



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **15**
ANNO **98**

PROGETTO

Di costruzione Fabbr.
USO ABITAZIONE

Int. : CANIPAROLI EMMA e
MARIA LUISA e. I

EDILVERNA 22A s. g. s.

Per: Comune - Via S. Martino
N° 3

LOCALITÀ FOSSOLA-CARRARA VIA S. MARTINO N. 3

SEZIONE / FOGLIO 51 MAPPALE 738-730-738
731-734

LICENZA EDILIZIA DEL 25.3.85 N° 170

N. PROTOCOLLO 14193 / 2171 / #84 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

ABC

N° 2725

A

LAVORI INIZIATI: 12-6-1985 6

B

LAVORI COPERTI: 21-7-1986

C

LAVORI ULTIMATI: 5-8-1987

(SOPRALLUOGO in data 25-8-1987)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1. Concessione
2. n° 6 TAVOLE
3. lettere liberatorie Enel - ANIA - ITALGAS
4. estratti an. m. ff.
5. foto aereo
6. Relazione ingegneri - costruttori
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

15/1985

21 MAR. 1987

2 off.
11/3/87

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1985 15

Anno 198

Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 200
4/84

Visto

7 APR. 1987

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritti

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri. <u>EDILVERNAZZA</u> <u>S&S</u> nato a..... Li.....
	di <u>FABIO</u> <u>Vernazza</u> nato a..... Li.....
Progettista delle opere	domiciliato in <u>S. LUCA</u> Via <u>Provinciale</u> N. Tel. <u>842282</u>
	Codice Fiscale <u>00233040450</u>
	Sig. <u>SILVESTRI CARLO</u> nato a..... il..... di professione <u>Ingegnere</u>
Progettista delle opere	residente a <u>Mariua di Carrara</u> Via <u>Litoraneo</u> N. Tel. <u>634365</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegnere</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord.
	Codice Fiscale <u>524024391418231544</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il 25-3-85 N° 70
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>Fossola</u> Via <u>MARSELLI</u> N.
	Mappale <u>730 731 734 736</u> Foglio <u>51</u>

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>VERNAZZA FABIO</u> nato a <u>Tolone FRANCIA</u>
L'Impresario	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Mohua</u> N.
	Sig. <u>EDILVERNAZZA</u> nato a.....
	domiciliato in <u>S. LUCA</u> Via <u>Provinciale</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

12/6/1985

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

12/6/1985

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

64/74 L.R. 68/82

N°

del

Visto del C. o Consorzio Carrione

N°

1300/87

del

9/4/87

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N°

del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

12240 4644/0/3090 del 28/3/87

REV. N°

DEL

12/3.121.000

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

NON ADEGNATO

Carrara il

1/6/87

il Tecnico

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2160	2160
Superficie terreno a disposizione	mq.	2160	2160
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2160	2160
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (²)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	265	268.72
Superficie coperta TOTALE	mq.	265	268.72
RAPPORTO DI COPERTURA		1/8	1/8
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	—	—
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	3598	3598
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3598	3598
Volume piano interrato	mc.	595	605
Volume tot. compreso interrato	mc.	4193	4203
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,65	1,65
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	600	600
	Lato Ovest ml.	600	600
	Lato Nord ml.	600	600
	Lato Sud ml.	600	600
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—

353/901
353-9995

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4
ALTEZZA	ml.	12.68	12.30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	—	—	8	4	220	—	—	8	4	280	—	2	15	—
Terr. o Rialz.	277	4	12	6	—	270	4	11	6	—	270	3	10	4	—
Secondo	277	4	12	6	—	270	4	11	6	—	270	4	11	6	—
Terzo	277	4	12	6	—	270	4	11	6	—	270	3	12	6	—
Quarto	277	4	12	6	—	270	4	11	6	—	270	4	11	6	—
Quinto	278	1	3	3	—	270	1	3	2	—	270	1	4	2	—
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

+ Ufficio

- 1) - Non Interessata da intervento o fabbricato
 2) - Interessata da intervento
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	268	268	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2160	2160	2160

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Iscriz. alla Ord. Ing. Massa-C. n. 81

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☒ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. <i>24.8.87</i> <i>Modifica conforme</i> <i>P. favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. <i>24.8.87</i> <i>Mane silenziosa</i> IL TECNICO		

Carrara, li 27 MAR. 1987

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifiche interne ed esterne:
Poiché si provvedono dei vari sotterranei a filo
del T. Canione occorre fare preventiva del

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Consorzio Canione e del Genio Civile
settore delle acque
Vanno li 12/5/87

Adde CE salvo parere del Cons. Canione

2/6/87

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 9/6/87)

Parere della variante salva parere favorevole
del Consorzio Canione per l'effetto mora di
aspirare

(Variante.....)

(Riunione N. del 2/6 e 3/6)

Modifiche del Cons. Canione

21 LUG. 1987

Vta sta bene

21/7/87

(Variante.....)

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

27 LUG. 1987

li.....

IL SINDACO

2° VAR