

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	Can...
24 LUG 2007	✓✓
Prot. 35012	3
	Clas...

Att.ne : Geom. Marinello Veniero

OGGETTO: Documentazione inerente alla D.I.A. n° 537/06 del 06/10/2006

Il sottoscritto GIUNTI Geom. MAURIZIO nato a Carrara, il 07/01/1962, iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara con il n.682, e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in CARRARA Via Venezia 36; in qualità di tecnico incaricato dal sig. Gazzo Enrico alla realizzazione delle opere di cui alla D.I.A. n° 537/06 del 06/10/2006;

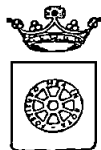
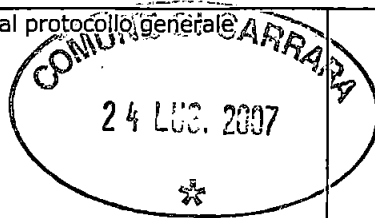
TRASMETTE:

- Nuovo modello di deposito progetto di Variante ai sensi dell'art.142 della L.R.T. 1/05



prot. 3547/06	del 26.7.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Morrelli</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a (1) GAZZO ENRICO (LEGALE RAPPRESENTANTE) c.f.
del/a c.f.
 domiciliato/a in CARRARA Via F. CAVALLOTTI n. 29
 tel. in qualità di (1) PROPRIETARIO
 dell'immobile/terreno posto in MARINA DI CARRARA via BASSA n° 173/B ..,
 unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA (2) realizzati con Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio n° 537/06 del 06/10/2006

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località : MARINA DI CARRARA via/piazza BASSA 173/B
 Dati catastali : foglio 97 mappali 385 sub 1
 Destinazione d'uso : ARTIGIANALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☒ - in economia diretta

☐ - tramite impresa edile.....

codice identificativo e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. GIUNTI Geom. MAURIZIO nato a CARRARA il 07/01/62
 c.f. GNT.HRZ.62A07.88320 con studio in MARINA DI CARPI via Venezia n° 36..
 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri (4) n° 682 della Provincia di MS tel. 347/6181724

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____

- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (timbro professionale)

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa.
- ☐ - la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **GIUNTI Geom. MAURIZIO** nato a Carrara il 07/01/1962, residente in Carrara Via Casalina n° 2Q, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Gazzo Enrico nato a Milano il residente in Carrara Via F. Cavallotti n. 29 Cell. 348/5149732 c.f. e relativo ad intervento di Manutenzione Straordinaria nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Bassa n. 173/B censito al N.C.E.U. Massa Carrara Fg. 97 Mapp. 385 Sub. 1 Cat. C/2

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

1. Cognome **GIORNI**
 2. Nome **MAURIZIO**
 3. Data di nascita **07/01/1968**
CARRARA (MS)
 4. Residenza **CARRARA**
 via **VIALE 13 SETTEMBRE**

5. Foto

6. Firma

7. Data

8. Data

9. Data

10. Data

11. Data

12. Data

13. Data

14. Data

15. Data

16. Data

17. Data

18. Data

19. Data

20. Data

21. Data

22. Data

23. Data

24. Data

25. Data

26. Data

27. Data

28. Data

29. Data

30. Data

31. Data

32. Data

33. Data

34. Data

35. Data

36. Data

37. Data

38. Data

39. Data

40. Data

41. Data

42. Data

43. Data

44. Data

45. Data

46. Data

47. Data

48. Data

49. Data

50. Data

51. Data

52. Data

53. Data

54. Data

55. Data

56. Data

57. Data

58. Data

59. Data

60. Data

61. Data

62. Data

63. Data

64. Data

65. Data

66. Data

67. Data

68. Data

69. Data

70. Data

71. Data

72. Data

73. Data

74. Data

75. Data

76. Data

77. Data

78. Data

79. Data

80. Data

81. Data

82. Data

83. Data

84. Data

85. Data

86. Data

87. Data

88. Data

89. Data

90. Data

91. Data

92. Data

93. Data

94. Data

95. Data

96. Data

97. Data

98. Data

99. Data

100. Data

1. Cognome **CARRARA**
 2. Nome **V. CASALINO**
 3. Data di nascita **11/01/1968**
IL BARBETTO

4. Residenza

5. Foto

6. Firma

7. Data

8. Data

9. Data

10. Data

11. Data

12. Data

13. Data

14. Data

15. Data

16. Data

17. Data

18. Data

19. Data

20. Data

21. Data

22. Data

23. Data

24. Data

25. Data

26. Data

27. Data

28. Data

29. Data

30. Data

31. Data

32. Data

33. Data

34. Data

35. Data

36. Data

37. Data

38. Data

39. Data

40. Data

41. Data

42. Data

43. Data

44. Data

45. Data

46. Data

47. Data

48. Data

49. Data

50. Data

51. Data

52. Data

53. Data

54. Data

55. Data

56. Data

57. Data

58. Data

59. Data

60. Data

61. Data

62. Data

63. Data

64. Data

65. Data

66. Data

67. Data

68. Data

69. Data

70. Data

71. Data

72. Data

73. Data

74. Data

75. Data

76. Data

77. Data

78. Data

79. Data

80. Data

81. Data

82. Data

83. Data

84. Data

85. Data

86. Data

87. Data

88. Data

89. Data

90. Data

91. Data

92. Data

93. Data

94. Data

95. Data

96. Data

97. Data

98. Data

99. Data

100. Data

1. Cognome **CARRARA**
 2. Nome **V. CASALINO**
 3. Data di nascita **11/01/1968**
IL BARBETTO

4. Residenza

5. Foto

6. Firma

7. Data

8. Data

9. Data

10. Data

11. Data

12. Data

13. Data

14. Data

15. Data

16. Data

17. Data

18. Data

19. Data

20. Data

21. Data

22. Data

23. Data

24. Data

25. Data

26. Data

27. Data

28. Data

29. Data

30. Data

31. Data

32. Data

33. Data

34. Data

35. Data

36. Data

37. Data

38. Data

39. Data

40. Data

41. Data

42. Data

43. Data

44. Data

45. Data

46. Data

47. Data

48. Data

49. Data

50. Data

51. Data

52. Data

53. Data

54. Data

55. Data

56. Data

57. Data

58. Data

59. Data

60. Data

61. Data

62. Data

63. Data

64. Data

65. Data

66. Data

67. Data

68. Data

69. Data

70. Data

71. Data

72. Data

73. Data

74. Data

75. Data

76. Data

77. Data

78. Data

79. Data

80. Data

81. Data

82. Data

83. Data

84. Data

85. Data

86. Data

87. Data

88. Data

89. Data

90. Data

91. Data

92. Data

93. Data

94. Data

95. Data

96. Data

97. Data

98. Data

99. Data

100. Data