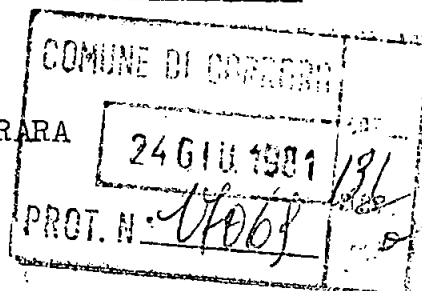




Mandi 27/6/81

PRATICA N° 2563

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

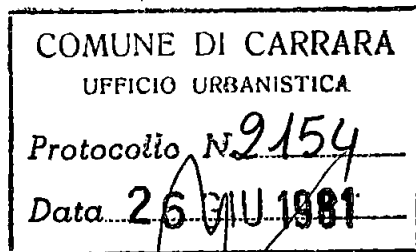


N° 2523

Prot.

Massa, li

16.6.81



Al 1. Impresa DELL'AMICO LUCIANO

Via dille Pinete

MARINA DI CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato civile abitazione nel comprensorio

PEEP/AVENZA - Carrara.

Ditta Soc. Coop. Edilizia PRATOVERDE - s.r.l. Via Mazzini 18

CARRARA.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 16.6.81 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 8 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

Ditta

Coop. PRATOVERDE

00591751 Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1200

Carrara, li

6 duplo 1981

Ulrich
4/8/1981

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

ed a proprietà divisa

lo sottoscritto Sig. Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 193 per il progetto approvato in data 5/6/1981

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data.....

sotto la direzione tecnica del **Sig. H. BUTTINI G.**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

ed a proprietà divisa

Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2387

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Coop - PRATO VERDE

Tagliando **B**

882/218C
N° 1200

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li

24-7-1982

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

Io sottoscritto Sig. _____ ed a proprietà divisa
Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA
nato a _____ e residente a _____

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. **193** per il progetto approvato in data **5/6/81**

a cui è stato dato inizio ai lavori in data **6-7-81**

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data **14 Luglio 1982**

sotto la direzione tecnica del Sig. **Arch. BUTTINI GIULIANO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

Protocollo N. **3064**

Data **22 LUG. 1982**

22 LUG. 1982

E' obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

~~Coop~~ - PRATO VERDE

00591751 Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 1200

Carrara, li 1-6-1983

Manclini
2/6/83

Al Sig. Sindaco
Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

ed a proprietà divisa

Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA

Io sottoscritto Sig. e. P. IVA/00353890452

nato a residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 193 per il progetto approvato in data 5-6-81

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 6-7-81

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 31 MAGGIO 1983 sotto la direzione
tecnica del Sig. Architetto GIULIANO BUTTINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

UFFICIO URBANISTICO - ed a proprietà divisa

Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA

Protocollo 2288 C. F. F. IVA/00353890452

Data 13 GIU. 1983

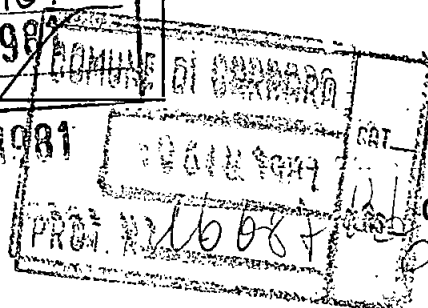
[Signature]
m.m.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2104
Data 23 GIU 1981

Manli
23/6/81
n. 58 anno 1981
tagliandi 1200

23 GIU 1981



Carrara



**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.

ed a proprietà divisa
Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA
C. F. e P. IVA 00353890452

Il sottoscritto residente a
CARRARA Via Mazzini n. 18
titolare della CONCESSIONE n. 193 datata 5 GIUGNO 1981
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Compensorio P.E.E.P.
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.
ed a proprietà divisa
Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA
C. F. e P. IVA 00353890452

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 19 giugno 1981 con bolletta n. 2284 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 19/6/1981 alle ore da parte del G. M. MARCHI CLAUDIO (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 2523 del 16. 6. 1981
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario.

PROPRIETARIO Soc. Coop. Edilizia PRATOVERDE a r.l. ^{Trascr. Trib. MASSA}
il 23/4/1980 residente a CARRARA
Via G. Mazzini n. 18

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. GIULIANO BUTTINI nato a Carrara
il 21-9-1935 residente a Carrara
Via Largo XXV Aprile n. 8

TITOLARE IMPRESA DELL'AMICO LUCIANO nato a Carrara
il 12-6-1938 residente a Marina di Carrara
Via delle Pinete n. 35

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti; ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione
Soc. Coop. Edilizia Pratoverde a r.l.
ed a proprietà divisa
Sede: Via Mazzini 18 - CARRARA
C. F. e P. IVA 00363890452

L'Assuntore dei Lavori
Impresa DELL'AMICO LUCIANO

Il Direttore dei Lavori
Dott. Arch. GIULIANO BUTTINI

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 23 Giugno 1981

Carrara ^{Cigaro} 23 Luglio 1981

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
Comprensorio PEEP mapp. 323p. - 268p. - 324p. f° 69
del Sig. Soc. Coop. Edilizia PRATOVERDE a r.l. residente a CARRARA
Via G. Mazzini n. 18

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

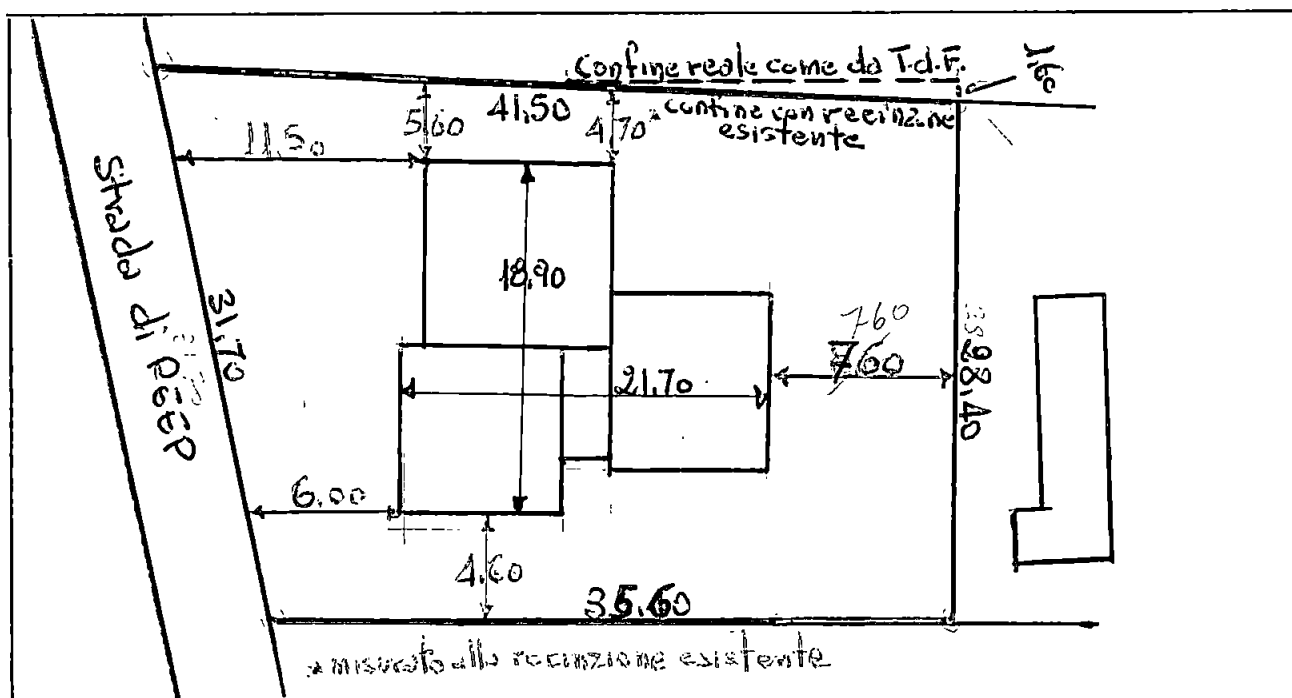
Direttore dei Lavori dott. Arch. GIULIANO BUTTINI residente a CARRARA
Via Largo XXV Aprile n. 8

iscritto all'Ordine/Collegio Massa Carrara n. d'ordine 12

Impresa titolare DELL'AMICO LUCIANO residente a MARINA DI CARRARA
Via delle Pinete n. 35

Il tecnico comunale MEL P. LUIGI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Soc. Coop. Edilizia Prato Verde a r.l.

proprietà divisa
Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA

Il Direttore dei Lavori

Giuliano Buttini

L'Impresa

Luciano Dell'Amico

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

V. P. ...

L'Ingegnere Capo

Luigi Mel

N. 5280

24.2.83



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la Copp. Ed. PRATO VERDE con il versamento
dell'ultima rata, come da quietanza n. 7185 del 9.12.1982 ha
interamente pagato gli oneri di urbanizzazione dovuti
per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in _____
Area P.E.E.P. / AVENZA mapp. _____ fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa
a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto che estinta e perciò
non più operante.

Carrara, lì 24.2.1983



Btt/fg

Consegnato a pruned il 24/2/83

Salvo n.m.

ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO

fondi patrimoniali e riserve (Banca e Sez. annessa) al 31/12/1976 L. 266.071.384.602

Carrara, 27.5.1981

da citare nella risposta:

UFF. segr. pos. hp

Vs/rit. data

UFF. _____ pos. _____

Spett.

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

54033 CARRARA

oggetto: P.E.E.P. - Comprensorio di Avenza
Intervento edilizio da parte della
Soc. Coop. Edilizia "Pratoverde a r.l."
Convenzione per la cessione in proprietà
di area come previsto dal 14° comma dello
art. 35 Legge 22.10.71 n° 865.

P R E M E S S O:

- che a seguito del parere favorevole espresso dal Consiglio Comunale di Carrara nella seduta del 4.2.1981 n° 15 per la cessione in proprietà del terreno distinto al nuovo catasto revisionato al fg. 59 mapp 767/768 e 770 della superficie complessiva di mq 1090 ;
- che al momento del rilascio della concessione edilizia la soc. Coop. Edilizia "Pratoverde s.r.l." deve versare L. 72.402.238.= (settantaduemilioni quattrocento due miladuecentotrentotto), per oneri di urbanizzazione di cui alla legge n°10 del 28.1.1977 e per acquisizione in conformità a quanto disposto dalla legge n. 385/80, al Comune di Carrara;
- che ai sensi degli allegati A e B punto 6, ultimo capoverso, della deliberazione del Consiglio Regionale n. 368/79, che ha applicato la norma di cui all'art. 47 della Legge n. 457/77, il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
 - 1/£ 18.100.560.= a vista
 - 2/£ 18.100.560.= a sei mesi
 - 3/£ 18.100.560.= a dodici mesi
 - 4/£ 18.100.558.= a diciotto mesi.
- che ai sensi della legge n° 1 del 3.1.1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla Soc. Coop. Edilizia "Pratoverde a r.l.", Via Mazzini 18 CARRARA, di garantire a mezzo di fidejussione il pagamento delle quote a scadenza (a 6-12-18 mesi).
- che la parte a vista di L. 18.100.560.= sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta agenzia di Carrara del Monte dei Paschi di Siena - Istituto di Credito di Diritto Pubblico con sede legale in Siena si costituisce fidejussore nello interesse della soc. Coop. Edilizia "Pratoverde a r.l." a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 54.301.678.= (cinquantaquattromilioni trecentounmilasettecentosettantotto) suddivise:

L. 18.100.560.= al 27.11.1981
L. 18.100.560.= al 27.5.1982
L. 18.100.558.= al 27.11.1982

Tale fidejussione il Monte dei Paschi di Siena presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 Cod. Civ. volendo ed intendendo restare obbligato in solido con la Soc. Coop. "Pratoverde a r.l." fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Fil. di Carrara



380 filiali in Italia





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Comprensorio PEEP - AVENZA - Via
Soc.Ccop. Edilizia Pratoverde s.r.l.
di proprietà di ed. a proprietà divisa Presidente: BARBIERI ALESSANDRO
Sede: Via Mazzini, 18 - CARRARA
C. F. e P. IVA 00353890452

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico sì
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di apposite condutture in PVC di Ø 80
e convogliate ~~in~~ alla Fognatura Comunale esistente

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 8
I tubi di caduta saranno in PVC Ø 100, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0,70
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta sì
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.~~
~~3) in una fossa settica a camere.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

i gabinetti sono tutti aereati direttamente

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto sì con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana sì I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sì

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato sì

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei box - cantine; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,10. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra m. 2,70 dell'ammezzato; dei piani intermedi m. 2,70 dell'ultimo piano/attico m. 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/7 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante canalizzazioni e disperse nel terreno in pozzi perdenti

6) Sarà fatto lo stenditoio _____

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno ~~usabili~~ non usabili _____

La copertura sarà eseguita in laterizio armato, tegole marsigliesi

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico stante alle norme in vigore)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore sì

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato mediante intonaco anti-rombo

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 2,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappello

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SILUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 750 x 90 Vi saranno collegate n. 5 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 150 x 2 Il collegamento avverrà a m. 2,00 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine sì

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1,20 oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 123 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato ~~a mezzo di~~ direttamente

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

CALDAIE SINGOLE
A GAS Metano INFERIORI ALLE
30.000 Calori

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato sì

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

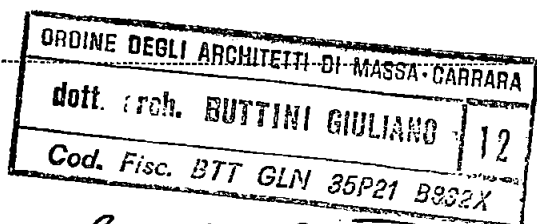
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Giuliano Buttin

Alessandro Sacchini