

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot 35868

prot. n° 8719/1853
del 4 settembre 1996.
posizione n° 561.

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
TALIERCIO VINCENZA
VIA CAMPO D'APPIO
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO GARAGE in Loc. AVENZA VIA C.D'APPIO, foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm.vo Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

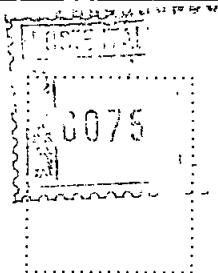


**COMUNE DI
CARRARA (MS)**

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



51760 ES28

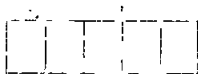


DA RESTITUIRE A:

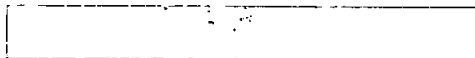
**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

561



C A T



LOCALITÀ



S I C I A P I T O V

A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5540

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedit il 18.9.96 dall'Ufficio di

indirizzat.... a

Toliercio Vincenza
V.le C. D'Affio - 54031 Avenzada compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto quanto indicato il 19/9/96
riscossoFirma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B00691/97
PARTITA N. 1025068

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 61456/97
Dati del C.T. Fgl 80 Num. 1070
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. TALIERCIO VINCENZA nata a CARRARA (MS) il 09/09/1922 PROPRIETARIA

TLRVCN22P49B832F

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					RENDITA
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	
1.	C	80	1070	VIA CAMPO D'APPIO n. SNC, p. T	1	C/6	5	16	112.000	

Assolto d'ufficio L. 50.000
2340 in data 26 MAR 1997



26 MAR 1997

Riservato all'Ufficio

Data 26/03/97

Protocollo B00691/97

L'incaricato

Ass. Tecnico PALMERI DAVIDE

1 - FINE

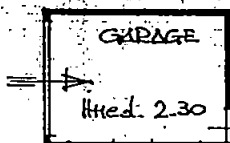
ATTRIBUZIONE CLASSAMENTO AUTOMATICO

B.3158/A

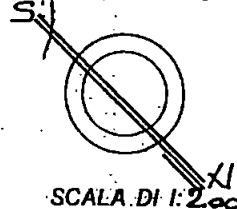


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CAMP. D'APPIO civ.

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 80
n. 654 sub.

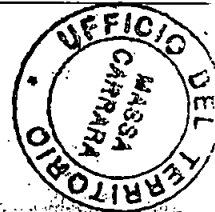
Compilata dal GEOMETRA
(titolo, cognome e nome)
MARIANI GIORGIO

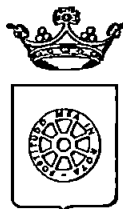
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA/CARR 892
data 06.02.97 Firma uani

RISERVATO ALL'UFFICIO

3691

9 MAR 1997





RACCOMANDATA A.R.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

prot. gen. 46052 del
prot. urb. 20. del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 561 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8719/1853 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO GARAGE ubicati in AVENZA VIA C.D'APPIO, dalla ditta TALIERCIO VINCENZA, (C.F. TLRVCN22P49B832F), VIA CAMPO D'APPIO.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ////
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 502.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.022.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 444.000;

Da versare a conguaglio 1.004.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 5026.

I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

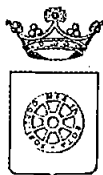
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara lì 12 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 561

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **TALIERCIO VINCENZA** Località abuso **AVENZA VIA C.D'APPIO** su terreno contraddistinto al
N.C.T. al Fg. **DA** DICHIARARE mappali **DA** DICHIARARE avente per oggetto
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ: 10,71 X 72.000 £/MQ (1) = £. 771.120

2) - MQ: _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. 771.120
oblazione versata £. L. 771.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>40.16</u> x <u>12.510</u>	= £. <u>502.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u>40.16</u> x <u>25.440</u>	= £. <u>1.022.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ <u>40.16</u> x <u>11.060</u>	= £. <u>444.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ x _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ x _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 1.968.000
Totale acconti versati £. L. 964.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 1.004.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

964.000

Lire

duecentosessantaquattromila

49

sul C/C N.

118547

Intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

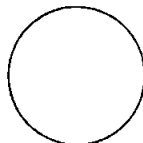
eseguito da

TALIERCIO VINCENTA

residente in

CARRARA

addl.



Bollo a data

SEZ. 7 29-DIC-94 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE *****964000
VCC 0593 f. *****7501

tassa

data progress.

001749

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

771.000

Lire

settecentosettantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

TALIERCIO VINCENTA

residente in

CARRARA

Codice Fiscale

TLR VCH 32P49B832F

addl.

SEZ. 7 29-DIC-94 R1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE *****771000

VCC 0593 f. *****9501

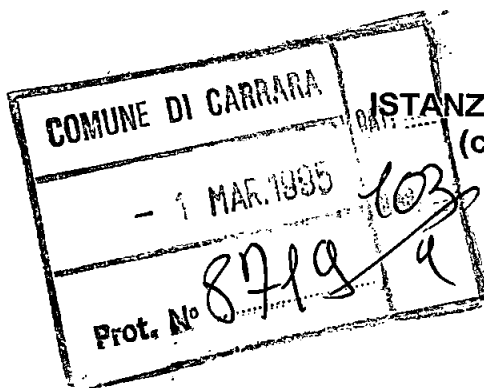
N.

del bollettario ch 9

data

progress.

561



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI (comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

TALIERCIO

CODICE FISCALE TLR VEH 22P49 B83ZF

NOME VINCENZA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

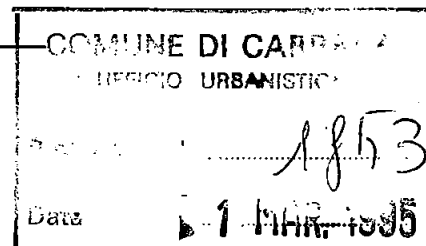
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA - VIA CAMPO D'APPIO C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 09-09-1922

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033



LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA - VIA CAMPO D'APPIO

PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA EDILIZIA - F -

Alla data del 31.12.1993 u u u

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

FABBRICATO IN LASTRE DI CEMENTO PREFABBRICATO
E COPERTURA IN LASTRE TIPO "ONDULINE" AD
USO GARAGE -

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. 17.85 x 0,60 _____ = mq. 10.71 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr}) _____ = mq. 10.71

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 17.85 x 2.10 = mc. 37.48 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. // =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) _____ mc. 37.48

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale 10,71 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 771.120
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 29-12-94 in unica soluzione Lire 771.000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie 10,71 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 963.900
 Somma versata in data 29/12/94.
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 23-2-95

Galvani Vincenzo Firma

COMUNE DI CARRARA

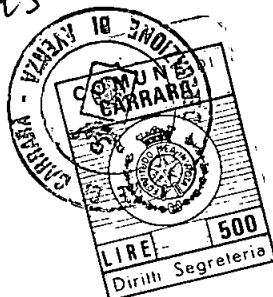
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Galvani Vincenzo

documento di riconoscimento con. d. ufficio

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Canale li 23-2-95

LEONARDO INCANICATO
(Per Carrara)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

964.000

Lire novelantaseiscentoquattromila

49

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

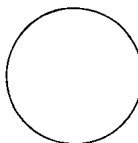
eseguito da

TALIERCIO VINCENTA

residente in

CARRARA

addi



Bollo a data

SEZ. 7 29-DIC-94 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE
VCC 0593 F. *****966000
F. *****966000

tassa

data

progress.

001749

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

771.000

Lire settecentoventunomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TALIERCIO VINCENTA

residente in CARRARA

Codice Fiscale TLR VCH 22498832 F

addi

SEZ. 7 29-DIC-94 R1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE
VCC 0593 F. *****771000
F. *****771000

N.

del bollettario ch 8

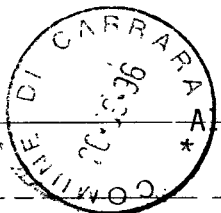
tassa

data

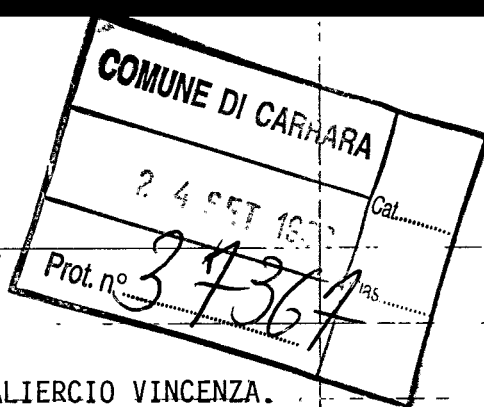
progress.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :
SIG.RA TALIERCIO VINCENZA



A SINDACO del Comune di
CARRARA



OGGETTO: Condono edilizio 724/94 Sig. ra TALIERCIO VINCENZA.

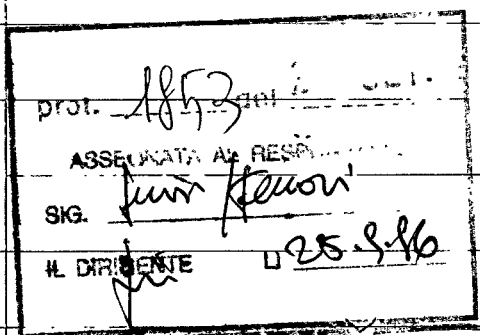
Con riferimento alla nota del 22.2.1996 n° 8719/1853 relativa
all' istanza di concessione edilizia in sanatoria, richiesta
ai sensi della L. 724/94 per la costruzione di modesto fab-
bricato ad uso garage in loc. Avenza Via Campo D' Appio, insi-
stente sui mappali 654-494 del foglio 80, si trasmettono in
allegato i sottoindicati documenti, come richiesto nella nota
medesima:

- 1) n° 3 elaborati grafici
- 2) Relazione illustrativa
- 3) Schema conteggio oblazione e contributo oneri concessori
- 4) Attestazione di avvenuto accatastamento (in corso di per-
fezionamento)
- 5) Dichiarazione resa dai richiedenti ai sensi della legge
10.2.1962 n° 57 e successive modificazioni ed integrazioni
- 6) Copia nota citata in epigrafe

Carrara 20.9.1996

Distinti ossequi

Valerio Vincenza



munho

561

Carrara, 18.04.1996

OGGETTO: Concessione edilizia in sanatoria Cndono Edilizio L. 724/94.
Costruzione fabbricato ad uso garage di proprietà Sig. ra
TALIERCIO VINCENZA.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato nell' anno 1970
è sito in Via Campo d' Appio ad Avenza e individuato catastalmen-
te col mappale 654 del fog. 80. La destinazione del manufatto
è a garage ed è stato costruito in struttura prefabbricata co-
stituita da pilastri in c.a. e lastre di tamponamento in
calcestruzzo vibrato; la copertura è stata realizzata con ordi-
tura in legname e manto in lastre di "Ondulina". Il fabbricato
è fondato su soletta in calcestruzzo. E' dotato di serranda ba-
sculante in lamiera di ferro tinteggiata, di porta in legno e
di due finestri in profilato di ferro.

Non occorre attestazione di deposito al Genio Civile essendo
stato costruito prima del 15.07.1982, ne certificato di idonei-
tà statica data la modesta volumetria realizzata.



(CONDONO EDILIZIO L. 724/94)

SCHEMA CONTEGGIO OBLAZIONE E CONTRIBUTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 e 2 E CONTRIBUTO

COSTO DI COSTRUZIONE

OGGETTO: ISTANZA DI SANATORIA DEL SIG. TALIERCIO VINCENZA

- ANNO DELL' ABUSO: 1970

- TIPOLOGIA DELL' ABUSO: N° 1-

IN ASSENZA DELLA LICENZA O CONCESSIONE

- CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI:

- Superficie utile

Su

mq

- Superficie non residenziale

Snr $17.85 \times 0.60 =$

mq

10.71

- Superficie complessiva

Sc (Su + Snr)

mq

10.71

- Volume fuori terra (vuoto per pieno)

Slxh 17.85×2.10

mc

37.48

- Volume entro terra (vuoto per pieno)

Slxh

mc

//

- Volume complessivo

(Vft + Vet)

mc

37.48

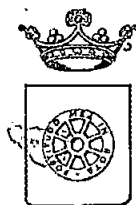
- CALCOLO DELL' OBLAZIONE -

- Misura dell' oblazione in relazione alla tipologia dell' abuso lire/mq 72.000
- Misura dell oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) lire/mq
- Superficie totale mq 10,71 x £ 72.000 = £ 771.120
- Totale oblazione £ 771.120,=

- CALCOLO ONERI DI CONCESSIONE -

- Misura degli oneri concessori in relazione alla tipologia dell' abuso lire/mq 90'000,=
- Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) lire/mq
- Superficie totale mq 10,71 x £ 90.000,= = £ 963.900
- Totale oneri concessori £ 963.900,=





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8719/1853
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 561

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
TALIERCIO VINCENZA
VIA CAMPO D'APPIO
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO GARAGE in loc. AVENZA VIA C.D'APPIO, foglio DA DICHIARARE, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

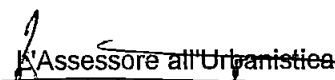
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

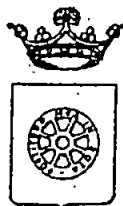
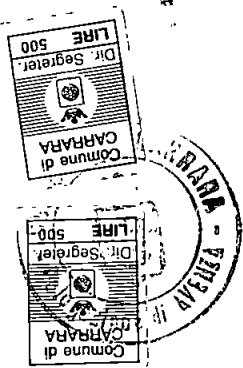
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

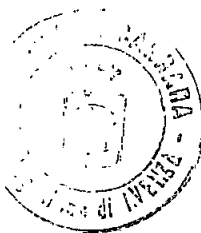
Il sottoscritto TALIERCIO VINCENZA nato
a CARRARA il 09-09-1922 abitante in Via
CAMPO D'APPIO n. 32 località AVENZA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Il riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
COSTRUZIONE DI MANUFATTO IN STRUTTURA PREFABBRICATA AD USO GARAGE ubicata in:

AVENZA Via CAMPO D'APPIO
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1970

Carrara, li 24 APR. 1996



In fede
Taliercio Vincenza

COMUNE DI CARRARA

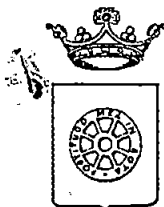
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Taliercio Vincenza documento di riconoscimento

cod. tess. n. del , previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24 APR. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottari Fabrizio)



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 8719/1853
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 561

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
TALIERCIO VINCENZA
VIA CAMPO D'APPIO
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO GARAGE in loc. AVENZA VIA C.D'APPIO, foglio DA DICHIARARE, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

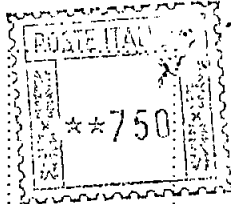


AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)



SI76/O DS28



561

DA RESTITUIRE A:

URBANI STICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N.

4429

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a **TALIERCIO VINCENZA**
Via C. D'Appio - AVERNAda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto indicato il **20/3/96**Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento