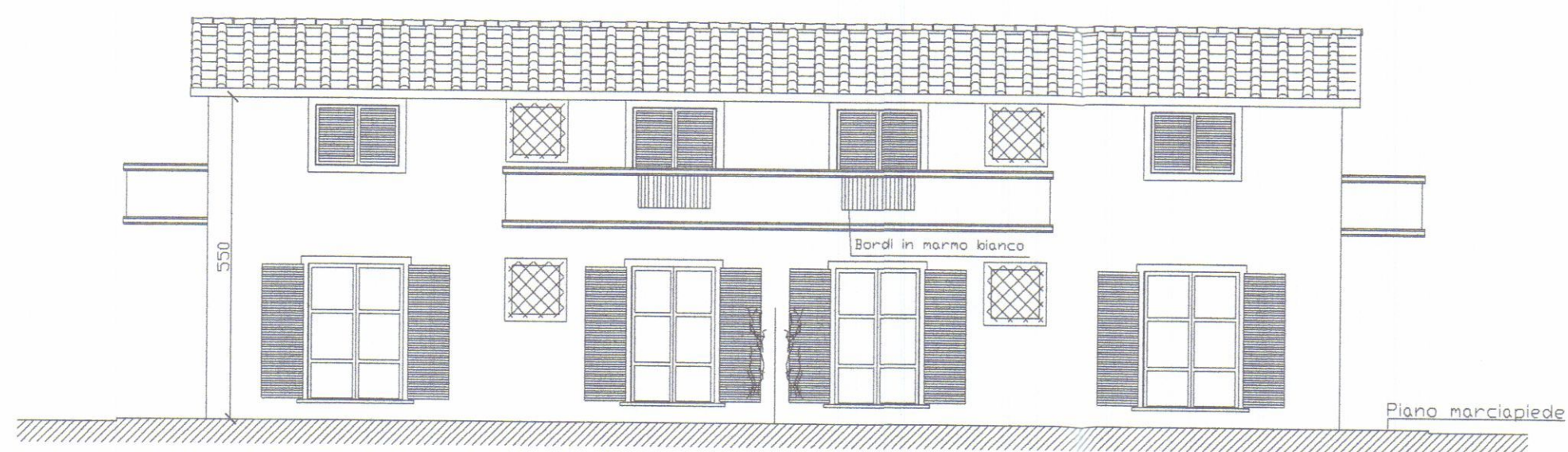
PROSPETTO LATO OVEST



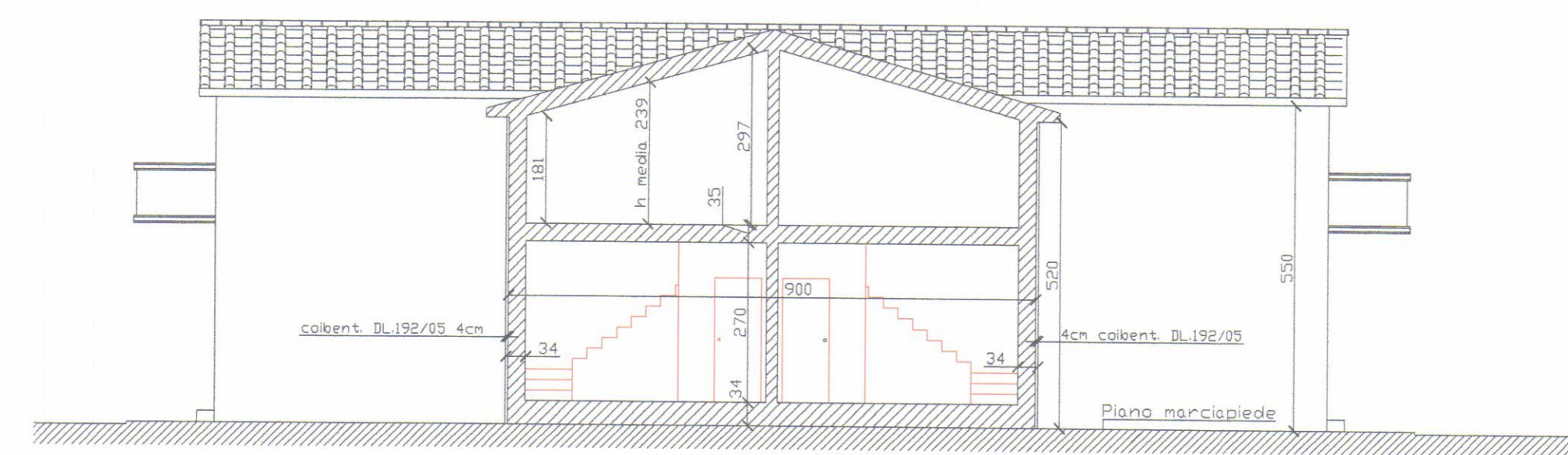
PROSPETTO LATO SUD



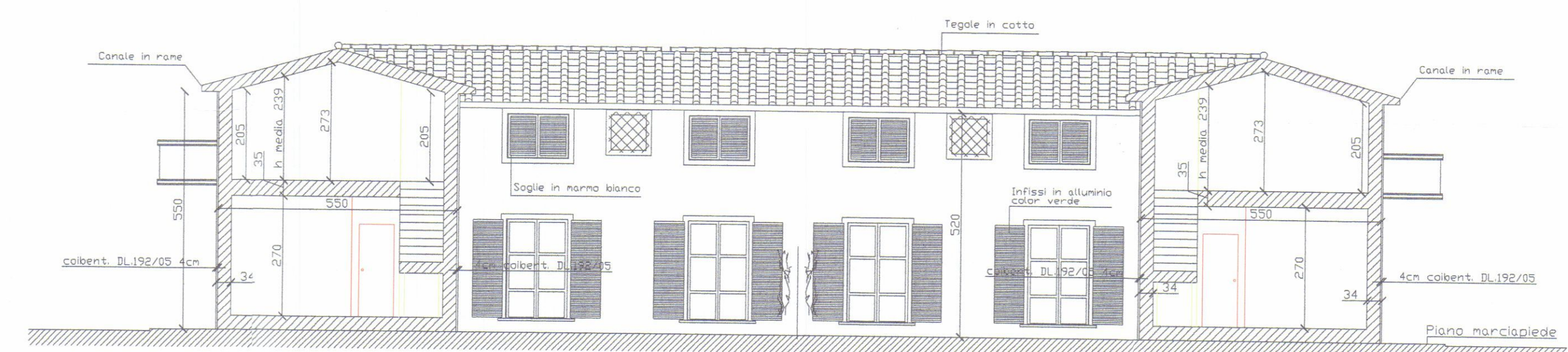
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Ubicazione:		COMUNE DI CARRARA	
Località:		AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedente/:		EUROCASA srl	
Progetto di:		VARIANTE FINALE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola:		STATO DI PROGETTO DIA 671/07 INQUADRAMENTO GENERALE DATI URBANISTICI	
Progettista:		Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara	
Dati catastali:		Fg. 71 mapp. 1063 sub.	
Data:		Scala disegno: 1:100 N° Tavola:	
Indice:		Data / Nome:	

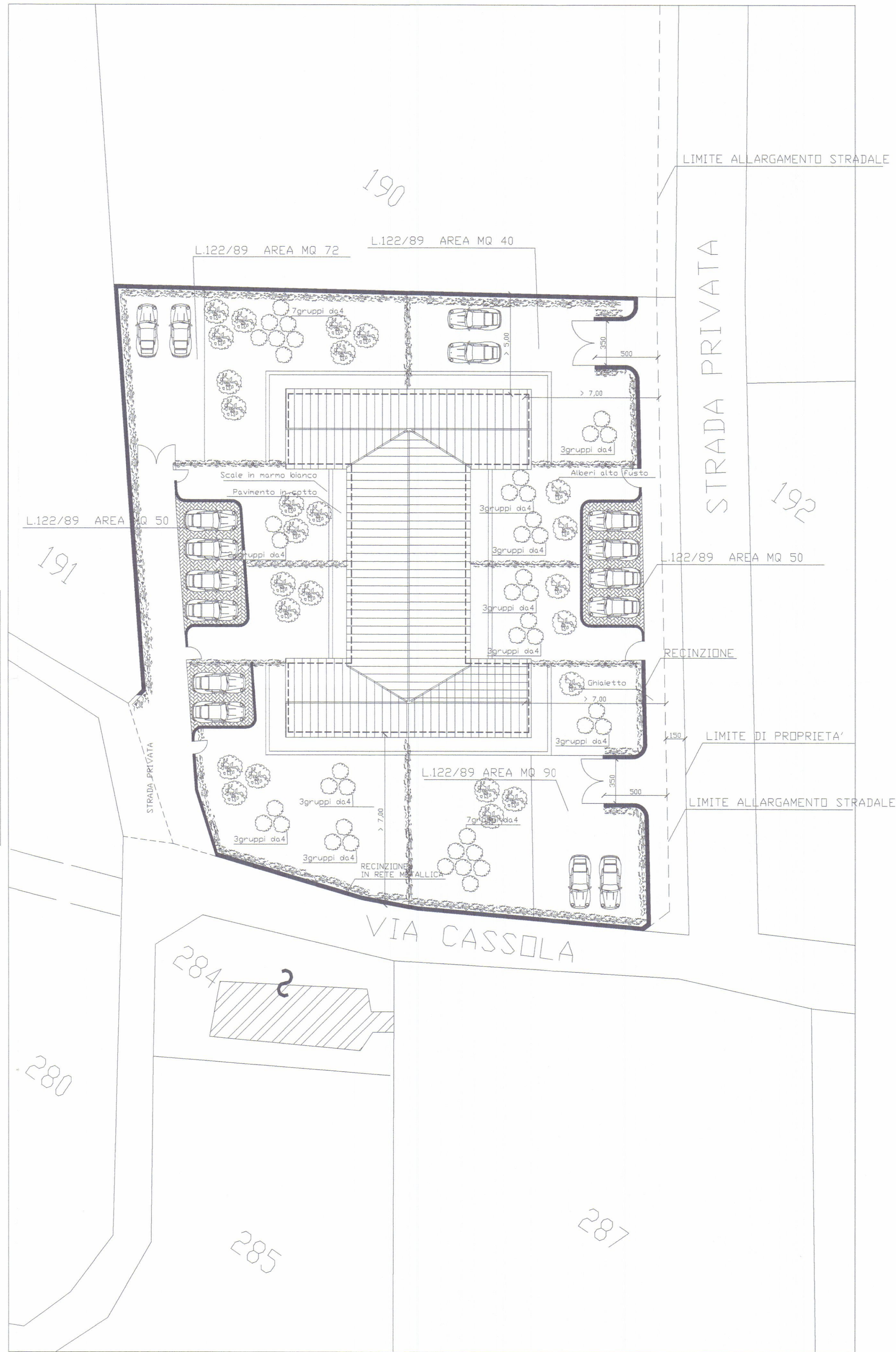


Architetto
BARBIERI
Gianluca

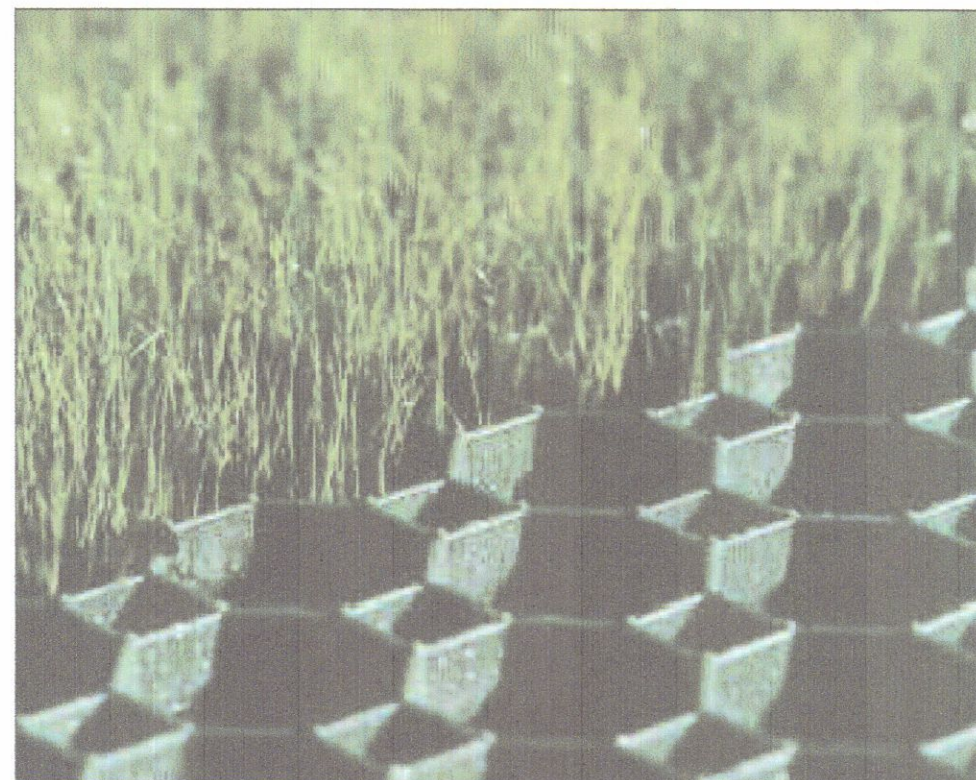
DATI URBANISTICI DEL TERRENO			
Fg. 71 mapp. 191	SUP. CATASTALE	2060 mq	
Fg. 71 mapp. 386	SUP. CATASTALE	35 mq	
TOTALE SUP. CATASTALE		2095 mq	
Destinazione R.U. art. 21 NTA		R2	

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI					
	DIMENSIONI	SUP. COP.	SUL	ALTEZZA	VOLUME
1	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
2	15,66 ml X 9,00 ml	140,94 MQ	140,94 MQ	5,20 ml	732,88 mc
3	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
		349,94 MQ	349,94 MQ		1882,38 mc

VERIFICHE STANDARD		
TIPO STANDARD	REGOLAMENTO URBANISTICO	PROGETTO
Superficie lotto	2095 mq	2095,00 mq
Superficie coperta max	2095 mq x 0,18 = 377,10 mq MAX	354,39 mq
SUL max	2095 mq x 0,28 = 350 mq MAX	349,94 mq
H max	7,50 ml	5,50 ml
N° piani	2 piani	1 piano
Distanza confini minima	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza fabbricati minima	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati minima	3 lati
Posti auto	nr 1,5 x 100 mq = nr 5	nr 16 posti
Area a parcheggio (L. 122/89)	1 mq/10 mc = 189 mq	320 mq
Area permeabile minima	25% sup del lotto = 524 mq	802mq
Posa alberature	2 pian. alto fusto/100 mq di superficie scoperta	32 piante
	4 gruppi ess. arb./100 mq di superficie scoperta	36 gruppi

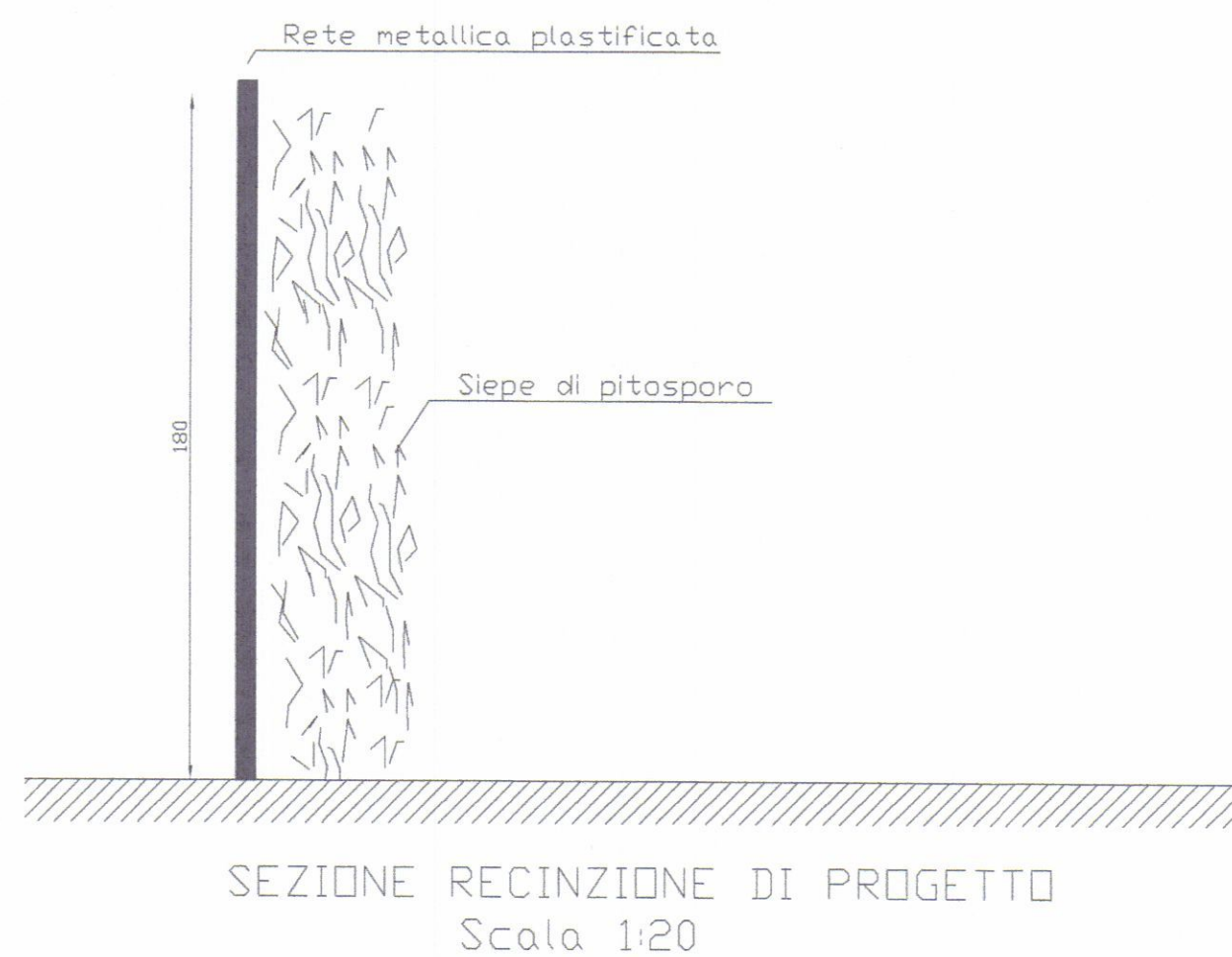
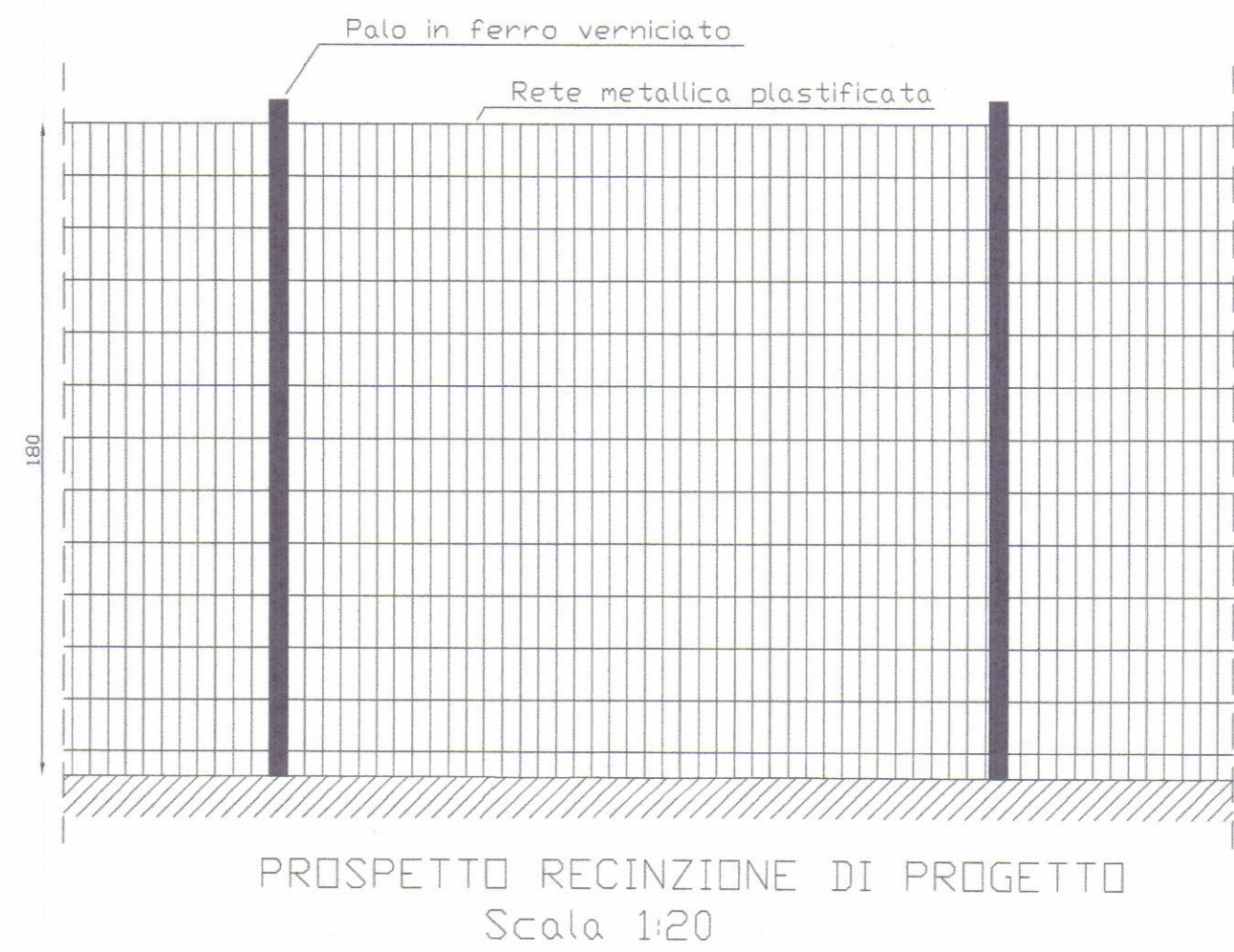


PLANIMETRIA PARTI ESTERNE
Scala 1:200



IL PRATO ARMATO

GRUPPI DI ESSENZE		
CESPUGLI	RAMPICANTI	GIARDINO D'INVERNO
Azalea	Begonia	Asparagus plumosus
Aralia	Bougainville	Begonia
Cistus	Caprifoglio	Cycos revoluta
Gardenia	Hedera Helix	Orchidea
Genista	Ficus Repens	Tillandsia
Nandina		
Rhododendro		
Rosmarino		
Yucca		
Aralia		



Ubicazione: COMUNE DI CARRARA
LOCALITA': AVENIA VIA CASSOLA

Richiedente/i: EUROCASE s.r.l.

Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Contenuto Tavola: STATO DI PROGETTO DIA 671/07
PIANTE

Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

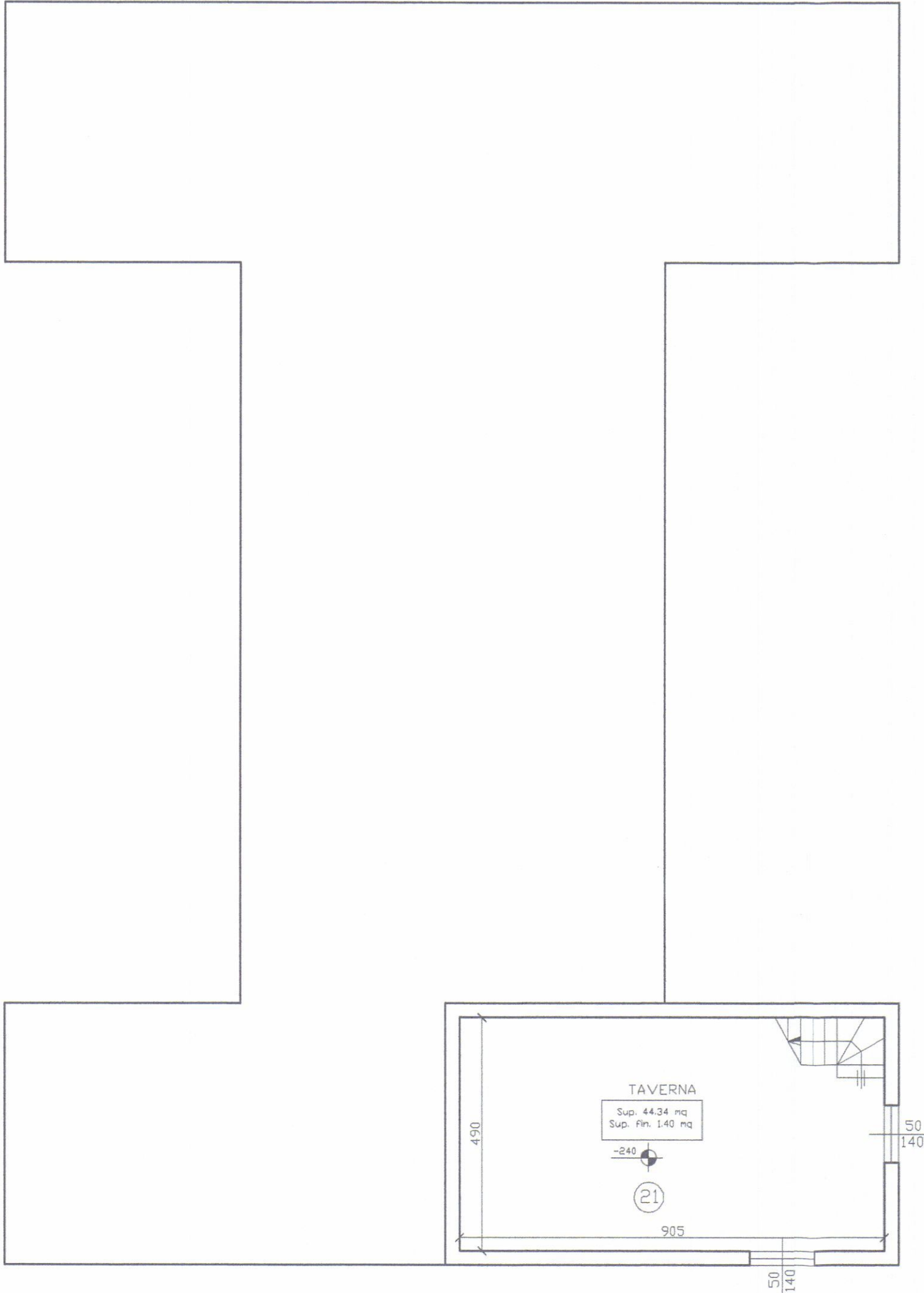
Data catastale: Fg. 71
map. 106/3
sub

Data: Scala disegno:
1:100
Nr. Tavola:
2

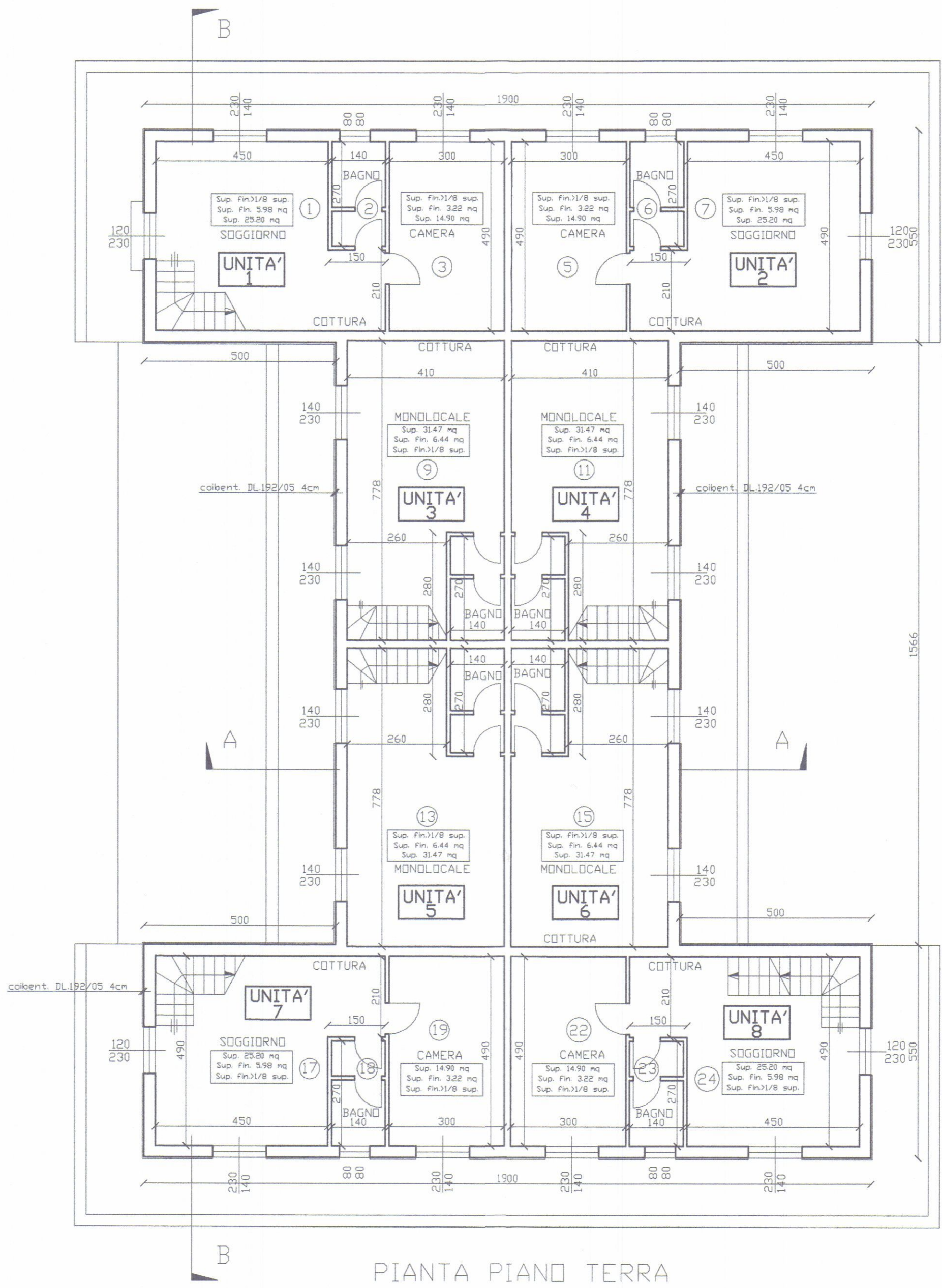
Indice: Data / Nome



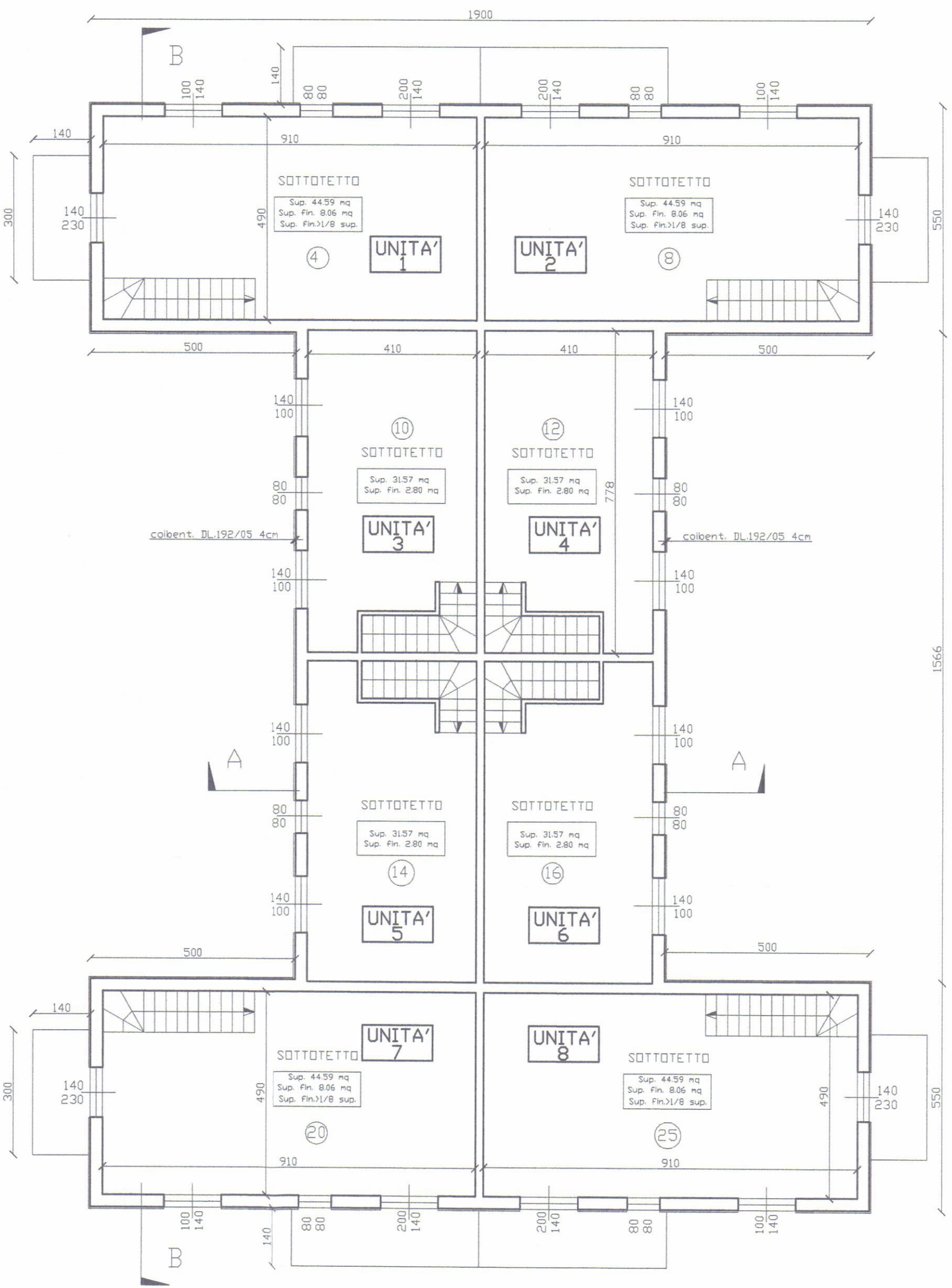
VERIFICHE STANDARD						
	NR Locale	Tipo locale	Superficie netta	Superficie finestr.	Sup. minima amm.	Rapporto
UNITA' 1	1	Soggiorno/Prenzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	2	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	3	Camera	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	4	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 2	5	Camera	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	6	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	7	Soggiorno/Prenzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	8	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 3	9	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	10	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 4	11	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	12	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 5	13	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	14	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 6	15	Monolocale	31,57 mq	6,44 mq	3,95 mq	Soddisfatto
	16	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 7	17	Soggiorno/Prenzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	18	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	19	Camera	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	20	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 8	21	Cantina	44,59 mq	1,49 mq	0	Soddisfatto
	22	Camera	14,90 mq	3,22 mq	1,87 mq	Soddisfatto
	23	Bagno	3,78 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	24	Soggiorno/Prenzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	25	Sottotetto	44,59 mq	8,06 mq	0	Soddisfatto



PIANTA PIANO INTERRATO

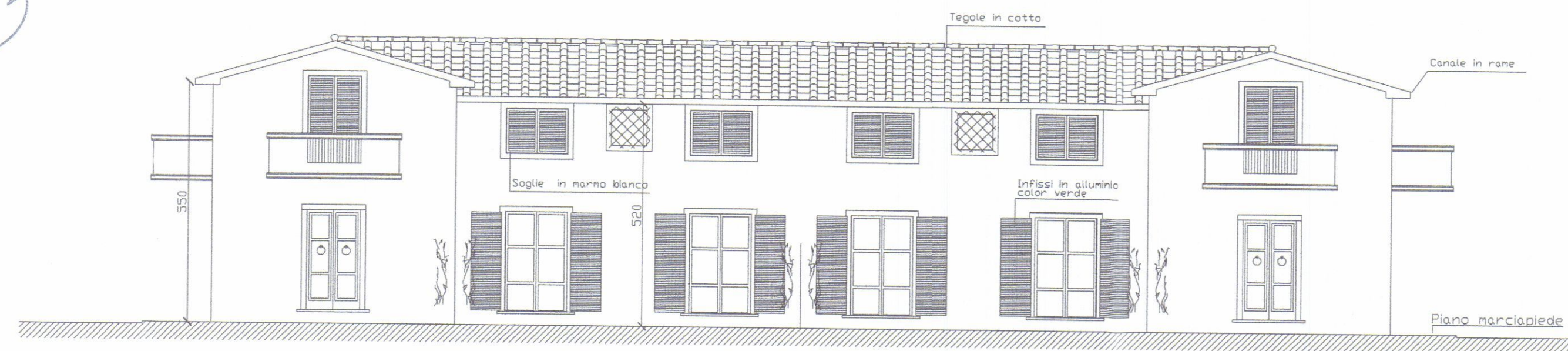


PIANTA PIANO TERRA

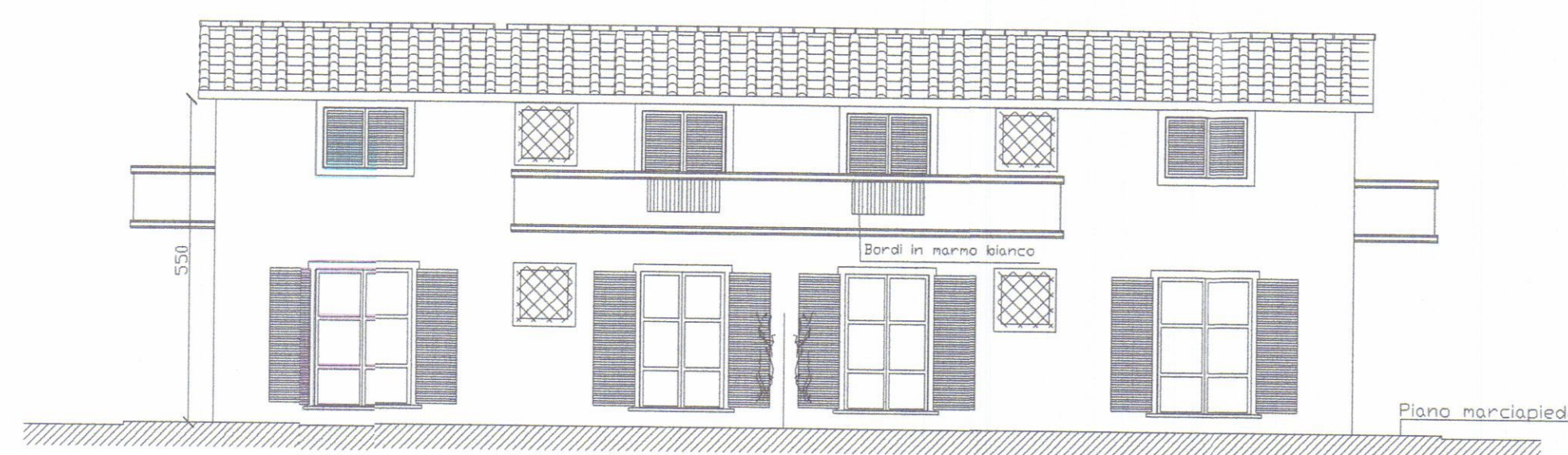


PIANTA SOTTOTETTO

Ubicazione	
COMUNE DI CARRARA	
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedente/i	
EUROCASA s.r.l.	
Progetto di	
DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola	
STATO DI PROGETTO DIA 671/07 PROSPETTI E SEZIONI	
Progettista	Dati catastali
Architetto Gianluca BARBIERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara	Fg. 71 map. 106/3 sub.
	Data
	Scala disegno 1:100
	Nr. Tavola
	3
Indice	Data / Nome



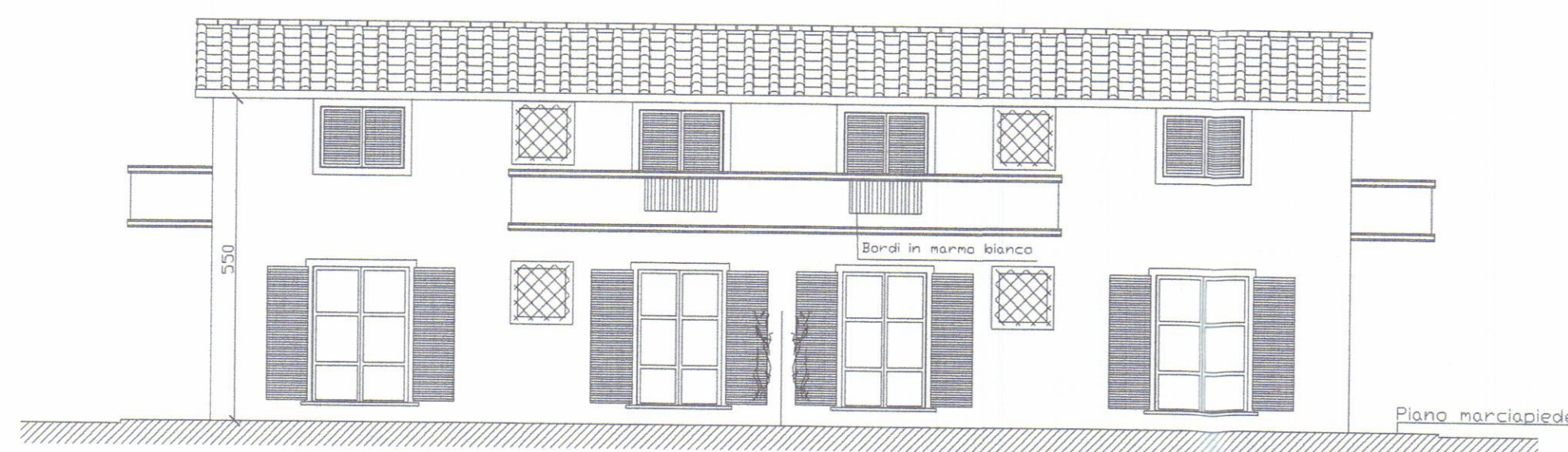
PROSPETTO LATO OVEST



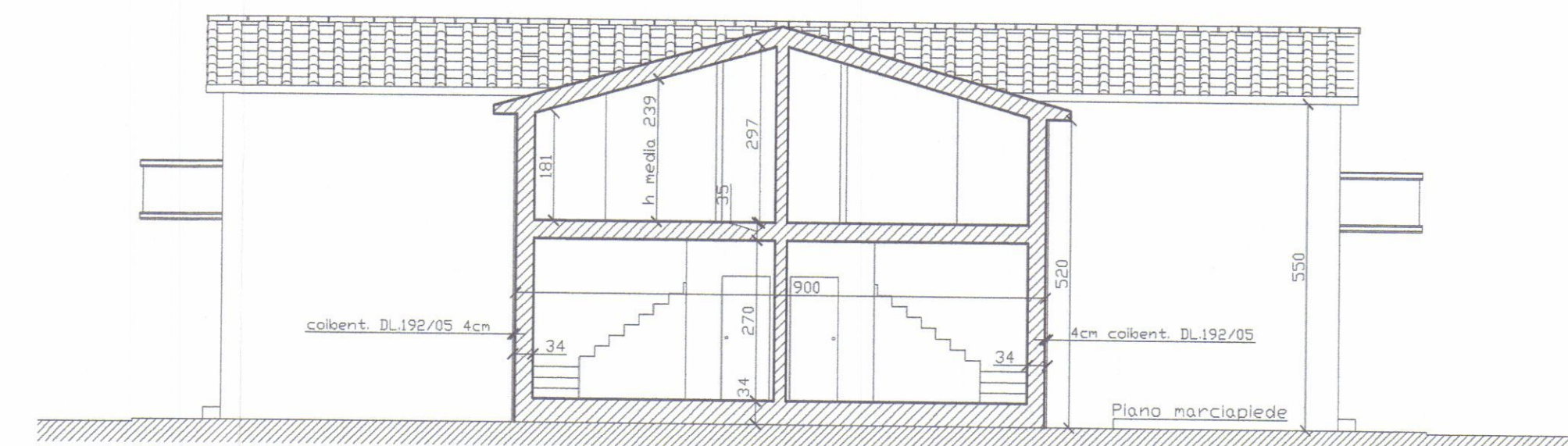
PROSPETTO LATO SUD



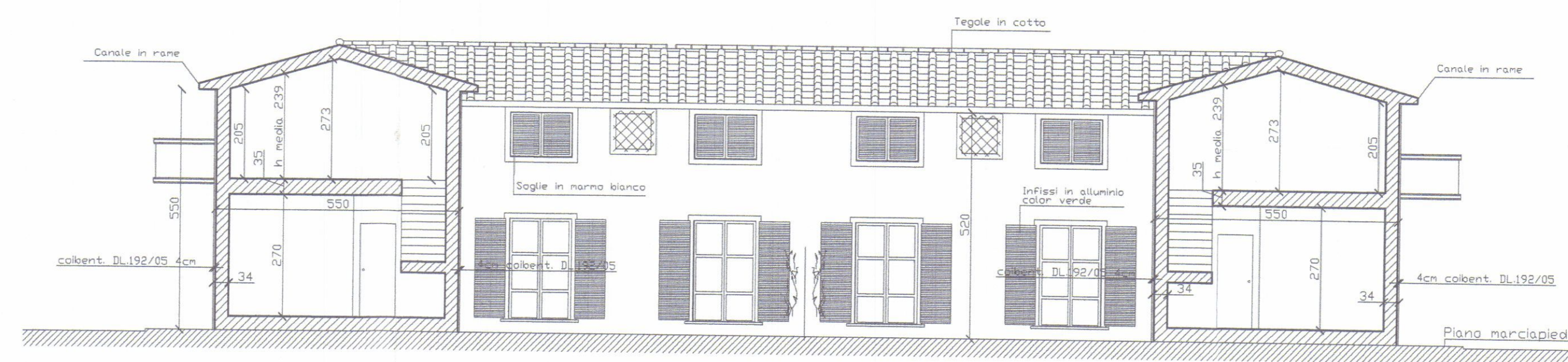
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Ubicazione COMUNE DI CARRARA
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA

Richiedente/ EUROCASA srl

Progetto di DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Contenuto Tavola STATO DI PROGETTO DI VARIANTE FINALE
INQUADRAMENTO GENERALE
DATI URBANISTICI

Progettista Architetto Gianluca BARBIERI
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

Dati catastali: Fg. 71, mapp. 1063, sub. 1009, Nr. Tavola 4

Scala disegno: 1:100

Indice

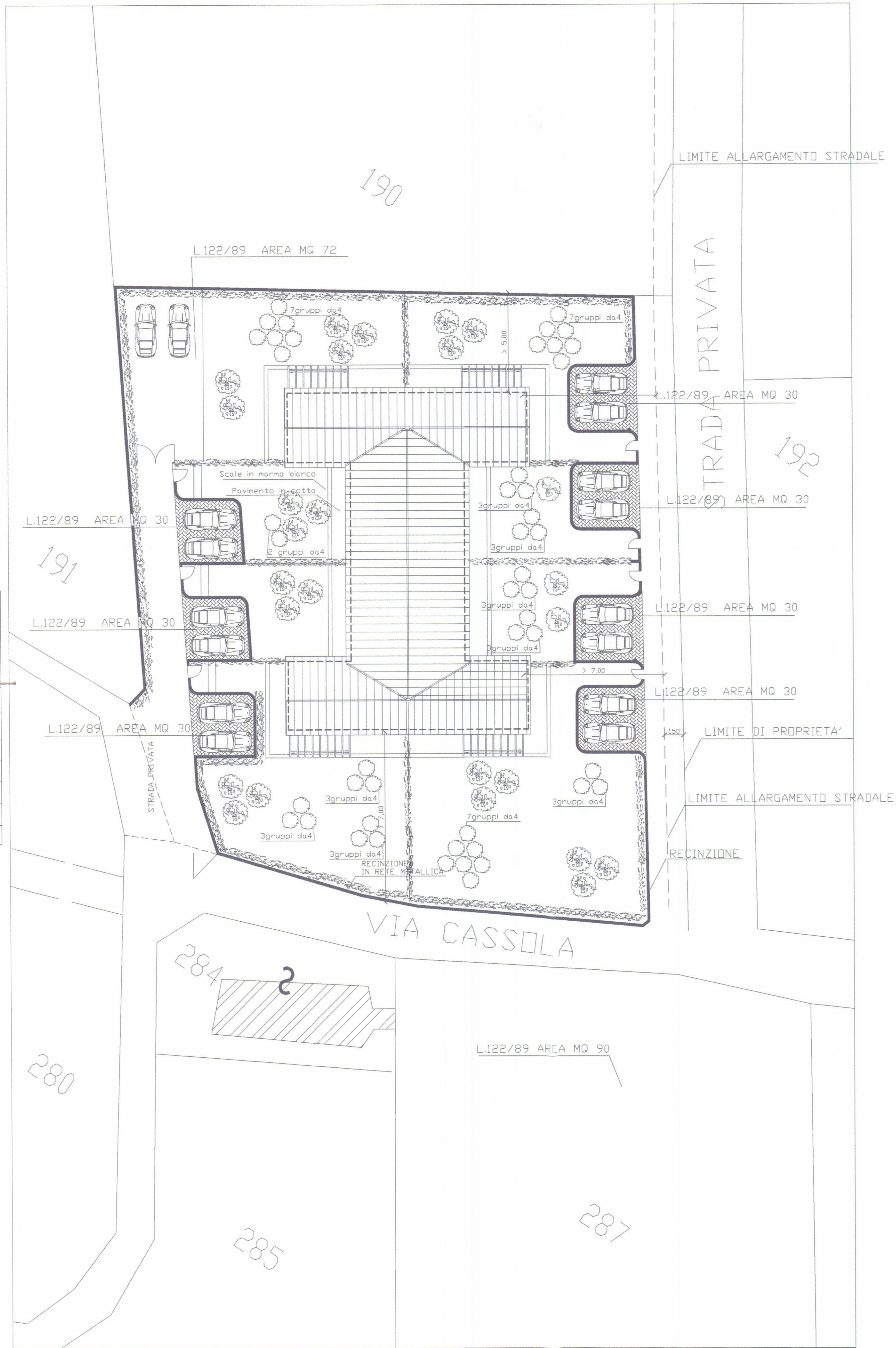
4

Architetto
Gianluca
Barbieri

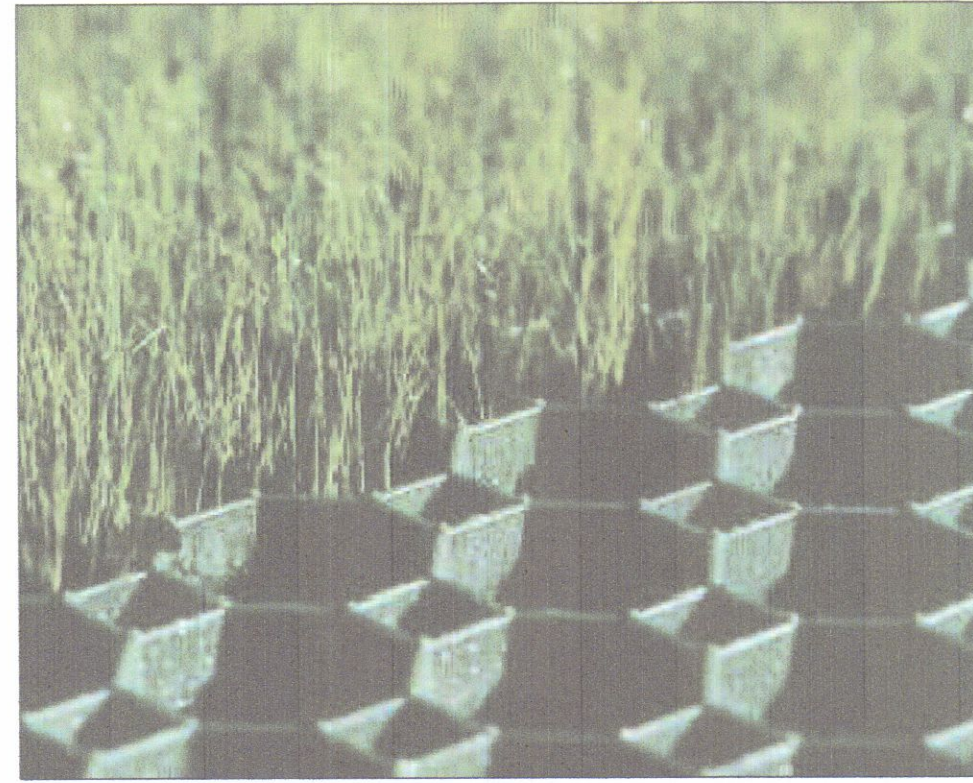
DATI URBANISTICI DEL TERRENO			
Fg. 71 mapp. 191	SUP. CATASTALE	2060 mq	
Fg. 71 mapp. 386	SUP. CATASTALE	35 mq	
TOTALE SUP. CATASTALE		2095 mq	
Destinazione R.U. art. 21 NTA		R2	

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI						
	DIMENSIONI	SUP. COP.	SUL	ALTEZZA	VOLUME	
1	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc	
2	15,66 ml X 9,00 ml	140,94 MQ	140,94 MQ	5,20 ml	732,88 mc	
3	19,00ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc	
		349,94 MQ	349,94 MQ		1882,38 mc	
		SUP	SUP MAX			
A	4,40ml X 1,80 ml	7,92 MQ	25,00 MQ			
B	4,40ml X 1,80 ml	7,92 MQ	25,00 MQ			
C	4,40ml X 1,80 ml	7,92 MQ	25,00 MQ			
D	4,40ml X 1,80 ml	7,92 MQ	25,00 MQ			

VERIFICHE STANDARD		
TIPO STANDARD	REGOLAMENTO URBANISTICO	PROGETTO
Superficie lotto	2095 mq	2095,00 mq
Superficie coperta max	2095 mq x 0,18 = 377,10 mq MAX	354,39 mq
SUL max	2095 mq x 0,28 = 350 mq MAX	349,94 mq
H max	7,50 ml	5,50 ml
Nr piani	2 piani	1 piano
Distanza confini minima	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza fabbricati minima	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Giardino di pertinenza	3 lotti minimo	3 lotti
Posti auto	nr 1,5 x 100 mq = nr 5	nr 16 posti
Area a parcheggio (L. 182/89)	1 mq/10 mc = 189 mq	282 mq
Area permeabile minima	25% sup del lotto = 524 mq	802mq
Posa alberature	2 pian. alto fusto/100 mq di superficie scoperta 4 gruppi ess. arb./100 mq di superficie scoperta	8 piante 16 gruppi

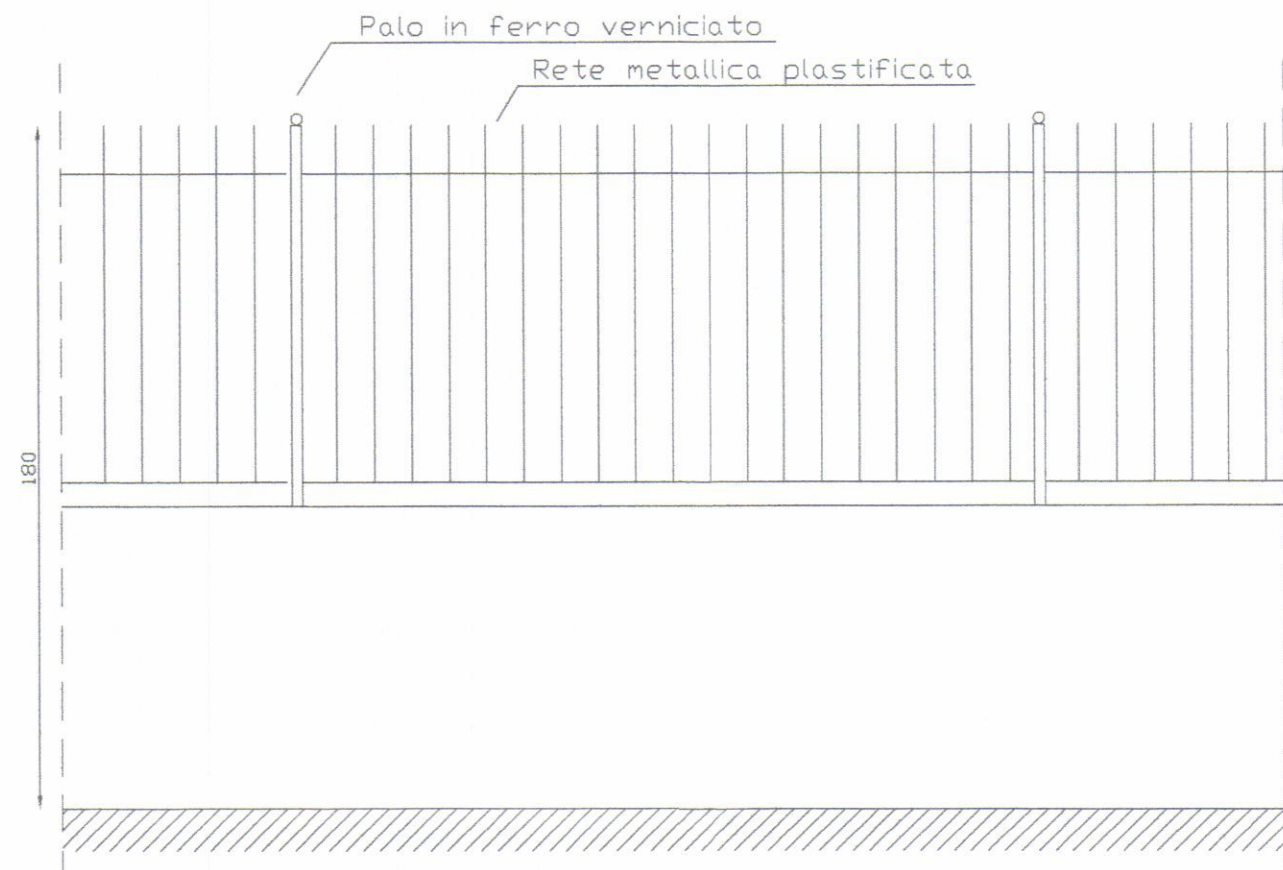


PLANIMETRIA PARTI ESTERNE
Scala 1:200

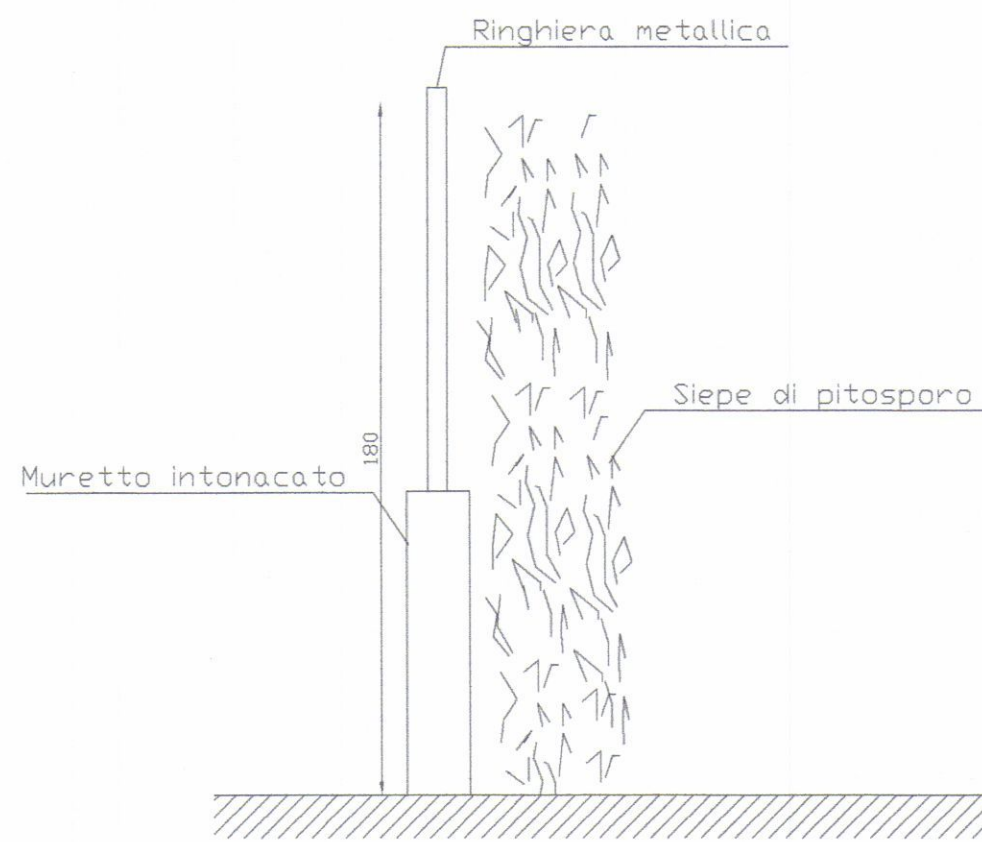


IL PRATO ARMATO

GRUPPI DI ESSENZE		
CESPUGLI	RAMPICANTI	GIARDINO D'INVERNO
Azalea	Begonia	Asparagus plumosus
Analia	Bougainville	Begonia
Cistus	Caprifoglio	Cycas revoluta
Gardenia	Hedera Helix	Orchidea
Genista	Ficus Repens	Tibouchina
Nandina		
Rhododendro		
Rosmarino		
Yucca		
Analia		



PROSPETTO RECINZIONE DI PROGETTO
Scala 1:20



SEZIONE RECINZIONE DI PROGETTO
Scala 1:20



Ubicazione COMUNE DI CARRARA
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA
Richiedente/i EUROCASA srl
Progetto di DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

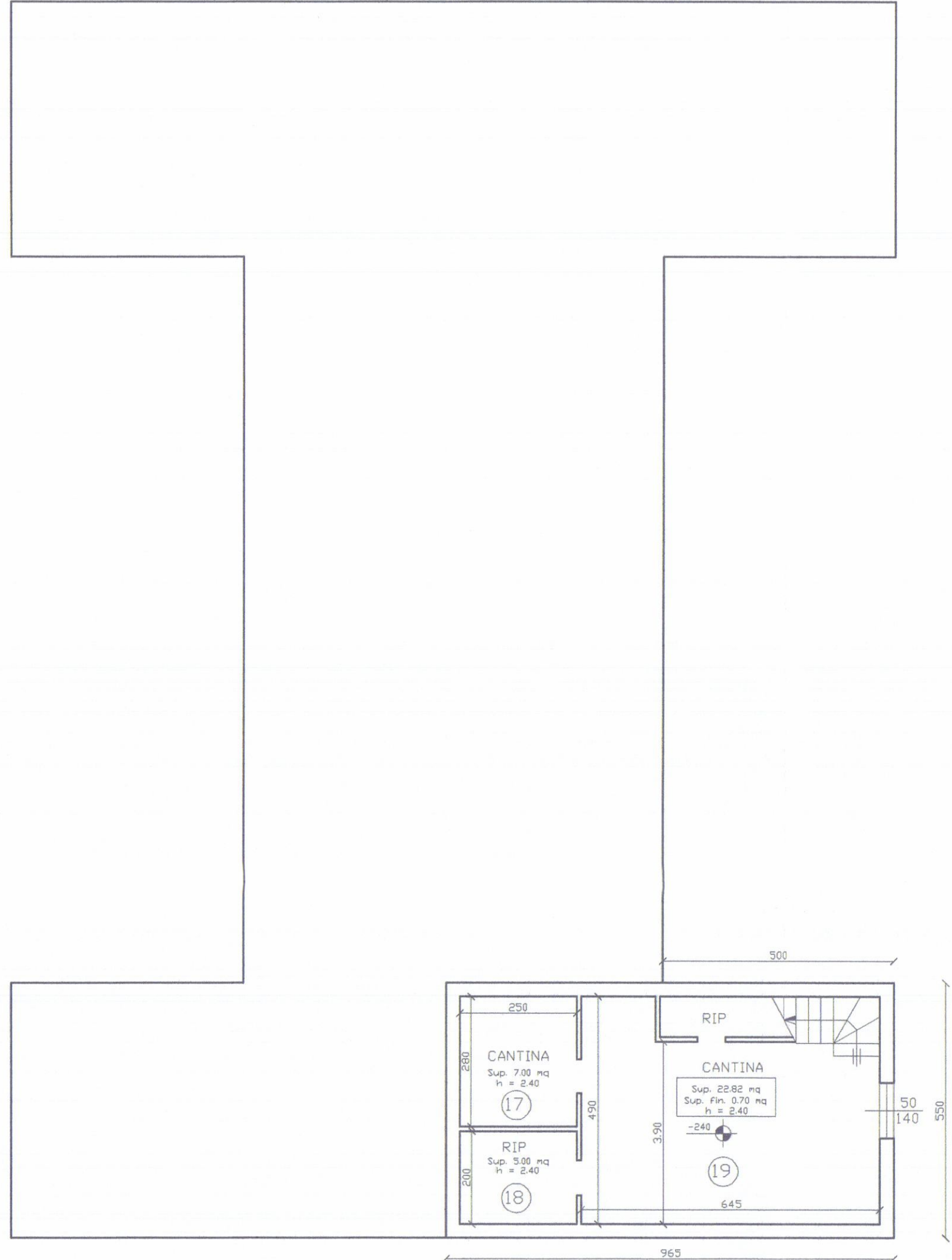
Contenuto Tavola STATO DI PROGETTO DI VARIANTE FINALE
PIANTE

Progettista Architetto Gianluca BARBIERI
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara
Data 7/1
supp. 106,3
sub
Scala disegno
1:100
Nr. Tavola
5
Indice
Data / Nome

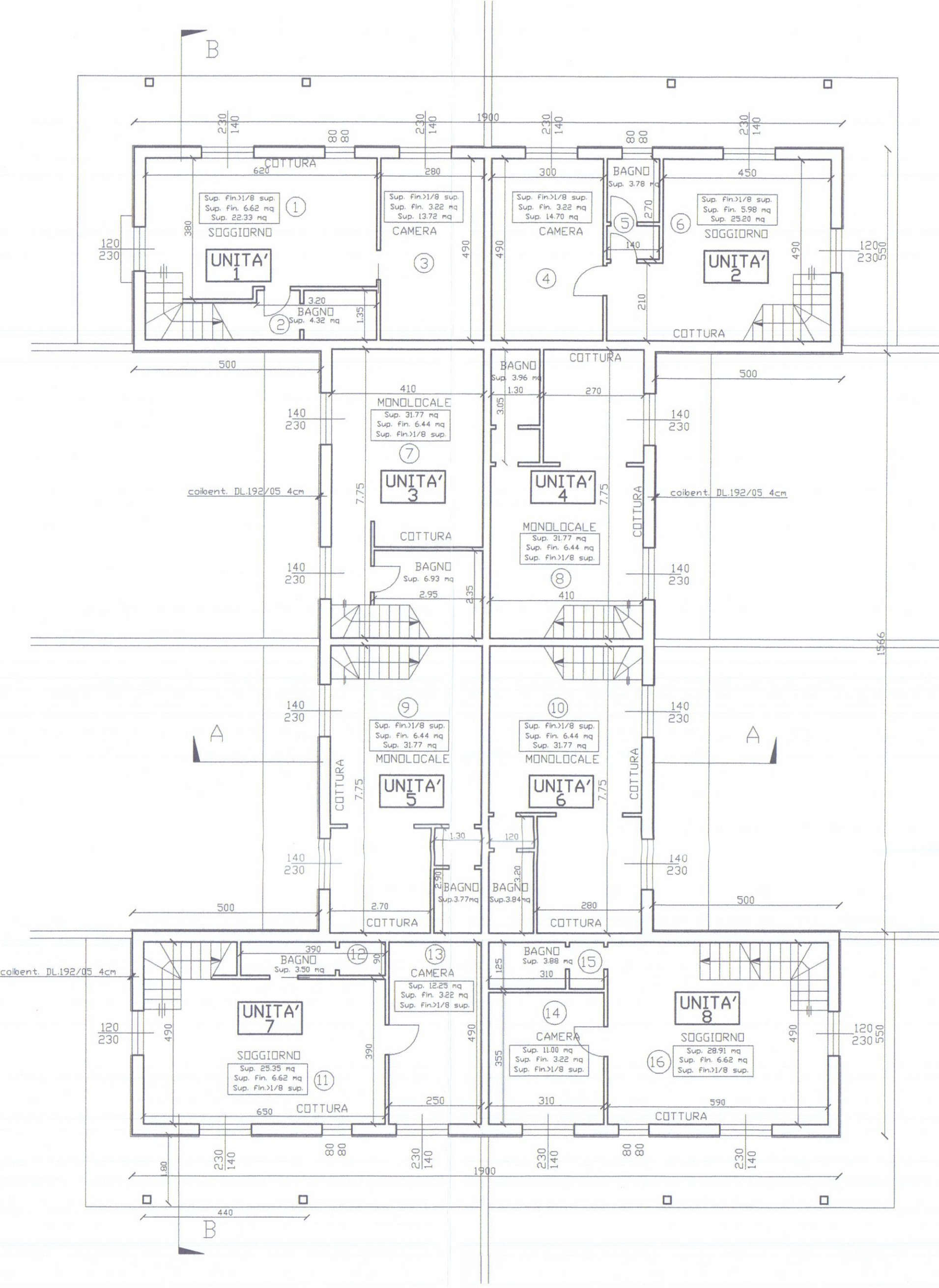


VERIFICHE STANDARD						
	NR Locale	Tipo locale	Superficie netta	Superficie finestr.	Sup. minima amn.	Rapporto
UNITA' 1	1	Soggiorno/Pranzo	22,33 mq	6,62 mq	2,79 mq	Scadifatto
	2	Bagno	4,32 mq	0 mq	0	Scadifatto
	3	Camera	13,72 mq	3,22 mq	1,72 mq	Scadifatto
	20	Sottotetto	17,15 mq	3,22 mq	0	Scadifatto
	21	Sottotetto	13,72 mq	3,22 mq	0	Scadifatto
	22	Sottotetto	13,72 mq	3,22 mq	0	Scadifatto
UNITA' 2	4	Camera	14,70 mq	3,22 mq	1,84 mq	Scadifatto
	5	Bagno	3,70 mq	0,64 mq	0	Scadifatto
	6	Soggiorno/Pranzo	25,25 mq	5,98 mq	3,15 mq	Scadifatto
	24	Sottotetto	14,43 mq	2,80 mq	0	Scadifatto
	25	Sottotetto	9,28 mq	0,64 mq	0	Scadifatto
	26	Sottotetto	9,28 mq	0 mq	0	Scadifatto
UNITA' 3	27	Sottotetto	18,37 mq	4,04 mq	0	Scadifatto
	7	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Scadifatto
	28	Sottotetto	18,63 mq	2,04 mq	0	Scadifatto
	29	Sottotetto	12,71 mq	1,40 mq	0	Scadifatto
	8	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Scadifatto
	30	Sottotetto	13,12 mq	1,40 mq	0	Scadifatto
UNITA' 4	31	Sottotetto	18,25 mq	2,04 mq	0	Scadifatto
	9	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Scadifatto
	32	Sottotetto	17,42 mq	2,04 mq	0	Scadifatto
	33	Sottotetto	13,94 mq	1,40 mq	0	Scadifatto
	10	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Scadifatto
	34	Sottotetto	17,42 mq	2,04 mq	0	Scadifatto
UNITA' 5	35	Sottotetto	13,94 mq	1,40 mq	0	Scadifatto
	11	Soggiorno/Pranzo	25,35 mq	6,62 mq	3,17 mq	Scadifatto
	12	Bagno	3,50 mq	0	0	Scadifatto
	13	Camera	12,25 mq	3,22 mq	1,53 mq	Scadifatto
	36	Sottotetto	17,64 mq	4,62 mq	0	Scadifatto
	37	Sottotetto	4,98 mq	0	0	Scadifatto
UNITA' 6	38	Sottotetto	4,92 mq	0,64 mq	0	Scadifatto
	39	Sottotetto	15,92 mq	2,80 mq	0	Scadifatto
	14	Camera	11,00 mq	3,22 mq	1,38 mq	Scadifatto
	15	Bagno	3,88 mq	0	0	Scadifatto
	16	Soggiorno/Pranzo	26,91 mq	6,62 mq	3,62 mq	Scadifatto
	17	Cantina	7,20 mq	0	0	Scadifatto
UNITA' 7	18	Rip	9,20 mq	0	0	Scadifatto
	19	Cantina	22,92 mq	0,70 mq	0	Scadifatto
	40	Sottotetto	15,19 mq	2,80 mq	0	Scadifatto
	41	Sottotetto	7,68 mq	0	0	Scadifatto
	42	Sottotetto	7,68 mq	0,64 mq	0	Scadifatto
	43	Sottotetto	17,64 mq	4,62 mq	0	Scadifatto

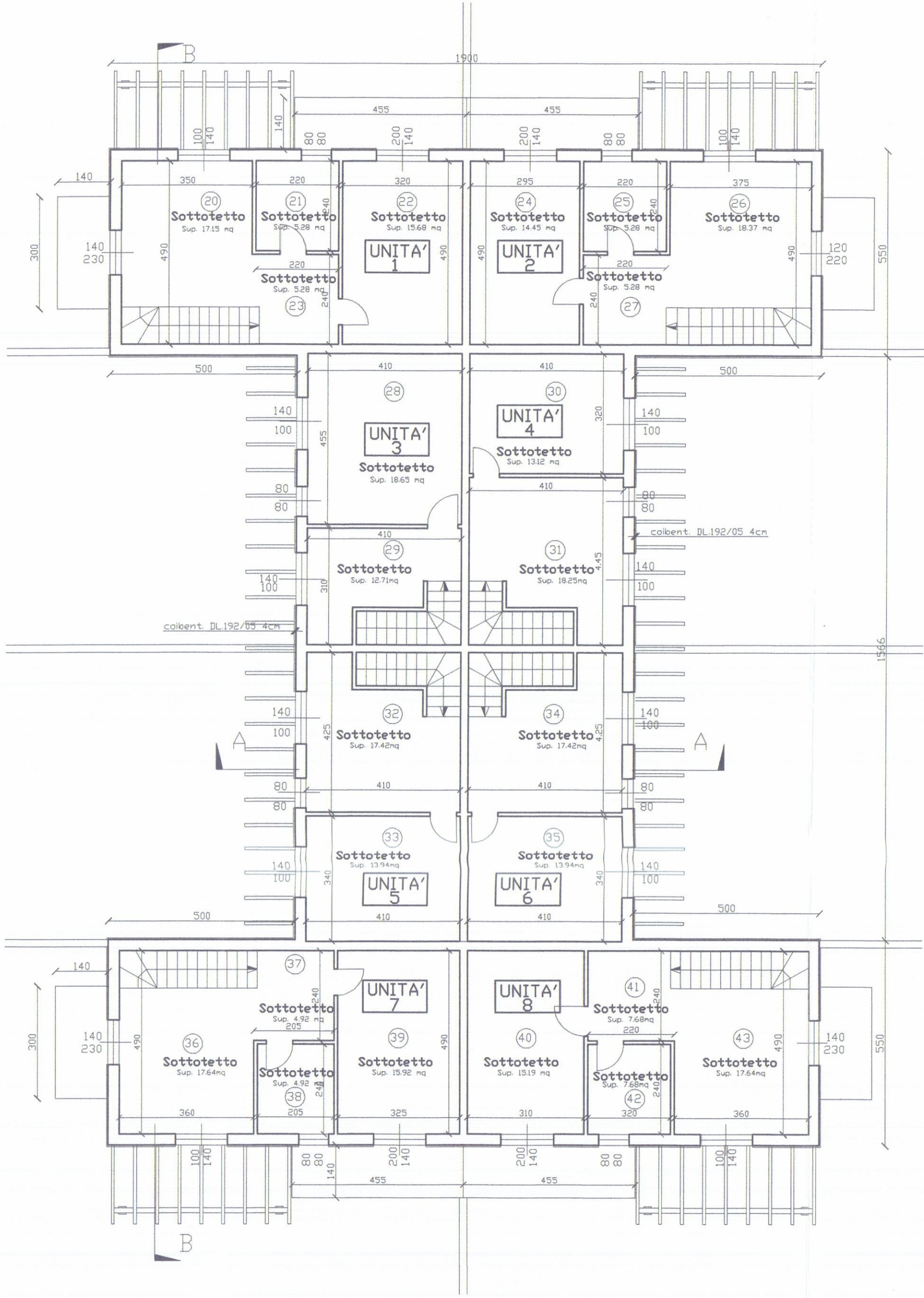
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



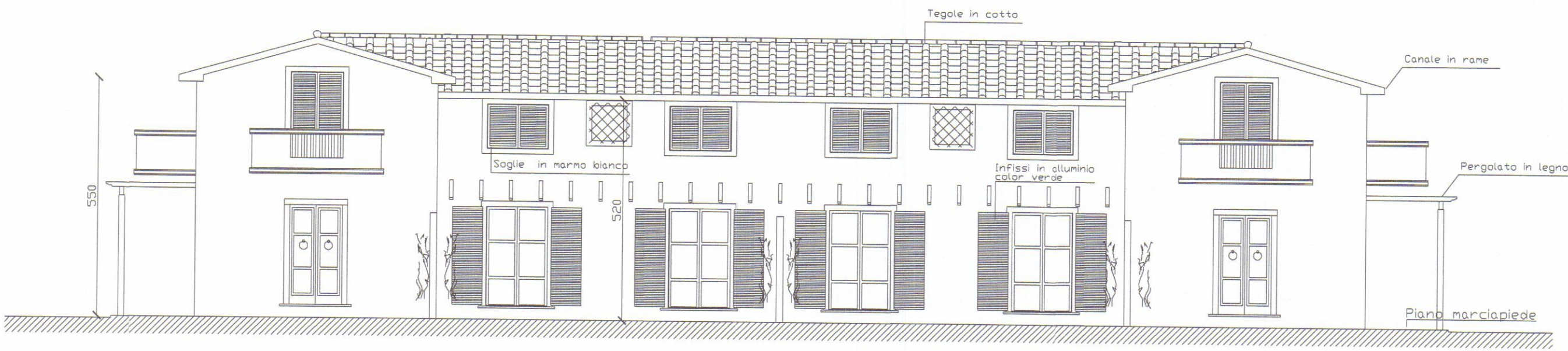
PIANTA SOTTOTETTO



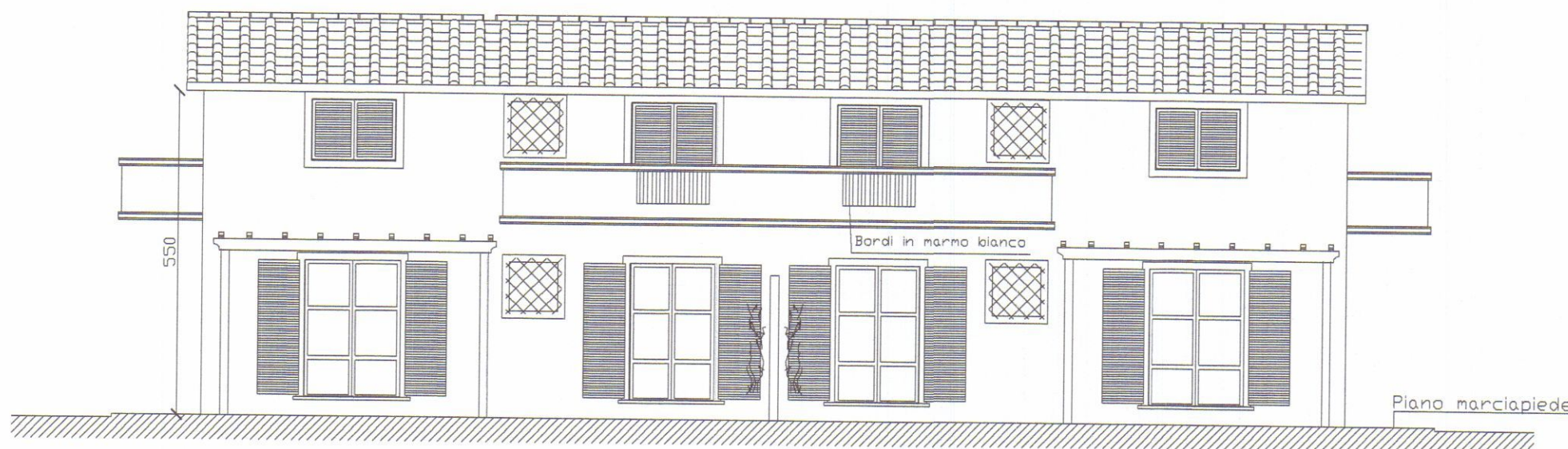
COMUNE DI CARRARA
- 9 SET. 2008

Ubicazione		COMUNE DI CARRARA			
LOCALITA' :		AVENZA VIA CASSOLA			
Richiedente/i		EUROCASA srl			
Progetto di		DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE			
Contenuto Tavola		STATO DI PROGETTO DI VARIANTE FINALE PROSPETTI E SEZIONI			
Progettista		Dati catastali		Data	
Architetto Gianluca BARBERI iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara		fg. 71		Scala disegno	
		map. 1063		1:100	
		sub.		Nr. Tavola	
Indice		Data / Nome			

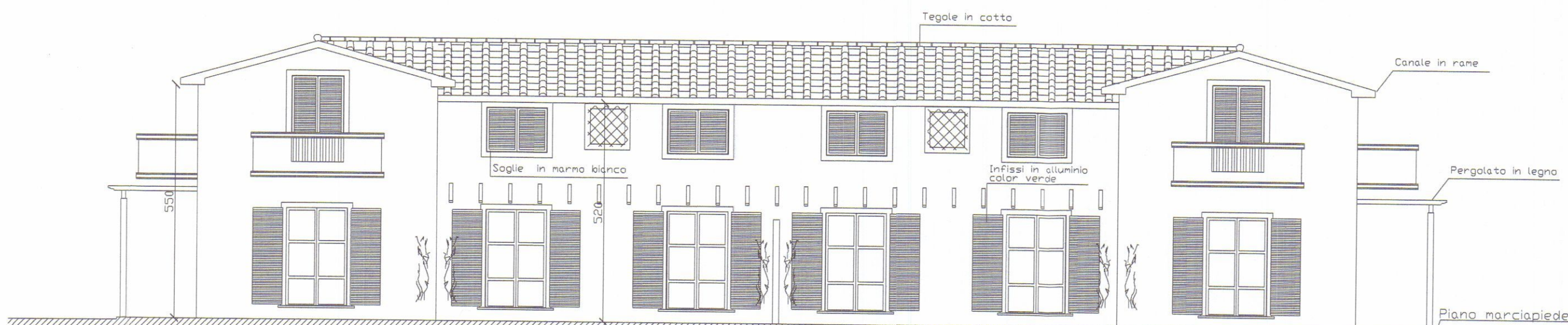
Architetto
207
BARBIERI
Gianluca



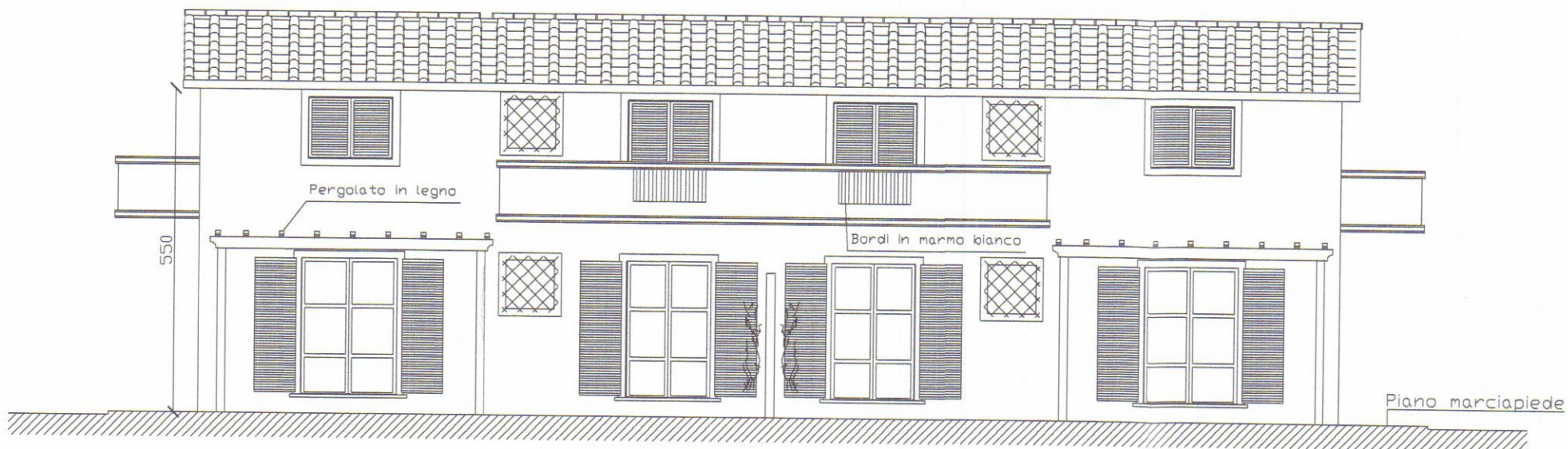
PROSPETTO LATO OVEST



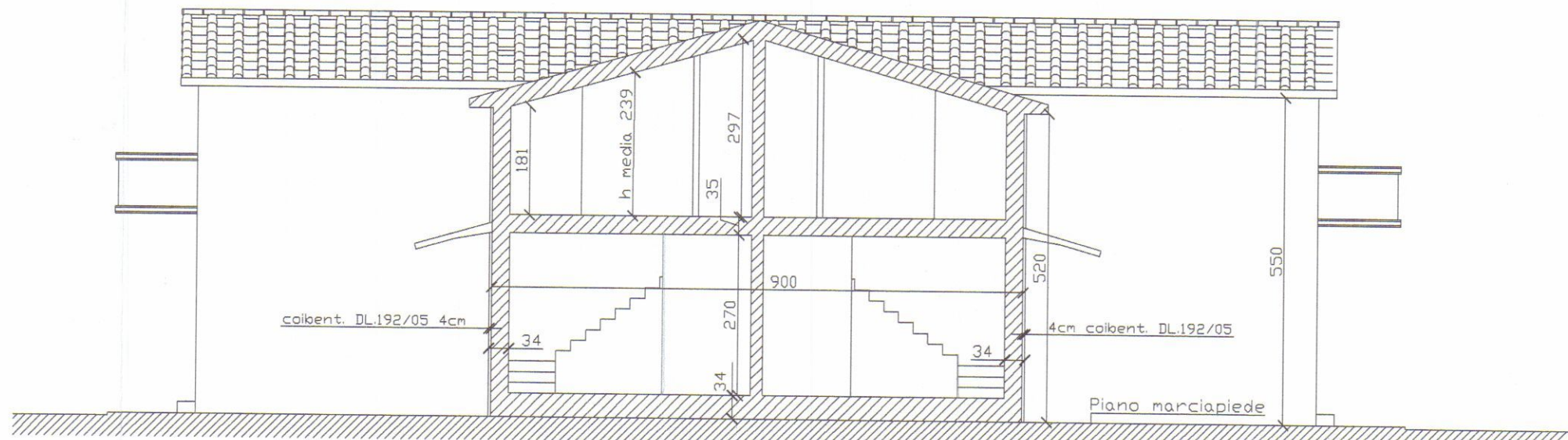
PROSPETTO LATO SUD



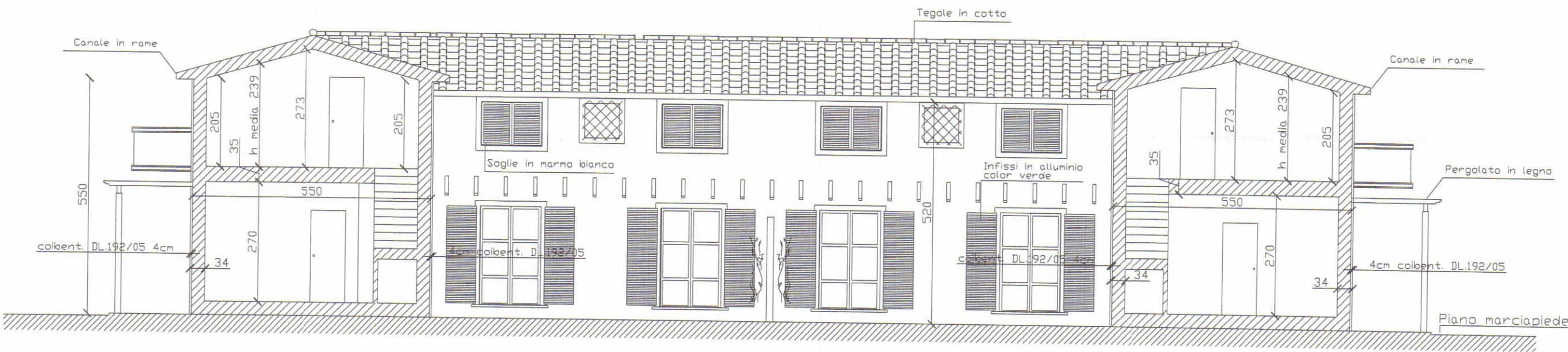
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

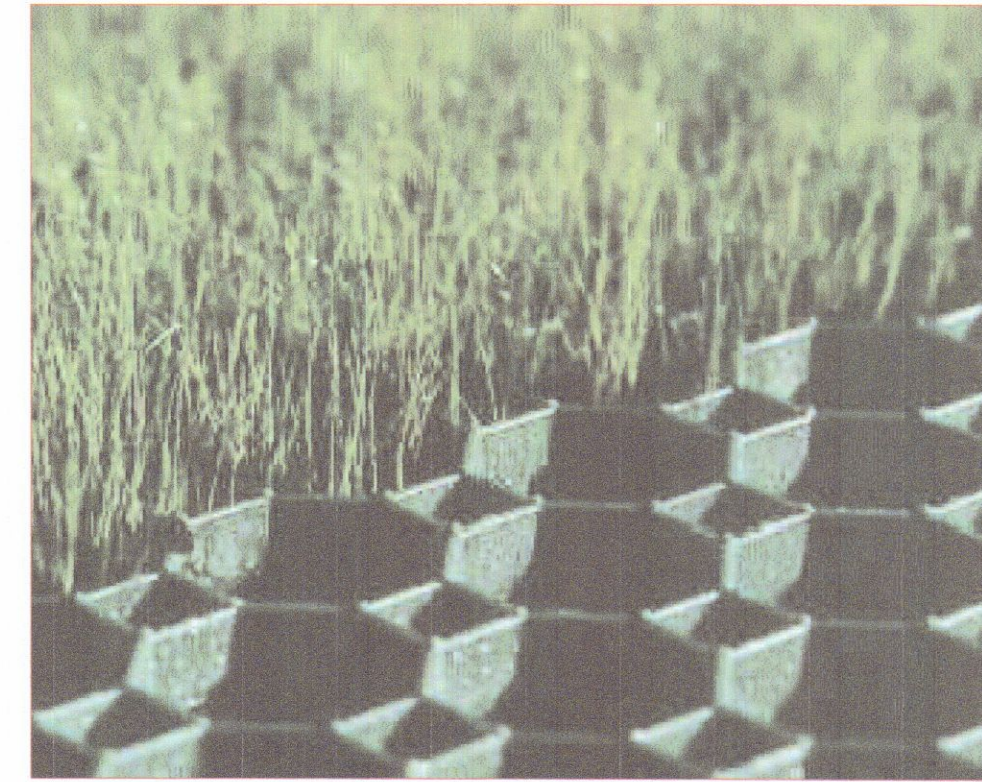
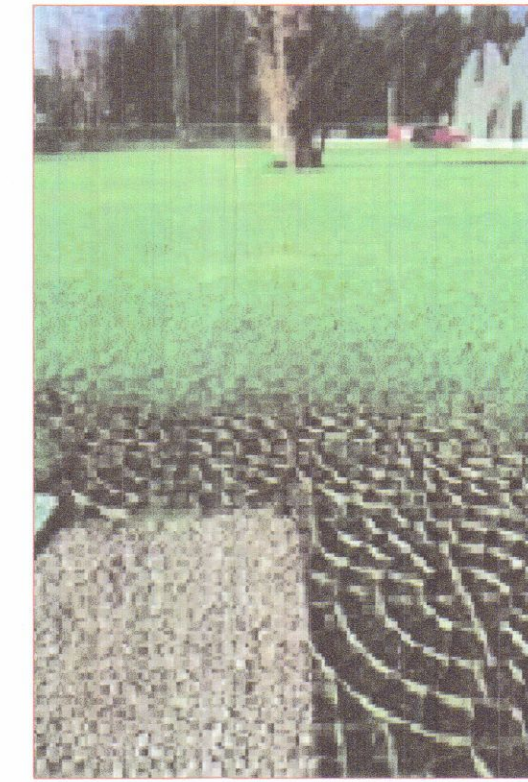
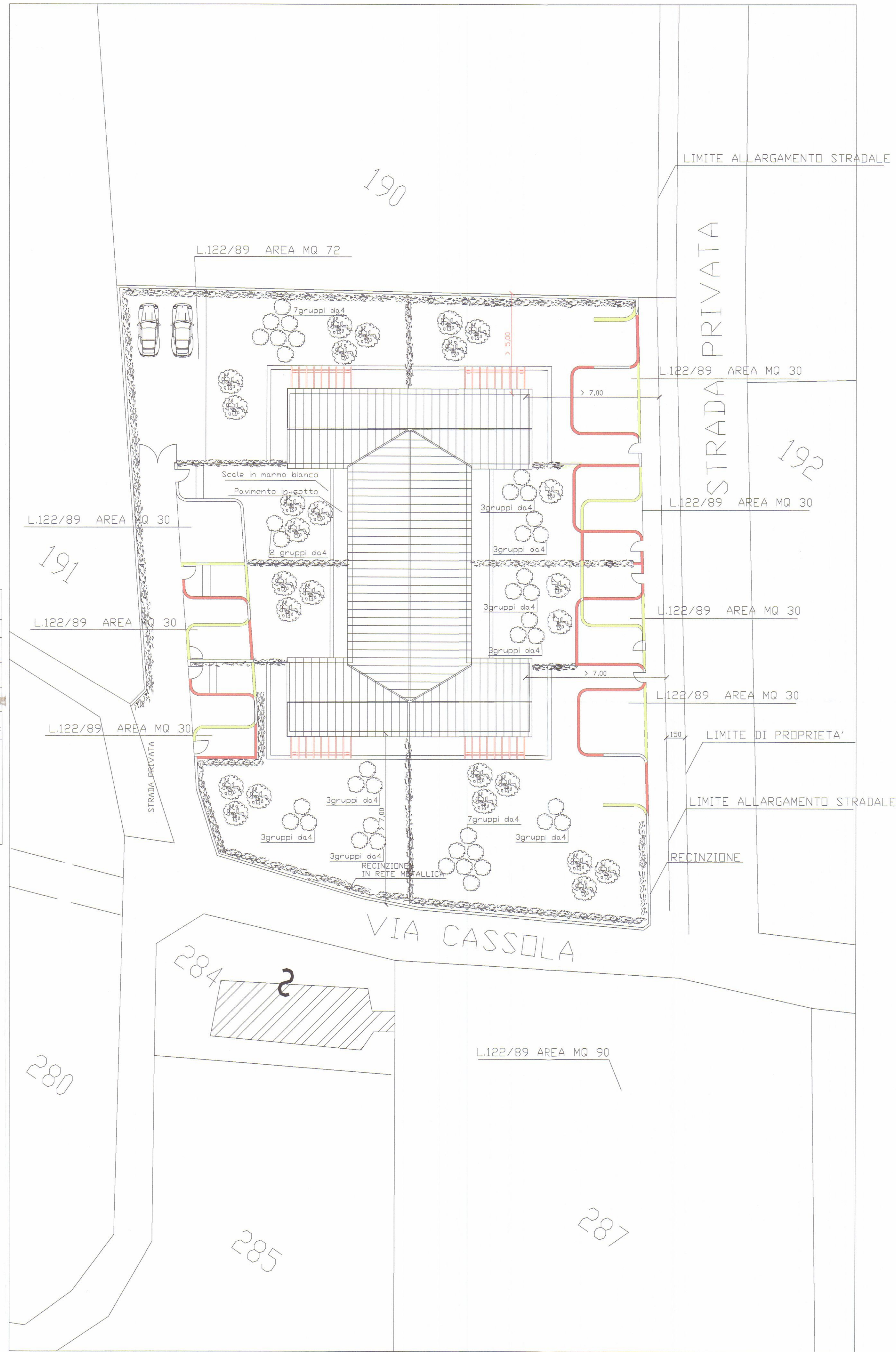
COMUNE DI CARRARA
- 9 SET. 2008

Ubicazione	
COMUNE DI CARRARA	
LOCALITA' : AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedente/i	
EUROCASA srl	
Progetto di	
DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE	
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola	
STATO DI RAFFRONTO	
INQUADRAMENTO GENERALE	
DATI URBANISTICI	
Progettista	Dati catastali
Architetto Gianluca BARBERI	Fg. 71
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti	map. 1063
della provincia di Massa Carrara	sub.
	Scala disegno:
	1:100
	Nr. Tavola
	7
Indice	Data / Nome

DATI URBANISTICI DEL TERRENO		
Fg. 71 napp. 191	SUP. CATASTALE	2060 mq
Fg. 71 napp. 386	SUP. CATASTALE	35 mq
TOTALE SUP. CATASTALE		2095 mq
Destinazione R.U.		R2
art. 21 NTA		

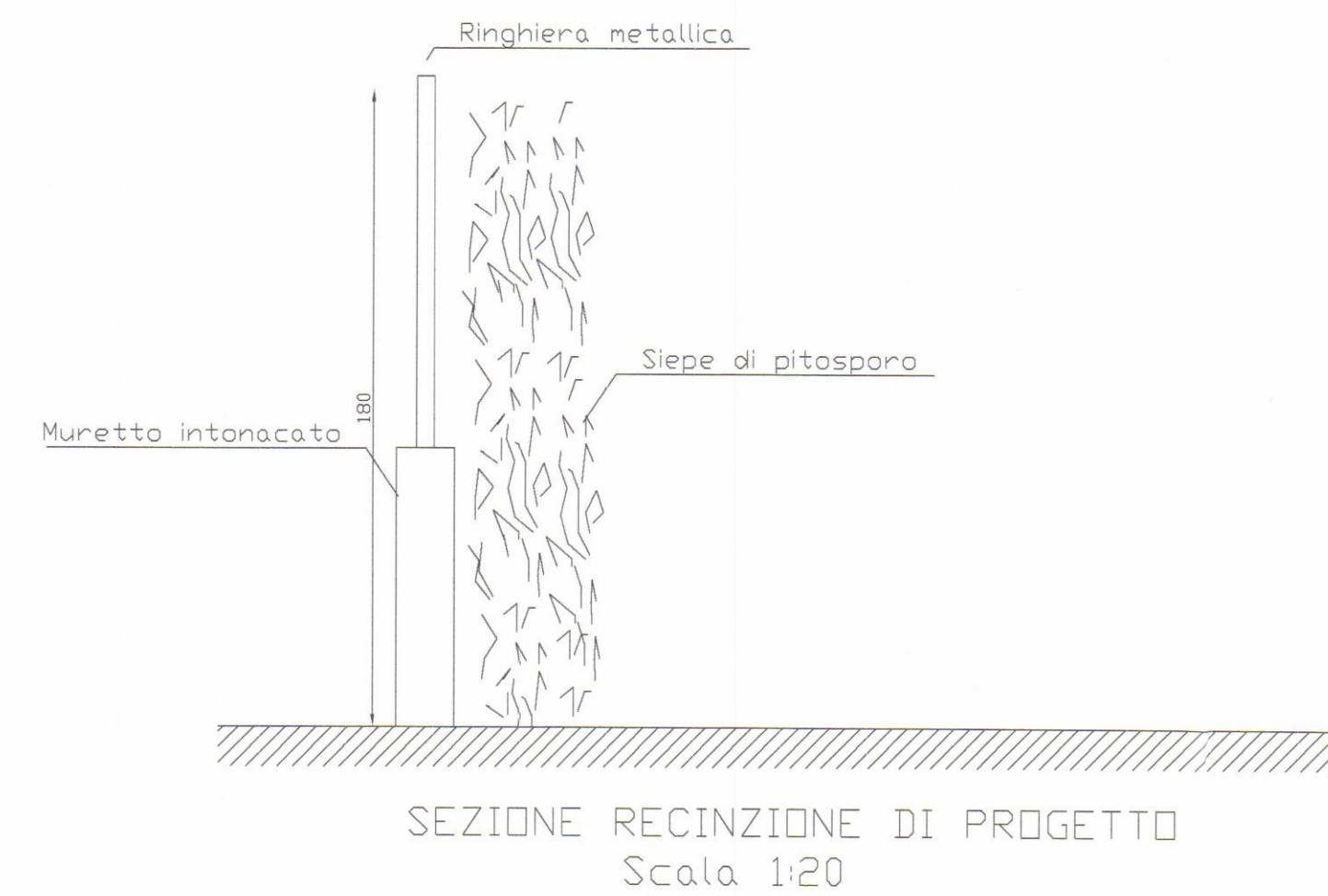
TABELLA SUPERFICI E VOLUMI					
	DIMENSIONI	SUP. COP.	SUL	ALTEZZA	VOLUME
1	19,00 ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
2	15,66 ml X 9,00 ml	140,94 MQ	140,94 MQ	5,20 ml	732,88 mc
3	19,00 ml X 5,50 ml	104,50 MQ	104,50 MQ	5,50 ml	574,75 mc
		349,94 MQ	349,94 MQ		1882,38 mc

VERIFICHE STANDARD		
TIPO STANDARD	REGOLAMENTO URBANISTICO	PROGETTO
Superficie lotto	2095 mq	2095,00 mq
Superficie coperta max	2095 mq x 0,18 = 377,10 mq MAX	354,39 mq
SUL max	2095 mq x 0,28 = 350 mq MAX	349,94 mq
H max	7,50 ml	5,50 ml
Nr piani	2 piani	1 piano
Distanza confini minima	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza fabbricati minima	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Giardino di pertinenza	3 lati minima	3 lati
Posti auto	nr 1,5 x 100 mq = nr 5	nr 16 posti
Area o parcheggio (L. 122/89)	1 mq/10 mc = 189 mq	282 mq
Area permeabile minima	25% sup del lotto = 524 mq	802mq
Posa alberature	8 pian. alto fusto/100 mq di superficie scoperta	8 piante
	4 gruppi ess. arb/100 mq di superficie scoperta	16 gruppi



IL PRATO ARMATO

GRUPPI DI ESSENZE		
CESPUGLI	RAMPICANTI	GIARDINO D'INVERNO
Azalea	Begonia	Asparagus plumosus
Aralia	Bougainville	Begonia
Cistus	Caprifoglio	Cycas revoluta
Gardenia	Hedera Helix	Orchidea
Genista	Ficus Repens	Tillandsia
Nandina		
Rododendro		
Rosmarino		
Yucca		
Aralia		



COMUNE DI CARRARA
- 9 SET. 2008

Ubicazione: COMUNE DI CARRARA
LOCALITA': AVENZA VIA CASSOLA

Richiedente/i: EUROCASA srl

Progetto di: DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Contenuto Tavola: RAFFRONTO
PIANTE

Progettista: Architetto Gianluca BARBIERI
iscritto al n. 207 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

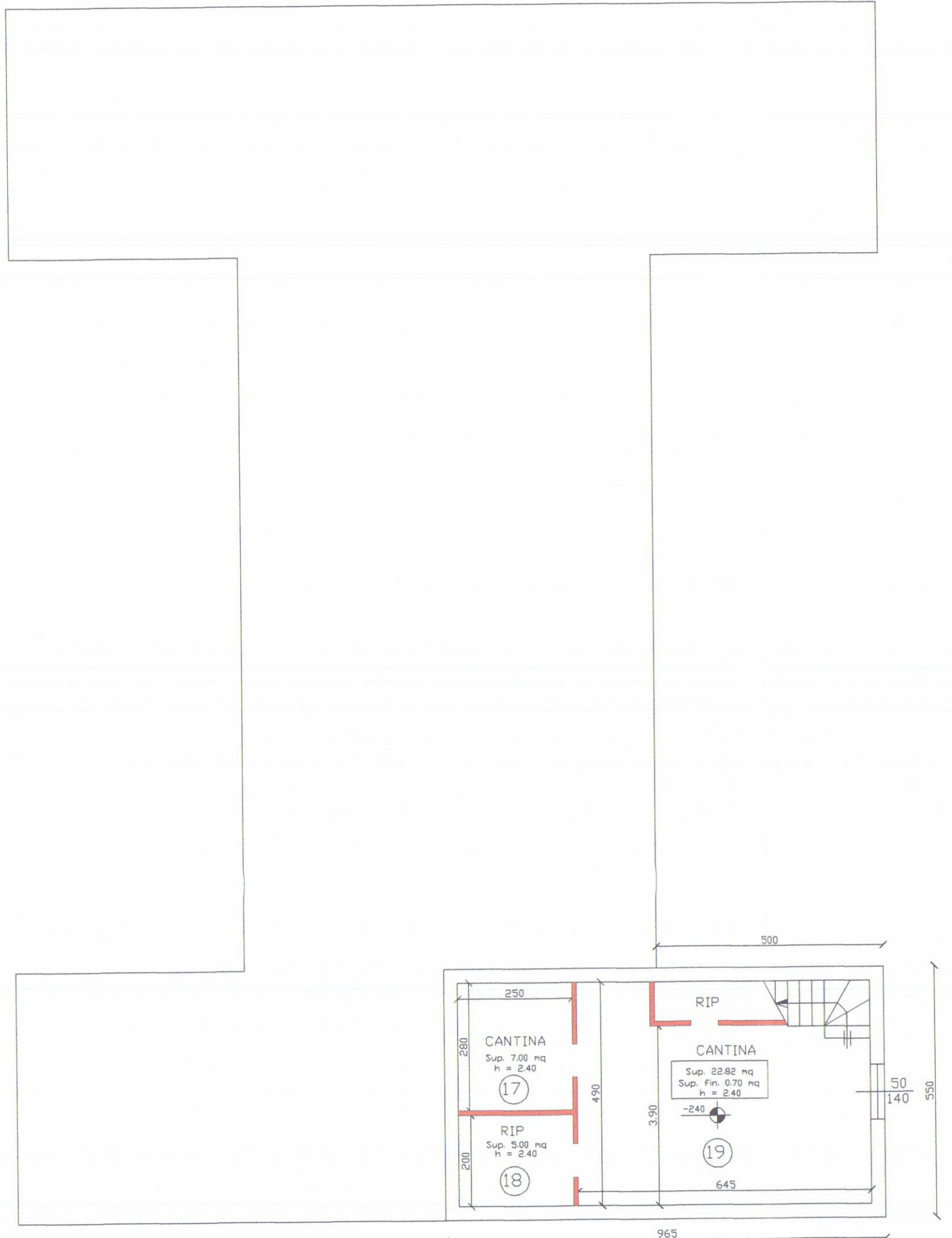
Dati catastali:
Fg. 71
map. 1063
sub.

Data:
Scala disegno:
1:100
Nr. Tavola:

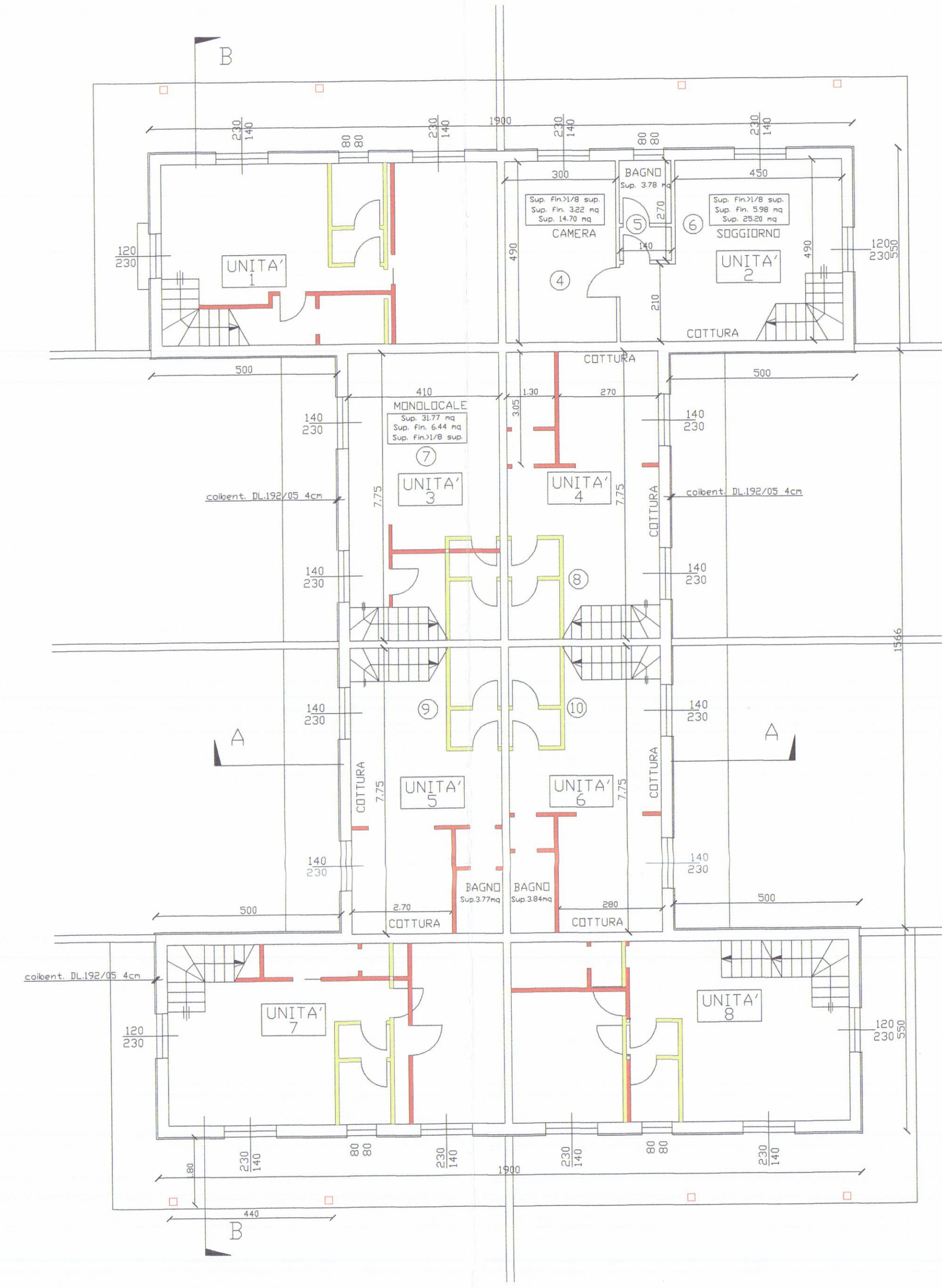
Indice: Data / Nome:

8
Architetto
BARBIERI
Gianluca

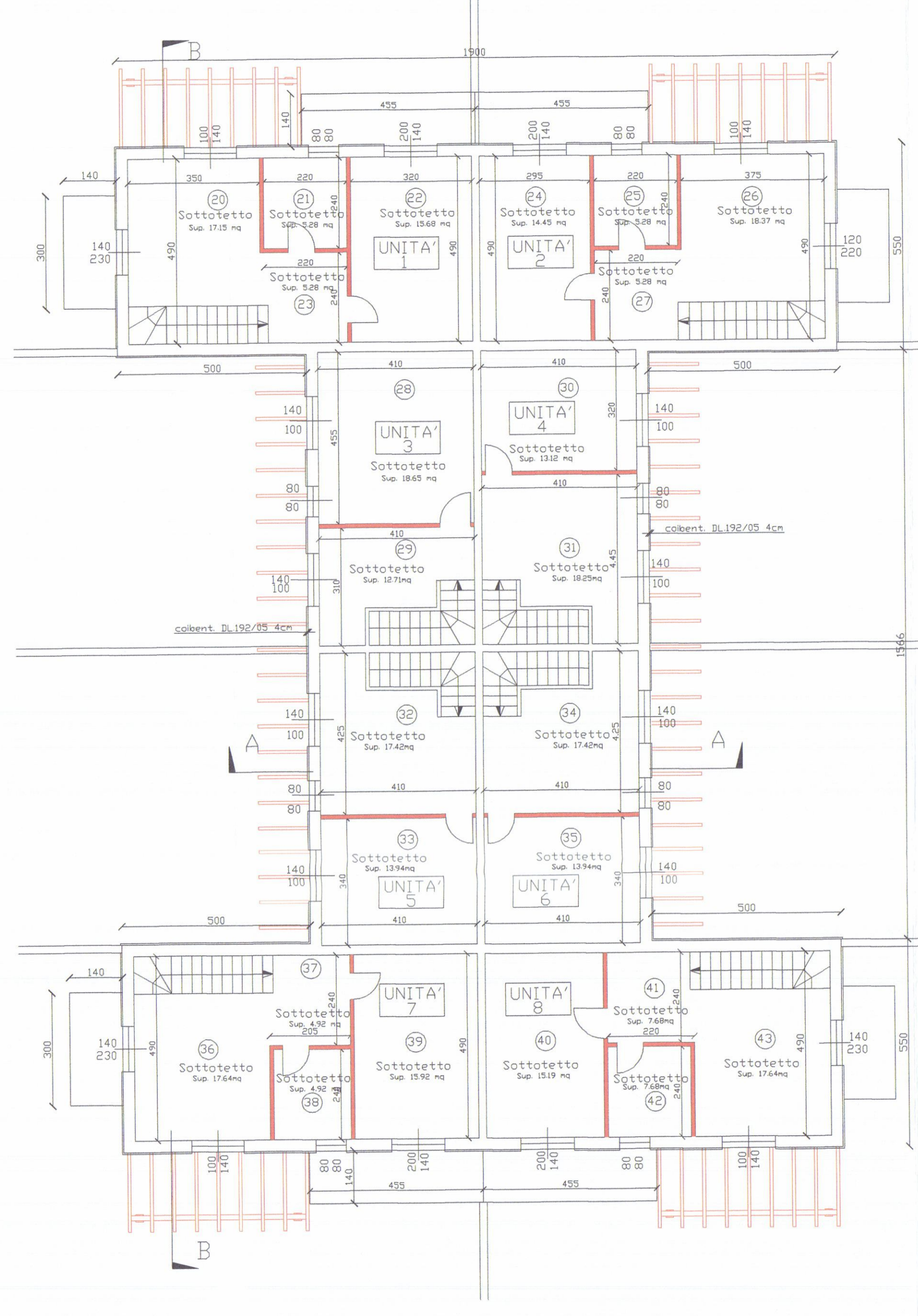
VERIFICHE STANDARD						
	NR Locale	Tipo locale	Superficie netta	Superficie finestr.	Sup. minima am.	Rapporto
UNITA' 1	1	Soggiorno/Pranzo	22,33 mq	6,62 mq	2,79 mq	Soddisfatto
	2	Bagno	4,32 mq	0 mq	0	Soddisfatto
	3	Camera	13,72 mq	3,22 mq	1,72 mq	Soddisfatto
	20	Sottotetto	17,15 mq	3,22 mq	0	Soddisfatto
	21	Sottotetto	13,72 mq	3,22 mq	0	Soddisfatto
	22	Sottotetto	13,72 mq	3,22 mq	0	Soddisfatto
	23	Sottotetto	13,72 mq	3,22 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 2	4	Camera	14,70 mq	3,22 mq	1,84 mq	Soddisfatto
	5	Bagno	3,70 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	6	Soggiorno/Pranzo	25,20 mq	5,98 mq	3,15 mq	Soddisfatto
	24	Sottotetto	14,45 mq	2,80 mq	0	Soddisfatto
	25	Sottotetto	5,28 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	26	Sottotetto	5,28 mq	0 mq	0	Soddisfatto
	27	Sottotetto	18,37 mq	4,04 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 3	7	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Soddisfatto
	28	Sottotetto	18,65 mq	2,04 mq	0	Soddisfatto
	29	Sottotetto	12,71 mq	1,40 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 4	8	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Soddisfatto
	30	Sottotetto	12,12 mq	1,40 mq	0	Soddisfatto
	31	Sottotetto	18,25 mq	2,54 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 5	9	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Soddisfatto
	32	Sottotetto	17,42 mq	2,54 mq	0	Soddisfatto
	33	Sottotetto	13,94 mq	1,40 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 6	10	Monolocale	31,77 mq	6,44 mq	3,97 mq	Soddisfatto
	34	Sottotetto	17,42 mq	2,54 mq	0	Soddisfatto
	35	Sottotetto	13,94 mq	1,40 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 7	11	Soggiorno/Pranzo	25,35 mq	6,62 mq	3,17 mq	Soddisfatto
	12	Bagno	3,50 mq	0	0	Soddisfatto
	13	Camera	12,25 mq	3,22 mq	1,53 mq	Soddisfatto
	36	Sottotetto	17,64 mq	4,62 mq	0	Soddisfatto
	37	Sottotetto	4,98 mq	0	0	Soddisfatto
	38	Sottotetto	4,92 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	39	Sottotetto	15,92 mq	2,80 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 8	14	Camera	11,00 mq	3,22 mq	1,38 mq	Soddisfatto
	15	Bagno	3,88 mq	0	0	Soddisfatto
	16	Soggiorno/Pranzo	28,91 mq	6,62 mq	3,62 mq	Soddisfatto
	17	Cantina	7,00 mq	0	0	Soddisfatto
	18	rip	5,00 mq	0	0	Soddisfatto
	19	Cantina	22,82 mq	0,70 mq	0	Soddisfatto
	40	Sottotetto	15,19 mq	2,80 mq	0	Soddisfatto
UNITA' 9	41	Sottotetto	7,68 mq	0	0	Soddisfatto
	42	Sottotetto	7,68 mq	0,64 mq	0	Soddisfatto
	43	Sottotetto	17,64 mq	4,62 mq	0	Soddisfatto



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

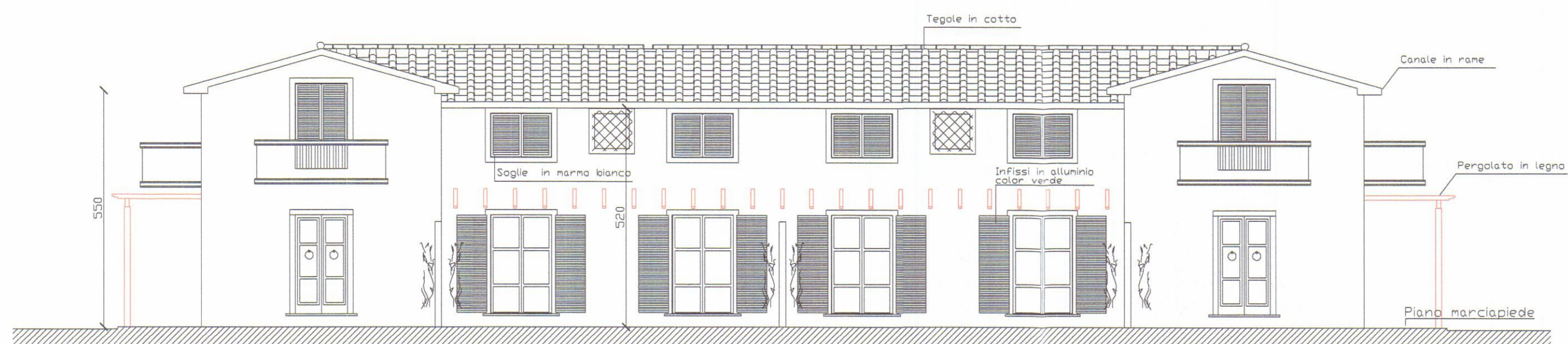


PIANTA SOTTOTETTO

COMUNE DI CARRARA
- 9 SET. 2008

Ubicazione:		COMUNE DI CARRARA *	
Località:		AVENZA VIA CASSOLA	
Richiedente/ri:		EUROCASA srl	
Progetto di:		DIA FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE	
Contenuto Tavola:		RAFFRONTO PROSPETTI E SEZIONI	
Progettista:	Dati catastali:	Data:	
Architetto Gianluca BARBIERI	Fg. 71		
iscritto al n. 307 dell'Ordine degli Architetti	map. 1063	Scala disegno:	
della provincia di Massa Carrara	sub.	1:100	
		Nr. Tavola	
		9	
Indice	Data / Nome		

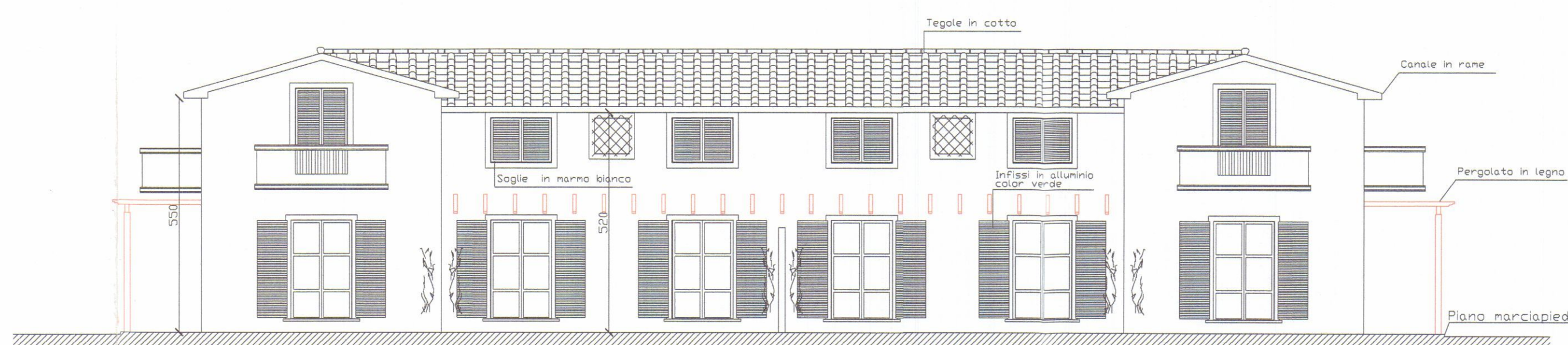
Architetto
BARBIERI
Gianluca



PROSPETTO LATO OVEST



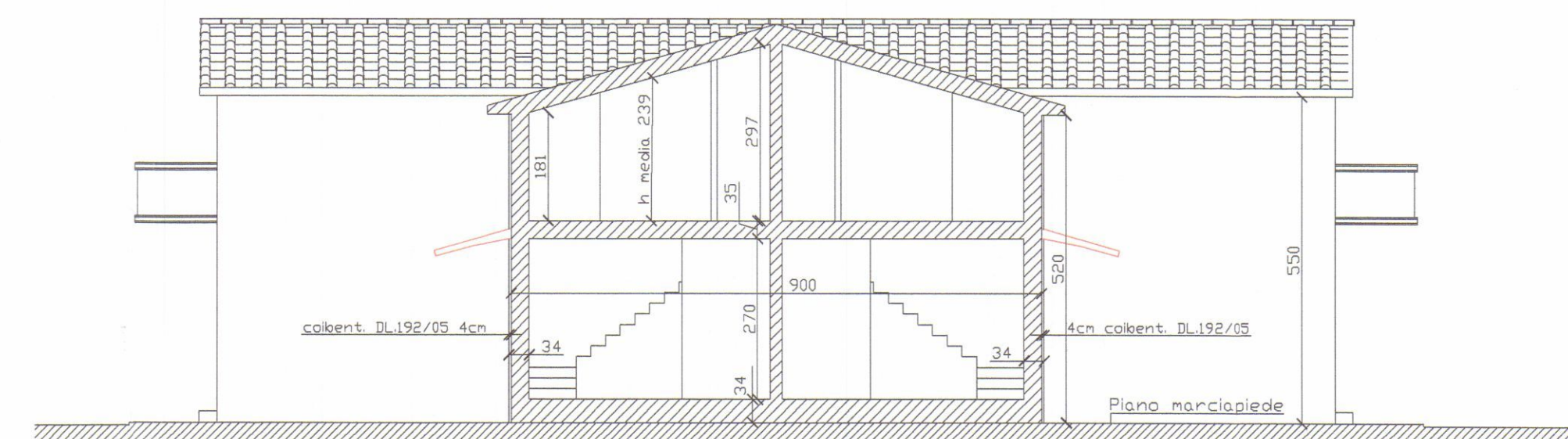
PROSPETTO LATO SUD



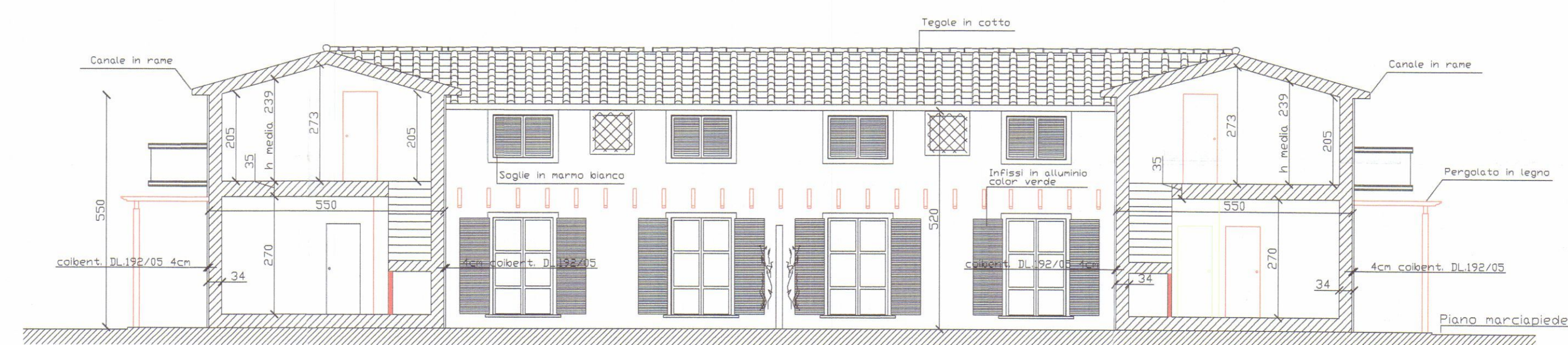
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B