



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

23

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà del sig.
Balderi Francesco

LOCALITÀ

S. Antonio

VIA) e

XX Settembre N.

SEZIONE 'B'

FOGLIO

69

MAPPAL

3670

LICENZA EDILIZIA DEL

12 febbraio 1970 N° 23 =

N. PROTOCOLLO

30788/1931

N. PRATICA

NOTE :

Aggiornato in fotogrammi
Rumori
19-11-71

pell.

A

LAVORI INIZIATI: 31/7/70

B

LAVORI COPERTI: 1-2-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 7-8-1971

(SOPRALLUOGO in data

7-9-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni con approvazione 12/2/70
- 2 Copia di ~~tipo~~ estratto di mappa n° 156 del 15/1/1965
- 3 Sessione tenuto al Comune per strada di P.R. < / N° 3495/181
- 4 Copia di tipo di frazionamento n° 348 del 22/1/70
- 5 Atto di compravendita N° 988-9 del 31/10/59 Not. Luccarino
- 6 Licenza di costruzione N° 23 =
- 7 Verbale di allineamento N° 611 del 9/2/70
- 8 Una tavola disegni con approv. N° 1985 del 7/1/71
- 9 Licenza di costruzione per variante progetto.
- 10 Plot. str. ep foto
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

8 NOV. 1969

arch. Janisw

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE DI CARRARA

ARRIVO-SANPUBBLICISTICA

Prot. N. 30781

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1931

Data 6 NOV 1969

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

23

ANNO 1960

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 269

12 NOV. 1969

VISTO

Fau Finestra

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

I sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig.ri **BALDERI** nato a Li
FRANCESCO nato a Li
domiciliato in **Marina di Carrara**
Via **Macechia** Civ. N. **19** Tel.

Progettista delle opere

Sig. **PENNUCCI FRANCESCO** di professione **GEOMETRA**
residente a **Carrara** Via **Garibaldi** Civ. N. **5**
iscritto all'Ordine Professionale della **provincia** N. Ord. **371**

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **Costruire**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Sant' Antonio - via Turiglionio
neffle 3670

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, li

29 DIC 1969

IL COMANDANTE



Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1420
 Superficie coperta mq. 230 — Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1.600 —
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2.100 —
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1,4
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml 7.00 Lato Est ml 31.00
 Lato Sud ml 6.70 Lato Ovest ml 7.50
 Distanza minima dal filo stradale ml. Dell'attuale strada Turiglieno 6.70

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>6.90</u>	ml <u>✓</u>	<u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>3.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ <u>Pietra e mattoni</u> 3 ☐ Acciaio 5 ☐ Acciaio 2 ☐ Cemento armato 4 ☐ Altra 6 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i>		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>2</u>								
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Cotcostruzzo
Muratura Pietre e mattoni
Copertura Tegole con tetto a capanne
Tinteggiatura Tempero
Rivestimenti
Serramenti Legno e metallici
Ringhiere Ferro
Pavimenti Mattonelle gres - varie

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Paolo Monnes

IL PROGETTISTA

Emilio Francini

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>5000</u> <u>2000</u>	n. <u>60 x 500</u> <u>10 x 300</u> del <u>7.11.69</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☒ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto <u>7.2.69</u> ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>15.11.69</u>	
<u>Favonuzzi</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	
		<u>Frang</u>	

M = us = aerofoto grammatura - 6/11/69

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 10. 11. 69

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini e Strada P.M. sul Torrione
66 Zona Perchia A e Strada P.M. sul Torrione
E' in regola col P.R. 66 - Poiché e' prevista allargamento strada che
col P.R. 66 che col P.R. 66 si propone la cessione del terreno V. 10/11/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P. R. 66. Alla C. E.

C. E.
10/11

condizione che riusc
risolto il terreno per la strada
di P.R. 1966 -

huglini
11/11/69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 28/11/69)

Parere favorevole

huglini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Contratto 11/12/70
12 FEB 1970
ACCOGLIE
IL SINDACO
li

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 15 dicembre 1969

N. di prot. 3297

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Via Turiglia-
no.-

Sig. Balderi Francesco
Via Macchia n.19
Marina di Carrara

e p.c. Geom. Pennucci F.
Via Garibaldi n.5
Carrara

e al

Comune di
Carrara

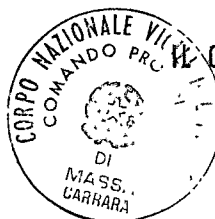
Ai sensi dell'art.2 della Legge 26.7.1965 n.966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.

Poiché nel progetto non é prevista la costruzione del locale per la centrale termica, si rende noto che qualora nel corso della costruzione dovesse invece tale locale essere costruito, sarà necessario richiedere a questo Comando le relative prescrizioni.

L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio, potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico.

Codesta Spett. Ditta é invitata a:

- 1) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]