



Carrara, li 14.10.971

COMUNE DI CARRARA

N. 1927/Pan. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

Ufficio Urbanistica - SEDE

e p.c. Balderi Francesco -Carrara

Si certifica che il fabbricato di nuova costruzione sito in Carrara S. Antonio Via Vicinale Turigliano di proprietà del sig. Balderi Francesco risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera di sifone idraulico, canne fumarie e bruciatori.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 20452/2

Data 14 OTT. 1971

L'UFFICIALE SANITARIO
Dr. Prof. G. Barghini





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione o N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIALE XX SETTEMBRE</u> <u>DUENZI</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>213</u> rilasciata il <u>13-9-1970</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BALDERI FRANCESCO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒		g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>71,20</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato) Volume V/P m ³ <u>2600</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>2100</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
															abit.	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3	13	9	22	4	26				2	1							

Data di fine lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>XXXX</u> (giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di Tubazioni e convogliate in Torre

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere si dista dalla casa m. 3.00 in una fossa settica a 2 camere _____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 2.40 _____ larga 1.00 _____ altezza liquido 1.40 _____ altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa 3.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina si Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 4.00
E' ubicato rispetto alla casa Nord-Ovest

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze non sarà inferiore

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 27.00 una alzata di cm. 17.00

Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli si

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo tubazioni di cerchio

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita Tegole

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, ~~circolare~~, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 160- e servirà l' cin de pian e di cmq. _____ di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 450 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

A handwritten signature of the owner, written over a horizontal line.

Rijartore sul vegio v. r.
Ditta Francesco Boldini

#518/20

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00133

Carrara, li

31/5/70

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Boldini Francesco
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 23 per il progetto approvato in data 10.2.70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data ?
sotto la direzione tecnica del Sig. _____

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Per l'importo di 1405 =

3 AGO. 1970

146779/8
23/70

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Proceduto a... centro storico...
et 2/6/70 Loro

Ditta

Immo. Breda
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00133

Carrara, li

4/2/1971

4 FEB. 1971

Off. Urbanistica

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Beldi, Francesco*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N..... per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *10/1/1971* sotto la
direzione tecnica del Sig. *ing. Dandoli*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to

Francesco Beldi

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Luigi Bolchini ✓

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 00133

Carrara, li

7 - 8 - 71

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bolchini Francesco*
nato a *20/8/71* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *7 - 8 - 71* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Ing. Bonelli*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

[Signature]

Protocollo N.

1592

Data

7.8.1971

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

16-10-1941

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~commerciale~~
in Viale XX Settembre - S. Antonio
sul terreno distante in Catasto alla sez. B foglio 69
mappale numero 3670 proprietà Francesco Boldetti

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 23
del 12-2-1940

Sono state iniziati in data 31-7-1940

Sono state coperti in data 4-9-1941

Sono state ultimati in data 7-8-1941

in conformità alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 5576/1647 del 1-10-1941

la costruzione si compone di vari uno esempio nel seminale
di cui 12 + 8 eccessi si più se prestanti
ullo ed uso civile a bitume

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL SINDACO

16 Ott. 1971

Carrara in

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~civile~~ ^{abitativo}
Viale XX Settembre, San Antonio

in
sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **69**
3670 **BALDIANI Francesco**
mappale numero proprietà

n° 23

I lavori in oggetto autorizzati con licenza

del **12/2/1970**

del

31/7/1970

Sono stati iniziati in data

4/2/1971

Sono stati coperti in data

7/8/1971

Sono stati ultimati in data

in conformità alla licenza.

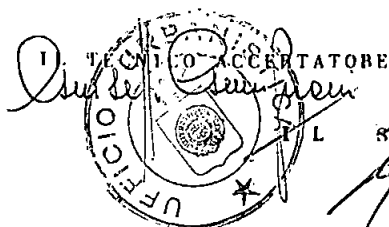
E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura

di MASSA-CARRARA numero **5575/1647** del **1/10/1971**

la costruzione si compone di vani **7** ad uso accessorio nel
sanitario e vani 12 e 6 uso di piani soprastanti
ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.



L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Ing. Capo

L. SINDACO

Gc.

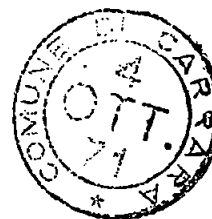


Massa, li 1.10.1971

706

Prefettura di MASSA=CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
-4 OTT 1971	Cat. 103
Prot. N° 24065	Lib. C



5 OTT 1971 Prot. N. 5576/1647 -Div. IV

- AL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione e fabbricati uso civile abitazione in Carrara Viale XX Settembre (Balderi) e Turigliano (Bonamini) -

e.p.c.: ALLA DITTA LANDI Franco

Via Perticata n.45

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2002

Data 16 OTT. 1971

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo

Claps munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, n. 2229.=

Il documento medesimo, così vistato, e condizione indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.

*G. Am. fuori e
G. Acciampelli
16/10/71*

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

Consegnato al Signor Balderi

14-10-1971

bm
gdm