



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **15**
ANNO **98**

PROGETTO

di costruzione Fabbr.
uso ABITAZIONE

Inte: CANIPAROLI EMMA e
MARIA LUISA e.I

EDILVERNAZZA s.r.l.

Per: Comune - Via S. Martino
N° 3

LOCALITÀ FOSSOLA-CARRARA VIA S. MARTINO N. 3

SEZIONE / FOGLIO 51 MAPPALE 729-730-738
731-734

LICENZA EDILIZIA DEL 25.3.85 N° 170

N. PROTOCOLLO 14193 / 2171/84 N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

ABC

N° 2725

A

LAVORI INIZIATI: 12-6-1985

B

LAVORI COPERTI: 21-7-1986

C

LAVORI ULTIMATI: 5-8-1987

(SOPRALLUOGO in data 25-8-1987)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Concessione

2

N° 6 TAVOLE

3

lettere liberatorie Enel - ANIA - ITALGAS

4

estratto anagrafe

5

foto aerea

6

Relazione ingegneri-architetti

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 300

8 MAG 1984 W

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

26 APR. 1984

PROT. N. 1193

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 2141

Data 28 APR. 1984

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 200

26 LUG. 1984

Visto 27 LUG. 1984

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

no 2725

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

12. sottoscritte Sig. re CANIPAROLI EMMA e MARIA LUISA

Proprietari

della costruzione

CNP MLS 07449

Progettista delle opere

Caniparoli Emma

nato a Carrara

Li 19/1/1905

Caniparoli Maria Luisa

nato a Carrara

Li 4/9/1907

domiciliato in Carrara

Via San Martino

Civ. N. 3

Tel.

Sig. Agostini Alberto

di professione Ingegnere

residente a Carrara - Loc. Marina

Via Argine Bastro

Civ. N. 43

iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Bologna

N. Ord. 2199

C.F.-GST LRT 43A28 B832 R

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località FOSSOLA

Via Umberto I°

Mappale 739, 730, 738, 731, 734

Sez. Foglio N. 51

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 5 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

T. G. C. 5154

Visto Soprintendenza al M. M. F. S. G. G.

del 2-10-84

N. 195

Visto ~~del 2-10-84~~ o Consorzio Carrione

del 14/8/85

N. 1187/85

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. REV. N. 2870/0/901 DEL 4/3/85 L. 15.524.325

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 2/3/85

Il Tecnico

Poppi Stamp. DTOS

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2160

Superficie coperta { Esistente mq. 48 in demolizione
 Progetto mq. 268 Rapporto di copertura 1/8
 Totale mq. 316

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 200 Esistente DA DEMOLIRE
 mc. 3598 Progetto
 mc. 3598 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 4078

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 280/1,66

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00Lato Ovest ml. 6.70Lato Sud ml. 4.20Lato Est ml. 6.00Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 30 ml

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.40</u>	ml. _____	r _____

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.80</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>2.80</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>2100</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2160</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			8	4					
Terreno o Rialz.	4	3 12	3 12						
Secondo	4	12	12						
Terzo	4	12	12						
Quarto	4	12	12						
Quinto	/								
Sesto	/								
Attico	1	3	3						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

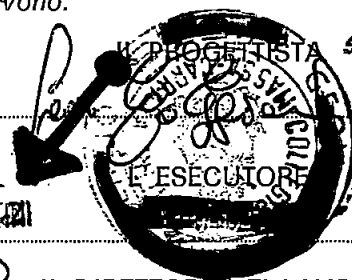
Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO
Muratura PER TEMPORANEI E DIVISIONI
Copertura TEGOLE IN COTTO OLANDESE - E PARTE A TEGOLA CON MATONELLE TIPO 2250
Tinteggiatura PIASTICO AL QUARZO PER ESTERNI (TIPO LISCIO)
Rivestimenti IN CERAMICA INTERNI
Serramenti IN LEGNO
Ringhiere IN C.A. ESTERNE - INTERNE INTERNO
Pavimenti IN MOLIOLA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO Giuseppe Camperio
Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DEBQURO
domiciliato in via al N. Dott. Ing. ALBERTO COSTA
e direttore dei lavori sarà il Sig. BOLOGNA IL DIRETTORE DEI LAVORI
domiciliato in via al N.



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1.259,300 n. 951	del 22.3.85
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 27.7.85	
<u>Parere favorevole</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

1373
1984
TECNICO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li. 25 MAG 1984

Informativa di P. R. G. C.

Si Loro Edilizia

L'area della zona D) rimane l'unica ad essere
inedificata tra quelle circostanti previste dal PRG
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO di zona - Occorre farne prevenzione
del Consorzio Canione - Salvo parere C. B. A.

Ven. 2
28/5/84

Parere favorevole, salvo esame da parte del Consorzio Canione e Commissione
beni ambientali - alla C. E.

lungini 29/5/84
13 AGO. 1984

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 3-8-84)

Parere favorevole, salvo esame da parte del Consorzio Canione e
Commissione beni ambientali

lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

MAR. 1985

ACCOGLIE

Il