

537/06

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

17 MAR 2007

4/3

33665

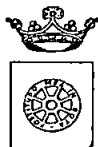
prot. 3547/06 del 18.2.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. M. M. M.

IL DIRIGENTE

LI



COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto/a (1) GAZZO ENRICO c.f. 622 NRC 67 A317205 Fdomiciliato/a in MARINA DI CARRARA Via CAVALOTTI n. 29tel. in qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTEdell'immobile/terreno posto in MARINA DI CARRARA via BASSA n° 173/B,

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente.

DEPOSITAai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (2) realizzati conPermesso di Costruire/Denuncia di Inizio n° 537/06 del 06/06/2006**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**Ubicazione - località : MARINA DI CARRARA via/piazza BASSA 173/BDati catastali : foglio 94 mappali 385 sub. 4Destinazione d'uso : COMMERCIALE ARTIGIANALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

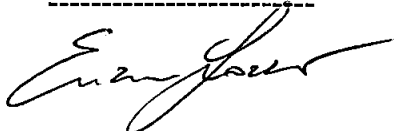
☒ - in economia diretta☐ - tramite impresa edile

codice identificativo e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

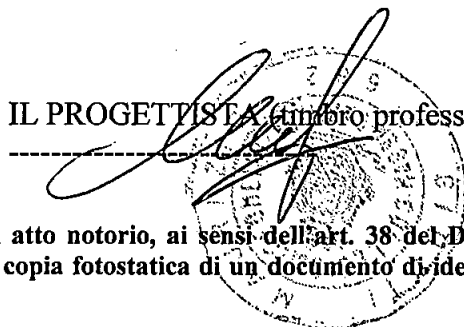
ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

Cognome **GAZZO**
 Nome **ENRICO**
 Data di nascita **21-01-1967**
 Indirizzo **401 P. S. S. MILANO (MI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Comune di nascita **CARRARA (MS)**
 Via di nascita **V. CAVALLOTTE No. 22 Ind. 12**
 Stato civile **=====**
 Professione **ARTIGIANO**
 Coniugati e conviventi **SEPARATI**
 Scrittura **173**
 Capelli **Castani**
 Colori **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**

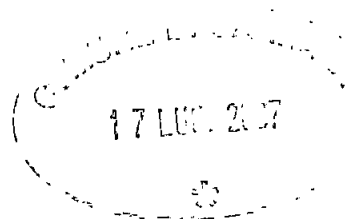


Comune di Carrara (MS) 05/05/2011
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fiorini)
 Imposta
 Edilizia
 4,25

COMUNE DI CARRARA
17 LUG. 2007
 *



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: *frazionamento di unità immobiliare ad uso magazzino*

UBICAZIONE: *VIA BASSA N° 73, LOC. MARINA DI CARRARA (MS)*

COMMITTENTE: *VITROTECNICA ENGINEERING S.A.S.*

17 LUG. 2007

RELAZIONE

Il sottoscritto Giunti Geom. Maurizio, nato a Carrara il 07/01/1962, iscritto regolarmente all'albo dei geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 682, con studio tecnico in Marina di Carrara in Via Venezia n° 36, ricevuto l'incarico dalla società Vitrotecnica Engineering s.a.s., di presentare al Comune di Carrara, pratica edilizia al fine di ottenere il frazionamento dell'unità immobiliare di proprietà posta al piano terra di un palazzo condominiale, redige la seguente relazione tecnica.

Ubicazione e dati catastali:

L'immobile in oggetto è ubicato in via Bassa n° 73, loc. Marina di Carrara, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. di Carrara al foglio di mappa n° 97, mappale n° 385, subalterno 1 in proprietà alla società Vitrotecnica Engineering s.a.s. di Enrico Gazzo & c., con sede in via Cavallotti n° 29, Marina di Carrara (MS).

Prescrizione di P.R.G.C.:

Con l'attuale P.R.G.C. il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria R2, edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati. Le attività consentite ai sensi dell'Art. 10 delle N.T.A. del R.U. sono la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 e r4.

Stato Autorizzato:

L'unità immobiliare è facente parte di un palazzo condominiale costituito da fondi ad uso commerciale al piano terra e appartamenti ad uso civile abitazione ai piani superiori.

Lo stato regolarmente concesso, prevede una unità immobiliare ad uso magazzino, realizzata con Autorizzazione Edilizia n° 68A/01 del 20/03/2001.

La divisione in due nuove unità immobiliari è stata realizzata con **D.I.A. 537/06 del 06/10/2006**

Descrizione dell'intervento:

L'istanza di variante ha lo scopo regolarizzare la diversa divisione del fondo in due nuove unità sempre ad uso magazzino, mediante la creazione di una parete divisoria in laterizio, e la formazione di un nuovo bagno a servizio di una unità, il tutto come da nuovi elaborati grafici depositati.

costruzione di nuova parete divisoria, in elementi di laterizio tipo poroton legati con malta cementizi, dello spessore di cm 30, il tutto come rappresentato dagli elaborati grafici.

Le tramezze realizzate sono in elementi di laterizio, legati con malta cementizia rifinite con intonaco al civile lisciato con fratazzino di spugna, tinteggiate con idropittura bianca.

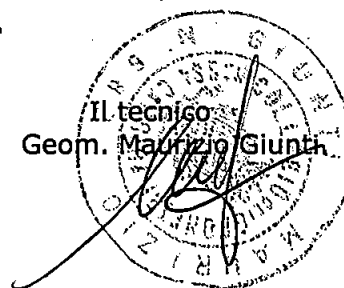
Il W.C. realizzato, sarà rifinito con piastrelle di ceramica smaltata fino ad un'altezza di cm 200; il ricircolo dell'aria interna al wc è garantito da un estrattore elettrico fissato a parete.

I nuovi ingressi saranno garantiti da infissi in alluminio preverniciato, con vetrocamera e vetri antinfortunistici.

Infine, si vuole precisare che, le altezze interne, la superficie e la volumetria lorda non saranno alterate dallo stato autorizzato.

Carrara, 16 luglio 2007

Il tecnico
Geom. Maurizio Giunth



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto GIUNTI geom. Maurizio nato a Carrara il 07/01/1962 residente in Carrara Via Casalina n. 2Q in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Gazzo Enrico, nato a MILANO il 31/1/67
residente in Carrara Via Cavallotti n. 29 c.f. GZZURC 67AB1 P205F e relativo ad
intervento di Manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Bassa n.
173/B censito al N.C.E.U. di Carrara Fg. 97 Mapp. 385 Sub. 1 Cat. C/2.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA
17 LUG. 2007

1. Nome MAURIZIO
2. Data di nascita 07/01/1982
3. CARRARA (MS)
4. Residenza CARRARA
5. VIALE 18 SETTEMBRE



6. Rilasc. dal Prefetto di M. Carrara
7. Validità fino a 15/02/2012
8. Firmato

9. CARRARA
10. CARRARA
11. CARRARA

12. CARRARA
13. CARRARA
14. CARRARA

15. CARRARA
16. CARRARA
17. CARRARA

18. CARRARA
19. CARRARA
20. CARRARA

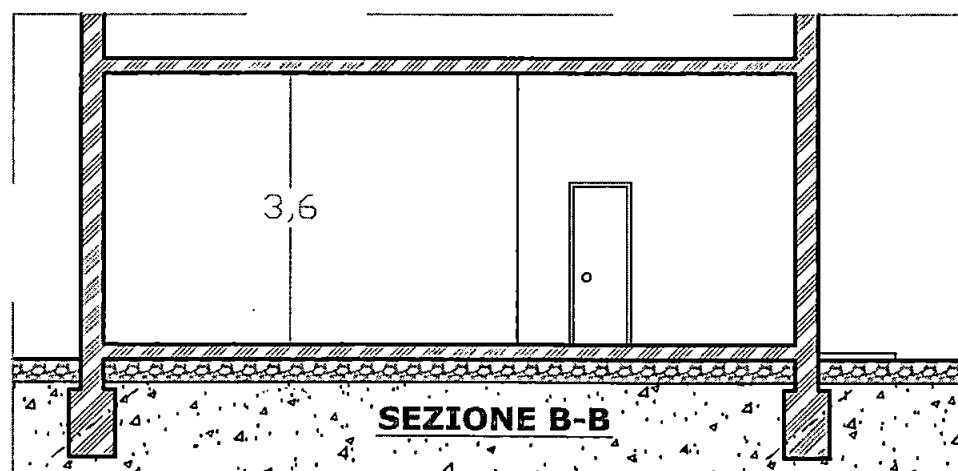
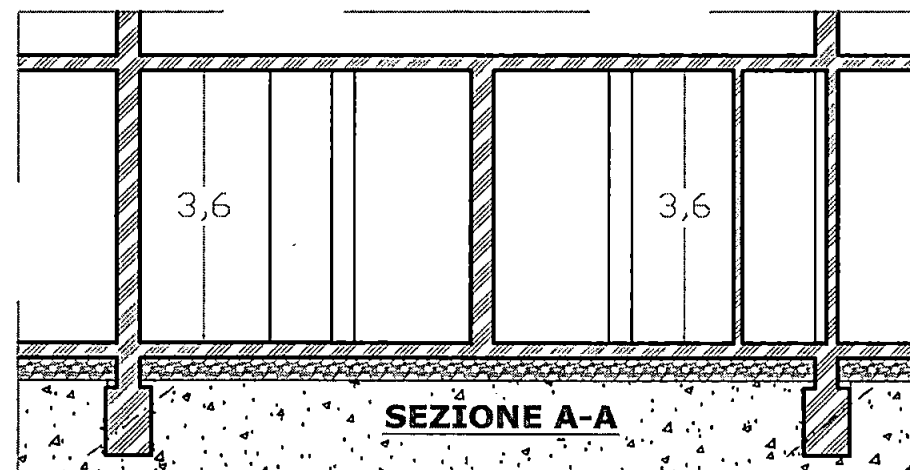
PATENTE N. MS2061840H (B2VFIH)	
VALIDA FINO AL 15/02/2012	
NESSUNA PRESCRIZIONE	
15/02/2012	

17 LUG. 2007

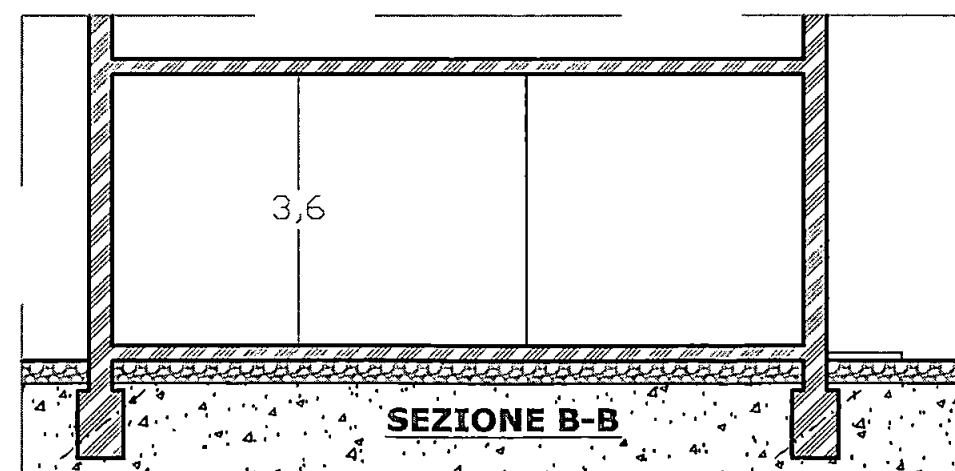
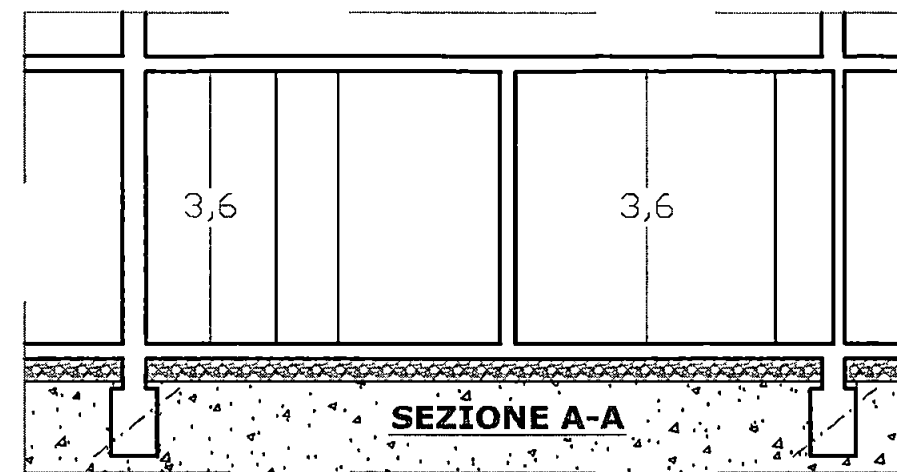
Tav. n° 2

Scala 1/100

STATO DA PROGETTO



STATO DA VARIANTE



Geom. Maurizio Giunti

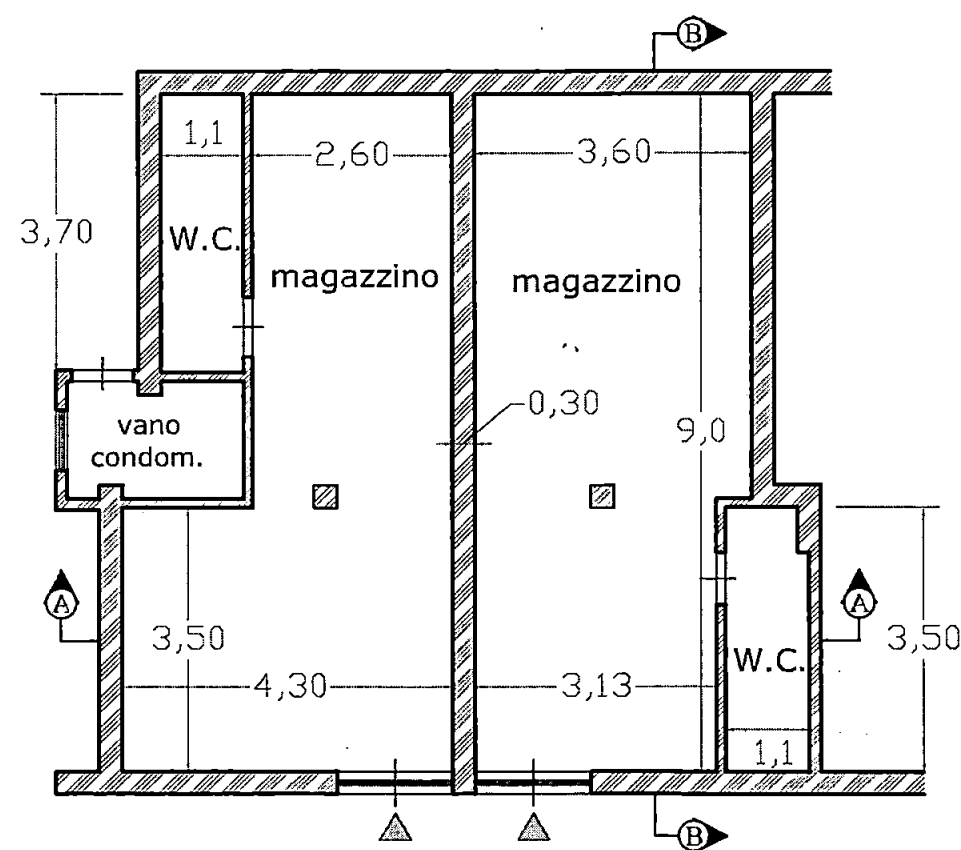


17 LUG. 2007

Tav. n° 1

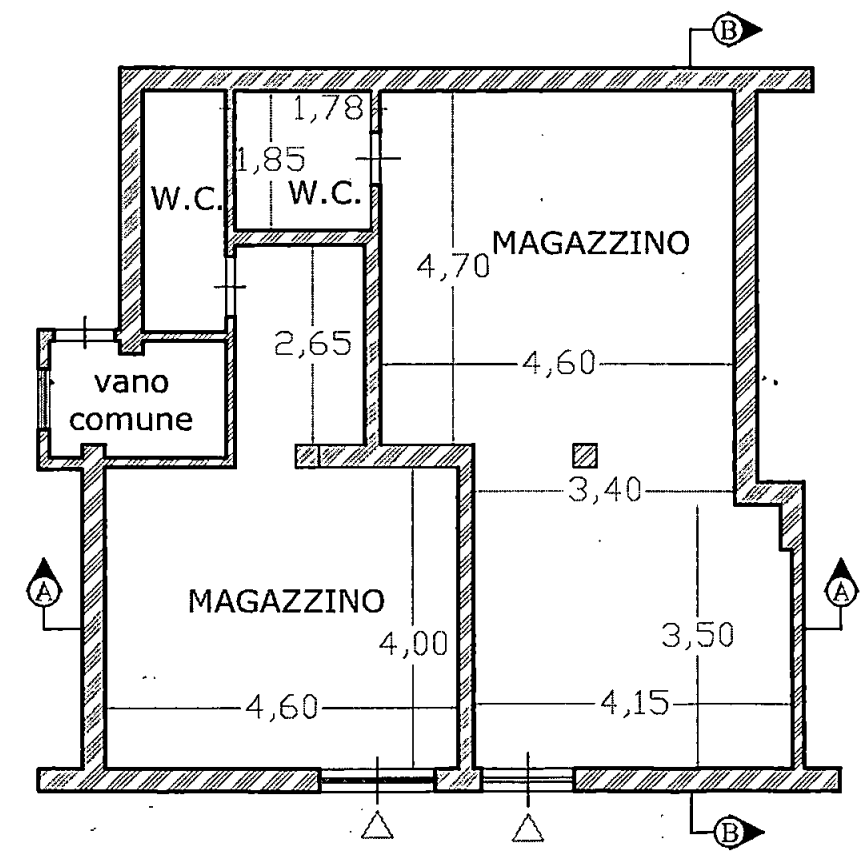
Scala 1/100

STATO DA PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA

STATO DA VARIANTE



PIANTA PIANO TERRA

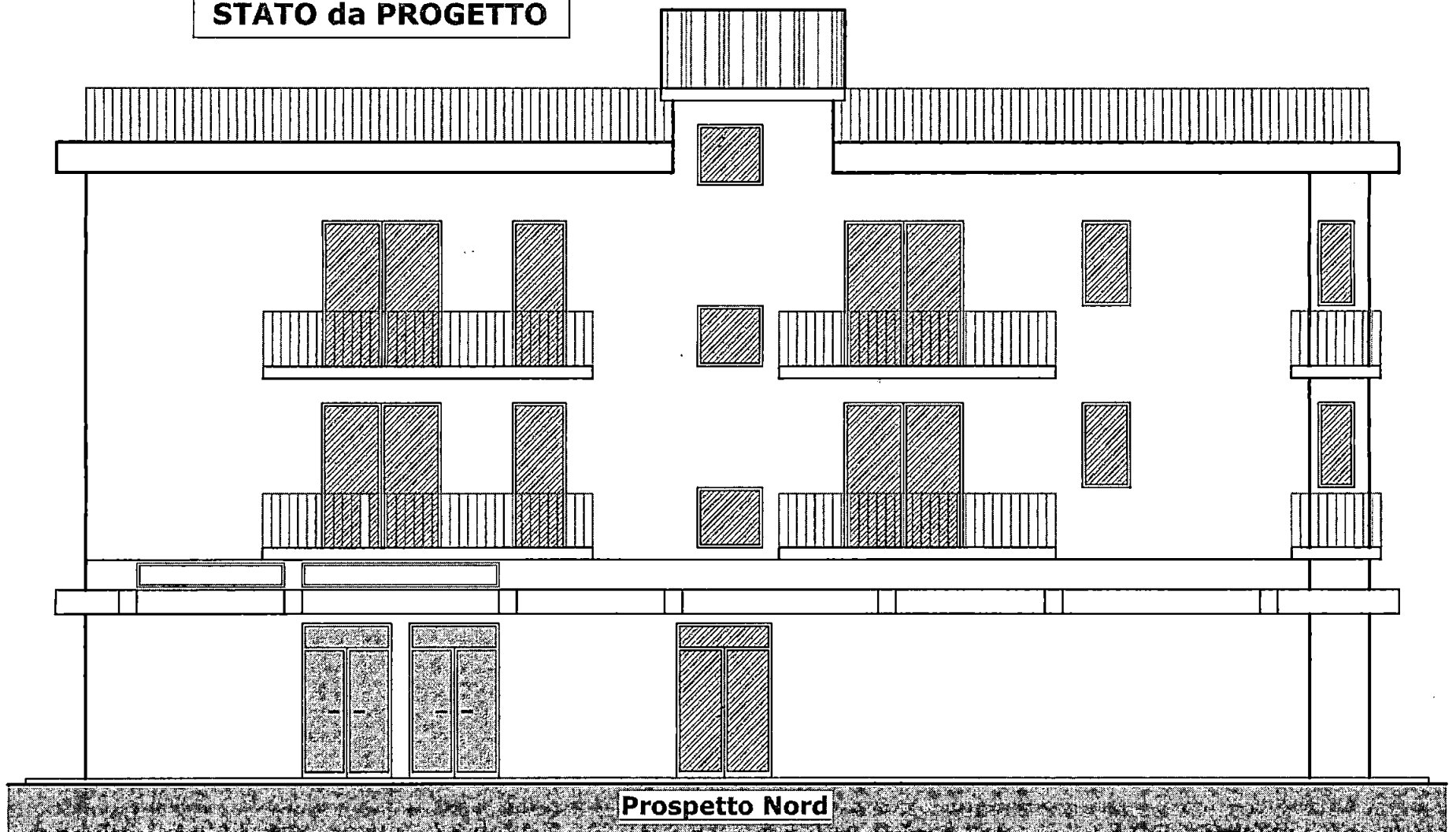
Geom. Maurizio Giunti



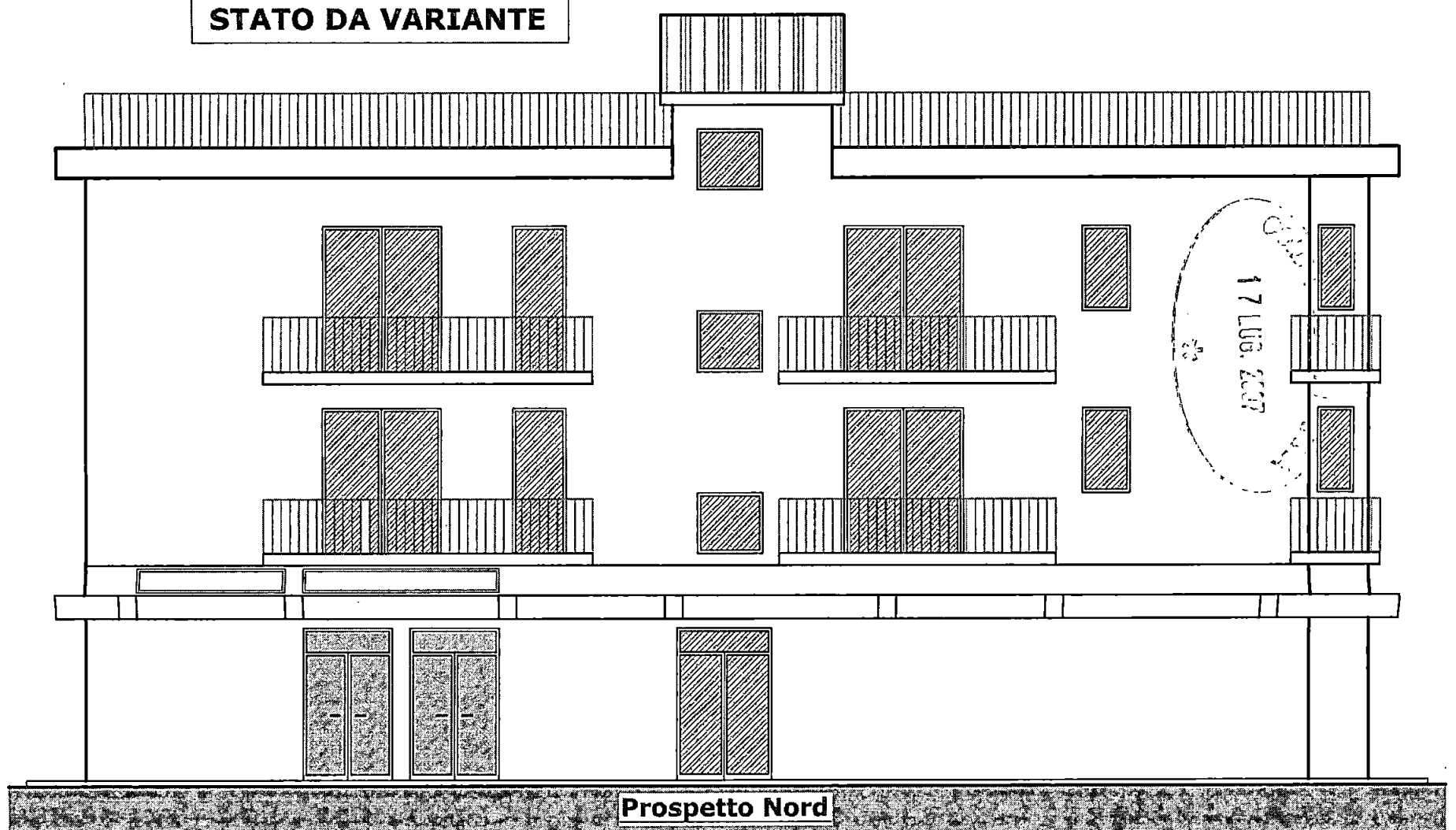
Tav. n° 3

Scala 1/100

STATO da PROGETTO



STATO DA VARIANTE



Geom. Maurizio Giunti

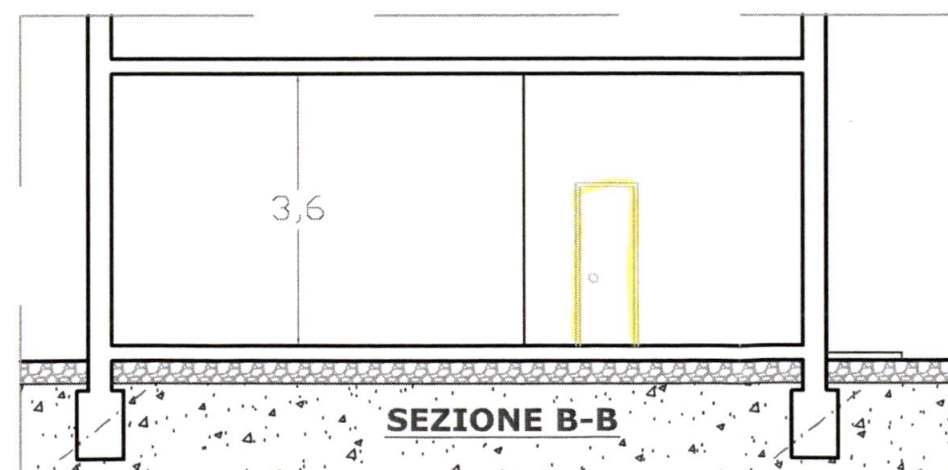
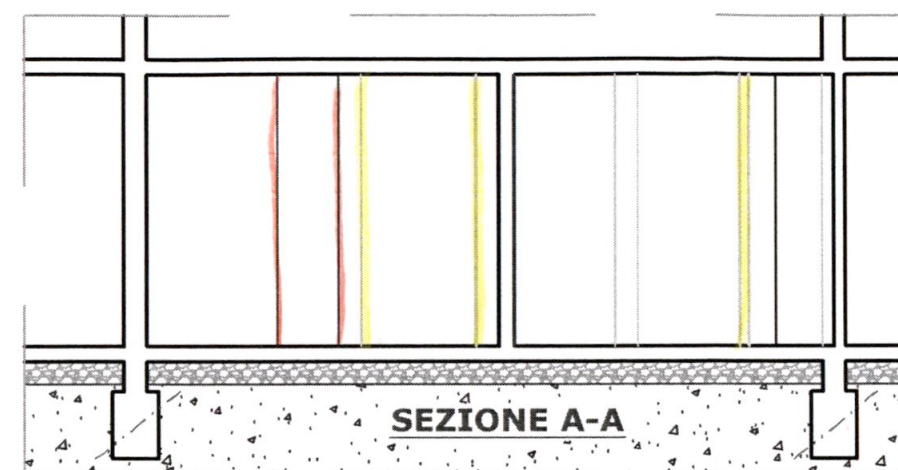
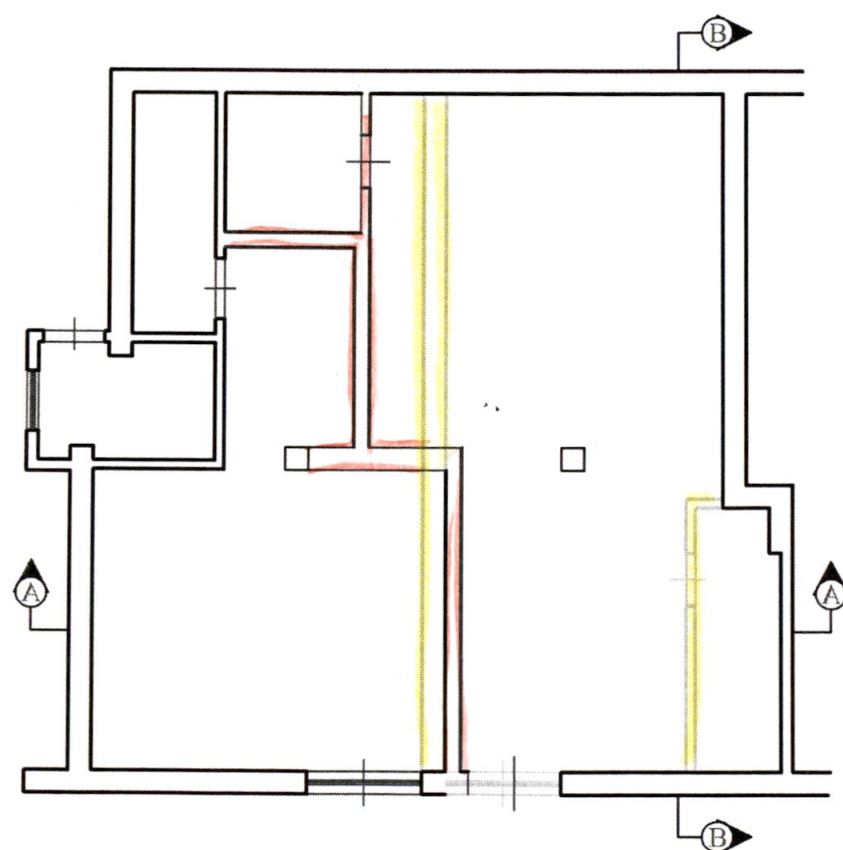


COMUNE DI CARRARA
17 LUG. 2007
*

Tav. n° 4

Scala 1/100

STATO di RAFFRONTO



Geom. Maurizio Giunti



Tav. n° 5

Scala 1/100



Geom. Maurizio Giunti

