



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

8

ANNO 1975

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibersi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Per. *Luigi Sergio*

LOCALITÀ

Canal del Rio

VIA

Don Mengoni

N.

SEZIONE

"C"

FOGLIO

53

MAPPAL

760-763-759
4795-4796

LICENZA EDILIZIA DEL

9 Gennaio 1975 N° 9

N. PROTOCOLLO

10478/583

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 30. 1. 75

B

LAVORI COPERTI: 20. 12. 75

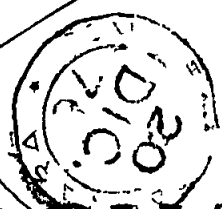
C

LAVORI ULTIMATI: 30. 12. 76

(SOPRALLUOGO in data 8. 4. 77)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 3501 del 26/4/74
- 2 Due certificati dell' Ob. T. E. N° 4350 - 4351 del 15/3/74
- 3 Dichiarazioni liberatorie dell' ATNA, del Gas. dell' ENEL.
- 4 Comanda per cambio intestazione licenza N° 26444/1101 (74)
- 5 Campiavalido - Not. G. Carozzi Ref. N° 145.059 del 11/10/74
- 6 Due tavole disegni con off. N° 9 del 9/1/75
- 7 Licenza di costruzione N° 9 -
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Carrara, li 18/12/76

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arch. Variani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA 30 DIC 1976 Cat. 16 Clas. 16		1975	8
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
Prot. N. 1301 Data 30 DIC 1976		R. P. N. 132 424	
		VISTO	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri DELL'AMICO SERGIO nato a Carrara Li 15/2/1933 nato a Li domiciliato in Carrara via Aquilana Civ. N. 14 Tel. 75243		
Progettista delle opere	Sig. PREGLIASE FAUSTO nato a il di professione Architetto residente a Carrara Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.		
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 9/1/75 N. 9 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Carrara			
Ubicazione della costruzione	Località Canal Del Rio via Carrara N. 6 Mappale 760 - 763 ecc. Sezione e Foglio 53		
Allegano Dichiarano r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti da N. 1			
Il Direttore dei Lavori	Sig. Pregliasco Fausto nato a Carrara Li 15/2/1933 domiciliato in Carrara Via Carrara N. 6		
L'Impresario	Sig. Sergio Dell'Amico nato a Carrara Li 15/2/1933 domiciliato in Carrara Via Carrara N. 6		

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 25/1/75
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/1/75
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 20/12/75
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA**

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965
NUL OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'on. r. vazione del presente progetto a condizione che
sara osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n° 3276 del 19/9/76
Il Comandante

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq	638	638	638
Superficie coperta	mq	174	173	173
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/36	1/36	1/36
Volume esistente (E)	mc	-	-	-
Volume approvato	mc	1913	1913	1913
Volume totale (F)	mc.	1913	1913	1913
Volume totale (compreso piano interrato) mc		2093	2093 + VT	2093 + VT
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	3
Distanze minime dal confin	Lato Est. ml	3.50	3.50	3.50
	Lato Ovest ml	6.00	6.00	6.00
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	6.00
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	6.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.5	3.5	3.5

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N	4	4	4
ALTEZZA	ml	10.40	11.00	11.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml	8.00	8.00	8.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r	1	1	1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	164	164	164
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	174	174	174
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	-	-	-
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	638	638	638

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220				6	215				6	215			2	6
Terr o Rialz	300	2	7	3		270	2	7	3		270	2	7	3	
Secondo	300	2	7	3		270	2	7	3		270	2	7	3	
Terzo	300	2	7	3		270	2	7	3		270	2	7	3	
Quarto				1					1					1	
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare opificio, banca albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO <i>[Firma]</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>[Firma]</i>	IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>[Firma]</i>
--	--

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati specialmente

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit	n	del
	Cassa Ing. n. e Arch. ti	Lit	n	del
	Soprintendenza MM. GG.	Lit	n	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

22/11/76

[Firma]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 22/12/76

Informativa di P R G C Pl. *Dono Felice C. Zepi*

Tra Hasi di variandi interne

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Traffari di modesta sanianti interne. Parere favorevole alla C.E.

22 DIC. 1976
Gerardo Alfieri

Amprini
22/12/76

(Variante 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 45 del 22/12/76)

Parere favorevole

Gerardo Alfieri

L'INGEGNERE CAPO

Vania

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE *2° Use*
li 24 DIC. 1976