

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.6780/1193
Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito
n. 68A/01 del 20/03/01.

A VITALONI ALESSANDRO
VIA AURELIA 177
CASTELNUOVO MAGRA (SP)

OGGETTO: Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/02/01 prot.n. 6780/1193 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO APERTURA A FONDO USO MAGAZZINO siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSA 73/B si comunica che la medesima è stata accolta.

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di L. 50.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 20/03/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 45AUT/01

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 6780/1193
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 68A/01 del 20/03/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 19/02/01 di cui all'integrazione documentale presentata il (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da VITALONI ALESSANDRO nato a CARRARA 30/04/58 residente in CASTELNUOVO MAGRA (SP) indirizzo VIA AURELIA 177 C.F.VTLLSN58D30B832Z ed altri (vedi art.7) registrata il 19/02/01 al Prot. Gen. n.6780 corrispondente al n.1193 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO APERTURA A FONDO USO MAGAZZINO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 385 siti in MARINA DI CARARRA VIA BASSA 73/B.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°04/03/01 che ha espresso parere:"FAVOREVOLE ";

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.. VISTA L'ISTANZA DEL 12/03/01 PROT.10707/1930 SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE FATTO SALVO I POTERI DI ANNULLAMENTO DELLA SS.MM. DI PISA "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA AUTORIZZAZIONE.

A. VITALONI ALESSANDRO residente in CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA AURELIA 177 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO APERTURA A FONDO USO MAGAZZINO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 97 mappale/i n° 385 posta in MARINA DI CARARRA VIA BASSA 73/B secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - AUTORIZZAZIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente autorizzazione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Autorizzazione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente autorizzazione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/03/01, data della presente autorizzazione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per rendere le opere abitabili o agibili può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 68A/01 Tagliandi A-B-C.
ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.
ART. 8 - CONDIZIONI

SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.
0

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 20/03/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia.

Carrara, lì 20/03/01

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 6780/1193 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01
Tecnico: PEZZICA
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.
Istruttoria: 45AUT/01

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 6780/1193 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01

n°. 68A/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VITALONI ALESSANDRO** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia.n. 68A/01 del 20/03/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°6780/1193 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 45AUT/01

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 6780/1193 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01

n°. 68A/01.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VITALONI ALESSANDRO in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n. 68A/01 del 20/03/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. VITALONI ALESSANDRO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n° del 20/03/01

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°6780/1193 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.
Istruttoria: 45AUT/01

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 6780/1193 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01

n°. 68A/01.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VITALONI ALESSANDRO in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n. 68A/01 del 20/03/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. VITALONI ALESSANDRO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n°.. 68A/01 .del...20/03/01

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°6780/1193 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 68A/01 del 20/03/01.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 23/94.

Istruttoria: 45AUT/01

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto VITALONI ALESSANDRO nato a CARRARA il 30/04/58, residente in CASTELNUOVO MAGRA (SP) indirizzo VIA AURELIA 177 C.F.VTLLSN58D30B832Z in qualità di titolare della richiesta di autorizzazione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 6780/1193 di accoglimento dell'istanza di Autorizzazione Edilizia a titolo gratuita n. 68A/01 del 20/03/01, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di autorizzazione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
VITALONI ALESSANDRO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. VITALONI ALESSANDRO documento di riconoscimenton°delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.6780/1193 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n. 68A/01 del 20/03/01.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94.
Istruttoria 45AUT/01