

Compravendita

Repubblica Italiana

4
L'anno 1969 -mille novecento sessantanove- il 19- di-
ciannove- Febbraio-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio-

Minanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

ra - inserito nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di di La Spezia e Massa - non assistito da testimone

si per concorde rinuncia fattane con il mio consenso

dei sottoindicati comparenti - sono presenti i

Signori:

Prof. Gentili Carlo, nato a Carrara il 30-trenta-

Novembre -1922-mille novecento ventidue-residente in

Bologna, via Rollinsone 11, o via Guidotti 51-profes-

sore universitario.

Geom. Pedrazzoli Giuliano, nato a Villa Winense (Poggia-

lia) l'1 -uno- Agosto-1922-mille novecento ventidue-

imprenditore - residente in Fossola di Carrara, viale

XX Settembre 144.-

Tutti Signori, della cui personale identità io Nota-

ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto

e premesso che tra loro non corrono vincoli di parente

za, convengono a stipulare quanto segue:

Gentili Carlo vende cede e trasferisce a Pedrazzoli
Giuliano, che acquista, casa di vecchia costruzione ed
in pessimo stato, con terreno annesso sul quale insie-
stano tre vani accessori in pessimo stato, in Marina
di Carrara, via Firenze-Il tutto distinto in catasto
alla Sezione A - partita 1430 del M.O.E.U. mappale
N.5447- piano terreno vani sei e menze rendita L.1538
e nel catasto rustico-partita 32.972 mappali N.5461-
mq.270-E.D.5,94-R.A.O.40 - N.9034-mq.94-E.D.12,22-
R.A.4,31.- Confini : via Firenze, Vatteroni Domenico,
Carassali, Belloni salvo se altri.-----

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in
cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione,
annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo
e non a misura, nulla escluso o riservato, con la più
ampia garanzia di libertà da ipoteche, livelli, tra-
scrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole,
privilegi civili e tributari, diritti di terzi in ge-
nere, con le imposte ed i tributi al corrente e con
l'immediato possesso anche materiale.-----

La compravendita è stipulata per il complessivo prez-
zo di L.5.000.000-cinque milioni di lire.-----

Detta come il venditore riconosce riscossa dall'ac-
quirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza
di saldo.-Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa

competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.
Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'acquisto dell'immobile in parola per edificarvi, previa demolizione del fabbricato, edificio di abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n.408 e di cui al D. L. 4 Dicembre 1961 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie di cui alla predetta Legge, due proroghe ed integrazioni legislative e alla Legge 7 Febbraio 1968 n.26-Il tutto in conformità al progetto a firma Arch.G. S. Galeotti già approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara- Il venditore, da parte sua, si dichiara del tutto estraneo a tale dichiarazione e non presta garanzia alcuna per l'idoneità a costruzione di quanto venduto e per eventuali vincoli o limitazioni di Legge, Piani Regolatori e Regolamenti Comunali.
Ai fini catastali si precisa che l'usufruttuario signor Gentili Alfredo è deceduto in Carrara il 29 marzo 1951 come da denuncia n.69 Volume 31 registrata a Carrara il 29 luglio 1951 e che l'immobile in parola è pervenuto all'attuale venditore per atto in data 19 Febbraio 1969 da registrare.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fasciate di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in talce come segue. -

F.to Carlo Gentili - F.to Giuliano Pedrazzoli -

F.to Ettore Dino Carozzi - Notaro -

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno 1969 -mille-novecento-sessantanove- il 19-di-
ciannove-Febbraio-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per concedere rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono presenti

1 Signori:

Vatteroni Domenico, nato a Carrara il 16-sedici-Giugno
1902-mille-novecento-due-residente in Marina di Carrara,
via Giro Menotti 34, pensionato.

Pedrazzoli Giuliano, nato a Villa Minozzo il giorno
1-uno-Agosto-1922-mille-novecento-ventidue-residente
in Carrara, viale XX Settembre 144, imprenditore.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota-
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premesso che tra loro non corrono vincoli di paren-
tela, convengono e stipulano quanto segue:

Vatteroni Domenico vende cede e trasferisce a Pedraz-
zoli Giuliano, che acquista, il suo terreno vignato di

3^a classe sito in Marina di Carrara via Firenze, tra
i confini: ad est Vatteroni, a monte Gentili, a mare
Brussi Marsili, verso Sarzana via Firenze. E' distinto
in catasto a carte rustiche 34359 Sezione A - con il
mappale N°5446 - mq. 465 - R.D. 60,45 - R.A. 22,39-----

Viene trasferito nello stato di fatto in cui si tro-
va, con ogni suo diritto, azione e ragione, annessi e
connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a mi-
sura, nulla escluso, con garanzia di libertà da ipote-
che, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri
pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti
di terzi in genere, con le imposte al corrente, con
l'immediato possesso anche materiale.-

La compravendita è stipulata per il complessivo prez-
zo a corpo di L. 3.000.000-tre milioni di lire.-

Detta somma il venditore riconosce riscossa dall'ac-
quirente, al quale pertanto ne rilascia finale quietan-
za di saldo.-

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere
e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conser-
vatore dei Registri Immobiliari di Massa.-

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'ac-
quisto del terreno in parola, al fine di edificarvi
fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna

delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2
luglio 1949 n.408 e di cui al D.M. 4 Dicembre 1961
e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni
fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge,
sue preroghe ed integrazioni legislative e dalla legge
sette Febbraio 1963 n.26-----

Il tutto in conformità al progetto a firma Arch.G.E.
Galeotti già approvato dalla Commissione Edilizia del
Comune di Carrara.-----

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 marzo
1963 n.246,io Notaro ho richiesto al venditore la
dichiarazione prevista dalla Legge stessa.-----

Detta dichiarazione mi viene presentata sul modello
Al del Comune di Carrara-----

Il presente atto,scritto di mia mano in tre facciate
intere e parte della quarta di un foglio,è stato da
me Notaro letto ai signori comparenti,che mi dichiara
no di approvarlo e con me lo sottoscrivono come segue.

F.to Vatteroni Domenico - F.to Giuliano Pedrazzoli-

F.to Dettor Gino Carozzi - Notaro -----

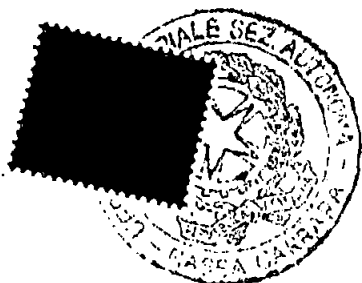
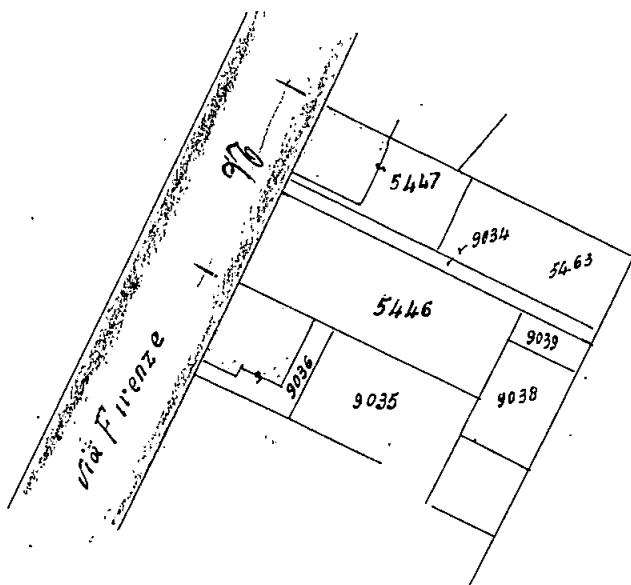
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI *Carrara*

3



v. 1501

mod. 8

DIRITTI ERARIALI

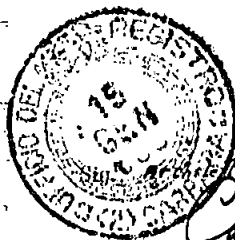
Diritto fisso	L.	6
Ettari	L.	
Particello N.	L.	
Particelle confinanti N.	L.	4
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi.	L.	

TOTALE L. 10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L.	300
Ettari 1	L.	30
Particello N. 8	L.	240
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accennate N. 2	L.	30
Per tratti di strada, fossi.	L.	30

TOTALE L. 630



Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

per gli usi consentiti dalla Legge



Massa 12/12/1968

UFFICIO TECNICO ERARIALE SEZIONE AUTONOMA MASSA CARRARA