



UFF, URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{costruzione} di un fabbricato ad uso ~~industriale~~ ^{civile} in ~~via~~ ^{Via}
 *Venezia a Monrup di Canaro*
 sul terreno distinto in Catasto alla Sez. ^A foglio *80* mappale n° *2893/C*
 proprietà *Calo Roberto*

00000000000000000000000000000000

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 165 del 26-7-1968

- sono stati iniziati in data. 14-1-1969

- sono stati coperti in data 29-3-1969.....

...sono stati ultimati in data 2-10-1969...

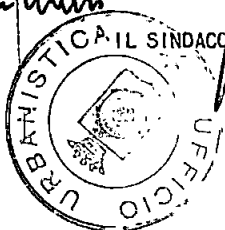
in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° .A.....del.....

La costruzione si compone di vani 5 + 2 accessori ed
ampliamento nuovo in uso ed uso civili abitazioni

IL TECNICO ACCERTATORE

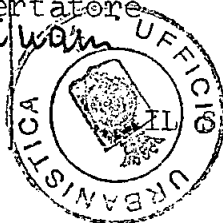
L'INGEGNERE CAPO



Ufficio Urbanistica

Carrara, li 10-10-1969

L'Ingegnere Capo





Carrara, li 7.10.1969

COMUNE DI CARRARA

N. 1795/2 am. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

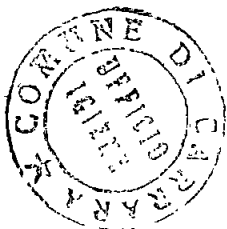
OGGETTO: _____

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Via Venezia n° 80 Marina di Carrara, di proprietà del Sig. Caleo Roberto, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti, disposizioni di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera aspiratore, riscaldamento e fosse settiche.



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



COMUNE DI CARRARA

Carrara,

7-10-69

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Quattrone nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2893/c
foglio 80 sez. A ubicato in Municipio di Carrara
via Venezia di proprietà Sig. _____

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati; si

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale In data _____

2)- alla Intendenza di finanza In data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

hupin



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Riservato
ISTAT

1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>UNICO</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via VENEZIA</u> <u>MARINA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>-</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>165</u> rilasciata il <u>2 - 8 - 1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>CALEO ROBERTO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>150</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ <u>600</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>600</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso ..	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	5	2	7	-	7					1							

Data di fine lavori

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

(giorno, mese, anno)

Carrara, li 11-1-1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto CALEO ROBERTO residente a
MARINA Via VENEZIA
n° 7 - titolare della licenza di costruzione datata
2-8-1968 n° 165, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via VENEZIA
in località MARINA con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

☒ Il titolare della licenza

.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 11-1-1969 alle ore 12.30
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 13-1-1969 alle ore 10.30 da parte
del Geom. MEL P. D. C. G. (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

.....

CARRARA li 14-1-1969

Rif. Richiesta dell'11-1-1969..

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito
 in MARINA...mapp.n. 2893/c. Sez. A. f. 80 di proprietà del Signor CALEO.
 ROBERTO.....residente a MARINA.....Via VENEZIA.....n.°.

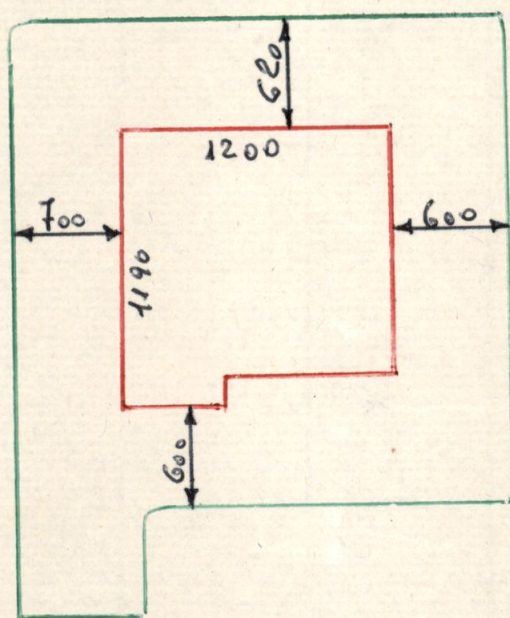
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo
 Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato
 in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori GEOM. GIROMINI EVARISTO.....
 residente a TORANO.....Via Salita Castello.....n.° 7..
 2) Dell'Impresa GARBATI MARIO.....
 residente a MARINA.....Via V. BATILANA.....n.° 1..

il Tecnico Comunale MELI P. LUIGI.....recatosi sul posto, ha constatato
 la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia
 NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il
 Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico co-
 munale sottoscrivono.



EL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

11 Maggio 1968

11046/664

Costruzione fabbricato a Marina di Carrara
via Venezia - ditta Caleo Roberto.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Caleo Roberto residente a Marina di Carrara
via Venezia - costruzione fabbricato uso abitazio-
ne all'indirizzo in oggetto".

IL SINDACO

IC/Gc.

25 GIU. 1968

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

Pisa.
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 9019/3/T/68

Allegati

Risposta a domanda del

N.º 11046/664

Pratica N.º



Lig Roberto /aleo Via Venezia /ammin

e. c. al /om un di /ammin

E qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per /ammin

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di /ammin

di proprietà Lig /aleo Roberto

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Il /om un di /ammin della pratica richiede una copia del /om un di /ammin del terreno su cui dovrebbe essere il fabbricato progetto

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 664

Data 7 GIU. 1968

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dall' legge.

IL SOPRINTENDENTE

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 3000
(in cifre)

di Lire Tremila
(in lettere)

eseguito da Calvo
Roberto

residente in _____

Via _____ N. _____

sul c/c N. 22/977 intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di Pisa

Addl (I) 10-5 19 68

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

Tassa di L. ARINA DI CARRARA

numerato
di accettazione

31

10 MAG

L'Ufficiale di Posta

A

1968

Bollo a data

FATEVI CORRENTISTI POSTALI!

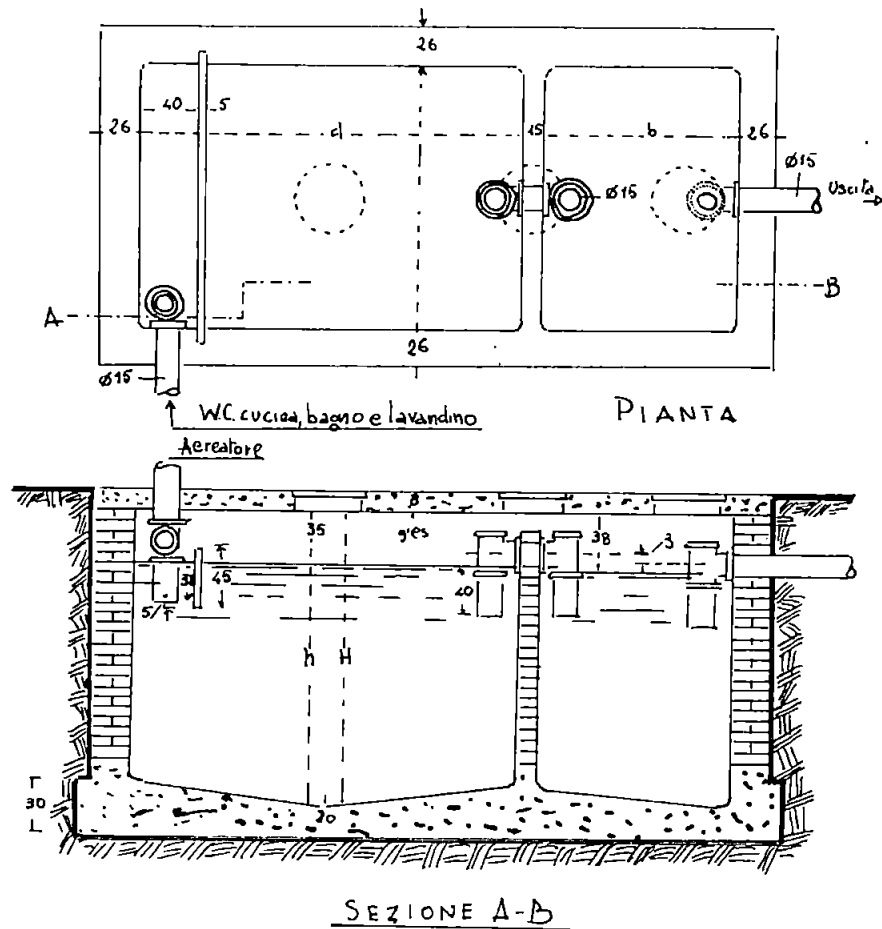
Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

POSTAGIRO

**esente da qualsiasi tassa, evitando
perdite di tempo agli sportelli degli
uffici postali**

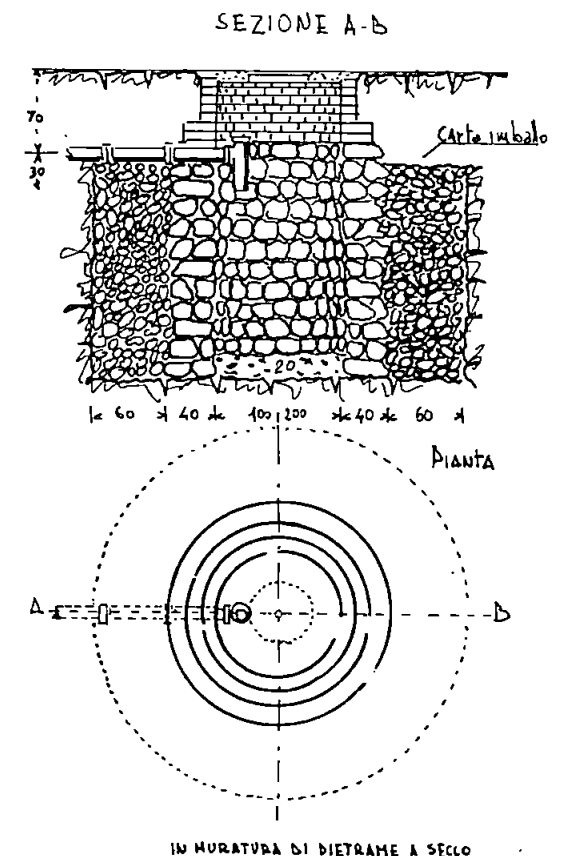
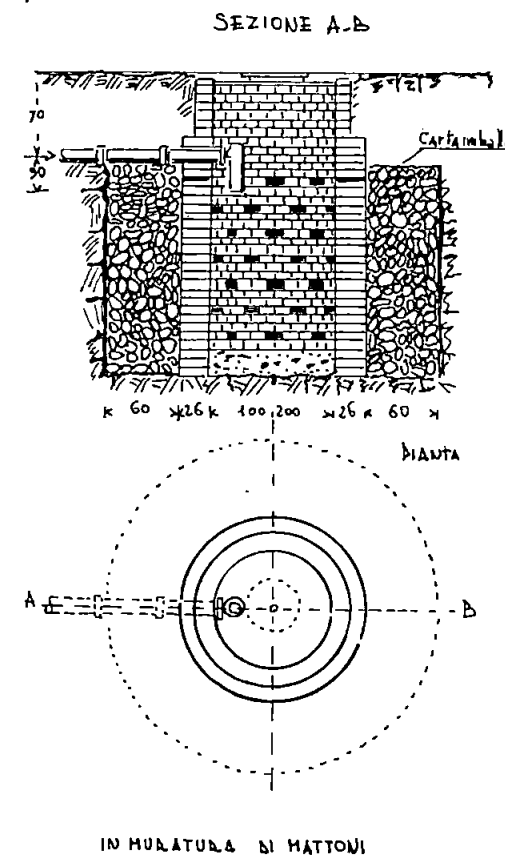
**La ricevuta non è valida se non porta il
cartellino o il bollo rettangolare numerati.**

FOSSA SETTICA PER IL FABBRICATO
DI PROPRIETA' DEL SIG. CALEO ROBERTO
VIA VENEZIA MARINA D. CARRARA
FOSSA SETTICA A DUE CAMERE



CAPACITA' (LITRI)	NUMERO DI PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNAL. (LITRI)	DIMENSIONI SUGGERITE				VOLUME UTILE (LITRI)		VOLUME TOTALE (LITRI)		
			Lunghezze		larghez.	Altezza liquido	Altezza Totale interna	1° CAMERA	2° CAMERA	1° CAMERA	2° CAMERA
			1° CAMERA	2° CAMERA							
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2140	5150	2570

fulco fuppe



TIPICI DI BOZZO PIEMONTE

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 2.5.68

Progetto per la costruzione di costruzione
sito in MARINA via Venezia su terreno di pro-
prietà CALEO Roberto mappale 2893/c

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Villini

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | | |
|--|-------|-------|
| - distanza dalla strada | _____ | _____ |
| - distanze dai confini | _____ | _____ |
| - superficie coperta | _____ | _____ |
| - superficie coperta/ sup. terreno | _____ | _____ |
| - volumetria | _____ | _____ |
| - altezza del fabbricato | _____ | _____ |
| - n° dei piani | _____ | _____ |
| - piano attico | _____ | _____ |
| - cortili interni | _____ | _____ |
| - aggetti e sporgenze | _____ | _____ |
| - superficie parcheggi | _____ | _____ |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Edilizia C

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | | |
|--|-------|-------|
| - distanza dalla strada | _____ | _____ |
| - distanza dai confini | _____ | _____ |
| - superficie coperta | _____ | _____ |
| - sup. coperta/ sup. terreno | _____ | _____ |
| - volumetria | _____ | _____ |
| - altezza del fabbricato | _____ | _____ |
| - n° dei piani | _____ | _____ |
| - piano attico | _____ | _____ |
| - cortili interni | _____ | _____ |
| - aggetti e sporgenze | _____ | _____ |
| - superficie parcheggi | _____ | _____ |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

IL TECNICO
[Signature]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria ~ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ~ le luride verranno allontanate a mezzo di ~

~ e convogliate in ~

Gabinetto: sarà a caduta diretta ~ a W.C. o turco ~ con cassetta di cacciata ~ le pareti verranno impermeabilizzate ~ (solo per

le case rurali) aereazione ~ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta ~ a una camera ~ a due camere

~ dista dalla casa m. ~ in una fossa settica a ~

~ camere ~ Dimensioni: lunga m. 2.50

~ larga 1.00 altezza liquido

1.50 altezza totale 1.50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni ~

dista dalla casa 1.50 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) ~ nella fogna

cittadina ~ Altri sistemi ~

~ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 3.50

E' ubicato rispetto alla casa ovest

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto ~

~ con serbatoi ~ che alimentano anche la ou

cina ~ non alimentano la cucina ~ da un pozzo ~ ci-

sterna ~ dista dalla casa m. ~ dalla concimaia ~

dal pozzo nero m. ~ dalla fossa settica m. ~ dalla fossa a

perdere m. ~ il pozzo è fondo m. ~ è a valle ~ a mon

te ~ del pozzo nero ~ fossa settica ~ fossa a perde-

re ~ concimaia ~

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia ~ dalla Nettezza Urbana ~

~ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in appoggio

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ~

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. ~ sarà aereato ~

si provvederà all'isolamento laterale dei muri ~ (solo per i semin

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

~. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza

to il vespaio e l'isolamento laterale ~

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze no

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16,5

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente interrotte da pianerottoli interrotti

4) Le pareti esterne saranno intonacate n le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di pluviali

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà

soffittata ~ la copertura sarà eseguita con tegole ondulate

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina _____ dotata _____ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà l' _____ cucina _____ de _____ pian _____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 4,50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas, carbone, legna, gas liquido, che~~ ^{elett.} ~~rosene o altri combustibili liquidi (x).~~ Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

[Firma]

IL PROPRIETARIO

[Firma]