

VIA N. SAURO II. 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 0585-785019 - FAX 633195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7



Repertorio n.26517

USO FISCALE

VENDITA

BENSETTI - CASALE

Repubblica Italiana

L'anno duemiladue, il mese di luglio, il giorno trentuno

(31.VII.2002)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

e di Massa,

sono presenti:

- Antonio Bensetti, impiegato, nato a Firenze il 5 (cinque)

settembre 1962 (millenovecentosessantadue), residente in Car-

rara, via Emilia n.21, codice fiscale BNS NTN 62P05 D612S;

- Luigi Casale, tassista, nato a Cervinara il 12 (dodici)

giugno 1964 (millenovecentosessantaquattro), residente in

Carrara, viale Venti Settembre n.74 bis, codice fiscale CSL

LGU 64H12 C557W;

- Claudia Fabbriocotti in Casale, casalinga, nata a Viareggio

il 20 (venti) marzo 1971 (millenovecentosettantuno), residen-

te in Carrara, viale Venti Settembre n.74 bis, codice fiscale

FBB CLD 71C60 L833P.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui

identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di

comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

Trascritto a Masse
il 2-8-2002
n° 7666 d'ordine e
n° 5501 di formalità

Registrato a Carrara

il 12-8-2002
al n° 770 vol. 1V
atti pubblici esatti
euro 1098,26

segue:

Articolo 1

Il Signor Antonio Bensetti, celibe, vende ai Signori Luigi Casale e Claudia Fabbricotti, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, la seguente porzione del fabbricato condominiale di vecchia costruzione in Carrara, località Castelpoggio, via Emilia n.21 (ventuno), e cioè:

- appartamento ai piani terreno e primo, composto da ingresso, gabinetto in sottoscala e vano scala al piano terreno, gabinetto al piano ammezzato (ubicato all'esterno del corpo principale del fabbricato), e tre vani al piano primo; è censito in catasto urbano al foglio 9, mappale 743, sub.2, zona censuaria 2, categoria A5, classe 6, vani 3,5, rendita 262,1 euro, e confina con via Emilia, mappale 743/1 e mappale 744, salvi se altri.

E precisamente si vende tutto quanto il Signor Antonio Bensetti acquistò dalle Signore Franca ed Enrica Nicolai, con atto per Notar Mario Piccinini di Firenze in data 24 dicembre 1985, repertorio n.28469, registrato il 13 gennaio 1986 al n. 1239, e trascritto il 21 gennaio 1986 al n.474, e successivo atto di ratifica, autenticato dallo stesso Notaio Piccinini il 3 maggio 1988, repertorio n.33614, registrato il 17 maggio 1988 al n.2411, ed annotato il 1° giugno 1988 al n.611.

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in 28.000 (ventot-

tomila) euro, somma che l'alienante dichiara di avere già ricevuta dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, avviene nello stato di fatto e di consistenza in cui l'immobile attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, e comprende tutti i diritti accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui ai richiamati titoli d'acquisto.

Articolo 4

L'alienante, da me previamente ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, anche - ove occorresse - a titolo di autocertificazione:

- che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa;

- e che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto non è stato da lui dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, perchè il reddito stesso

è inferiore al minimo per l'esenzione.

Articolo 5

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio o altro diritto di terzi, nonché da iscrizioni, prelazioni, e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione soltanto di tre ipoteche, tutte a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino, per lire 300.000.000 iscritta il 23 ottobre 1991 al n.1149, per lire 360.000.000 iscritta il 17 ottobre 1994 al n.1196, e per lire 224.000.000 iscritta il 21 gennaio 1999 al n.81, formalità che l'alienante si obbliga di far cancellare, a tutta sua cura e spese, entro sei mesi da oggi.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico degli acquirenti.

Si richiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste, per l'acquisto di una casa di abitazione, dall'art.16 della legge n.243/1993 (come modificato dall'art.3, comma 131, della legge 549/1995); a tal fine le parti, da me previamente ammonite sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano

anche - ove occorresse - a titolo di autocertificazione, che

sussistono tutte le condizioni volute dalla normativa vigente

per godere delle richieste agevolazioni, ed in particolare:

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di

lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pub-

blicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218/1969, ed è situato nel

territorio del comune in cui gli acquirenti hanno la propria

residenza;

- gli acquirenti non sono titolari esclusivi od in comunione

con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od a-

bitazione su altra casa di abitazione nel territorio del co-

mune di Carrara;

- gli acquirenti non sono titolari, neppure per quote, anche

in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazio-

nale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o

nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da loro

stessi o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1,

quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al testo

unico delle disposizioni sull'imposta di registro, ovvero di

cui all'art.1 della legge 168/1982, all'art.2 del D.L. n.12/

1985, convertito con modificazioni, dalla legge 118/1985, al-

l'art.3, comma 2, della legge 415/1991, all'art.5, commi 2 e

3, dei DD.LL. 14/1992, 237/1992, e 293/1992, all'art.2, commi

2 e 3, del D.L. 348/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L.

388/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 455/1992, all'art.

1, comma 2, del D.L. 16/1993, convertito, con modificazioni,
dalla legge 75/1993, ed all'art.16 del D.L. 155/1993, conver-
tito, con modificazioni, dalla legge 243/1993.

Del presente contratto, è stata data da me Notaio, lettura
alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia
fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa cinque pa-
gine e cinque righe di due fogli.

Firmato: Bensetti Antonio

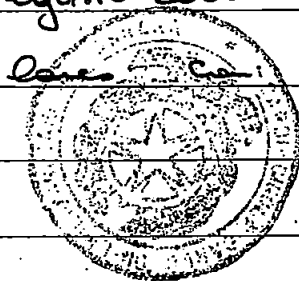
Luigi Casale

Claudia Fabbricotti in Casale

Carlo Cardi Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'ori-
ginale, da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li 21 agosto 2002



C. f. L