

Rev
40 1438
del 8286

Rimborso stampati L. 500



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 12034/2108 - 1985

Anno 1986

Pratica n 70/1985

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 Aprile 1985 presentata dal Sig Ditta EDILVERNAZZA
DI FABBIO VERNAZZA & C. S.a.s. nato a --
residente in Carrara via 7 luglio CF00233040450
registrata il 18 Aprile 1985 al Prot Gen n° 12034
corrispondente al n° 2108 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso
abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 51 particella n° 739-730-738
posta in Fossola Via Umberto I° 731-734

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unita Sanitaria Locale competente n° 200
in data 27 luglio 1984,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980,
n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 37 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 3/8/1984,

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno
1977 n° 1052 e DM 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° --
in data --,

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 195
del 2 Ottobre 1984,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione,

Visto il parere del Consorzio Idraulico del Torrente Carrione n° 1187/84
in data 14/8/1984;

Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione
espresso in data 31 luglio 1985;

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig DITTA EDILVERNAZZA DI FABBIO VERNAZZA & C. S.a.s.

residente a Carrara - Via 7 luglio -

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località Fossola - Via Umberto I°

secondo il progetto costituito da n° sel
presente atto

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

X Concessione a titolo gratuito - vedere concessione originaria

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera --- della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero --- e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (come da concessione originaria)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L --- lire ---

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° --- del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° ---

del --- il contributo è stato suddiviso in --- rate

L'importo di lire --- (lire ---)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° ---

del ---

Le successive, --- rate dell'importo di lire --- (lire ---

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro --- dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire --- (lire ---)

a mezzo di polizza fidejussoria del --- rilasciata da ---

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire ---

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data ---

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (come da concessione originaria)**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25/3/1985 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

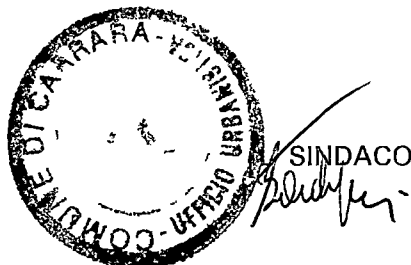
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della LR n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

CONDIZIONI C.I.B.A.

- venga ampliata la superficie dei frangisole in maniera considerevole con l'inserimento dei sostegni, secondo le leggi statiche sismiche;
- il colore del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature;
- le mostre delle finestre e delle portefinestre siano in marmo di spessore di 5 cm. minimo.

Carrara addì 9 Marzo 1985



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì 13.2.1986

IL CONCESSIONARIO

A large, stylized handwritten signature of the concessionary, written over the printed text "IL CONCESSIONARIO".



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 14193/2174

Anno 1985

Pratica n 10

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26 Aprile 1985 presentata dal Sig CANIPAROLI
 EMMA (F) e MARIA LUISA (F) Carrara il 19/1/1905
 nato a " il 4/9/1907
 residente in Carrara via S. Martino, 3 CF CNP MME 05A59B832M
 registrata il 26 Aprile 1985 al Prot Gen n° 14193 CNP MLS 07P44B832D
 corrispondente al n° 2174 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso
 abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 51 particella n° 739 - 730 -
 posta in Fossola Via Umberto I° 738-731-734

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 200
 in data 27 luglio 1984

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° 37 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del 3/8/1984

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno
 1977 n° 1052, e DM 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
 in data --

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 195
 del 2 Ottobre 1984

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-

cessione,
 VISTO il parere del Consorzio Idraulico del Torrente Carrione n° 1187/84
 in data 14/8/84;

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig CANIPAROLI EMMA E MARIA LUISA

residente a **Carrara - Via San Martino, 3**

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **costruzione fabbricato ad uso abitazione in località Fossola - Via Umberto I° -**

secondo il progetto costituito da n° **sei** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero **---** e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e determinato nella misura di **L. 41.798.000,=** lire **quarantumilionesettecentonovantottomila**

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° **- 248** del **20/1/78**

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° **248** del **20/1/78** il contributo è stato suddiviso in **quattro** rate

L'importo di lire **10.449.500,=** (lire **diecimilioni quattrocento quarantanove mila cinquecento**) relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **2870/0/901** del **4/3/1985**

Le successive, n° **tre** rate dell'importo di lire **10.449.500** (lire **diecimilioni quattrocento quarantanove mila cinquecento**) ciascuna verranno versate rispettivamente entro **6-12-18 mesi** dalla data di rilascio della presente concessione e comunque non **oltre 60 giorni dalla ultimazione dei lavori**

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire **62.137.500** (lire **sessantaduemilioni centotrenta-settemila cinquecento**) a mezzo di polizza fidejussoria del N° **52626** rilasciata da **SOC. CATTOLICA di ASSICURAZIONI**

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire **---** viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data **---**

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera --- della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n --- e facente parte integrante del presente atto, il Sig --- si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° --- e facente parte integrante del presente atto, il Sig --- si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile, per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982 e determinata in L **20.339.500** (Lire **ventimilionitrecentotrentanovemilacinquecento**)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° **248** del **20/1/78** il contributo verrà pagato in corso d'opera in **n° 4** rate da versare rispettivamente entro **6-12-18 mesi data concessione e comunque non oltre 60 giorni dalla ultimazione dei lavori.**

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L **62.137.500** (Lire **sessanta due milacentotrentasettemilacinquecento**) a mezzo di polizza fidejussoria del n° **52626** rilasciata da **Soc. Cattolica di Assicurazione.** Il pagamento della 1° rata è stato effettuato con Rev. n° **2870/0/901** in data **4/3/85**

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 25 3. 1985
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

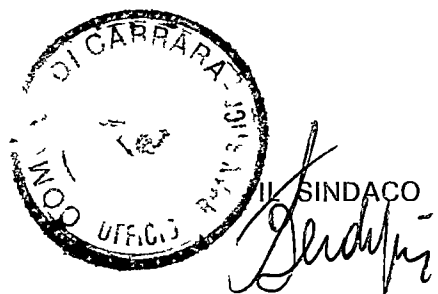
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

CONDIZIONI C.I.B.A. :

- venga ampliata la superficie dei frangisole in maniera considerevole con l'inserimento dei sostegni, secondo le leggi statiche sismiche;
- il colore del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature;
- le mostre delle finestre e delle portefinestre siano in marmo di spessore di 5 cm. minimo.

Carrara, addì **9 Marzo 1985**



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì 25 3. 1985

IL CONCESSIONARIO

Comm. Carrara



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione cambio di intestazione.

Risposte al N _____ in data _____

Allegati _____

Prot. n _____

Carrara, 12.2.1986

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 31 luglio 1985
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-
zia n° 70/1985 del 9.3.1985
da Camparoli Emma e Irene Luise
residente in Carrara
Via Splendore 3
a Adelmo Edilveneziani di Fabio Veronesi e P. S. e.
residente in Carrara
Via 7 luglio

L'ARCHIETTO CAPO

Bull

CNP MME 05A59 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

CANIPAROLI

COGNOME DI NASCITA

EMMA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

19/01/05

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

CANIPAROLI
EMMA

(304)

VIA S MARTINO 3

54033 CARRARA

MS