



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 14 DIC 1976 F. 21849	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1976 30 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 22/63	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.F.N. 196 1976 VISTO 28.11.76

16 DIC. 1976
APPROVATO
Carrara,
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ ^{ra} GEOM. CARLO BARATTA nato a CARRARA Li 15-10-1923
	domiciliato in MARINA DI CARRARA via LUNENSE Civ. N. 57'377
Progettista delle opere	Sig. ING. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA il 13-4-1948 professione INGEGNERE
	residente a MARINA DI CARRARA Viale MONZONE Civ. N. 122 iscritto all'Ordine Professionale DEGLI INGEGNERI (M.S.) N. Ord. 138

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE -
alla licenza di costruzione rilasciata il **17-11-76** N. **138**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE E COMMERCIO - AVEZIA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via TONIOLO N. 81
	Mappale 193-194 Sezione 81 Foglio 81

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. VINCENZO BOSCO nato a I.C.S. il 11 domiciliato in --- Via --- N. ---
L'Impresario	Sig. GEOM. CARLO BARATTA nato a I.C.S. il 11 domiciliato in --- Via --- N. ---

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **---**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **---**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **---**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **---**

798'000 ± U.S.
(Vab. secondaria £ 1.500/mc.)
Ha fatto gli atti di cui alla 765 -
del 23/2/77
Ha fatto gli atti di cui alla 765 -
del 11/3/77

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 936 del 26/7/1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota n° 1895 del 1-9-76 Il Comandante ---

Descrizione delle opere

		Licenza 2544	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2544	2644	
Superficie coperta	mq.	490	585	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5,3}$	1/5,3	1/4,5	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	7277	7809	
Volume totale (F)	mc.	7877	7809	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	8649	9388	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,8...	2,9...	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	3,00	
	Lato Ovest ml.	19,00	19,00	
	Lato Nord ml.	6,00	6,16	
	Lato Sud ml.	13,00	—	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,50	0,00 e 3,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	4 + ATTICO	4 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	13,20	12,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	11,00 8,00	11,00 8,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,2 1,6	1,2 1,6	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	420	450	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2544	2644	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2544	2644	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	—	—	—	19	2,70 3,00	—	—	—	24					
Terr. o Rialz.	3,20	—	—	2	2	3,20 2,90	4	9	14	3					
Secondo	3,00	4	12	18	—	2,90	5	18	22	—					
Terzo	3,00	4	12	18	—	2,90	5	18	22	—					
Quarto	3,00	4	12	18	—	2,90	5	18	22	—					
Quinto ATTICO	2,90	2	8	10	—	2,90	2	8	12	—					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale e commerciale (negoz.)
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	58.600,-	n. 138	del 28/3/77
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.		n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parece dell'Ufficio d'Igiene

favorevole purché siano abitate dall'alto le scale e si provveda a pulire sopra le porte in basso -

L'UFFICIALE SANITARIO

Barbieri

Bollo
Città

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 9. GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C. G. L. Jona ~~del no~~ e nel terreno ~~Arato~~ di

P.R.C.

Occorre un vincolo differenziale per 100 mq di
terreno - h. e. p. e. d. di h. e. t. m. di variante in aumento

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di valore ed di prospetti - Mancano
di h. p. tecnici di s. m. i. v. e. n. d. i.

Scorre
20/1/77

terreni in corso in attesa del perfezionamento del vincolo
sulla nuova area.

Vedere nella planimetria ~~terreni~~
in colore 20/1/77

h. p. i. n.
21/1/77

Parere favorevole a condizione che vengano vincolati altri cento metri
di terreno a favore della nuova estensione all'ac. t. - h. p. i. n.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 18-2-77)

Genesi Alfredo
29 GEN. 1977

Parere favorevole a condizione che vengano vincolati altri
cento metri di terreno a favore della nuova estensione

h. p. i. n.
Genesi Alfredo

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Vedere nella planimetria
di m² 1000
24/3/77
h. p. i. n.

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 9. GEN. 1977

SINDACO
Genesi Alfredo