

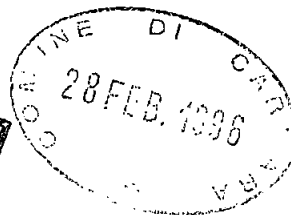
391/99

a Mouchu' + Rucelo

11. 11. 98

Ritiro
RICCI SILVIA
Via Apuana N° 5 bis
CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
11 MAR 1996	Cat. 10
Prot. n° 9544	Lib. e
Spett.	



COMUNE DI CARRARA
ASSESSORE URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco
Sett. Urbanistica

Raccomandata A.R.

Carrara 27-02-1996

OGGETTO: Ritiro Concessione Edilizia a titolo oneroso, domanda presentata in data 26-10-1995 prat. N° 39034/7204 per lavori di "COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CARRARA S. ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE".

Con la presente quale intestataria della pratica in oggetto nonchè della Concessione Edilizia N° 391 del 27-12-1995 e successiva vostra comunicazione del 27-12-1995, avendo già ottemperato agli adempimenti contenuti nella stessa così come previsto dalle leggi N° 10/77, N° 457/782 e N° 47/85, provvedendo in data 09-02-1996 al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione stabiliti in Lit. 5.700.000, ed inoltre stipulata polizza fideiussoria in data 06-02-1996 con la Compagnia di Assicurazioni SAI di Carrara a fronte della somma di Lit. 34.200.000 così come da voi richiesto:

C H I E D O

Mi venga rilasciata al più presto la Concessione Edilizia ad oggi non più giacente presso l'ufficio proposto, così come previsto dall' art. 4 comma 4° della legge 28 Gennaio 1977 N° 10.

Sicura di un positivo riscontro porgo distinti saluti

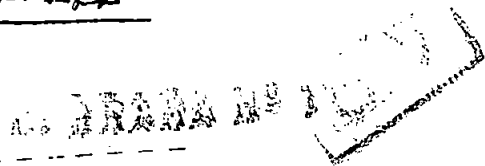
prot. 1442	13 MAR 1996
ASSESSORE URBANISTICA	
Sig. <i>[Signature]</i>	
14.3.96	

(7204/95)

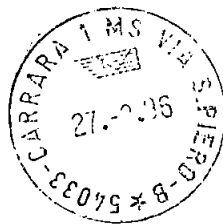
RICCI SILVIA

Ricci Silvia

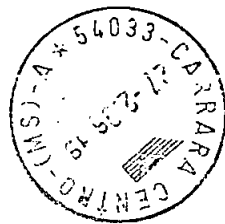
MITT.
RICCI SILVIA
VIA APUANA 5 bis.
54033 CARRARA



R N. 1153



COMUNE DI CARRARA.
SPETT. ASSESSORE URBANISTICA,
GUIGHELMINO ARCH. FRANCESCO
SETT. URBANISTICA.



Dott. Arch. NILDO VANELLI

Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

COMUNE DI CARRARA	
- 9 OTT. 1995	Cat.....
Prot. n° 29721	Spett. COMUNE DI CARRARA Sett. URBANISTICA
	Clas.....

R



Carrara 07-10-1996

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6, lett. a), L. 241/90. fabbricato ad uso civile
abitazione intestato Ricci Lidia e Ricci Silvia Concessione Edilizia n° 391 del
27/12/1995.

Con la presente in qualità di progettista dell'intervento in oggetto, allego N° 2 copie
relazione (Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso nazionale
dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia).

Così come da vostra richiesta del 10 Agosto 1996, pervenuta in data 13 Settembre
1996.

il progettista

Dott. Arch. NILDO VANELLI

prot. 2134	dat. 12 OTT. 1996
ASSEGATA AL RESPONSABILE	
IL DIR. S. U. S.	11.10.96

Manconi

Dati generali

Progetto
COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE
ABITAZIONE
Committente
RICCI SILVIA E LIDIA
Progettista
ARCH. NILDO VANELLI

Descrizione edificio

Caratteristiche generali
EDIFICIO A DUE PIANI

Categoria

Volume lordo [m³]

Superficie [m²]

Numero di piani

E.1

490.0

145.0

2

Generatore di energia termica

Tipo generatore

Tipo fluido

Potenza termica al focolare [kW]

Potenza elettrica degli ausiliari [kW]

Potenza termica utile [kW]

Rendimento termico utile

Rendimento di distribuzione

a combustione di nuova installazione

acqua

9.0

0.0

10.0

0.9

0.9

Dati località

Comune

Altezza sul livello del mare [m]

Latitudine

Longitudine

Gradi giorno [GG]

Zona climatica

Periodo convenzionale di riscaldamento [giorni]

Velocità del vento [m/s]

Direzione del vento

Zona di vento

Temperatura esterna di riferimento [°C]

Temperature esterne medie mensili [°C]

CARRARA

30

44° 10'

10° 27'

1 390

D

150

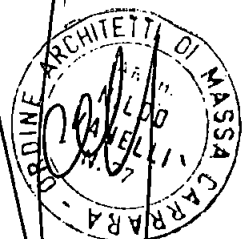
1.0

3

0.0

gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
-1.0	-1.0	5.0	10.0	15.0	17.0	18.0	20.0	18.0	10.0	5.0	0.0

07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Zone termiche

Zona termica numero 1

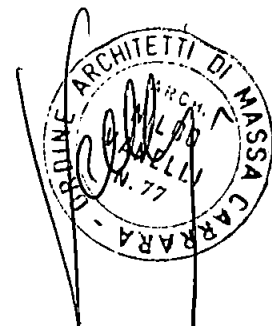
Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	245.0
Numero ricambi d'aria [1/h]	0.5
Superficie Interna totale [m²]	72.5
Massa termica [kg/m²]	105.0
Regime di funzionamento	intermittente
Tipo terminale di erogazione	[4] Radiatore a piastra
Rendimento di emissione	0.9
Rendimento di regolazione	1.0



Zona termica numero 2

Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	245.0
Numero ricambi d'aria [1/h]	0.5
Superficie Interna totale [m²]	72.5
Massa termica [kg/m²]	105.0
Regime di funzionamento	intermittente
Tipo terminale di erogazione	[4] Radiatore a piastra
Rendimento di emissione	0.9
Rendimento di regolazione	1.0

07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
G. F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

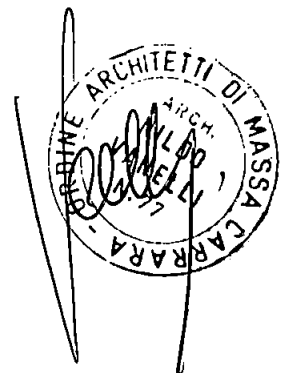
Zone a temperatura costante

Zona a temperatura costante numero 1

Zona termica adiacente	1
Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	199.0
Numero ricambi d'aria con l'esterno [1/h]	0.5
Numero ricambi d'aria con la zona termica [1/h]	0.0



07 OTT. 1996



Strutture edilizie**Struttura edilizia numero 1**

Zona di appartenenza

Superficie [m²]Trasmittanza [W/m² K]

Esposizione

Adiacente con

Tipo struttura

Categoria

Descrizione

muri perimetraliAdduttanza Interna [W/m² K]Adduttanza esterna [W/m² K]Resistenza termica [m² K/W]

Spessore totale [m]

zona termica n. 1

18.9

0.480

SE

esterno

opaca

Sup. opache vert.

0.000

0.000

2.084

0.28



Materiale dello strato numero 1

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]

Conducibilità [W/m K]

Conduttanza [W/m² K]Densità [kg/m³]

Capacità termica [kJ/kg K]

0.02

0.200

1 800.0

0.00

Materiale dello strato numero 2

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone doppio UNI

Dati termofisici

Spessore [m]

Conducibilità [W/m K]

Conduttanza [W/m² K]Densità [kg/m³]

Capacità termica [kJ/kg K]

0.12

0.410

0.0

0.00

Materiale dello strato numero 3

Tipologia

Fibre minerali

Descrizione

lana di roccia

Dati termofisici

Spessore [m]

Conducibilità [W/m K]

Conduttanza [W/m² K]Densità [kg/m³]

Capacità termica [kJ/kg K]

0.04

0.030

0.0

0.00

Materiale dello strato numero 4

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone forato

Dati termofisici

Spessore [m]

Conducibilità [W/m K]

Conduttanza [W/m² K]Densità [kg/m³]

Capacità termica [kJ/kg K]

0.08

0.310

0.0

0.00

Materiale dello strato numero 5

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]

Conducibilità [W/m K]

Conduttanza [W/m² K]Densità [kg/m³]

Capacità termica [kJ/kg K]

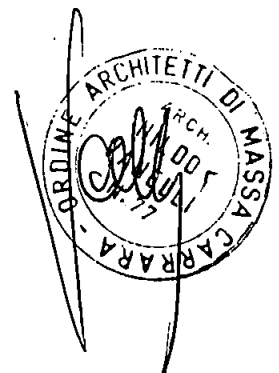
0.02

0.200

0.0

0.00

07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Magglani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C. F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Struttura edilizia numero 2

Zona di appartenenza
Superficie [m²]
Trasmittanza [W/m² K]
Esposizione
Adiacente con
Tipo struttura
Categoria
Descrizione

finestre

Adduttanza interna [W/m² K]
Adduttanza esterna [W/m² K]
Resistenza termica [m² K/W]
Spessore totale [m]

zona termica n. 1
4.5
3.003
SE
esterno
opaca
Superfici vetrate

0.000
0.000
0.333
0.01

Materiale dello strato numero 1

Tipologia

Vetro

Descrizione

finestre

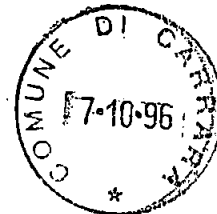
Dati termofisici

Spessore [m] Conduttività [W/m K]
0.01 0.042

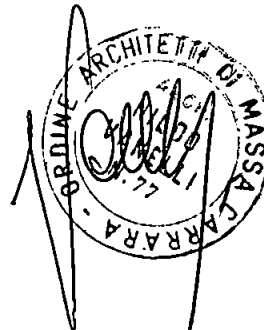
Conduttanza [W/m² K]

Densità [kg/m³]
0.0

Capacità termica [kJ/kg K]
0.00



07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

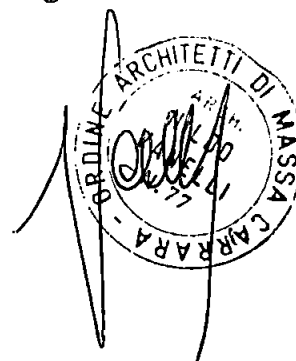
Struttura edilizia numero 3

Zona di appartenenza
Superficie [m²]
Trasmittanza [W/m² K]
Esposizione
Adiacente con

zona termica n. 1
33.0
0.480
E
esterno



07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Magglani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

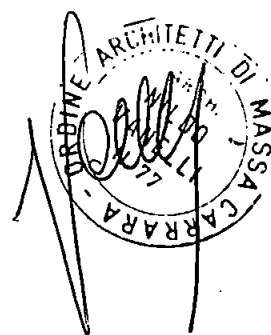
Struttura edilizia numero 4

Zona di appartenenza
Superficie [m²]
Trasmittanza [W/m² K]
Esposizione
Adiacente con

zona termica n. 1
33.0
0.480
S
esterno



07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
 Ruga A. Maggiani, 169
 54036 Marina di Carrara
 Tel./Fax (0585) 631405
 C. F. VNL NLD 54A03 B832W
 P. IVA 00200860450

Fabbisogno energetico

Energia dispersa per trasmissione e ventilazione

	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qt [MJ]	14 309	3 030	2 737	2 165	1 396							2 095	2 886
Qv [MJ]	21 957	4 650	4 200	3 321	2 143							3 214	4 429
Qg [MJ]													
Qu [MJ]													
Qa [MJ]													
Ql [MJ]	38 268	7 680	6 937	5 486	3 539							5 309	7 315

Fabbisogno energetico

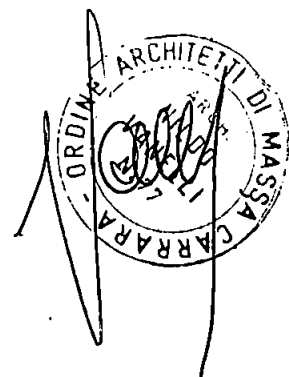
	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qh [MJ]	38 268	7 680	6 937	5 486	3 539							5 309	7 315
Qhvs [MJ]	34 162	7 254	6 552	5 155	3 311							4 988	6 903
Qhr [MJ]	37 958	8 060	7 280	5 727	3 679							5 543	7 669
Qp [MJ]	42 178	8 955	8 089	6 364	4 088							6 158	8 522
Q [MJ]	48 862	8 950	8 987	7 071	4 542							6 843	9 468

Legenda

Qt	Energia termica scambiata per trasmissione con l'ambiente esterno
Qv	Energia termica scambiata per ventilazione
Qg	Energia termica scambiata per trasmissione con il terreno
Qu	Energia termica scambiata per trasmissione con ambienti adiacenti non riscaldati
Qa	Energia termica scambiata per trasmissione e ventilazione con zone a temperatura costante
Ql	Energia termica totale scambiata per trasmissione e ventilazione
Qh	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento continuo
Qhvs	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento reale
Qhr	Fabbisogno energetico utile in condizioni reali
Qp	Energia termica fornita dal sistema di produzione
Q	Fabbisogno di energia primaria



07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C. F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Verifiche di legge

Valori calcolati

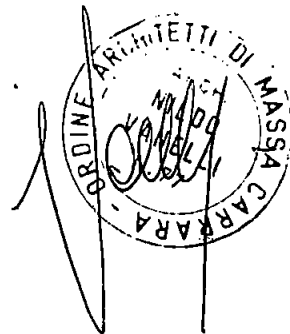
Coefficiente di forma S/V [1/m]	0.3
Volume riscaldato totale [m ³]	490.0
Rendimento di produzione medio stagionale	0.900
Rendimento globale medio stagionale	0.729
Cd [W/m ² °C]	0.12
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	68.8

Limiti di legge

Rendimento globale medio stagionale	0.680
Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 70 °C	0.860
Rendimento termico utile al 30% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 50 °C	0.830
Cd [W/m ² °C]	0.49
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	84.33



07 OTT. 1996



Dati generali

Progetto
COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE
ABITAZIONE
Committente
RICCI SILVIA E LIDIA
Progettista
ARCH. NILDO VANELLI

Descrizione edificio

Caratteristiche generali
EDIFICIO A DUE PIANI

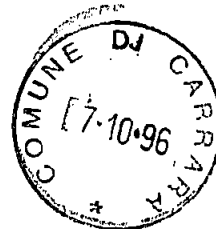
Categoria

Volume lordo [m³]

Superficie [m²]

Numero di piani

E.1
490.0
145.0
2

**Generatore di energia termica**

Tipo generatore

Tipo fluido

Potenza termica al focolare [kW]

Potenza elettrica degli ausiliari [kW]

Potenza termica utile [kW]

Rendimento termico utile

Rendimento di distribuzione

a combustione di nuova installazione
acqua
9.0
0.0
10.0
0.9
0.9

Dati località

Comune

Altezza sul livello del mare [m]

Latitudine

Longitudine

Gradi giorno [GG]

Zona climatica

Periodo convenzionale di riscaldamento [giorni]

Velocità del vento [m/s]

Direzione del vento

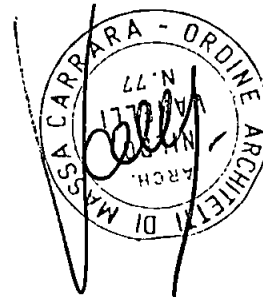
Zona di vento

Temperatura esterna di riferimento [°C]

Temperature esterne medie mensili [°C]

gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
-1.0	-1.0	5.0	10.0	15.0	17.0	18.0	20.0	18.0	10.0	5.0	0.0

CARRARA
30
44° 10'
10° 27'
1 390
D
150
1.0
3
0.0

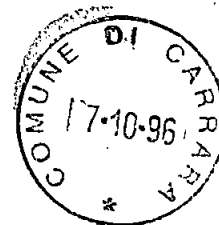
07 OTT. 1996

Dot. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Zone termiche

Zona termica numero 1

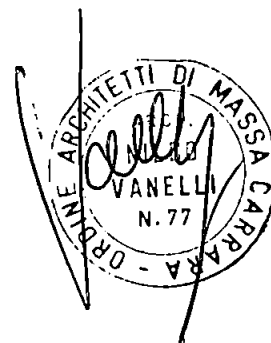
Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	245.0
Numero ricambi d'aria [1/h]	0.5
Superficie Interna totale [m²]	72.5
Massa termica [kg/m²]	105.0
Regime di funzionamento	intermittente
Tipo terminale di erogazione	[4] Radiatore a piastra
Rendimento di emissione	0.9
Rendimento di regolazione	1.0



Zona termica numero 2

Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	245.0
Numero ricambi d'aria [1/h]	0.5
Superficie Interna totale [m²]	72.5
Massa termica [kg/m²]	105.0
Regime di funzionamento	intermittente
Tipo terminale di erogazione	[4] Radiatore a piastra
Rendimento di emissione	0.9
Rendimento di regolazione	1.0

07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

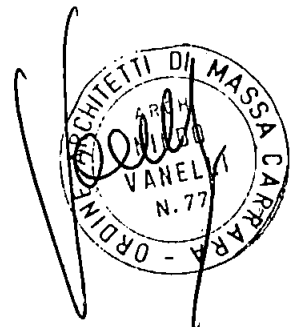
Zone a temperatura costante

Zona a temperatura costante numero 1

Zona termica adiacente	1
Temperatura Interna [°C]	20.0
Volume [m³]	199.0
Numero ricambi d'aria con l'esterno [1/h]	0.5
Numero ricambi d'aria con la zona termica [1/h]	0.0



07 OTT. 1996



Strutture edilizie**Struttura edilizia numero 1**

Zona di appartenenza	zona termica n. 1
Superficie [m ²]	18.9
Trasmittanza [W/m ² K]	0.480
Esposizione	SE
Adiacente con	esterno
Tipo struttura	opaca
Categoria	Sup. opache vert.
Descrizione	
muri perimetrali	
Adduttanza Interna [W/m ² K]	0.000
Adduttanza esterna [W/m ² K]	0.000
Resistenza termica [m ² K/W]	2.084
Spessore totale [m]	0.28

**Materiale dello strato numero 1**

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

Intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0.02	0.200		1 800.0	0.00

Materiale dello strato numero 2

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone doppio UNI

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0.12	0.410		0.0	0.00

Materiale dello strato numero 3

Tipologia

Fibre minerali

Descrizione

lana di roccia

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0.04	0.030		0.0	0.00

Materiale dello strato numero 4

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone forato

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0.08	0.310		0.0	0.00

07 OTT. 1996

Materiale dello strato numero 5

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

Intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0.02	0.200		0.0	0.00



Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Magglani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Struttura edilizia numero 2

Zona di appartenenza

Superficie [m²]

Trasmittanza [W/m² K]

Esposizione

Adiacente con

Tipo struttura

Categoria

Descrizione

finestre

Adduttanza interna [W/m² K]

Adduttanza esterna [W/m² K]

Resistenza termica [m² K/W]

Spessore totale [m]

zona termica n. 1

4.5

3.003

SE

esterno

opaca

Superfici vetrate

0.000

0.000

0.333

0.01



Materiale dello strato numero 1

Tipologia

Vetro

Descrizione

finestre

Dati termofisici

Spessore [m]
0.01

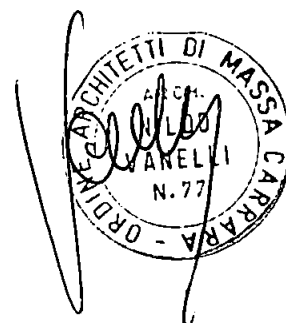
Conducibilità [W/m K]
0.042

Conduttanza [W/m² K]

Densità [kg/m³]
0.0

Capacità termica [kJ/kg K]
0.00

07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANE
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B032W
P. IVA 00200860450

Struttura edilizia numero 3

Zona di appartenenza
Superficie [m²]
Trasmittanza [W/m² K]
Esposizione
Adiacente con

zona termica n. 1
33.0
0.480
E
esterno



07 OTT. 1996



Dot. Arch. NILDO VANELLI

Rug. A. Maggiani, 169

51039 Marina di Carrara

Tel./Fax (0585) 631405

C.F. VNL NLD 54A03 B832W

P. IVA 00200860450

Struttura edilizia numero 4

Zona di appartenenza

Superficie [m²]

Trasmittanza [W/m² K]

Esposizione

Adiacente con

zona termica n. 1

33.0

0.480

S

esterno



07 OTT. 1996



Dott. Arch. NILDO VANELLI
 Ruga A. Maggiani, 169
 54036 Marina di Carrara
 Tel./Fax (0585) 631405
 C.F. VNL NLD 54A03 B832W
 P. IVA 00200860450

Fabbisogno energetico

Energia dispersa per trasmissione e ventilazione

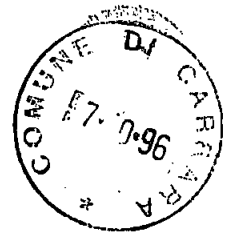
	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qt [MJ]	14 309	3 030	2 737	2 165	1 396							2 095	2 886
Qv [MJ]	21 957	4 650	4 200	3 321	2 143							3 214	4 429
Qg [MJ]													
Qu [MJ]													
Qa [MJ]													
Ql [MJ]	38 268	7 680	6 937	5 486	3 539							5 309	7 315

Fabbisogno energetico

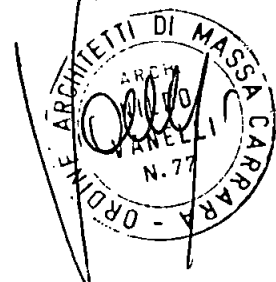
	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qh [MJ]	38 268	7 680	6 937	5 486	3 539							5 309	7 315
Qhvs [MJ]	34 162	7 254	6 552	5 155	3 311							4 988	6 903
Qhr [MJ]	37 958	8 060	7 280	5 727	3 679							5 543	7 669
Qp [MJ]	42 176	8 955	8 089	6 364	4 088							6 158	8 522
Q [MJ]	46 862	9 950	8 987	7 071	4 542							6 843	9 468

Legenda

Qt	Energia termica scambiata per trasmissione con l'ambiente esterno
Qv	Energia termica scambiata per ventilazione
Qg	Energia termica scambiata per trasmissione con il terreno
Qu	Energia termica scambiata per trasmissione con ambienti adiacenti non riscaldati
Qa	Energia termica scambiata per trasmissione e ventilazione con zone a temperatura costante
Ql	Energia termica totale scambiata per trasmissione e ventilazione
Qh	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento continuo
Qhvs	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento reale
Qhr	Fabbisogno energetico utile in condizioni reali
Qp	Energia termica fornita dal sistema di produzione
Q	Fabbisogno di energia primaria



07 OTT. 1996



Dot. Arch. NILDO VANELLI
R. A. Maggiani, 169
51036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
E. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200860450

Verifiche di legge

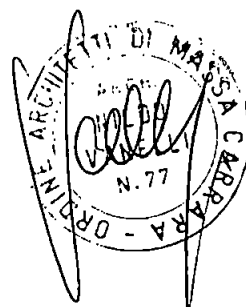
Valori calcolati

Coefficiente di forma S/V [1/m]	0.3
Volume riscaldato totale [m ³]	490.0
Rendimento di produzione medio stagionale	0.900
Rendimento globale medio stagionale	0.729
Cd [W/m ² °C]	0.12
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	68.8

Limiti di legge

Rendimento globale medio stagionale	0.680
Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 70 °C	0.860
Rendimento termico utile al 30% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 50 °C	0.830
Cd [W/m ² °C]	0.49
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	84.33

07 OTT. 1996



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto consiste nella costruzione di una casa ad uso civile abitazione in Loc. S. Antonio, Viale xx settembre - Carrara - su terreno di proprietà Ricci Silvia e Ricci Lidia e censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara al Foglio n° 72, Mappale n° 14.

il fabbricato in oggetto si presenta come un'unica unità immobiliare suddivisa su di un numero di due piani oltre al piano interrato, così ripartiti per destinazione d'uso:

Al piano terra si trovano ubicati il soggiorno, la cucina, lo studio nonché un servizio igienico; al piano primo invece trovano posto n° 3 camere, una delle quali con relativo servizio igienico e guardaroba privato, le rimanenti due camere singole usufruiscono di un servizio igienico in comune ubicato sul disimpegno; al piano interrato trovano posto il garage, accessibile da una rampa inclinata dalla quota del piano di campagna, una cantina direttamente comunicante con lo stesso ed una dispensa all'interno della quale sarà ubicata la caldaia a gas metano di 30.000. kl con produzione di acqua calda per i servizi e la cucina.

A piano terra lato mare immediatamente prospiciente il soggiorno è stato ricavato un patio aperto nella copertura, sopra detto patio saranno inseriti dei travetti in legno per probabili rampicanti, questo patio in quanto aperto non viene naturalmente conteggiato nella superficie coperta.

Il lotto edilizio è contraddistinto nel P.R.G. del Comune di Carrara come "zona paesistica A", pertanto al lotto di 1620 mq. dovrà essere applicato un indice di fabbricabilità di 1/12 di superficie coperta, la distanza dai confini è stabilita in ml. 10.00, mentre l'altezza massima della costruzione in ml. 7.50.

Nel caso specifico della costruzione in oggetto, il terreno di pertinenza è sottoposto ad un vincolo assoluto di rispetto stradale di ml. 20.00 dal confine lato Viale xx settembre, tale superficie a vincolo risulta di mq. 704,25 che decurtata dalla totale di mq. 1620, determina una nuova superficie di mq. 915,75 alla quale, applicando 1/12 di indice di fabbricabilità come da P.R.G. si ottiene una superficie coperta di mq. 76,31 a fronte di una superficie coperta di progetto di mq. 74,40 < di mq. 76,31.

La distanza minima da tutti i confini della costruzione risulta maggiore di ml. 10.00 mentre l'altezza massima in gronda di progetto è stabilita in ml. 6.10 a lato Nord e di ml. 5.10 a lato Sud, queste risultano le uniche altezze degne di nota, in quanto trattasi di costruzione con copertura a due falde a capanna.

La costruzione è prevista con struttura portante in c.a. travi e pilastri con muratura di tamponamento a cassetta formata da doppia parete in tavolato di mattone doppio UNI e foratelle da cm.8 con interposto pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 4 nonché intonaco al civile sia interno che esterno. La copertura sarà in tegole in laterizio tipo olandese posate su guaina bituminosa ardesiata impermeabilizzante; le canaline, ricavate all'interno del bordo di copertura saranno realizzate in rame spessore 6/10 così come le scossaline laterali; i discendenti pluviali invece, saranno realizzati in tubo di geberit direttamente affogato nella muratura verticale in calcestruzzo, munito naturalmente degli appositi giunti di dilatazione.

La muratura esterna di tamponamento della casa fino al primo solaio o marcapino sarà, per tre lati della costruzione, rivestita in listelli di cotto delle dimensioni di cm. 4x8x24 così come saranno rivestiti del solito materiale i due pilastri del patio lato mare, rimarranno invece trattati a cemento faccia vista i due pilotis circolari sempre lato mare.

Le tramezzature interne saranno realizzate in forati in laterizio dello spessore di cm. 8 ricoperte da intonaco al civile, su dette tramezze sarà alloggiato sottotraccia l'impianto elettrico, mentre le condutture in rame coibentato per l'impianto di riscaldamento, passeranno nel massetto sottopavimento. I radiatori saranno in alluminio del tipo a bauletto da ubicarsi in corrispondenza delle vetrate delle finestre, le condutture dell'acqua calda e fredda per la cucina ed i bagni verranno realizzate in polipropilene termoresistente ed a norma UNI.

Gli accessori dei bagni: bidet, lavabi, piatto doccia, vasca e lavandino, saranno in vetrochina muniti di miscelatori per acqua calda e fredda.

I pavimenti saranno realizzati in gres ceramico per i locali del piano interrato compreso il garage, mentre saranno in marmo per il piano terra ed in legno per le camere ed il disimpegno del piano primo, tutti i bagni avranno invece pavimenti e rivestimenti in ceramica, il patio così come i percorsi pedonali esterni e di accesso al garage saranno in cotto e in lastre di pietra cardoso a spacco.

Gli infissi esterni verranno realizzati in alluminio verniciato color bianco e saranno muniti di vetro camera atermico e di vetro antisfondamento per le parti basse a parapetto degli infissi posti al piano primo, mentre quelli situati al piano terra saranno muniti di avvolgibili in alluminio con catenacci in acciaio di sicurezza.

La superficie vetrata del fabbricato rispetta ampiamente la norma di 1/8 riferita alle otto superfici del pavimento del vano corrispondente, così come dimostrato nella tabella illustrativa di riferimento allegata al progetto presentato ed alla presente relazione

La superficie destinata a parcheggio, (mq. 36,5 per il garage interrato e mq. 81 per la piazzola di sosta all'interno del lotto) è largamente maggiore della superficie richiesta dalle normative di legge pari a 1 mq. su 10 mq.

Gli allacciamenti alle reti di energia elettrica ed acqua (visto il benessere ENEL e AMIA nelle allegate lettere liberatorie) verranno realizzati sul confine del lotto lato viale xx settembre con ubicazione dei gruppi di misura sul muro di Orecinzione.

Le acque nere domestiche verranno convogliate tramite tubazione in geberit dapprima in vasca settica di tipo imhoff (diametro cm. 110, altezza cm. 270), successivamente la tubazione uscente dalla suddetta vasca verrà innestata nella fognatura comunale esistente lungo il Viale xx settembre: le acque meteoriche verranno allontanate tramite tubazione in pvc con relativi pozzetti di ispezione e convogliate separatamente dalle acque nere nella fognatura comunale.

La sistemazione del lotto terrà conto di una diversa varietà di piante anche se l'importanza maggiore verrà data agli olivi i quali saranno posti a dimora già semiadulti.

Lungo il lato Ovest e precisamente verso il Viale xx settembre, all'interno della recinzione, saranno posti a dimora dei cipressi, i quali

dovranno assolvere alla funzione di barriera antirumore ed inoltre garantiranno un' adeguata copertura al vento; il fondo del terreno sarà seminato a prato, intervallato da siepi di ginestra e alloro in prossimità dei perimetri e dei muri di calcestruzzo che delimitano le prese di luce dei vani interrati.

Carrara 14/10/95

Il Progettista

Dott. Arch. NILDO VANELLI

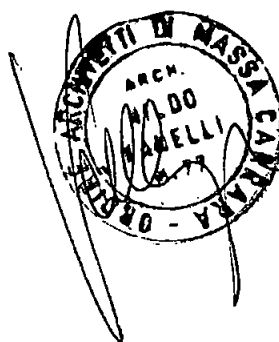
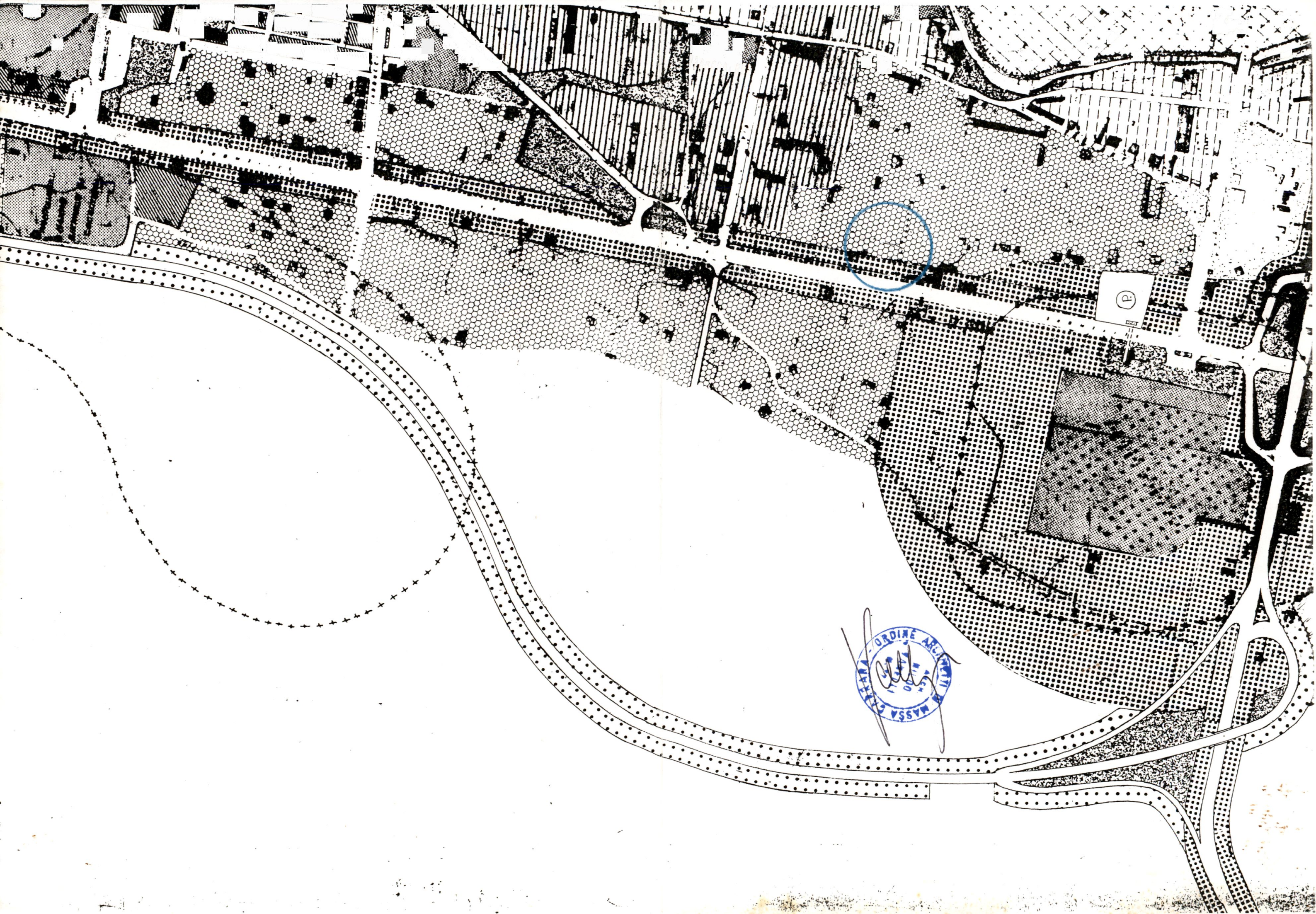


TABELLA SUPERFICI UTILI E FINESTRATE

	dimensioni	sup. mq	sup. fin. mq	rapporto
PIANO INTERRATO				
A garage	5.00 x 7.40	37.00		
B dispensa	2.70 x 3.50	9.45		
C cantina	2.70 x 3.50	9.49		
PIANO TERRA				
D soggiorno	3.70 x 7.40	27.38	11.02	> 3.42 1/8 27.38
E studio	2.70 x 3.50	9.45	3.30	> 1.18 1/8 9.45
F cucina	2.70 x 4.10	11.07	3.30	> 1.38 1/8 11.07
PIANO PRIMO				
G cameretta	2.70 x 3.60	9.72	4.20	> 1.21 1/8 9.72
H cameretta	3.20 x 3.60 + 0.80 x 0.90			
	tot.	12.24	4.20	> 1.53 1/8 12.24
I camera matr.	3.60 x 3.60 + 1.80 x 2.10			
	tot.	16.74	4.20	> 2.09 1/8 16.74
L guardaroba	1.70 x 2.60	4.42	3.15	> 0.55 1/8 4.42



MASSA
ORDINE ARMI
MASSA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 07/04/93 ORA : 11:05:08 NUMERO : 452

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 72

Numero : 14

PARTITA n. : 53028

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . RICCI LIDIA nata a CARRARA il 11/07/30 ; PROPRIETARIA PER 1/2
- . RICCI SILVIA nata a CARRARA il 11/07/24 ; PROPRIETARIA PER 1/2

RCCLDI30L51B832H

RCCSLV24L51B832A

PARTICELLA

Superficie : 00.17.10

Qualita' : SEM IRR ARB

Classe : 2

Deduzioni : I1A

Reddito Dominicale : 31.635

Reddito Agrario : 9.405

P.ta di Provenienza : 51312

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (D) n. 352280 in atti dal 06/12/85

Atto : DEN con efficacia dal 07/04/80

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 06/10/80, volume 361, n. 59

P.lle prima : -----

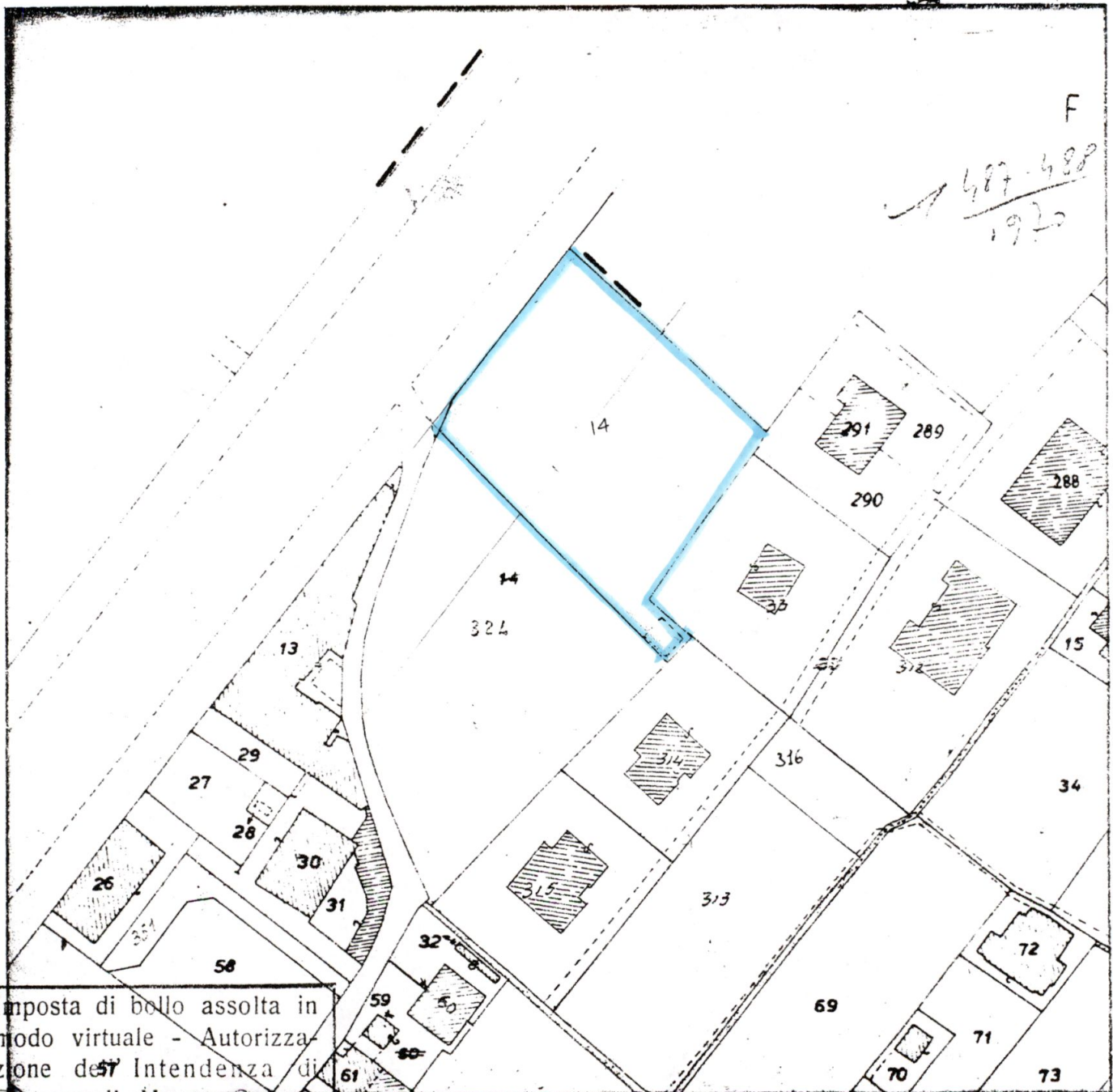
P.lle dopo : f. 72 , n. 14 , st. 5

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 72 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 38426 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 14

e si rilascia a richiesta del
Sig. RICCIUDIA per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 NOV. 1980



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Gen. Pr. Inc. Dott. Alfonso Molinari)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa Carrara

SPECIFICA

Estratto di mappa del Comune di Carrara Sezione Censuaria B
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8. della Legge 10 ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

	☒ NORMALE	☒ URGENTE
Dritto fisso e ricerca	L. <u>190</u>	
Particelle, Ha., } (N. a L.)	L. <u>100</u>	
Confinanti, ecc. }		
Carta	L. <u>20</u>	
TOTALE	L. <u>290</u>	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L. <u>145</u>	

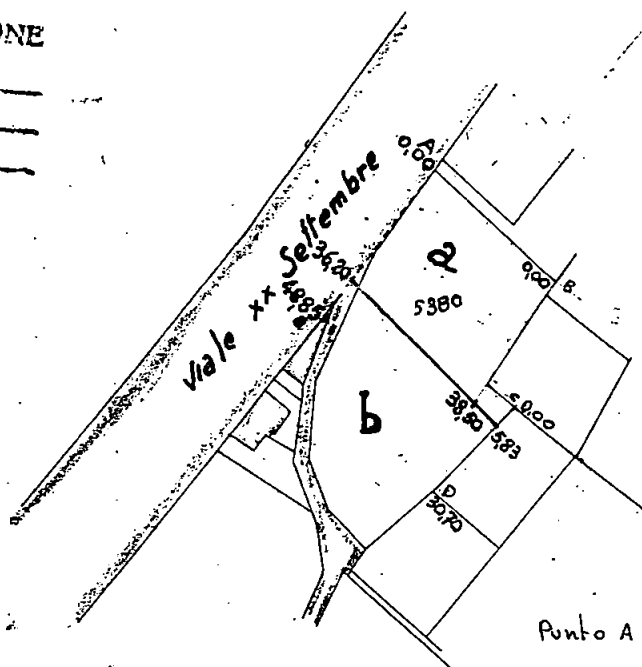
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



DIRITTI DI APPROPRIAZIONE

Dritto fisso L. 130
Dritto di ricerca L. 60
Per particella L. 800
6100

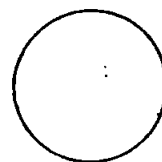
PREZZO DI VENDITA L. 20



Punto A = incrocio di due muri

- " B = " " " "
- " C = " " " " muretti di cemento
- " D = " " " " " "
- " E = spigolo di casa

FOGLIO N. B/69 SCALA 1: 2000



ORIENTAMENTO

L'INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: Linea Virtuale

[illegible]

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
B	69	5380a				46	20	18630	5832			
		b				18	80	21620	6768			
						35	00	40250	12600			

Data

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.

ENEL

Società per azioni

Massa

9/06/93

COMPARTIMENTO DI FIRENZE
ZONA DI MASSA

uc/rarc/520
02/375/11

Gent. Signore
RICCI Silvia e Lidia
Via Apuana, 5 bis

54033 CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia.

Con riferimento alla Vostra lettera del 2/06/93 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di CARRARA, per la costruzione di N°2 fabbricati ad uso civile abitazione, da erigersi in loc. S. Antonio-V.le XX Settembre, sul terreno distinto in catasto dal mappale N°14 del foglio N°72, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

ENEL - Società per azioni
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa



SC/



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

07/06/1993.

54036 MARINA DI CARRARA, li
Viale Domenico Zaccagna, 18/A
Tel. 0585/788305 - Fax 0585/786578
C/C Pošt. 12126546 - P. IVA 00079450458

PROT. N. 1227

OGGETTO: ...Lettera...liberatoria...

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione
di n. 2 fabbricati di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località S.ANTONIO

Via le XX Settembre nell'ambito de 1 mappale

n° 14 Sez. Foglio

richiesta dal Sig. RICCI SILVIA e RICCI LIDIA

residente in Via

n°

si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione Ø 350

ghisa sul Viale XX settembre.

A. M. I. A.

IL DIRETTORE FF.

Ing. Francesco Di Martino

Mc	ro
----	----

FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto ~~Ing./Arch./Geom.~~ VANELLI NILDO
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MS al n. 77
residente in CARRARA via PERTICATA n. 33
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
CASA UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE

poste in LOC. S. ANTONIO via EXX SETTEMBRE n.
di proprietà della Ditta PACI SILVIA PACI LIDIA

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li 01/04/93

IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 39034/95/7204/95
del 13/11/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

RICCI SILVIA
VIA APUANA 5BIS
54033 CARRARA

e p.c. VANELLI NILDO
VIA PERTICATA 33
STADIO CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 26/10/95 di:

in , n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

RELAZIONE GEOLOGICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ' GIOVEDÌ' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 1261/95
Stampa del 13/11/95

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto consiste nella costruzione di una casa ad uso civile abitazione in Loc. S. Antonio, Viale xx settembre - Carrara - su terreno di proprietà Ricci Silvia e Ricci Lidia e censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara al Foglio n° 72, Mappale n° 14.

il fabbricato in oggetto si presenta come un'unica unità immobiliare suddivisa su di un numero di due piani oltre al piano interrato, così ripartiti per destinazione d'uso:

Al piano terra si trovano ubicati il soggiorno, la cucina, lo studio nonché un servizio igienico: al piano primo invece trovano posto n° 3 camere, una delle quali con relativo servizio igienico e guardaroba privato, le rimanenti due camere singole usufruiscono di un servizio igienico in comune ubicato sul disimpegno: al piano interrato trovano posto il garage, accessibile da una rampa inclinata dalla quota del piano di campagna, una cantina direttamente comunicante con lo stesso ed una dispensa all'interno della quale sarà ubicata la caldaia a gas metano di 30.000. kl con produzione di acqua calda per i servizi e la cucina.

A piano terra lato mare immediatamente prospiciente il soggiorno è stato ricavato un patio aperto nella copertura, sopra detto patio saranno inseriti dei travetti in legno per probabili rampicanti, questo patio in quanto aperto non viene naturalmente conteggiato nella superficie coperta.

Il lotto edilizio è contraddistinto nel P.R.G. del Comune di Carrara come "zona paesistica A", pertanto al lotto di 1620 mq. dovrà essere applicato un indice di fabbricabilità di 1/12 di superficie coperta, la distanza dai confini è stabilita in ml. 10.00, mentre l'altezza massima della costruzione in ml. 7.50.

Nel caso specifico della costruzione in oggetto, il terreno di pertinenza è sottoposto ad un vincolo assoluto di rispetto stradale di ml. 20.00 dal confine lato Viale xx settembre, tale superficie a vincolo risulta di mq. 704,25 che decurtata dalla totale di mq. 1620, determina una nuova superficie di mq. 915,75 alla quale, applicando 1/12 di indice di fabbricabilità come da P.R.G. si ottiene una superficie coperta di mq. 76,31 a fronte di una superficie coperta di progetto di mq. 74,40 < di mq. 76,31.

La distanza minima da tutti i confini della costruzione risulta maggiore di ml. 10.00 mentre l'altezza massima in gronda di progetto è stabilita in ml. 6.10 a lato Nord e di ml. 5.10 a lato Sud, queste risultano le uniche altezze degne di nota, in quanto trattasi di costruzione con copertura a due falde a capanna.

La costruzione è prevista con struttura portante in c.a. travi e pilastri con muratura di tamponamento a cassetta formata da doppia parete in tavolato di mattone doppio UNI e foratelle da cm.8 con interposto pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 4 nonché intonaco al civile sia interno che esterno. La copertura sarà in tegole in laterizio tipo olandese posate su guaina bituminosa ardesiata impermeabilizzante; le canaline, ricavate all'interno del bordo di copertura saranno realizzate in rame spessore 6/10 così come le scossaline laterali; i discendenti pluviali invece, saranno realizzati in tubo di geberit direttamente affogato nella muratura verticale in calcestruzzo, munito naturalmente degli appositi giunti di dilatazione.

La muratura esterna di tamponamento della casa fino al primo solaio o marcapino sarà, per tre lati della costruzione, rivestita in listelli di cotto delle dimensioni di cm. 4x8x24 così come saranno rivestiti del solito materiale i due pilastri del patio lato mare, rimarranno invece trattati a cemento faccia vista i due pilotis circolari sempre lato mare.

Le tramezzature interne saranno realizzate in forati in laterizio dello spessore di cm. 8 ricoperte da intonaco al civile, su dette tramezze sarà alloggiato sottotraccia l'impianto elettrico, mentre le condutture in rame coibentato per l'impianto di riscaldamento, passeranno nel massetto sottopavimento. I radiatori saranno in alluminio del tipo a bauletto da ubicarsi in corrispondenza delle vetrate delle finestre, le condutture dell'acqua calda e fredda per la cucina ed i bagni verranno realizzate in polipropilene termoresistente ed a norma UNI.

Gli accessori dei bagni: bidet, lavabi, piatto doccia, vasca e lavandino, saranno in vetrochina muniti di miscelatori per acqua calda e fredda.

I pavimenti saranno realizzati in gres ceramico per i locali del piano interrato compreso il garage, mentre saranno in marmo per il piano terra ed in legno per le camere ed il disimpegno del piano primo, tutti i bagni avranno invece pavimenti e rivestimenti in ceramica, il patio così come i percorsi pedonali esterni e di accesso al garage saranno in cotto e in lastre di pietra cardoso a spacco.

Gli infissi esterni verranno realizzati in alluminio verniciato color bianco e saranno muniti di vetro camera atermico e di vetro antisfondamento per le parti basse a parapetto degli infissi posti al piano primo, mentre quelli situati al piano terra saranno muniti di avvolgibili in alluminio con catenacci in acciaio di sicurezza.

La superficie vetrata del fabbricato rispetta ampiamente la norma di 1/8 riferita alle otto superfici del pavimento del vano corrispondente, così come dimostrato nella tabella illustrativa di riferimento allegata al progetto presentato ed alla presente relazione

La superficie destinata a parcheggio, (mq. 36,5 per il garage interrato e mq. 81 per la piazzola di sosta all'interno del lotto) è largamente maggiore della superficie richiesta dalle normative di legge pari a 1 mq. su 10 mq.

Gli allacciamenti alle reti di energia elettrica ed acqua (visto il benessere ENEL e AMIA nelle allegate lettere liberatorie) verranno realizzati sul confine del lotto lato viale xx settembre con ubicazione dei gruppi di misura sul muro di Orecinzione.

Le acque nere domestiche verranno convogliate tramite tubazione in geberit dapprima in vasca settica di tipo imhoff (diametro cm. 110, altezza cm. 270), successivamente la tubazione uscente dalla suddetta vasca verrà innestata nella fognatura comunale esistente lungo il Viale xx settembre: le acque meteoriche verranno allontanate tramite tubazione in pvc con relativi pozzetti di ispezione e convogliate separatamente dalle acque nere nella fognatura comunale.

La sistemazione del lotto terrà conto di una diversa varietà di piante anche se l'importanza maggiore verrà data agli olivi i quali saranno posti a dimora già semiadulti.

Lungo il lato Ovest e precisamente verso il Viale xx settembre, all'interno della recinzione, saranno posti a dimora dei cipressi, i quali

dovranno assolvere alla funzione di barriera antirumore ed inoltre garantiranno un' adeguata copertura al vento; il fondo del terreno sarà seminato a prato, intervallato da siepi di ginestra e alloro in prossimità dei perimetri e dei muri di calcestruzzo che delimitano le prese di luce dei vani interrati.

Carrara 14/10/95

Il Progettista

Dott. Arch. NILDO VANELLI

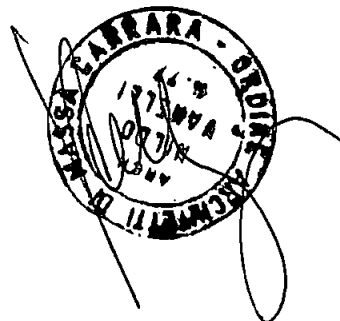


TABELLA SUPERFICI UTILI E FINESTRATE

	dimensioni	sup. mq	sup. fin. mq	rapporto
PIANO INTERRATO				
A garage	5.00 x 7.40	37.00		
B dispensa	2.70 x 3.50	9.45		
C cantina	2.70 x 3.50	9.49		
PIANO TERRA				
D soggiorno	3.70 x 7.40	27.38	11.02	> 3.42 1/8 27.38
E studio	2.70 x 3.50	9.45	3.30	> 1.18 1/8 9.45
F cucina	2.70 x 4.10	11.07	3.30	> 1.38 1/8 11.07
PIANO PRIMO				
G cameretta	2.70 x 3.60	9.72	4.20	> 1.21 1/8 9.72
H cameretta	3.20 x 3.60 + 0.80 x 0.90			
	tot.	12.24	4.20	> 1.53 1/8 12.24
I camera matr.	3.60 x 3.60 + 1.80 x 2.10			
	tot.	16.74	4.20	> 2.09 1/8 16.74
L guardaroba	1.70 x 2.60	4.42	3.15	> 0.55 1/8 4.42

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. RICCI SILVIA e RICCI LIDIA

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	X	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI	X	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



OGGETTO: DICHIARAZIONE

(Legge 9 gennaio 1989 n° 13)

Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

Il sottoscritto Dott. Arch. VANELLI NILDO iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Massa-Carrara al n° 77 residente in Carrara, Via Perticata N° 33 nella sua Qualità di progettista dell'edificio ad uso abitativo in Loc. San. Antonio Viale xx settembre, Carrara, su terreno di proprietà della S.re RICCI SILVIA e RICCI LIDIA

D I C H I A R O

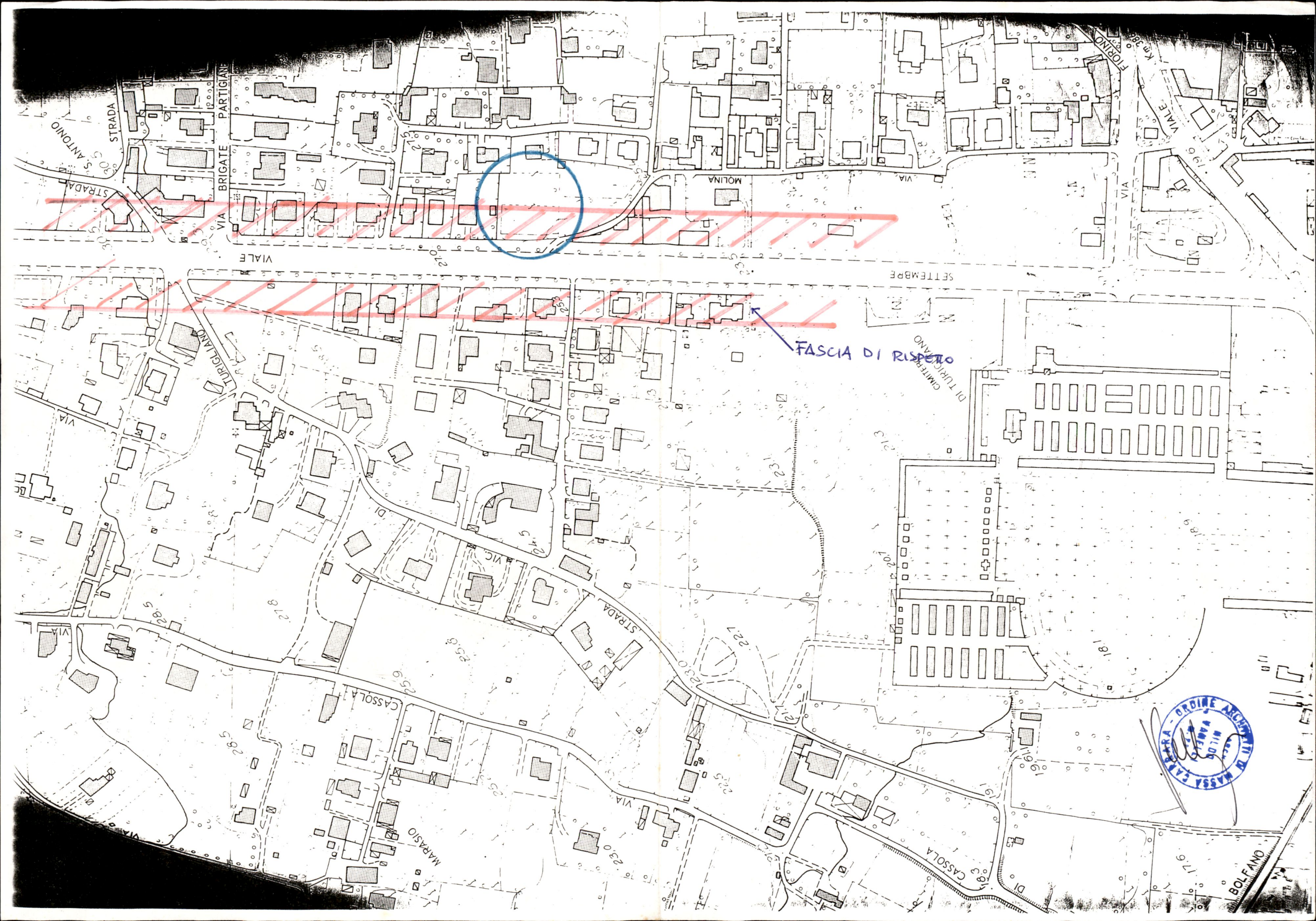
che nella progettazione del suddetto edificio si è tenuto conto delle disposizioni della Legge n° 13 del 9 gennaio 1989 e che non è compromessa la futura adeguabilità dell'immobile alle prescrizioni di Legge.

Carrara 8 aprile 1993

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. NILDO VANELLI





**COPIA
PER IL COMUNE**



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE**

Mod. ISTAT/I/201

Codice ISTAT
N° 7520281

1

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

RISERVATO AL COMUNE			
Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →	
Comune		Concessione N.	
Provincia		del	
		mecc	anno
		Data del ritiro	
		mecc	anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadretto** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIALE XX SETTEMBRE LOC. S. ANTONIO - CARRARA
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☒ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso.

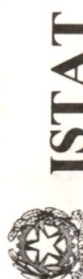
Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n. 35 alla G.U. n. 85 del 13.4.1993), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 35 alla G.U. n. 85 del 13.4.1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (art. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

Mod. ISTAT/I/201



RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

Codice ISTAT
N° 7520281

2

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori del
Concessione N.

Mod. ISTAT/I/201



RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

Codice ISTAT
N° 7520281

3

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio lavori del
Concessione N.

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m² 10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 ^a 75 m²	da 76 ^c 95 m²	da 96 ^a 110 m²	da 111 ^a 130 m²	da 131 ^a 160 m²	oltre 160 m²
			d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² Per servizi amministrativi m² Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale Via ☐
 Piazza ☐
 Località ☐ N. CAP Comune Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

Nº 7520281

1

**COPIA
PER L'ISTAT**

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
Concessione N. _____ del _____		Data del ritiro _____
		mese anno mese anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)
Via, Piazza, ecc. VIALE XX SETTEMBRE LOC. S. ANTONIO - CARRARA -
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☒ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata:
5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso.

Segue a tergo →

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune). Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi «Opera iniziata» e «Opera ultimata» per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori.

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti; in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento. Soltanto alla voce 9 — «Destinazione d'uso» della «Parte prima — Notizie generali» deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte.

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione.

Parte prima del modello

Voce 2 - Natura dell'opera

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

2.1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

2.2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Voce 4 - Concessionario

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attività l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11 «Altro soggetto»**, ma uno dei riquadri da 7 a 9.

Voce 9 - Destinazione d'uso

9.1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie. **Al soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attività ricreative, locali di uso comune ecc.; fabbricati per attività turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali).**

9.2 - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

DA STACCARE PRIMA DELLA COMPILAZIONE DEL MODELLO

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel Programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 12 febbraio 1993 (pubblicato nel Supplemento ordinario n. 35 alla G.U. n. 85 del 13.4.1993), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

E' fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 2 marzo 1993 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 35 alla G.U. n. 85 del 13.4.1993), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in LOC. S. ANTONIO Via le XX SETTEMBRE
di proprietà di RICCI SILVIA e RICCI LIDIA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN GEBERIT
e convogliate in fossa settica Imhoff e convogliate nelle fognature
comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5
I tubi di caduta saranno in GEBERIT, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 10 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto m con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa set-

tica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana m. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato m

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato

il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 17, una alzata di cm. 30. Le scale saranno

aereate ed illuminate direttamente m ed interrotte da pianerottoli m

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate in el civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e messo di tubazione in

P.V.C.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in tegole in laterizio
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Pannelli in poliuretano
spessore cm 3).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria n e di canna fumaria n della seguente dimensione 0,30 x 0,30 mq con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel VANO GARAGE

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola 2 di cmq. 50
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____
Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____
Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

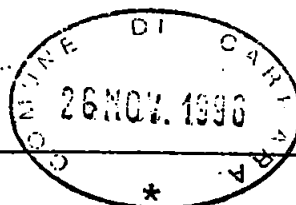
Ricci Livia
Ricci Livia



COMUNE DI CARRARA

26 NOV. 1996

Prot. n° 47093



Mod. URB. 1

n. _____ anno _____
tagliandi _____



Carrara, 26-11-1996

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

CARRARA

Prot. 47093 del 26 NOV. 1996

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

Sig. Montanaro Ferrer

IL DIRIGENTE residente a

Il sottoscritto RICCI SILVIA

CARRARA Via APUANA

titolare della CONCESSIONE N. 391 datata 27-12-1995 24.11.96

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via LE XX SETTEMBRE

località S. ANTONIO, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Ricci Silvia

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO RICCI SILVIA nato a CARRARA
il 11-07-1924 residente a CARRARA
Via APUANA 5 bis n. 5 bis

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. NILDO VANELLI nato a CARRARA
il 03-01-1954 residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

TITOLARE IMPRESA DA DESIGNARSI nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

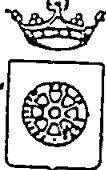
Ricci Silvia

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 26-11-1996

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
Loc. S. ANTONIO mapp. 14 p. 72
del Sig. PA RICCI SILVIA residente a CARRARA
Via APUANA n. 5 bis

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. NILDO VANELLI residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

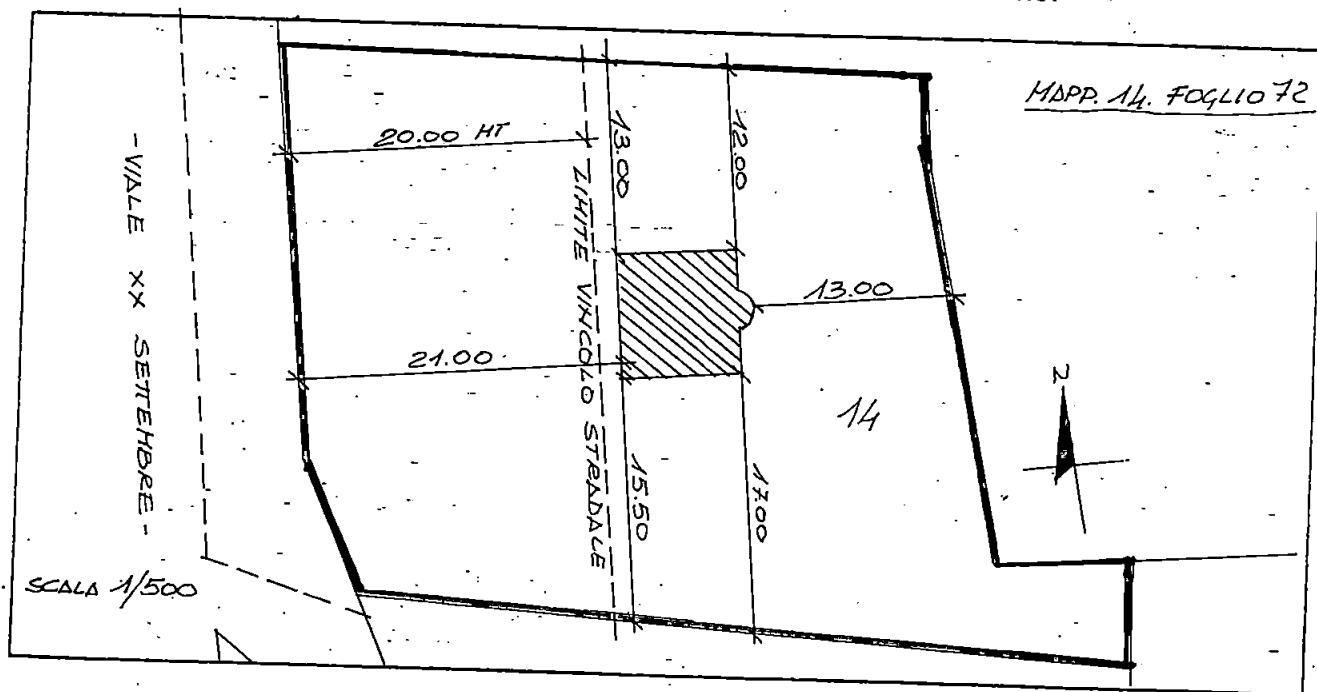
iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI n. d'ordine 77

Impresa titolare DA DEFINIRSI residente a _____

Via (SARA' SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA L'IMPRESA) n. ✓

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

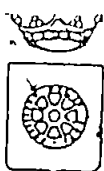
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 26-11-1946

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

Loc. S. ANTONIO mapp. 14 p. 72

del Sig. RA RICCI SILVIA residente a CARRARA

Via APUANA n. 5 bis

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. NILDO VANELLI residente a CARRARA

Via PERTICATA n. 33

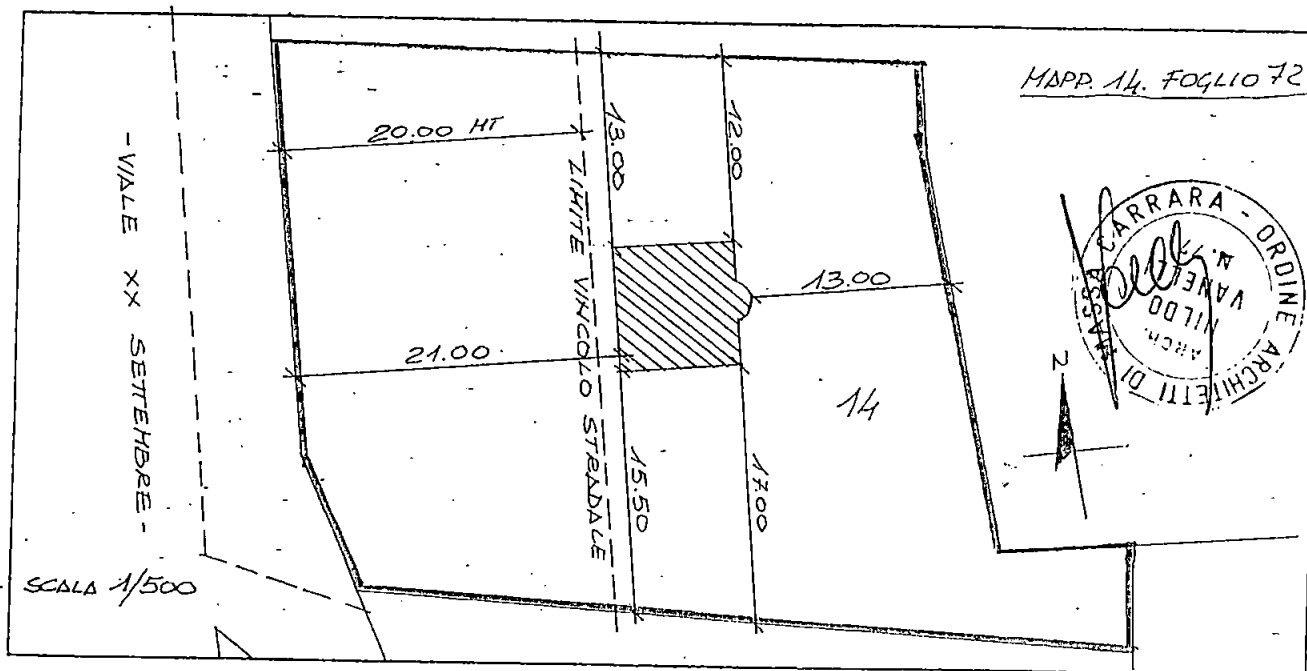
iscritto all'Ordine/Gellegio DEGLI ARCHITETTI n. d'ordine 77

Impresa titolare DA DEFINIRSI residente a /

Via (SARA' SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA L'IMPRESA) n. /

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

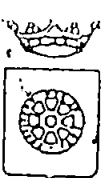
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 26-11-1996

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
Loc. S. ANTONIO mapp. 14 p. 72
del Sig. RA RICCI SILVIA residente a CARRARA
Via APUANA n. 5 bis

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. NILDO VANELLI residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

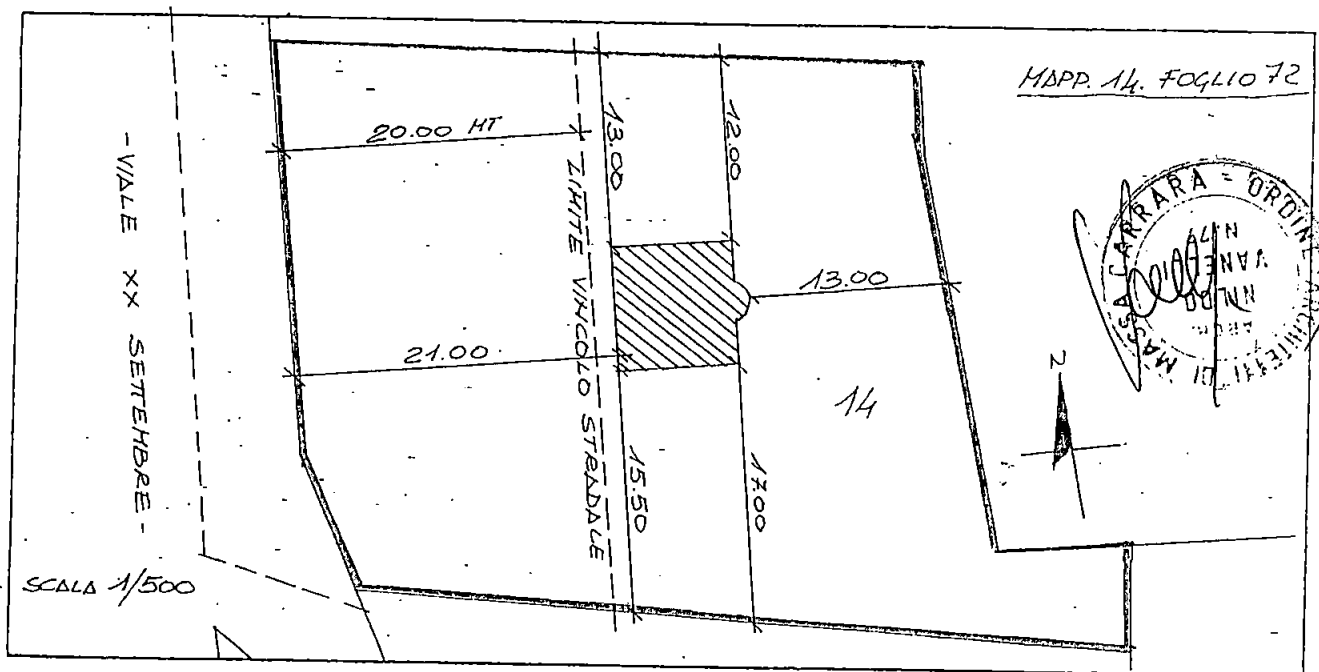
iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI n. d'ordine 77

Impresa titolare DA DEFINIRSI residente a _____

Via (SARA' SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA L'IMPRESA) n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 39034/7204 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°391 del 27/12/95.

n° 391/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RICCI SILVIA** in qualità di titolare della concessione edilizia 391 del 27/12/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 26/11/96;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/12/96, prot. n° 54376;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 02/10/96;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 02/10/96, prot. n° 54376;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 02/10/96;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/12/96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Ricci Silvia

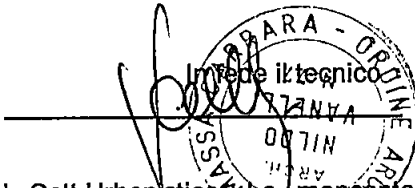
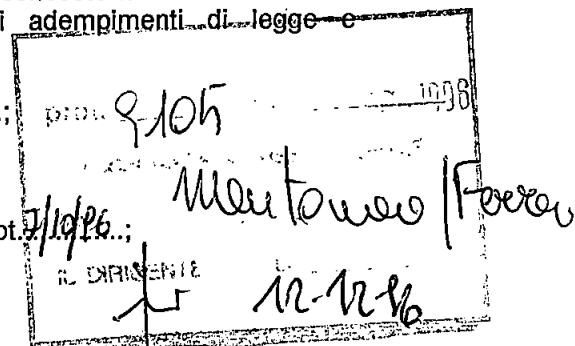
Il sottoscritto DANIELI NILDO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 39034/7204 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.391 del 27/12/95.
Technico BEDINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 1261/95

per n° 391/95



103
C

COMUNE DI CARRARA

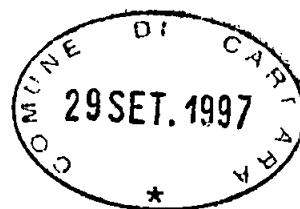
30 SET. 1997

Clas.

Prot. n° 31816

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 39034/7204 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°391 del 27/12/95.



n° 391/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

SETT. URBANISTICA

005111 110TT97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RICCI SILVIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.391 del 27/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22-01-97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Ricci Silvia

Il sottoscritto **VANELLA NILDO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **RICCI SILVIA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 391 del 27/12/95.

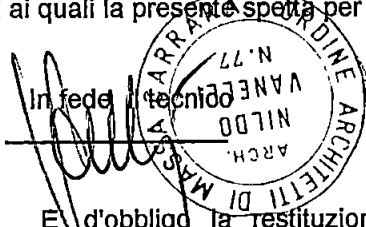
In fede il tecnico

Vanella Nildo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede

tecnico



il fede il proprietario

Ricci Silvia

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.39034/7204 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.391 del 27/12/95.
Tecnico **BEDINI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 6/94.
Istruttoria 1261/95

Alberetti
Alberetti

Alberetti

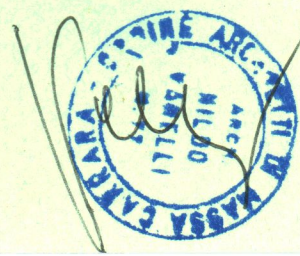


LOC. S. ANTONIO - CARRARA - VIALE XX SETTEMBRE
 PROPRIETA': RICCI SILVIA e RICCI LIDIA
 FG. U.T.E. n° 72 Mappele n° 14.





LOC. S. ANTONIO - CARRARA - V.le XX SETTEMBRE
 PROPRIETÀ: RICCI SILVIA e RICCI LIDIA
 FG. U.T.E. n° 72 Mappale n° 14.





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 09.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTU
1010/96	539	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA RICCI SILVIA
VIA APUANA 5BIS
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

497



1.491.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS.CONTRIBUTI URB.FABB.USO ABIT.V.LE XX
SETTEMBRE CARRARA

RIF. MUS / 96/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.491.250	09.02.96	BN 2.500		1.493.750

DICONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTONOVANTATREMILA750*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Pouza Fudjossoria
SAI del 6/2/96
N° D 1703434705 succursale 1065 Carrara
36200000

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 09.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CUNTO		
1010/96	542	1		

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA RICCI SILVIA
VIA APUANA 5BIS
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS. CONTRIBUTI ORGANIZZ. FABB. USO ABIT. V. LE XX
SETTEMBRE CARRARA

RIF. MUS / 100 / 51 / 0



IMPORTO
3.032.750

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.032.750	09.02.96	EN 2.500		3.035.250

DICONSI LIRE TREMILIONITRENTACINQUEMILA250*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Polina Risparmio SAI
N° D 1703434705 successore Iohi Conon
f 36200000

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	UNITA'	
1010/96	541	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS. CARRARA

LA DITTA RICCI SILVIA
VIA APUANA 5BIS
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

499



IMPORTO

1.176.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSS. COSTO DI COSTRUZIONE FABB. USO ABIT. V. LE
XX SETTEMBRE CARRARA

RIF. MUS / 99/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BULLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.176.000	09.02.96	BN 2.500		1.178.500

DICONSI LIRE UNMILIONE CENTOSETTANTOTTO MILA 500 *****

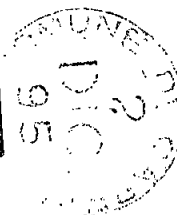
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Blundo Telegonova SAI
n° 0170 3434 705 incasso 1045 Celler
f 2620000

IL CASSIERE

Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
G. F. VNL NLD 04A03 B832W
P. IVA 00200880480

COMUNE DI CARRARA	103
- 6 DIC 1995	C
Prot. n° 43659	Clas.



Spett. Ufficio URBANISTICA del
Comune di CARRARA

Carrara 01-12-1995

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA INTESATA A RICCI SILVIA E RICCI LIDIA,
"COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE" DA ERIGERSI IN
LOC. S. ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE CARRARA.

Con la presente io sottoscritto Dott. Arch. Nildo Vanelli in qualità di progettista dell'intervento in oggetto visto il parere favorevole della Commissione Edilizia del 23-11-1995 e la condizione posta dall'ufficio strade del Comune di Carrara, a tal proposito specifico quanto segue:

Il cancello di ingresso presente nelle fotografie allegate non insiste sul lotto di proprietà delle Sg.re Ricci Silvia e Ricci Lidia censito in Catasto al Foglio 72 mapp. 14, bensì sul lotto confinante di proprietà dei Sig.ri Musetti Francesco e Musetti Nora censito in Catasto sempre al Foglio 72 mapp. 324.

Così come dimostrato da fotografia e planimetria allegata, l'innesto della Via Molina con il Viale XX Settembre non è esattamente centrato con il cancello in questione ma bensì con parte del confine di lotto di proprietà di Ricci Silvia e Ricci Lidia.

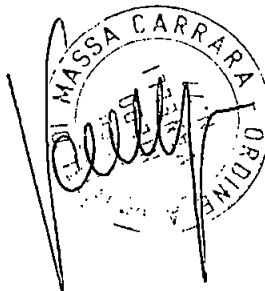
Pertanto si può prevedere l'accesso futuro alla nuova costruzione di progetto attraverso un nuovo cancello da erigersi a lato dell'esistente ed in corrispondenza del passo carrario. Questo ovviamente sarà oggetto di nuova pratica edilizia relativa al progetto di recinzione.

Si allega fotografia ed estratto catastale con l'indicazione del cancello.

7204 del 21. 10. 95
del 4 DIC 1995
M. C. H.
14.12.95

il progettista

Dott. Arch. Nildo Vanelli

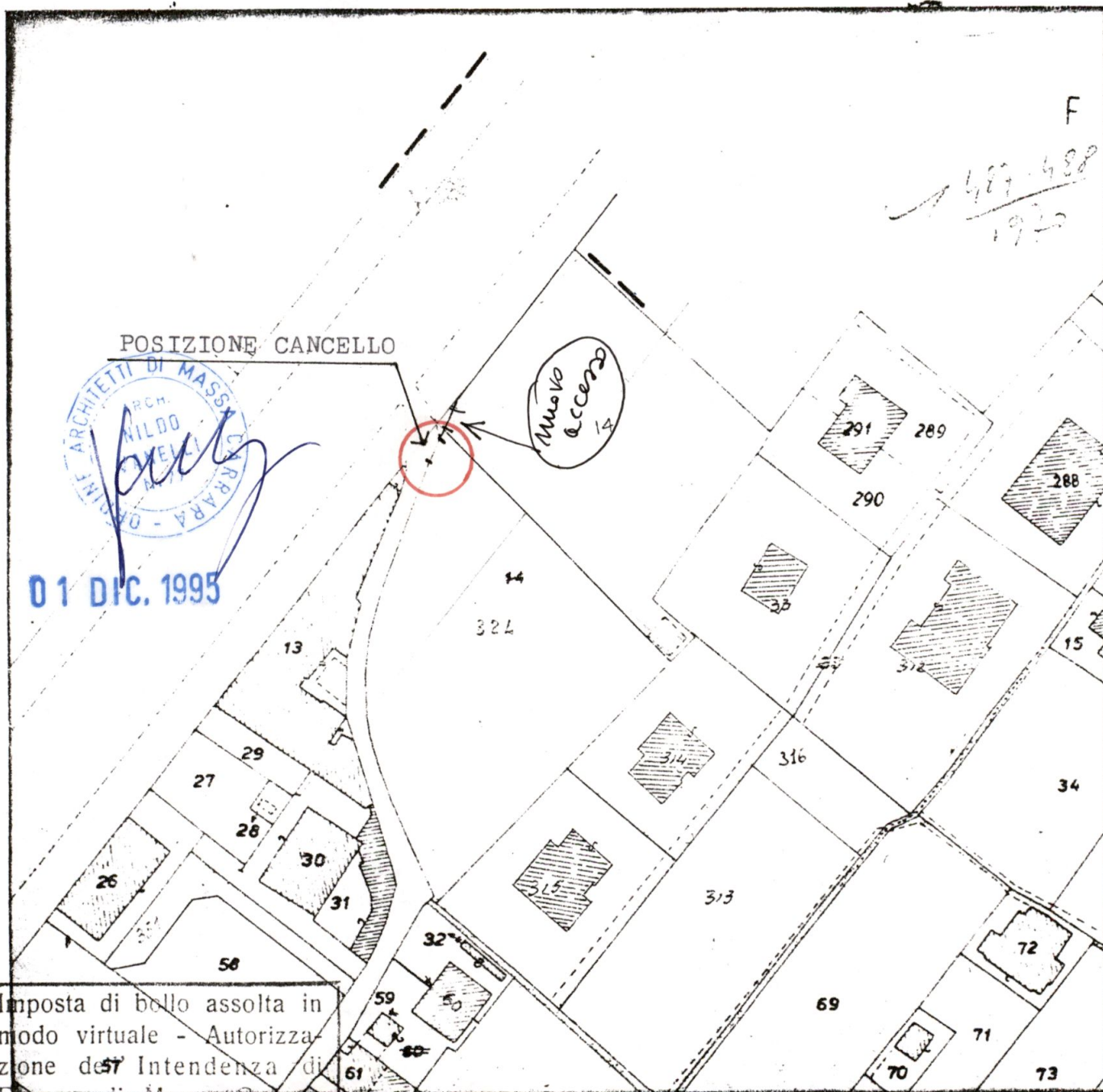


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



F
487-488
1930

POSIZIONE CANCELLO



01 DIC. 1995

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione del 57 Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 72 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 38426 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ma.,
Cofinanti, etc. N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 14

_____ e si rilascia a richiesta del
Sig. RICCIDI DIA per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 NOV. 1980



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Gen. Princ. Dott. Alfonso Molinari)



CARRARA LOC. S. ANTONIO, VIALE XX SETTEMBRE

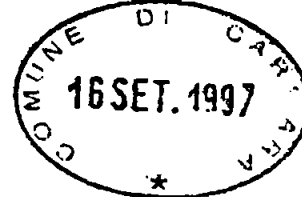
FRONTE STRADA TERRENO DI CUI AL FG. N° 72, MAPP. N° 14.

proprietà : RICCI SILVIA E RICCI LIDIA.



Ricci Silvia
Via Apuana 5 bis
CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
1777	
Prot. n° 33447	



All'ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di
CARRARA

e.p.c. Spett.
Dott.

Ass. Urbanistica
A. Guadagni

SETT. URBANISTICA	
004933	1997/97
ASSEGDATA AL RESPONSABILE	

Carrara 16 Settembre 1997

OGGETTO: Tardivo pagamento quarta ed ultima rata Oneri di Urbanizzazione dovuti ai sensi della Legge 28/1/77 n° 10 per costruendo fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Carrara viale XX Settembre loc. S. Antonio, così come da Concessione Edilizia N° 391 del 27/12/1995.

Con la presente in qualità di intestataria della Concessione Edilizia in oggetto, avendo provveduto con nove giorni di ritardo al pagamento della quarta ed ultima rata dovuta a saldo degli oneri di urbanizzazione, noto con rammarico che alla cifra di Lit. 5.700.000 si aggiungono Lit. 1.140.000 di sanzione pari al 20% ai sensi della Legge 47/85 così come comunicatomi dall' Ufficio Tributi di codesto comune.

Intendo segnalare che la CONCESSIONE EDILIZIA N° 391 del 27/12/1995 (inizio valido per il decorrere dei termini così come previsto dall'Art. 4, comma 4, della Legge 28 Gennaio 1977 n° 10), non risultava ancora in possesso della sottoscritta in data 27/02/1996 così come dimostrato da una mia richiesta inviata all'allora Assessore Arch. Francesco Guglielmino (prot. 1472 13 Marzo 1996); nonostante avessi provveduto in data 9 Gennaio 1996 al versamento della prima rata e alla stipula di polizza fideiussoria il 6 Febbraio 1996 così come stabilito dalle Leggi N° 10/77, N° 457/782 e N° 47/85.

Detta Concessione Edilizia quindi mi venne rilasciata pochi giorni dopo la data di protocollo della mia lettera, con uno slittamento di circa quattro mesi dal Dicembre 1995.

CHIEDO

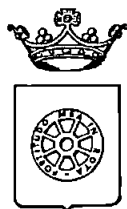
Pertanto l'annullamento a mio carico della sanzione pecuniaria, in quanto la sottoscritta nonostante avesse ottemperato agli obblighi di legge, solo dopo quattro mesi veniva in possesso della Concessione in oggetto. Il comportamento dell'ufficio decurta di fatto quattro mesi dai tempi stabiliti in tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità, con un chiaro danno nei miei confronti di carattere logistico ed economico.

Sicura del suo interessamento porgo distinti saluti

RICCI SILVIA

Ricci Silvia

*Anche
copie e fornito a me
20.9.97.*



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 391/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 391 DEL 27/12/95

TITOLARE RICCI SILVIA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 391/95

VIA CARRARA S. ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE

DATI CATASTALI FOGLIO 72 MAPP. 14

L. 46/90

GENIO CIVILE

data prot.

ALLINEAMENTO

data prot.

L. 10/91

TAGLIANDO A.

data prot.

TAGLIANDO B.

data prot.

TAGLIANDO C.

data prot.

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

CONDIZIONI C.E.: ALLE CONDIZIONI DELL'UFFICIO STRADE

ISTRUTT. N° 1261/95 TIPO GL TECNICO: BEDINI.

POSIZIONE ARCHIVIO: 391/95

TITOLARE: RICCI SILVIA

USCITA | RIENTRO

presa da: Arch. Berni Elia 24/9/97 | 28.9.97

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

Dott. Arch. NILDO VANELLI
Ruga A. Magglani, 189
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
G.F. VNL NLD 54A03 0882W
P. IVA 00200800480



COMUNE DI CARRARA	103
21 NOV. 1995	CAT.
Prot. N° 39034	CLAS.

Spett. UFFICIO URBANISTICA
Comune di CARRARA

Carrara 20-11-1995

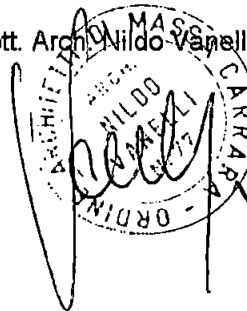
OGGETTO: PRATICA EDILIZIA INTESTATA A RICCI SILVIA E RICCI LIDIA.

In riferimento alla vostra lettera di richiesta integrazione documenti alla pratica in oggetto Prot. N° 39034/95/7204/95, si trasmette in allegato quanto da voi richiesto:

- 1- Disegni e completamento calcolo superfici.
- 2- Cartella conteggio oneri.
- 3- Relazione tecnica.
- 4- La relazione geologica da voi richiesta sarà presentata successivamente ad avvenuta approvazione progetto.

42004	22 NOV. 1995
Sic. Decher	
IL PROGETTISTA	22-11-95

il progettista
Dott. Arch. Nildo Vanelli



Dott. Arch. NILDO VANELLI

Ruga A. Maggiani, 169
54036 Marina di Carrara
Tel./Fax (0585) 631405
C.F. VNL NLD 54A03 B832W
P. IVA 00200880450

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto consiste nella costruzione di una casa ad uso civile abitazione in Loc. S. Antonio, Viale xx settembre - Carrara - su terreno di proprietà Ricci Silvia e Ricci Lidia e censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara al Foglio n° 72, Mappale n° 14.

il fabbricato in oggetto si presenta come un'unica unità immobiliare suddivisa su di un numero di due piani oltre al piano interrato, così ripartiti per destinazione d'uso:

Al piano terra si trovano ubicati il soggiorno, la cucina, un locale guardaroba, nonché un servizio igienico; al piano primo invece trovano posto n° 2 camere, una delle quali con relativo servizio igienico e guardaroba privato, la rimanente camera usufruisce di un servizio igienico in comune ubicato sul disimpegno; al piano interrato trovano posto il garage, accessibile da una rampa inclinata dalla quota del piano di campagna, una cantina direttamente comunicante con lo stesso ed una dispensa all'interno della quale sarà ubicata la caldaia a gas metano di 30.000. kl con produzione di acqua calda per i servizi e la cucina.

Tutti i locali interrati sono finestrati con aperture poste al di sotto del piano di campagna.

Il lotto edilizio è contraddistinto nel P.R.G. del Comune di Carrara come "zona paesistica A", pertanto al lotto di 1620 mq. dovrà essere applicato un indice di fabbricabilità di 1/12 di superficie coperta, la distanza dai confini è stabilita in ml. 10.00, mentre l'altezza massima della costruzione in ml. 7.50.

Nel caso specifico della costruzione in oggetto, il terreno di pertinenza è sottoposto ad un vincolo assoluto di rispetto stradale di ml. 20.00 dal confine lato Viale xx settembre, tale superficie a vincolo risulta di mq. 704,25 che decurtata dalla totale di mq. 1620, determina una nuova superficie di mq. 915,75 alla quale, applicando 1/12 di indice di fabbricabilità come da P.R.G. si ottiene una superficie coperta di mq. 76,31 a fronte di una superficie coperta di progetto di mq. 74,85 < di mq. 76,31.

La distanza minima da tutti i confini della costruzione risulta maggiore di ml. 10.00 mentre l'altezza massima in gronda di progetto è stabilita in ml. 6.50 all'estradosso del solaio piano di copertura, mentre risulta di ml. 7.20 al bordo in c.a. della gronda, queste risultano le uniche altezze degne di nota.

La costruzione è prevista con struttura portante in c.a. travi e pilastri con muratura di tamponamento a cassetta formata da doppia parete in tavolato di mattone doppio UNI e foratelle da cm.8 con interposto pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 4 nonché intonaco al civile interno mentre esternamente il paramento murario sarà rivestito in listelli di cotto. La copertura sarà piana con pavimento protettivo posdato su guaina bituminosa ardesiata impermeabilizzante; le canaline, ricavate all'interno del bordo di copertura saranno realizzate in rame spessore 6/10 così come le scossaline laterali; i discendenti pluviali invece, saranno realizzati in tubo di geberit direttamente affogato nella muratura verticale in calcestruzzo, munito naturalmente degli appositi giunti di dilatazione.

La muratura esterna di tamponamento della casa fino al secondo solaio o marcapiano sarà, per tre lati della costruzione, rivestita in listelli di cotto delle dimensioni di cm. 4x8x24.

Le tramezzature interne saranno realizzate in forati in laterizio dello spessore di cm. 8 ricoperte da intonaco al civile, su dette tramezze sarà alloggiato sottotraccia l'impianto elettrico, mentre le condutture in rame coibentato per l'impianto di riscaldamento, passeranno nel massetto sottopavimento. I radiatori saranno in alluminio del tipo a bauletto da ubicarsi in corrispondenza delle vetrature delle finestre, le condutture dell'acqua calda e fredda per la cucina ed i bagni verranno realizzate in polipropilene termoresistente ed a norma UNI.

Gli accessori dei bagni: bidet, lavabi, piatto doccia, vasca e lavandino, saranno in vetrochina muniti di miscelatori per acqua calda e fredda.

I pavimenti saranno realizzati in gres ceramico per i locali del piano interrato compreso il garage, mentre saranno in marmo per il piano terra ed in legno per le camere ed il disimpegno del piano primo, tutti i bagni avranno invece pavimenti e rivestimenti in ceramica, il patio così come i percorsi pedonali esterni e di accesso al garage saranno in cotto e in lastre di pietra cardoso a spacco.

Gli infissi esterni verranno realizzati in alluminio verniciato color bianco o nero e saranno muniti di vetro camera atermico e di vetro antisfondamento per le parti basse a parapetto degli infissi posti al piano primo, il sistema di oscuramento avverrà tramite tende interne a pacchetto.

La superficie vetrata del fabbricato rispetta ampiamente la norma di 1/8 riferita alle otto superfici del pavimento del vano corrispondente, così come dimostrato nella tabella illustrativa di riferimento allegata al progetto presentato ed alla presente relazione

La superficie destinata a parcheggio, (mq. 36,5 per il garage interrato e mq. 55.00 per la piazzola di sosta all'interno del lotto) è largamente maggiore della superficie richiesta dalle normative di legge pari a 1 mq. su 10 mq.

Gli allacciamenti alle reti di energia elettrica ed acqua (visto il benessere ENEL e AMIA nelle allegate lettere liberatorie) verranno realizzati sul confine del lotto lato viale xx settembre con ubicazione dei gruppi di misura sul muro di Orecinzione.

Le acque nere domestiche verranno convogliate tramite tubazione in Geberit di diam. mm. 120 nella fognatura comunale esistente lungo il Viale xx settembre: le acque meteoriche verranno allontanate tramite tubazione in pvc con relativi pozzetti di ispezione e convogliate separatamente dalle acque nere nella fognatura comunale.

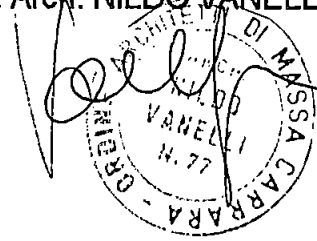
La sistemazione del lotto terrà conto di una diversa varietà di piante anche se l'importanza maggiore verrà data agli olivi i quali saranno posti a dimora già semiadulti.

Lungo il lato Ovest e precisamente verso il Viale xx settembre, all'interno della recinzione, saranno posti a dimora dei cipressi, i quali dovranno assolvere alla funzione di barriera antirumore ed inoltre garantiranno un' adeguata copertura al vento; il fondo del terreno sarà seminato a prato, intervallato da siepi di ginestra e alloro in prossimità dei perimetri e dei muri di calcestruzzo che delimitano le prese di luce dei vani interrati.

Carrara 20-11-1995

Il Progettista

Dott. Arch. NILDO VANELLI



SUPERFICIE UTILE ABITABILE	MQ 149,8
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ 79,76
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ 47,856
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ 197,856

1 ricci

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMM: ecc.

INCREMENTO 40 %

SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ.
SUPERFICIE ACCESSORI	MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ.0

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO L. 297.800

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO L. 297.800

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE L. 4.704.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 5.965.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 12.131.000

STAMPA

COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.

RITORNO AL MENU

21.349,673

22+



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

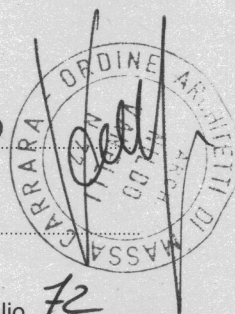
RICCI SILVIA

RICCI LIDIA

PROGETTISTA

DOTT. ARCHITETTO

NILDO VANELLI



Fabbricato sito in loc. S. ANTONIO Via le XY SETTEMBRE Mapp. 14 Foglio 72

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 180.62

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 60.20

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 476.85

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 537.05 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 74.90

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	478.85 537.05	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	1.0		5.965.000 = L. 4.518.810
SECONDARIA	476.85 537.05	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	1.0		12.131.000 = L. 9.194.012

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

PROGETTO PER CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN
LOC. S. ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE (CARRARA)

Su = Superficie abitabile

[illegible]

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Aloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	1	83.32		30	
> 160				50	
		Su 83.32			

SOMMA → 1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	26.26
b Autonomie ☒ singole ☐ collettive L 122	26.35
c Androni d'ingresso e porticati liberi	3.20
d Logge e balconi	6.48
	Sm 62.29

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

3

TOTALE INCREMENTI:
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

LI

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L. 48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L. 73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L. 97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 72.000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 101.000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L. 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L. 215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L. 187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L. 201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L. 172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L. 72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

476.85.
MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. ~~4.518.840~~ 5.965.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. ~~9.194.012~~ 12.131.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ~~7.636.851~~ 4.704.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Rezi Silvio Rezi Silvia

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	-----	-----	-----	-----	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto RICCI SILVIA e RICCI LIDIA nato
a CARRARA R. SILVA 11-7-24
R. LIDIA 11-7-30 residente a CARRARA
in via RICCI SILVIA VIA APVANA 5 bis
RICCI LIDIA VIA S. FRANCESCO n. 2 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in CARRARA - Loc. S. ANTONIO viale XX SETTEMBRE
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Ricci Silvia Ricci Lidia Carrara li

PROGETTO DI: CASA DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: RICCI SILVIA e RICCI LIDIA
sito in : CARRARA LOC. S. ANTONIO
via le : XX SETTEMBRE
mapp. n. 14 foglio n. 72

Il sottoscritto DOTT. DR. NILDO VANELLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13/10/95

Timbro e firma
del Progettista

