



# COMUNE DI CARRARA

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 518,46

Mc 0,2

Mc 0,5

£./mc 10560,81 x 1,1

£./mc /

£./mc /

Importo totale da pagare £. 6.023.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc /

£./mc /

£./m /

Mc /

Mc /

Mc /

Importo totale da pagare £. /

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. / £./mq /

Mq. / £./mq /

Importo totale da pagare £. /

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 40 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. /

Importo totale da pagare

2.588.400

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. / Costo a mc. £. /

Del. G.M. 656  
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. /

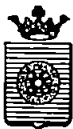
Importo totale da pagare / Percentuale applicativa  
5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457  
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara li 16/5/84 P.A. Il concessionario /



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto soggetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               | 1           | 135,44                          | 1                              | 30                    | 30                                    |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 135,44                       |                                |                       |                                       |
| SOMMA                     |             |                                 |                                |                       | 30                                    |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 11,70                                        |
| Snr 11,70                                                                                                                                             |                                              |
| Snr Su x 100 = 8,64%                                                                                                                                  |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |
|                                                                                |                     | 0            |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 135,44          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 11,70           |
| 3 60% Snr      | Superficie raggugliata            | 7,02            |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 142,46          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9) | Superficie nella non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie raggugliata             |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
|                           |                     | 0            |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

| Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| 2                    | 25                   |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 171.000 L/mq  
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 145.350 L/mq  
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 179.685 L/mq  
 D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc \div St) \times C$  ..... = 15.881,20 L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

V. Amici

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : SOPRAELEVAZIONE

di proprietà: IMMERCIO

sito in : AVENZA - CARRARA

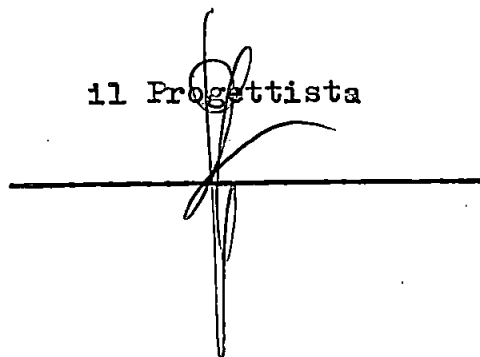
via : CAMPO D'APPO

map. n° 494 foglio n° 80

Il sottoscritto GEOM. R. GENICMANI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 14.5.84

il Progettista





## COMUNE DI CARRARA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Carrara, li 14/6/84

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Dichiarazione per allacciamento ENEL

Allegati N. \_\_\_\_\_

Spett. ENEL

CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 26/2/84 con prot. 6781/902 dalla sig. Taliercio Vincenza per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza via Campo d'Appio mapp. 494 r. 80 si attesta che detto progetto è stato esaminato dalla C.E. in data 5/5/84 verb. N° 17 con esito favorevole e che in data 13/6/84 la proprietaria ha provveduto al pagamento degli oneri dovuti, ed è in attesa del rilascio materiale della concessione edilizia.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA 15/5/84.....

Spett.le

.....TALIERI di Vuccia.  
.....  
.....Comune.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in .....Ducina.....  
.....Vie. Ducina..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° 17 del 5/5/84, accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ .....2.588.100..... nei seguenti termini:

N° 15. rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ .....172.540.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ .....172.540..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*







[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI  
ED ACCESSORI**

| Sigla      |               | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 1          | Su (art. 3)   | Superficie utile abitabile        | 135,44           |
| 2          | Sn r (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 11,70            |
| 3          | 60% Sn r      | Superficie ragguagliata           | 7,02             |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)   | Superficie complessiva            | 142,46           |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI  
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla     |              | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|-----------|--------------|------------------------------------|------------------|
| 1         | S n (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2         | S a (art. 9) | Superficie accessori               |                  |
| 3         | 60% S a      | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4=<br>1+3 | S t (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                  |

**Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:** .....

**N.**

Date 14.5.86

## IL RICHIEDENTE / LA CONCESSIONE

Heinrich Vacker

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)  
Cat. X - Mod. 319-a





# COMUNE DI CARRARA

Carrara

15/5/84

Spett.le

..... *TALLERCIO Vincenzo* .....  
..... *Caruso* .....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in ..... *via Ippolito Nievo* ..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° *17* del *5*..... *5/84*, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. .... *6.023.000* ..... ( di cui £. .... per urbanizzazione primaria e £. .... per urbanizzazione secondaria ) nei seguenti termini :

- 1° ) £. .... *1.505.750* ..... a vista
- 2° ) £. .... a sei mesi
- 3° ) £. .... a dodici mesi
- 4° ) £. .... a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. .... *1.505.750* ..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

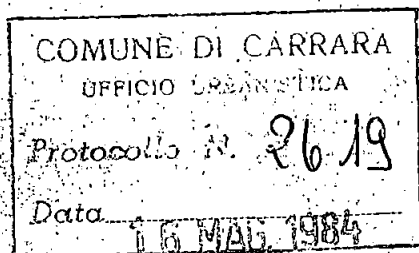
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto TALLERCO VINCENZO nato  
a CARRARA il 9/9/22 residente a Avenza  
in via Carlo D'Affio n° ..... titolare della  
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=  
to uso abitazione sito in Avenza  
via Carlo D'Affio con la presente

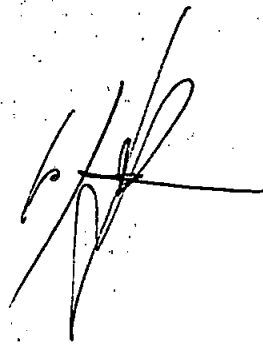
**CHIEDE**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a £ 6.023.000  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e £ 2.588.000 per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=  
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od  
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara 16-5-84





TALIERCIO VINENZA

**UFFICIO URBANISTICA**

Progetto di proprietà della Ditta TAGLIERE Uccello  
ad uso Abitazione sito in AVENZA  
Via Conf. S. Appio Sez. 10 f.° 10 mappale 494  
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona Zona Edilizia D.

" " " O.

Carrara, li 29 MAR 1934

## L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

## IL TECNICO

6 - 2 - 1984

Relazione tecnica dei materiali che s~~o~~ intendono utilizzare  
per la sopraelevazione del fabbricato di proprietà del Sig.ra  
Taliercio Vincenzo sito in Carrara via Campo d'Appio

- 1) Il tetto esistente sarà demolito e riutilizzato in parte
- 2) Le murature perimetrali saranno realizzate con mattoni  
2)UNI spessore cm. 30 murati con malta di calce.
- 3) Sarà realizzata una struttura in C.A. a norma della vige  
nte legge sismica che partendo da terra sorreggerà la nuova  
costruzione (i calcoli verranno in seguito presentati).
- 4) I solai saranno realizzati con struttura prefabbricata  
(tipo bausta) di calcestruzzo laterizio armato e pignatte  
spessore cm. 16 e caldana di irrigidimento in calcestruzzo  
spessore cm. 4.
- 5) La copertura sarà realizzata con travi di cemento arma  
to precompresso (tipo varese) e tavelle e manto di copertu  
ra di tegole di latterizio (marsigliesi) in parte recupera  
ta.
- 6) Le canale e i pluviali saranno realizzati con lamiera  
spessore 6/10.
- 7) Saranno eseguiti gli intonaci al civile nei muri peri  
metrali e nelle pareti interne con malta di calce.
- 8) Le pareti interne saranno realizzate con forati (spess;  
cm. 8) di laterizio murati con malta di calce.
- 9) Sarà eseguita la tinteggiatura esterna ed interna con  
materiali sintetici di colore chiaro da scegliersi al mome  
nto.
- 10) I serramenti saranno in legno Douglas tinteggiati al  
naturale completi di ferramenta ed avvolgibili con appareg

chi a spargere.

11) I pavimenti ed i rivestimenti saranno eseguiti con mattonelle di ceramica maiolicata di pezzatura e colore da scegliersi al momento.

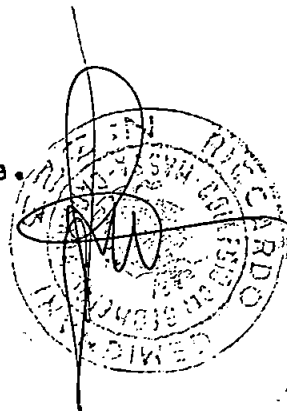
12) Saranno posti in opera ~~l'impianto~~ intorno ai serramenti (marmo bianco Carrara spessore cm. 3).

13) Sarà posto in opera l'impianto idrico sanitario per il nuovo servizio.

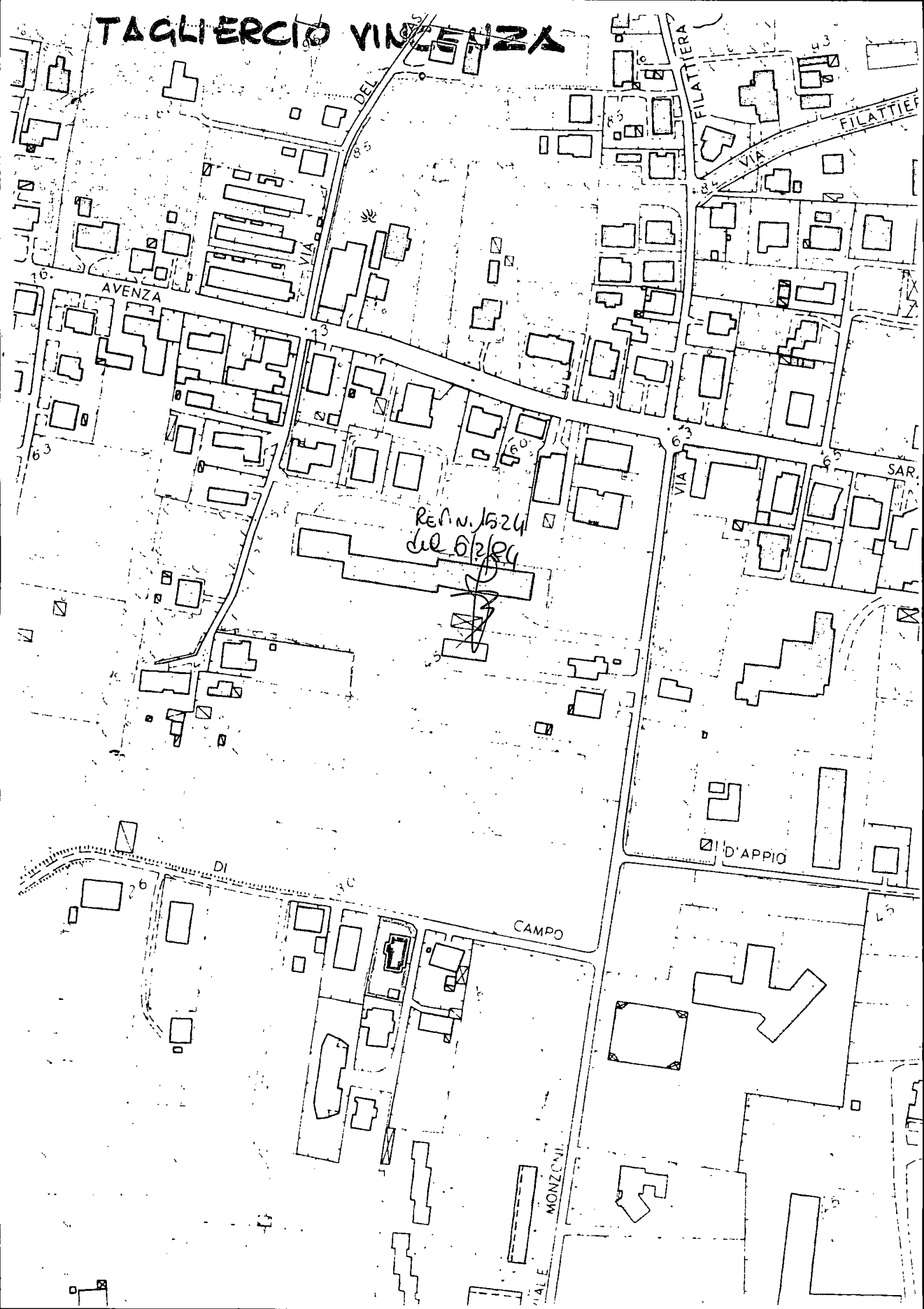
14) Verrà modificato ed eseguito l'impianto elettrico sottotraccia a norma C.E.I., con fili in rame di sezione adeguata in guaine di P.V.C..

15) Sarà eseguito lo scarico del nuovo servizio con tubi in P.V.C. Ø 10 da prolungarsi fino all'impianto di fossa settica esistente.

In fede.



# TAGLIERCIO VINZENZA



REN. N. 1524  
del 6/2/84

D'APPIO

CAMPO

MONZONI

Carrara, 14-2-1984

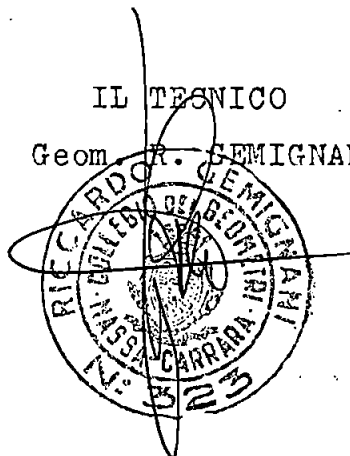
RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE .....PER CONTO DE TALIERCIO VINCENZA .....

D.M. 22.6.83

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni punto di vista in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da nord-ovest a nord-est, non particolarmente umida né ventosa e ben soleggiata. L'area in oggetto è esposta a N.-E. e morfologicamente il terreno si presenta come MEDIO-COMPAITO contornato principalmente da vegetazione .... DI BASSO FUSTO. Il fabbricato e i vani sono orientati soprattutto in direzione N.-E.-S. Il rapporto di forma S/V (superficie disperdente/ volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a: 0.75. La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale e al controllo dell'irraggiamento del periodo estivo. Le caratteristiche strutturali sono: muratura di mattoni in alterizio con orrizzontamenti di piano in travetti e laterizio armato con l'impiego in corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale termico isolante. Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della Legge n° 373 del 30.4.1976.

IL TECNICO

Geom. R. GEMIGNANI.

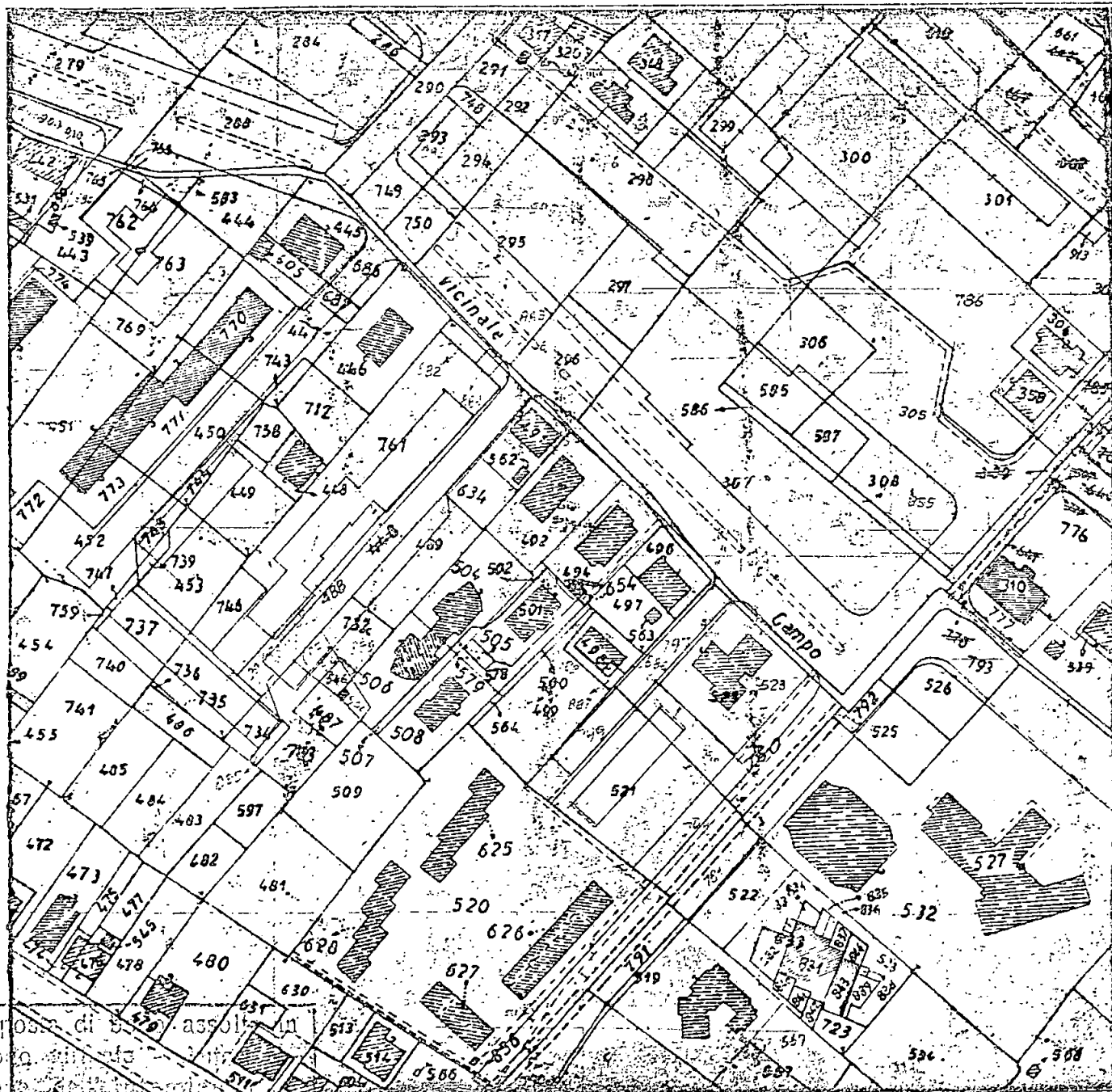


# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.       



Imposta di bollo assolta in  
moneta di Carrara  
zio: 28/12/1977

Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 80 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 5223 mod. B

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ma.,  
Cofinanti, etc. N. 100

TOTALE L. 2000

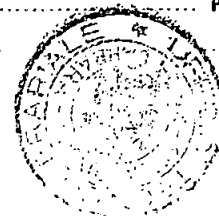
Del presente estratto di mappa che si compone di n.        schede, si autenticano i mappali

N. 496-

Sig.        e si rilascia a richiesta del

Massa, 12/12/1977

per gli usi consentiti dalla Legge



(Per il Primo Dirigente)  
IL CAPO DELLA II SEZIONE

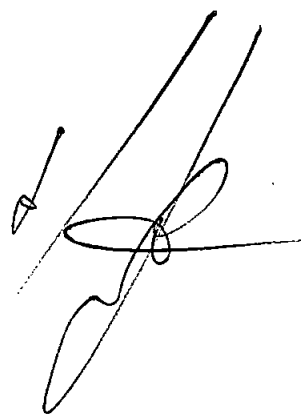
Al rif. Sindaco del Comune di Canone

Le sottoscritte Teofrancio Vincenza  
residente in Canone - Avenza via Campo  
D'Alpio, Titolare delle concessioni per  
l'esecuzione delle opere

Delega

Il Geom. Riccardo Zanichoni libero  
professionista, residente in Canone,  
Via Don Minzoni 21 al n. 120 di  
dette concessioni -

Canone 29-8-1984



TLR VCN 22P49 B832F

NUMERO DI CODICE FISCALE

TALIERCIO

COGNOME DI NASCITA

VINCENZA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

09/09/22

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

*A. Sordani*

ROMA  
15 aprile 1977

TALIERCIO  
VINCENZA

(140)

VIA C D APPIO 32 AVENZA

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

GNG RCR 41812 D832V

PRIMATO DI GRANCE TEGALE

GEMIGNANI

COGNOME IN NASCITA

RICCARDO

NAME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE DI STATO E SEDE DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA



REPUBBLICA ITALIANA

*[Handwritten signature]*

GEMIGNANI

RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CA. NARA

MS