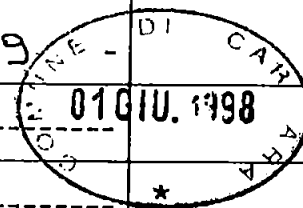


NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 120114

RACCOLTA N. 8009



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Millenovecentonovantotto-----

ed il giorno

dicinove *di* *Monza*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 19 marzo 1998

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- GRASSI LILIANA, nata ad Ortonovo il giorno 12 gennaio 1940,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza
Sarzana n.94, pensionata, la quale dichiara di intervenire
nel presente atto non in proprio, ma quale procuratrice dei
Signori TELARA GIUSEPPE, nato a Viareggio il giorno 22 marzo
1968, geometra, codice fiscale TLR GPP 68C22 L833C e BONATI
DEBORAH, nata a Carrara il 14 Novembre 1970, casalinga, codi-
ce fiscale: BNT DRH 70S54 B832M, entrambi domiciliati in New
Jersey (Stati Uniti d'America), Via Amsterdam n.73 ed eletti-
vamente domiciliati ai fini del presente atto presso la nomi-
nata procuratrice speciale, in forza di procure speciali a
rogito Notaio Mastropierro Carla, Notaio Pubblico per lo Sta-
to del New Jersey, Contea Hudson, Stati Uniti d'America ri-
spettivamente in data 17 Febbraio 1998 (apostille in data 20

Febbraio 1998) ed in data 6 Marzo 1998 (apostille in data 10

Marzo 1998), che al presente atto si allegano, previa lettura

da me Notaio datane ai Comparenti rispettivamente sotto le

lettere "A" e "B".-----

- MAGGIO ANTONIO, nato a Cutrofiano (Lecce) il giorno 1 marzo

1935, residente a Cutrofiano Via Vanini n.39, pensionato, co-

dice fiscale MGG NTN 35C01 D237U e-----

- MARINO GIUSEPPA, nata a Cutrofiano (Lecce) il giorno 2 giu-

gno 1936, residente a Cutrofiano Via Vanini n.39, pensionata,

codice fiscale MRN GPP 36H42 D237Q-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, co-

me sopra costituite)-----

TELARA GIUSEPPE e BONATI DEBORAH coniugi in regime di comu-

nione legale-----

MAGGIO ANTONIO e MARINO GIUSEPPA coniugi in regime di comu-

nione legale-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

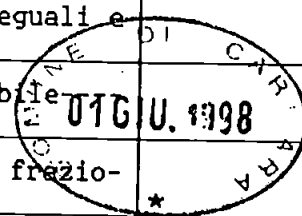
lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

I signori TELARA GIUSEPPE e BONATI DEBORAH, come sopra rap-

presentati, congiuntamente per la piena proprietà vendono e

trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori



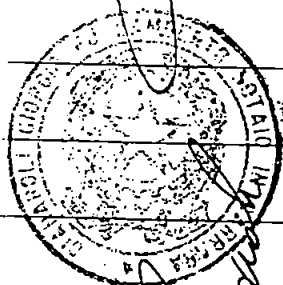
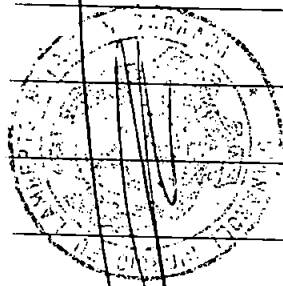
10 MAGGIO ANTONIO e MARINO GIUSEPPA i quali in parti eguali e
ra pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile
le Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-
-- ne Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana (già Via Aurelia
zo Vecchia) n.99 composto di vani due e servizi al piano terre-
o- no, con annessa corte pertinenziale in esclusiva proprietà
-- della superficie di circa mq.190. Confina con Via Provinciale
u- Avenza Sarzana, proprietà Bertolucci e proprietà Lolli-Casel-
a, li, salvo se altri-----
-- Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----
a- Partita 1020835 sezione A, foglio 67, mappale numero 10734,
l- zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani 3, RCL.
-- 270.000-----
o- La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che
-- detto immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Cardi Ci-
u- goli Carlo di Carrara in data 29 Novembre 1994 registrato a
-- Carrara il 14 Dicembre 1994 al n.982 e trascritto a Massa il
u- 2 Dicembre 1994 al n.7518 di formalità.-----
-- ----- Art. 29 -----
u- La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
-- bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,
-- diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti
p- i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di
e fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-
ri siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- Art. 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato stabilito per parti convenuto ed accettato in lire ventinove milioni (L.29.000.000) che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

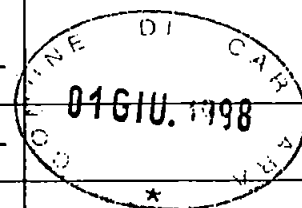
----- Art. 40 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg-



Giovanni Cilione nei nomi
di
Antonio
Marino Giuseppe

ge per ogni evizione e molestia.-----



----- Art. 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-
renti tra di loro-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della parte acquirente.-----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevola-
zioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia

di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di
cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima allegata al

D.P.R.26/4/1986 n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del De-

creto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modifica-

zioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, come modificata dal-

l'art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549) ed a

tal fine la parte venditrice, come sopra rappresentata, di-

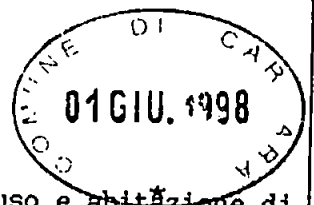
chiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o profes-

sione; la parte acquirente dichiara di voler stabilire la

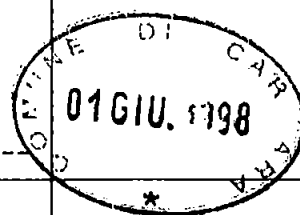
propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile come

sopra acquistato entro un anno dalla data del presente atto;

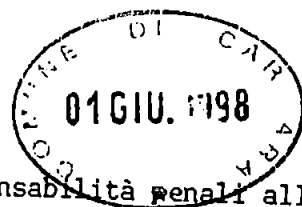
di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniu-



ge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di
altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è
situato l'immobile acquistato; di non essere titolare neppure
per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il
territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, u-
so, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione
acquistata da essi acquirenti con le agevolazioni di cui al
predetto art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549
ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982
n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12,
convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985
n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991
n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gen-
naio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992 n.293,
all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992
n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Set-
tembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto
Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2 del De-
creto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modifica-
zioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del
Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modifica-
zioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed entrambe le par-
ti, come sopra costituite, dichiarano che i locali trasferiti
sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i
criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubbli-



one di	cato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.-----
cui è	La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza
ppure	che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,
to il	dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni
to, u-	dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni
azione	fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di
cui al	alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da a-
n.549	dibire a propria abitazione principale.-----
1982	In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della
n.12,	Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la Signora Grassi Liliana, in
1985	rappresentanza dei venditori Signori Telara Giuseppe e Bonati
1991	Deborah, proprietari della porzione immobiliare come sopra
Gen-	venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4
293,	Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26
1992	di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potrà
Set-	andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara
reto	sotto la sua personale responsabilità che la costruzione del-
De-	la predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a
ica-	tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-
del	In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-
ica-	la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la Signora Grassi Liliana,
par-	in rappresentanza dei venditori Signori Telara Giuseppe e Bo-
iti	nati Deborah, proprietari della porzione immobiliare come so-
o i	pra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Leg-
li-	ge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi del-

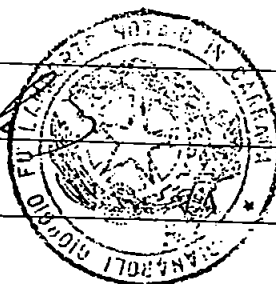


l'art. 26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che il reddito fondiario della porzione immobiliare oggetto del presente atto non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultima dichiarazione dei redditi dei predetti Signori Telara Giuseppe e Bonati Deborah per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto essi dichiaranti hanno conseguito nel territorio dello Stato Italiano soltanto redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non è stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compilazione del modello 740 relativo al detto periodo di imposta.--

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille

Grassi Lilius nei nomi
Maggio Antonio
Marino Giuseppe
Giorgio Paduano



APOSTILLE

(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

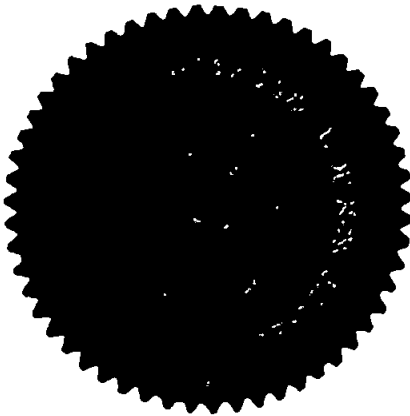


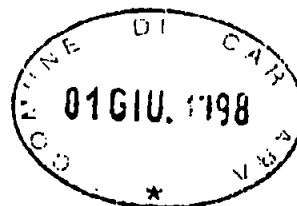
1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
CARLA MASTROPIERRO
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
CARLA MASTROPIERRO, NOTARY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 20TH DAY OF FEBRUARY 1998
7. BY: LONNA R HOOKS, NEW JERSEY SECRETARY OF STATE
8. NO. A78565
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE

Lonna R. Hooks





PROCURA SPECIALE
(Per vendita d'immobili)

L'anno millenovecentonovantotto il giorno diciassette del mese di febbraio nella Città' di Jersey City, Contea Hudson, Stato del New Jersey, Stati Uniti d'America.

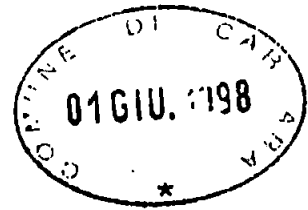
Innanzi a me, Signora CARLA MASTROPIERRO, Notaio Pubblico per lo Stato del New Jersey e con ufficio notarile sito al No. 380 Monmouth Street, Jersey City, si e' personalmente presentato e costituito il Signor: **TELARA Giuseppe**, nato il 22 marzo 1968 a Viareggio e temporaneamente domiciliato presso Carla PANTANI al NO. 73 Amsterdam Drive in Freehold, New Jersey, USA 07728, C.F. TLRGPP68C22L833C.

Il comparente, della cui identita' personale io Notaio sono certa e senza l'assistenza dei testimoni a cui lo stesso ha espressamente rinunciato con il mio consenso, mi ha dichiarato di voler nominare e costituire come con il presente atto nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la Signora **GRASSI Liliana**, nata il 12 gennaio 1940 a Casano di Ortonovo (La Spezia) e residente in Avenza (Massa Carrara) Via Provinciale Avenza Sarzana N. 94, C.F. GRSLLN40A52G143F,

AFFINCHE' in nome e per conto, interesse e vece di esso mandante, venda a chicchessia e per il prezzo che riterra' piu' conveniente il suo bene immobiliare consistente di una casa sita in Via Provinciale Avenza Sarzana al No. 99.

All'uopo restano conferite alla nominata procuratrice tutte le piu' ampie facolta di legge, in modo che non si possa mai opporre alla stessa mancanza o imprecisione di poteri. In particolare e' autorizzata a:

- meglio descrivere l' immobile da alienare con precisi dati catastali e confini;
- approvare e sottoscrivere eventuali tipi di frazionamento;
- chiedere volture e rettifiche catastali
- assumere nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge;
- intervenire nell'erigendo atto notarile e sottoscriverlo, con facolta' di inserirvi tutti quiei patti, condizioni e dichiarazioni che riterra' opportuni o convenienti;
- riscuotere il prezzo della vendita o dichiararlo gia' riscosso, rilasciandone quietanza;
- concedere ed accettare dilazioni di pagamento;
- rinunciare all'ipoteca legale;
- trasferire proprieta', possesso e godimento;
- convenire qualsiasi patto sia di natura obbligatoria che reale;
- esonerare il Conservatore dei RR.II da ogni responsabilita';
- presentare istanze di rettifica e/o ricorsi avverso le rendite catastali;
- sottoscrivere e presentare la dichiarazione ai fini dell'INVIM;
- emettere le dichiarazioni richieste dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47;



fare quant'altro necessario od opportuno per l'espletamento del seguente mandato, dando fin l'ora per rato e fermo il suo operato senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. Il tutto da esaurirsi in unico contesto.

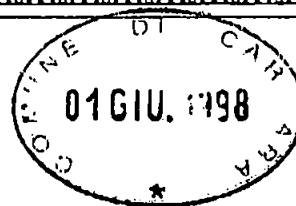
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto di cui ho dato lettura al comparente che trovandolo conforme alle sua volonta' lo ha approvato e sottoscritto insieme a me.

Il mandante: ✓ Giuseppe Telara
Giuseppe Telara

Il Notaio: Carla Mastropiero

CARLA MASTROPIERRO
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
My commission expires April 22, 1999

APOSTILLE



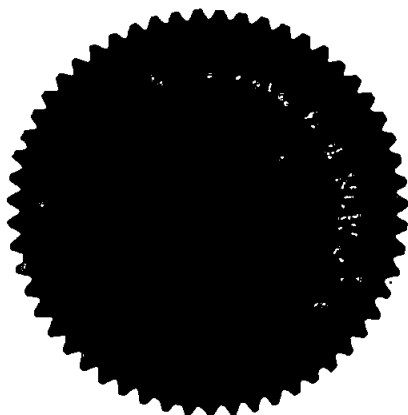
(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
CARLA MASTROPIERRO
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
CARLA MASTROPIERRO, NOTARY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 10TH DAY OF MARCH 1998
7. BY: LONNA R HQOKS, NEW JERSEY SECRETARY OF STATE
8. NO. A79173
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE

Lonna R. Hocks





PROCURA SPECIALE
(Per vendita d'immobili)

L'anno millenovecentonovantotto il giorno sei del mese di marzo nella Città di Jersey City, Contea Hudson, Stato del New Jersey, Stati Uniti d'America.

Innanzi a me, Signora CARLA MASTROPIERRO, Notaio Pubblico per lo Stato del New Jersey e con ufficio notarile sito al No. 380 Monmouth Street, Jersey City, si e' personalmente presentata e costituita la Signora **BONATI Deborah**, nata il 14 novembre 1970 a Carrara e temporaneamente domiciliata presso Carla PANTANI al NO. 73 Amsterdam Drive in Freehold, New Jersey, USA 07728, Codice Fiscale No. BNTDRH70S54B832M.

La comparente, della cui identita' personale io Notaio sono certa e senza l'assistenza dei testimoni a cui la stessa ha espressamente rinunciato con il mio consenso, mi ha dichiarato di voler nominare e costituire come con il presente atto nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la Signora **GRASSI Liliana**, nata il 12 gennaio 1940 a Casano di Ortonovo (La Spezia) e residente in Avenza (Massa Carrara) Via Provinciale Avenza Sarzana N. 94, C.F. GRSLLN40A52G143F,

AFFINCHE' in nome e per conto, interesse e vece di esso mandante, venda a chicchessia e per il prezzo che riterra' piu' conveniente il suo bene immobiliare consistente di una casa sita in Via Provinciale Avenza Sarzana al No. 99.

All'uopo restano conferite alla nominata procuratrice tutte le piu' ampie facolta di legge, in modo che non si possa mai opporre alla stessa mancanza o imprecisione di poteri. In particolare e' autorizzata a:

- meglio descrivere l' immobile da alienare con precisi dati catastali e confini;
- approvare e sottoscrivere eventuali tipi di frazionamento;
- chiedere vulture e rettifiche catastali
- assumere nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge;
- intervenire nell'erigendo atto notarile e sottoscriverlo, con facolta' di inserirvi tutti quiei patti, condizioni e dichiarazioni che riterra' opportuni o convenienti;
- riscuotere il prezzo della vendita o dichiararlo gia' riscosso, rilasciandone quietanza;
- concedere ed accettare dilazioni di pagamento;
- rinunciare all'ipoteca legale;
- trasferire proprieta', possesso e godimento;
- convenire qualsiasi patto sia di natura obbligatoria che reale;
- esonerare il Conservatore dei RR.II da ogni responsabilita';
- presentare istanze di rettifica e/o ricorsi avverso le rendite catastali;
- sottoscrivere e presentare la dichiarazione ai fini dell'INVIM;
- emettere le dichiarazioni richieste dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47;



-2-

- fare quant'altro necessario od opportuno per l'espletamento del seguente mandato, dando fin d'ora per rato e fermo il suo operato senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. Il tutto da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto di cui ho dato lettura alla comparente che trovandolo conforme alle sua volonta' lo ha approvato e sottoscritto insieme a me.

La mandante: X Deborah Bonati
Deborah Bonati

Il Notaio: Carla Mastropiero
CARLA MASTROPIERRO
NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
My commission expires April 22, 1999

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIOUFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI MASSA CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
30	03	1998	33		2718		2118	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG	MM	AA
	19	03	1998
PUBBLICO UFFICIALE		CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)
O		1	GIANAROLI GIORGIO
AUTORITA' EMITTENTE		SEDE	PROVINCIA
CARRARA		CARRARA	MS
		Codice Fiscale	GNRGRG30E16E625S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE		
	ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE		
	COMPRAVENDITA		
	CODICE		
	112		
SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA			
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	☐	QUADRO B	☐	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA IL CATE... RISERVA... Dott. G... IL CONSERVATORE 30 1998 OFF. DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA TIMBRO A CALENDARIO
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	L.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	L.		
SCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		