

N° 69502 di rep. di Racc. N.° 7686

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantasei il giorno 3 - tre -
marzo, in Carrara; nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sot-
toindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- VITALONI ANDREA nato a Carrara il ventitre aprile
millenovecentotrentatre, residente a Carrara, S. Anto-
nio, Via Carriona 384, Ferraiolo;
- MANSANTI RENZO nato a Mondhio delle Corti (Parma) il
diciotto febbraio millenovecentoventiquattro, operaio;
- PUCCIARELLI OLIVERA nata a Carrara il dieci aprile
millenovecentoventotto, casalinga; entrambi residenti
a Castelpoggio di Carrara Via Emilia n. 8.

Detti Comparenti della cui personale identità io No-
taio sono certo dichiarano e convengono quanto segue.

Il Sig. Vitaloni Andrea vende e trasferisce agli ac-
cettanti Sig. Mansanti Renzo e Pucciarelli Olivera,

~~il terreno in Carrara, loc. Fiorino, di cui è proprietario~~
che acquistano per parti uguali pro indiviso, una por-
zione di terreno in Avenza di Carrara, loc. Fiorino

facente parte del mapp. 5365 della Sez. B di are 10.45
RD. 83,60 RA.28.22. La porzione con il presente atto
trasferita figurata colorata in rosso nella copia del
tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti
e da me, al presente si allega sotto lettera A; sarà
distinta in catasto con il mapp. 5365/b di are 5.05
RD. 40.40 RA. 13.64.

Tra i confini: strada vicinale, Costa, venditore, Bot
tiglioni, salvo se altri. Il terreno in oggetto avrà
l'accesso dalla strada vicinale; il venditore accede-
rà alla porzione al mapp. 5356/a della residua sua
proprietà. La porzione di terreno di cui trattasi vie
ne trasferita con ogni diritto accessorio, adiacenza,
pertinenza, parte comune, servitù attiva, con garanzia
di libertà da livelli, da ipoteche (il venditore
si impegna a far cancellare a sua cura e spese l'ipo-
teca a favore della Cassa di Risparmio di Carrara)
con garanzia di libertà da privilegi civili e fiscali,
da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo,
di Lit. cinquecentomila (500.000) che il venditore
riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti mai qua-
li rilascia finale quietanza immettendoli nel posses-
so e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad o-
gni ipoteca legale possa competere. Tra venditore ed
acquirenti non sussistono vincoli di parentela.

Dichiarano gli acquirenti di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di lusso; vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me su tre facciate di un foglio e poche righe della quarta, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine anzi: di questa quarta facciata.

Fir.to Vitaloni Andrea

Mansanti Renzo

Pucciarelli Olivera

dr. Francesco Zuccarino, Notaio.