



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

59

79

PROGETTO

DI UN FABBRICATO, USO

abitazione

DITTA PROPRIETARIA

MAUSANTI RENZO

PUCCIARELLI OLIVERA

Res. a CARRARA Via GOLISSANO

LOCALITÀ CARRARA VIA GOLISSANO N.

SEZIONE B FOGLIO 59 MAPPALE 5356/6

LICENZA EDILIZIA DEL 10 LUGLIO 1979 N. 183

COMMISSIONE EDILIZIA N. 6 DEL 6-3-79

N. PROTOCOLLO 2894/1345 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del  
II RINNOVO " " "  
III RINNOVO " " "

553284/878

TAGLIANDI N.

430

ALLINEAMENTO

|           |   |                           |             |  |
|-----------|---|---------------------------|-------------|--|
| TAGLIANDI | A | LAVORI INIZIATI 8.9.1979  | CERTIFICATI |  |
|           | B | LAVORI COPERTI 30.11.1979 |             |  |
|           | C | LAVORI ULTIMATI           |             |  |

note :

VISITA DI CONTROLLO

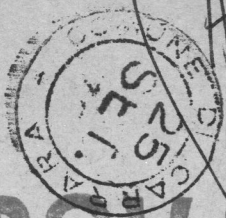
SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

| ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI |                |   |                |
|---------------------------------|----------------|---|----------------|
| 1                               | licenza n. del | 5 | licenza n. del |
| 2                               | licenza n. del | 6 | licenza n. del |
| 3                               | licenza n. del | 7 | licenza n. del |
| 4                               | licenza n. del | 8 | licenza n. del |

| PROCEDIMENTI A CARICO                     |  |
|-------------------------------------------|--|
| 1° VERBALE DIFFORMITÀ del                 |  |
| 2° VERBALE DIFFORMITÀ del                 |  |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del             |  |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del |  |



Diritto rimborso stampati L. 20



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

|                                                                                                              |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE<br>COMUNE DI CARRARA<br>Cat. 103<br>25 SET 1972<br>16694                       | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO<br>ANNO 1972                                      |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA<br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N. 1345<br>Data 26 SET 1972 | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE<br>R.P.H. 46<br>11 MAR 1978<br>VISTO 15 APR 1978 |

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MNS QNZ 24 B18<br>Proprietari<br>della costruzione<br>PCC LVR 28050 B832Y                                                                                                             | Sig.ri VANSANTI RENZO nato a PARMA Li 18-2-1924<br>PUCCIARELLI OLIVERA nato a CARRARA Li 10-4-1928<br>domiciliato in CARRARA<br>Via CALISSANO Civ. N. 34 Tel.                  |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                               | Sig. RICCARDO GENIGNANI di professione GEOMETRA<br>residente a CARRARA Via DON MINZONI Civ. N. 21<br>iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323 |
| chiedono alla S. V. la licenza di (a) SOPRAELEVARE<br>un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| Ubicazione della costruzione                                                                                                                                                          | AVENZA - CARRARA VIA CALISSANO 34<br>SEZ. B FOGLIO 59 MAPPALE 5356/6                                                                                                           |
| 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.<br>2) Relazione sanitaria<br>3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano<br>4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.<br>del N.                                                                                                                                                                                                                             | VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE<br>del N.                                                                                                                                                                                                                                            |
| VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI<br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE<br>E COSTO DI COSTRUZIONE<br>Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con<br>reversale n° 1535 del 25-6-77.<br>di L. 3.455.000 | VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO<br>COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO<br>MASSA-CARRARA<br>Ai sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966<br>NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione<br>incendi, all'approvazione del presente progetto.<br>IL COMANDANTE<br>MASSA, 19 OTT 1978 |

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato  
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, 19 OTT 1978

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1505

Superficie coperta ..... mq. 110 Rapporto di copertura 1/4,6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 350 PROGETTO

Volume totale compreso piano interrato ..... mc. 450 ESISTENTE

Indice di fabbricabilità (mc/mq) ..... 800 TOTALE

Indice di fabbricabilità (mc/mq) ..... 1,6

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,00 Lato Est ml. 5,00

Lato Sud ml. 5,00 Lato Ovest ml. 5,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>2</u> | ml. <u>7,50</u> | ml. <u>      </u>                     | r. <u>      </u>              |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>      </u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>3,00</u>   |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>3,00</u>   |
| Terzo Piano                                    | ml. <u>      </u> |
| Quarto Piano                                   | ml. <u>      </u> |
| Quinto Piano                                   | ml. <u>      </u> |
| Sesto Piano                                    | ml. <u>      </u> |
| Attico                                         | ml. <u>      </u> |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |               |
|-------------------------------|----|---------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq | <u>      </u> |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq | <u>      </u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq | <u>      </u> |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq | <u>      </u> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)              |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br>in sito<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                      4 <input type="checkbox"/> Altra<br>Prefabbricata<br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                      6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |                   |                |          |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|-------------------|----------------|----------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | apparta-<br>menti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | <u>1</u>          | <u>4</u>       | <u>1</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | <u>1</u>          | <u>4</u>       | <u>1</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Secondo                    | <u>1</u>          | <u>4</u>       | <u>1</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Terzo                      |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quarto                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto                      |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Attico                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ..... ESISTENTI .....  
Muratura ..... MATTONI 2 UNI .....  
Copertura ..... TEGOLE MARSIGLIESI .....  
Tinteggiatura ..... A LAVABILE .....  
Rivestimenti ..... ESISTENTI .....  
Serramenti ..... IN LEGNO .....  
Ringhiere ..... IN FERRO E CALCESTRUZZO A VISTA .....  
Pavimenti ..... IN CERAMICA MAIOLICATA .....

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

*Mons. Benzo Pussiaelli Olivera*

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località, nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

#### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                      |                                                       |                                                |                                               |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| VERSAMENTI           | Marche Giotto                                         | Lit. 2000                                      | n. 18/9/72                                    | del n° 450 |
|                      | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                | Lit.                                           | n.                                            | del        |
|                      | Soprintendenza MM.GG.                                 | Lit.                                           | n.                                            | del        |
| DOCUMENTI PRESENTATI | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |            |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Contratto         | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie                |            |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 5.6

L'UFFICIALE SANITARIO

*Sepp in bono*  
*14.10/72*  
**Parere della Sezione Urbanistica**  
*Int. tena*

Carrara li **14 OTT. 1972**

Informativa di P. R. G. C.

*Il Loro Edilizia D*  
*Procede in area rettificata a studio di comprensorio*  
*Venne*  
*28/10/72*

**NOTA DELL'INGEGNERE CAPO** *Tenen in oppo, in atten della regolamento*  
*non circa la sua comprensorio.*

*31 OTT. 1972*

*hupini*  
*30/10/72*

*Mis. letta l'indice di fabbr. / ca di 1,8 m c / mq.*

*(Vedere Mod. fed. all' art 10 N.T. 6. 10. 11. 78)*  
*delibera c. c. N. 250 del 20/11/78*

(Soluzione.....)

*Parere favorevole alla C.E.*  
**Parere della Commissione Edilizia**

*hupini*  
*11/3/78*  
*Venne*  
*7/3/78*

**L'ASSESSORE**  
**SOSPESO**  
**4 APR. 1978**

(Riunione N. .... del ..)

*Vedere determinazione del*  
*18/4/78 in affluenza*

*Finire alla C.E. vista la determinazione del*  
*18/4/78 art 15 legge 60.*  
*Venne*  
*18/4/78*

**21 APR. 1978**

*hupini*  
*20/4/78*

(Soluzione.....)

**Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 14 del 21-4-78)

*Parere favorevole*

*Gentili Alfio*  
*hupini*

*la quale in ragione*  
*de il progetto edili-*  
*zia le linee di*  
*grande del fabbricato*  
*con lieve aumento di*

*Parere favorevole alla seconda soluzione - alla C.E.*

*hupini*  
*18/1/79*  
**23 AGO. 1978**

*Venne*  
*4/8/79*

**Commissione edilizia n° 33 del 6.9.78**

visto la domanda

*Parere favorevole alla seconda soluzione -*

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

*col rette centrali l'assessorato in attesa*

*Finire alla C.E. Parere favorevole.*

*Venne*

*hupini*  
*Gentili Alfio*

**RESPINGE**

*hupini*

**2/3/79 ACCOGLIE**

**3 LUG. 1979**

**IL SINDACO**  
**APPROVA**

**6 MAR. 1979**

*hupini*  
*3/3/79*  
*Gentili Alfio*

**Commissione edilizia n° 6 del 6/3/79**

*Parere favorevole alla terza soluzione*

*Gentili Alfio*

*hupini*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Massa ....19.10.1978..

N. Prot. 2582

OGGETTO: Fabbricato in Avenza - Via Galissano.

Sigg. Mansanti Renzo e Pucciarelli Olivera Via Galissano, 34 AVENZA

Al Comune di - C A R R A R A

Al Geom. Gemignani Riccardo - Via Don Minzoni, 21 CARRARA

Visto quanto dichiarato dal tecnico circa l'impianto termico,  
Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comu-  
nica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V.  
dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

=

=

=

=

=

=

"

"

"

"

"

"

"

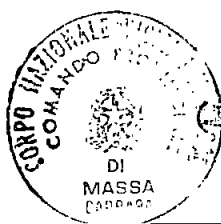
"

"

"

"

- 1) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere deter-  
minati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali ven-  
gono riportati negli allegati fogli;
- 2) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita  
di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi  
da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione  
del permesso di abitabilità;
- 3) Al momento del collaudo, al termine dei lavori, verrà richiesta  
all'impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle  
pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE  
(Dr. Ing. S. Gianni)

MNS RNZ 24B18 B832G

NUMERO DI CODICE FISCALE

MANSANTI

COGNOME DI NASCITA

RENZO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

18/02/24

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78

A. Scudella

MANSANTI

RENZO

(324)

GALISSANO 34

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 della Avvertenza.

PCC LVR 28D50 B832Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

PUCCIARELLI

COGNOME DI NASCITA

OLIVERA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/04/28

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78

A. Scudella

PUCCIARELLI

OLIVERA

(324)

VIAGALISSANO 34

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 della Avvertenza.

GMG RCR 41812 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

*[Handwritten signature]*

ROMA  
14 maggio 1976

GEMIGNANI

RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA

MS

8,500 ×  
 5,150 =  
 43,775 1

3,900 ×  
 6,000 =  
 23,400 1

67,175 T3

002

67,175 ×  
 2,900 =  
 194,808 1

194,808 T3

001

6,000 ×  
 6,700 =  
 40,200 1

40,200 ×  
 2,900 =  
 116,580 1

116,580 +1  
 194,808 +1  
 311,388 1

002

311,388 ×  
 10 560,910 ×  
 1,200 =  
 3 946 248,772 1

140000  
15

720000  
70000  
14  
210000