



REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CARRARA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

02/17/1999

Clas. numero

144/98

Prot. n.

da citare nella risposta

S/1642

Prot. n° 31066

Data

28 GIU. 1999

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di ampliamento di edificio residenziale con struttura in CLS armato

Pratica. n° 402 c.a..

Ditta: MAGGIO ANTONIO



Alla Ditta MAGGIO ANTONIO
E BERTOLUCCI CLAUDIA
Via Prov. Avenza-Sarzana 99
AVENZA - CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 14.06.1999 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

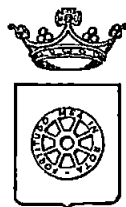
DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

prot. 3330	del 3.7.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Luigi Macchi)

CM

C:\Marzuoli\CEMAR\25-402.000



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Storti

Prot.: 19527/2784
del: 26/05/98

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MAGGIO ANTONIO
V. PROV. AV. SARZANA, 99
54031 AVENZA
e p.c. Arch. NERBI SILVIA
V. DANTE, 1
54036 MARINA

OGGETTO: Comunicazione di richiesta documentazione integrativa
Autorizzazione edilizia, Istr. 425/98.

In relazione all'istanza presentata il 26/05/98, finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia relativa alla proprietà distinta al N.C.E.U. Foglio 69 mapp. 142, 143 inerente i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in V. PROV. LE AVENZA SARZANA 99, si comunica che a seguito di esame, **risultando oggetto di Concessione Edilizia**, si richiede la seguente documentazione integrativa:

- Parere U.S.L.
- Completamento elaborati grafici
- Stampa conteggio oneri
- **COPIA PRECEDENTI**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza. In osservanza agli artt. 5 e 7 della L. 241/90, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Ist. Tec. Storti Geom. Marco e che il responsabile del procedimento è l'Istr. Tec. Dir. Geom. Marchi Claudio e che il settore Urbanistica è aperto il **LUNEDÌ** e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Ist. Tec. Geom. Storti Marco

Carrara, li' 15/06/98

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Geom. Marchi Claudio





Al Sig. Sindaco
del COMUNE DI CARRARA

All'Attenzione del geom. Storti

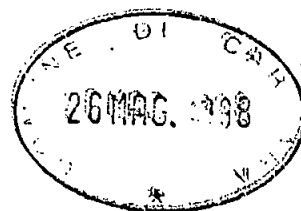
Carrara 1/6/98

COMUNE	103
01 GIU 1998	C
PRO. 20552	CHES.

IN risposta all'Autodichiarazione esibita e nome
del Sig. Poppo Antonio presidente presso
questo comune, il sottoscritto Arch. Silvio Neri
chiede di poter inserire presso una documentazione
all'interno della polizza.

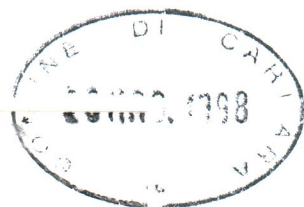
Arch. Silvio Neri

Prot. 2484/98	del 6.6.98
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
ME. Torti	Marchi
IL RESPONSABILE	del 6.6.98



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL
FABBRICATO DI PROGETTO**





Fotografia n° 1 – Prospetto Nord



Fotografia n° 2 – Prospetto Ovest



Fotografia n° 3 – Prospetto Sud



Fotografia n° 4 – Prospetto Est

COMUNE DI CANTÙ
26 MAG. 1998
*



Fotografia n° 5 – Confine del lotto lato Sud



Fotografia n° 6 – Confine del lotto lato Est

Dott. Giorgio Gianaroli - Notaio

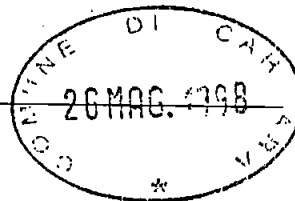
CARRARA Frazione AVENZA

Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 0585/54333

Codice Fiscale n. GNR GRG 30E16 E625S

Partita IVA n. 00188980452

Data, _____



Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, che in data odierna, è stato stipulato atto di compravendita tra i Signori TELARA GIUSEPPE e BONATI DEBORAH (rappresentati dalla Signora GRASSI LILIANA) (venditori) e MAGGIO ANTONIO e MARINO GIUSEPPA (acquirenti) relativo all'immobile situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.99, rappresentato in Catasto nella Sez.A, fg.67, mapp.10734.

Carrara li 19 Marzo 1998



RELAZIONE TECNICA



Il fabbricato oggetto dell'intervento situato in Avenza-Carrara (MS) , via Provinciale Avenza-Sarzana n°99 (foglio 69 mapp.142/143) , è composto da 1 piano fuori terra e da 1 piano seminterrato , con copertura a padiglione in tegole.

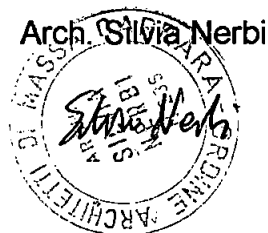
Le opere da eseguire consistono in :

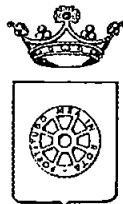
- sistemazione del giardino mediante piccoli movimenti di terra al fine di regolarizzare il terreno e agevolare l'ingresso al piano seminterrato;
- costruzione di muri di recinzione lato sud e lato est, intonacati a civile , per una altezza di ml.2 , e lunghezza di ml.10 lato sud , ml.16 lato est;
- tinteggiatura esterna delle facciate con colore uguale all'esistente;
- modifica di finestra lato nord in porta finestra per nuovo accesso all'abitazione;
- costruzione di scala esterna per nuovo accesso all'unità immobiliare in C.A.(pratica depositata presso il Genio Civile di Massa Carrara);
- chiusura porta di ingresso e finestra lato est;
- ampliamento finestra lato sud ;
- apertura di n° 2 finestre lato ovest;
- ampliamento porta di accesso al locale seminterrato;
- ampliamento di finestrella nel locale seminterrato.

Le modifiche apportate alle finestre esistenti e l'apertura delle nuove intendono favorire un migliore sfruttamento della nuova sistemazione interna , migliorare le condizioni igienico-sanitarie dell'unità abitativa e dare una linearità al fabbricato nel suo insieme.

Tutte le opere che vengono eseguite sui prospetti tengono conto delle caratteristiche della costruzione contigua , si prevedono quindi le solite finiture esterne e il mantenimento del medesimo colore di facciata.

Carrara 25/05/1998





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 19527/2784
del 27 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAGGIO ANTONIO
VIA PROV. AV. SARZ. 99
54031 AVENZA

e p. c.: NERBI ARCH. SILVIA
VIA DANTE 1
54036 MARINA DI CARRARA

Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio
S E D E

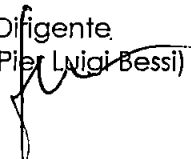
OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta autorizzazione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 26/05/98 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 142-143, inerente a lavori di RECINZIONE-SCAVI E MOVIMENTI TERA-MODIFICA PROSPETTI-TINTEGGIATURA, siti in AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 99 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Storti Geom. Marco dove è giacente.

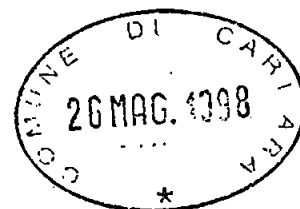
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Storti Geom. Marco (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prof. n° 19527/2784 del 27 maggio 1998.

Carrara 27 maggio 1998.

Il Difigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



RELAZIONE TECNICA



Il fabbricato oggetto dell'intervento situato in Avenza-Carrara (MS) , via Provinciale Avenza-Sarzana n°99 (foglio 69 mapp.142/143) , è composto da 1 piano fuori terra e da 1 piano seminterrato , con copertura a padiglione in tegole.

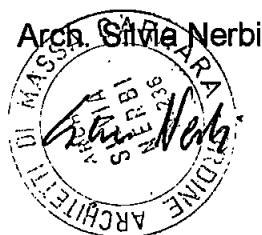
Le opere da eseguire consistono in :

- sistemazione del giardino mediante piccoli movimenti di terra al fine di regolarizzare il terreno e agevolare l'ingresso al piano seminterrato;
- costruzione di muri di recinzione lato sud e lato est, intonacati a civile , per una altezza di ml.2 , e lunghezza di ml.10 lato sud , ml.16 lato est;
- tinteggiatura esterna delle facciate con colore uguale all'esistente;
- modifica di finestra lato nord in porta finestra per nuovo accesso all'abitazione;
- costruzione di scala esterna per nuovo accesso all'unità immobiliare in C.A.(pratica depositata presso il Genio Civile di Massa Carrara);
- chiusura porta di ingresso e finestra lato est;
- ampliamento finestra lato sud ;
- apertura di n° 2 finestre lato ovest;
- ampliamento porta di accesso al locale seminterrato;
- ampliamento di finestrella nel locale seminterrato.

Le modifiche apportate alle finestre esistenti e l'apertura delle nuove intendono favorire un migliore sfruttamento della nuova sistemazione interna , migliorare le condizioni igienico-sanitarie dell'unità abitativa e dare una linearità al fabbricato nel suo insieme.

Tutte le opere che vengono eseguite sui prospetti tengono conto delle caratteristiche della costruzione contigua , si prevedono quindi le solite finiture esterne e il mantenimento del medesimo colore di facciata.

Carrara 25/05/1998





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL
FABBRICATO DI PROGETTO**



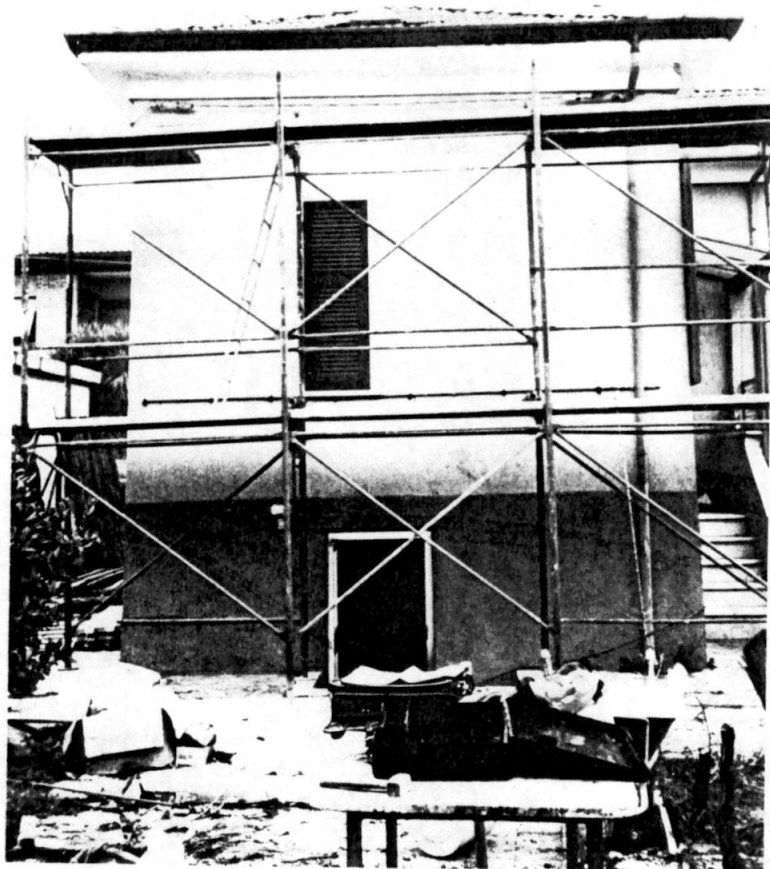
COMUNE DI CAS
26 MAG. 1998
V. M.



Fotografia n° 1 – Prospetto Nord



Fotografia n° 2 – Prospetto Ovest



Fotografia n° 3 – Prospetto Sud



Fotografia n° 4 – Prospetto Est



Fotografia n° 5 – Confine del lotto lato Sud



Fotografia n° 6 – Confine del lotto lato Est



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL
FABBRICATO DI PROGETTO**

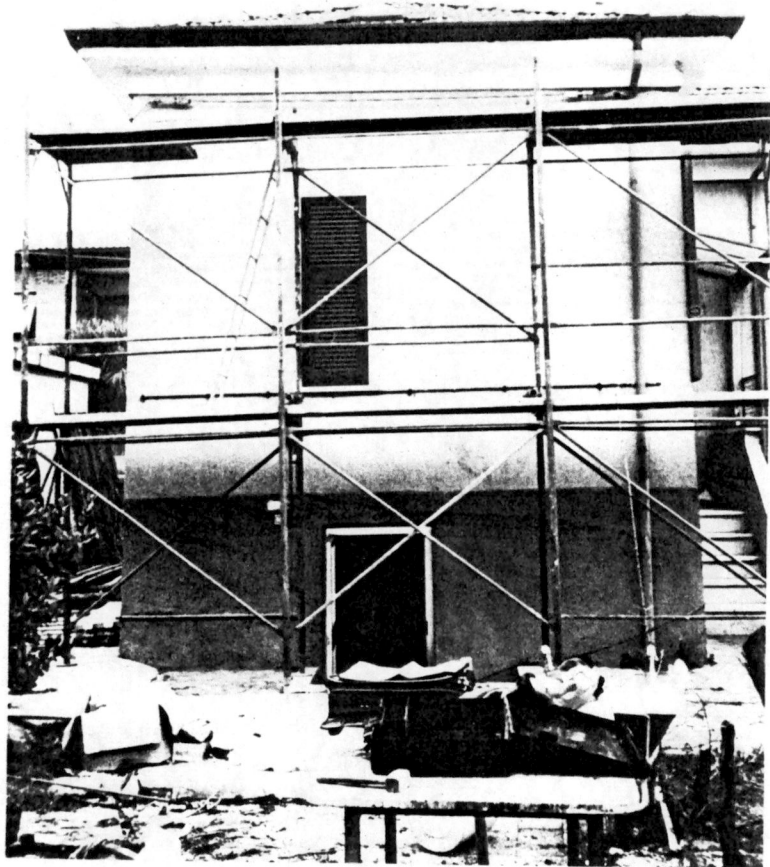




Fotografia n° 1 – Prospetto Nord



Fotografia n° 2 – Prospetto Ovest



Fotografia n° 3 – Prospetto Sud



Fotografia n° 4 – Prospetto Est



Fotografia n° 5 – Confine del lotto lato Sud



Fotografia n° 6 – Confine del lotto lato Est

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 144/98

CONCESSIONE EDILIZIA N° 144/98 DEL 29/09/98	
TITOLARE MAGGIO ANTONIO	
CONCESSIONE EDILIZIA N°144/98	
VIA VIA PROV.AV.SARZ.9954031 AVENZA	
DATI CATASTALI FOGLIO 69 MAPP.142-143	
GENIO CIVILE	_____
ALLINEAMENTO	_____
TAGLIANDO A.	_____
TAGLIANDO B.	_____
TAGLIANDO C.	_____
ULTIMAZIONE LAVORI	_____
ABITABILITA'	_____

NOTE: CONCESSIONE EDILIZIA N° 144/98
 TITOLARE MAGGIO ANTONIO
 TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA A FABBRICATO AD USO
 ABITAZIONE.
 VIA VIA PROV. AV. SARZ. 9954031
 DATI CATASTALI FOGLIO 69

GENIO CIVILE

ALLINEAMENTO

TAGLIANDO A.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

TAGLIANDO B.

TAGLIANDO C.

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

ISTRUTT. N° 702/98 TECNICO: STORTI.

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 ABBANDONATA

POSIZIONE ARCHIVIO: 144/98

TITOLARE: MAGGIO ANTONIO

USCITA | RIENTRO-----

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MAGGIO ANTONIO

PROGETTISTA

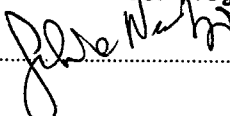
SILVIA NERB1

Fabbricato sito in loc. ALENIA - CARRARA Via PROV. ALENIA SARZANA Mapp. 142/143 Foglio 69

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà: SIG. VAGGIO ANTONIO

sito in : ALENZA - CARRARA

via : PROV. ALENZA - SARZANA

mapp. n. 142/143 foglio n. 69

Il sottoscritto SILVIA NERBI nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 17.06.1998

Timbro e firma
del Progettista

