CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: LAZZINI SANDRINO, nato a Carrara il 16 giugno 1915 ed ivi residente frazione Avenza Via Farini 12.

A FAVORE: TALIERCIO VINCENZA in Perutelli, nata a Carrara il 9 settembre 1922 ed ivi residente località Perticata, Via Macallè 3.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data 23 novembre 1963 rep.N° 4334 registrato a Carrara il 2.12.1963 al n. 747 vol. 152 in virtù del quale:

Il signor Lazzini Sandrino con tutte le clausole e garanzie di legge, per il pagato prezzo di £ 3.000.000= e rinunzia all'ipoteca legale, ha venduto e trasferito alla signora Taliercio Vincenza in Perutelli, che ha accettato ed acquistato, i seguenti immobili in Comune di Carrara, località Avenza, Via Campo d'Appio, e precisamente:

a) porzione di fabbricato totalmente distrutto da eventi bellici e mai ricostruito, e ridotto perciò attualmente alla sola area, distinto in catasto di Carrara col mappale 6056 sez. A foglio 75. Detto mappale 6056 sez. A, già censito alla partita 3072

catasto urbano di Carrara, a seguito di regolare variazione catastale è stato trasportato nel catasto terreni quale area di fabbricato distrutto. Nel N.C.E.U. il fabbricato era censito alla partita 2865 con i mappali 6056/I e 6056/2 sez. A. La porzione d'immobile di cui sopra è trasferita alla signora Vincenza Taliercio in Perutelli, è rappresentata nel catasto terreni di Carrara, a partita 37987 con il mappale 6056/b sez. A superficie mq. 102, senza reddito e confina con proprietà Verona Paoletta, e terreno di cui appresso al punto b), dagli altri lati;

b) terreno seminativo arborato di 2^ distinto nel catasto terreni di Carrara alla predetta partita 37987 sez.A con il mappale 828/b della superficie di mq.702 R.D.£ 59,67 R.A.£ 20,36, a confini con Via Campo d'Appio, proprietà Verona Paoletta, residua proprietà del venditore, salvo se altri.

A carico del terreno con il suddetto atto venduto ed a favore del retrostante terreno del venditore al mappale 827 parte, le parti hanno costituito una servitù di passo pedonale e con veicoli su di una striscia di metri lineari due sul confine del predetto terreno verso Massa sino a raggiungere Via Campo d'Appio. Su detta striscia il vendi-

siamo stati invitati a partecipare alle spese di asfaltatura e abbiamo fatto.

tore potrà costruire a sua cura e spese una strada carrozzabile.

Carrara, 4 dicembre 1963

M. Michelotti

abbiamo inoltre eliminato un angolo per favorire il passaggio pieno il passaggio

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI MASSA-CARRARA

Trascritto il -5 DIC. 1963

Registro d'ordine Cas. 5217 Vol. 632

Registro particolare N. 4606 Vol. 1437

Esatte lire Non trascrivibile

IL CONSERVATORE

CONSERV. REGISTRI IMMOBILIARI MASSA-CARRARA 5 DIC 1963

Penale	L.
Tass.	
Add	
Add	
Boll.	100
Quiet.	—
Totale	100
Scritt.	240
Emolti	50
Tot. Gen. L.	390

Repertorio N° 4334 Rogito N. 121

COMPRA-VENDITA DI AREA FABBRICABILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantatre il giorno ventitre del mese di novembre (23.11.1963).

In Carrara nel mio studio

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo Poste, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Massa, senza assistenza dei testimoni avendovi i comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato. Sono presenti: LAZZINI SANDRINO nato a Carrara il 16/6/1915 (sedici giugno millenovecentoquindici) ed ivi residente in frazione Avenza Via Farini 12, falegname, e d'altra parte: TALIERCIO VINCENZA IN Perutelli nata a Carrara il 9/9/1922 (nove settembre millenovecentoventidue), ed ivi residente in località Partidate, Via Macallè 3 insegnante. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, previa dichiarazione che tra di loro non corrono vincoli di parentela, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1°. - Il signor Lazzini Sandrino cede vende e trasferisce alla signora TALIERCIO VINCENZA in

Perutelli, che accetta ed acquista i seguenti immobili in Comune di Carrara, località Avenza, Via Campo d'Appio, e precisamente: a) porzione di fabbricato totalmente distrutto da eventi bellici e mal ricostruito, e ridotto perciò attualmente alla sola area, distinto in catasto di Carrara col mappale 6056 sez. A foglio 75. Detto mappale 6056 sez. A, già censito alla partita 3072 catasto urbano di Carrara, a seguito di regolare variazione catastale è stato trasportato nel catasto terreni quale area di fabbricato distrutto. Nel N.C.E.U. il fabbricato era censito alla partita 2565 con i mappali 6056/I e 6056/2 Sez. A.

la porzione d'immobile di cui sopra, e col presente atto trasferita alla signora Vincenza Tallercio in Perutelli, è rappresentata nel catasto terreni di Carrara a partita 37987 con il mappale 6056/b sez. A superficie mq. 102, senza reddito e confina con proprietà Verona Paolotta, e terreno di cui appresso al punto b), dagli altri lati:

b) terreno seminativo arborato di 2ª distinto nel catasto terreni di Carrara alla predetta partita 37987 sez.A con il mappale 629/b della superficie di mq. 702 R.D.£ 58,67 si ripete £ 58,67 R.A.£ 20,36, a confini con Via Campo d'Appio, proprietà

Verona Paoletta, residua proprietà del venditore, salvo se altri. ART. 2°- La compravendita di cui all'art.uno è fatta e accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano,con tutti gli annessi,connessi, accessori e pertinenze, usi,diritti azioni e ragioni, servitù attive e passive. A carico del terreno con il presente atto venduto ed a favore del retrostante terreno del venditore al mappale 827 parte, le parti costituiscono una servitù di passo pedonale e con veicoli su di una striscia di metri lineari due sul confine del predetto terreno verso tassa, sino a raggiungere Via Campo d'Appio. Su detta striscia il venditore potrà costruire a sua cura e spese una strada carrozzabile.---

ART. 3°- La compravendita è fatta e accettata per il prezzo di lire 3.000.000 (tre milioni di lire) che il venditore dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione e all'ipoteca legale.----------

ART. 4°- Tutti gli effetti del presente atto decorrono da oggi, e da oggi benefici ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico dell'acquirente.

ART.5°- Il venditore garantisce la piena proprie-

tà, disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli degli immobili con il presente atto venduti. ART. 6°- Tutte le spese del presente atto e conseguenti a carico dell'acquirente la quale richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni previste dall'art.14 della Legge 2 luglio 1949 n.408 e successive proroghe ed integrazioni, intendendo destinare l'area acquistata per la costruzione di un fabbricato di abitazione non di lusso ai sensi della legge predetta e del D.M.7 gennaio 1950 e del D.M.4 dicembre 1961. E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me scritto e da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono qui di seguito e in margine del primo foglio. Occupa cinque pagine di due fogli.

FIRMATI: LAZZINI SANDRINO - VINCENZA TALIERCIO in Perutelli - GUIDO LUCENTINI Notaio

Registrato a Carrara il 2 dicembre 1963 al n.747 vol.152 Esatte £ 25.100. Il Procuratore: F.to Portone

Trascritto a Massa il 5/12/1963-registro d'ordine Cas. 5217 vol.632-reg.part.N.4606 vol.1437.
Il Conservatore: F.to Bellizzi