

"COMPRAVENDITA"

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentoottantaquattro

ed il giorno ventitre Maggio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

li 23 Maggio 1984

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei

Signori:

1) Nacchini Giliana, nata a Carrara il 28 Agosto 1958 e

quivi residente in frazione Gragnana Via Risorgimento n.86,

impiegata.

2) Vennai Cesare, nato a Livorno il 17 Febbraio 1947 e

residente ad Ortonovo Via Dogana n.73, impiegato.

Sono presenti i Signori:

1) PUCCIARELLI CLEMENTINA, nata a Carrara il 3 Gennaio 1911

e quivi domiciliata in Via Bugliolo n.2, pensionata.

2) PENNUCCI VICO, nato a Carrara il 4 Gennaio 1948 e quivi

domiciliato in frazione Avenza Via delle Pinete n.81, imple-

gato.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime in

presenza dei testimoni).

1) Pucciarelli Clementina: vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.

2) Pennucci Vico coniugato il 18 Maggio 1974 in Carrara con Bellegoni Federica nata a Carrara il 23 Settembre 1951 ed in regime di separazione dei beni.

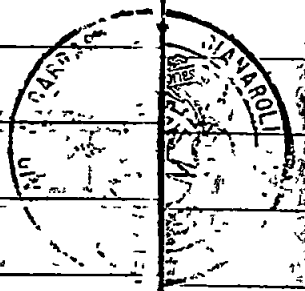
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

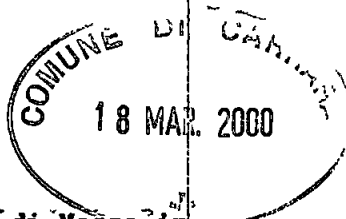
- Art.1° -

La Signora Pucciarelli Clementina vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge al Signor Pennucci Vico il quale accetta ed acquista la nuda proprietà, riservandosi essa venditrice l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita sulla seguente porzione del fabbricato situato in Carrara città Via Bugliolo n.2 e precisamente:

"Un piccolo appartamento situato su due piani, composto al piano terreno di cucina e sala ed al piano primo di camera e bagno, come meglio risulta tale porzione di fabbricato colorata in verde nella pianta che approvata e firmata dai Comparenti, dai testimoni e da me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "A" omessa la lettura delle parti leggibili per volontà dei Comparenti.

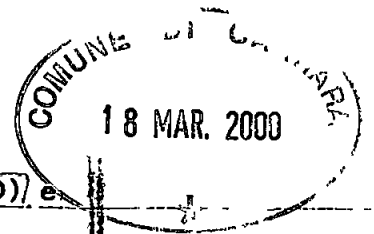
Confina con Via Bugliolo, Via Buonarroli ed altra proprietà della venditrice, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.8039 in conto alla venditrice come risulta dal certificato catastale





n.13924 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 9 Maggio 1984 nel foglio di mappa 43 dalla particella 244 ^{Sub 1} in parte (già Sezione I foglio 3 mappale 77 in parte) Categoria A/4 classe 3; ed è conforme alla planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 15 Maggio 1984 registrata al n.1368.

Le parti convengono che l'acquirente per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo avrà diritto di allacciamento alla tubazione di scarico esistente. La parte venditrice avrà facoltà di aprire una porticina nel vano terreno delle scale che risulta indicato con la lettera "I" nella pianta come sopra allegata in sostituzione dell'attuale finestrino e sopporterà la relativa spesa; le parti provvederanno a spese comuni alla separazione dei fondi che risultano indicati con le lettere "L" e "D" nella pianta come sopra allegata con due pareti in corrispondenza dell'arco e dal centro di esso; l'acquirente per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo avrà diritto all'uso del bagno che rimane nella rimanente proprietà della venditrice finchè non avrà la possibilità di costruirne uno nuovo nel vano interessato dal disimpegno che conduce alla terrazza indicato con la lettera "G" nella pianta come sopra allegata; il finestrino dell'attuale bagno verrà eliminato; le parti provvederanno a spese comuni a ricavare un disimpegno che da accesso alla terrazza che rimane in comune nel locale di fronte alle scale, tale



disimpegno avrà la larghezza di centimetri novanta (cm.90) e

la parete di centimetri dieci (cm.10), sempre a spese comuni

verrà realizzata la nuova finestra e relativi serramenti nel

locale indicato con la lettera "G" nella pianta come sopra

allegata; l'accesso al tetto rimarrà attraverso la stanzetta

indicata con la lettera "P" nella pianta come sopra allegata

finchè il proprietario della stessa non provvederà a sue

spese a crearne uno nuovo direttamente attraverso le scale

con idonea scala a scomparsa; l'allacciamento idrico rimarrà

a spese comuni tra le parti in egual consumi; quanto al gas

ed alla luce verranno installati due nuovi contatori a spese

comuni; le spese per ottenere dal Comune le necessarie

autorizzazioni per realizzare i suddetti lavori saranno divi-

se tra le parti in parti eguali.

Art.2°

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detta

porzione d'immobile, gli annessi e connessi, accessioni e

pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e

passive, nello stato di fatto e di diritto in cui la detta

porzione d'immobile si trova, si possiede e dalla parte

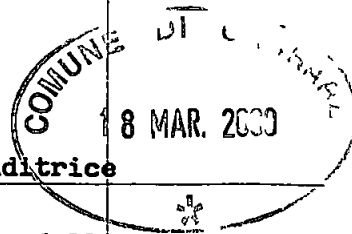
venditrice si ha diritto di possedere.

Art.3°

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in lire diciottomilioniduecentomila

(L.18.200.000), che la parte acquirente alla vista e presenza



di me Notaio e dei testimoni paga alla parte venditrice

mediante un assegno circolare di pari importo emesso dalla

Banca Toscana Agenzia di Marina di Carrara n.68.521.303

Serie F in data odierna all'ordine della parte venditrice la

quale nel ritirare il detto assegno dopo averlo esaminato e

riconosciuto esatto lo riceve come denaro contante e della

somma stessa di lire diciottomilioniduecentomila (L.18.200.-

000) rilascia alla parte acquirente ampia finale e liberato-

ria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più

altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in

dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e

qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei

Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al

riguardo.

- Art.4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice, in presenza dei

testimoni, che la porzione immobiliare oggetto della presen-

te vendita è di sua personale ed esclusiva proprietà e

disponibilità e che la medesima è libera da pesi, vincoli,

oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arre-

trate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle

vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di

legge per ogni evizione e molestia.

- Art.5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.



- Art.6° -

Le parti dichiarano, in presenza dei testimoni, che l'acquirente è figlio della venditrice.

- Art.7° -

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.

ce. protostanza del governo del 12.12.1972 n. 1221

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica

26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla

parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista

dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me

Notaio, in presenza dei testimoni, la detta dichiarazione

della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimo-

ni, ai Componenti i quali da me richiesti lo hanno dichiara-

to, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro

volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in

piccola parte da me Notaio su due fogli per cinque pagine e

parte della sesta, escluse le eventuali postille.



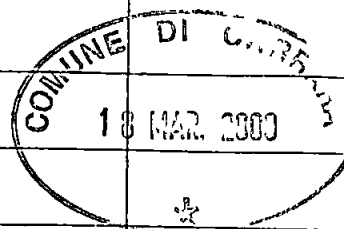
F.to Pucciarelli Clementina

" Pennucci Vico

" Nacchini Giliana teste

" Cesare Vennai teste

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

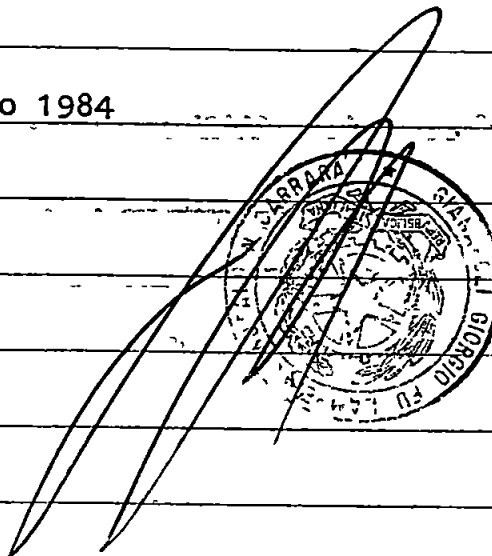


Registrato a Carrara il 30 Maggio 1984 al n.886 Vol.

181 - IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di legge che si rilascia in carta semplice per uso sgravio imposte.

Carrara li 25 Giugno 1984



GIORGIO GIANAROLI

CARRARA (sezione Avenzo)
Pia. Carlo Storti, 9 - Telef. 54433

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

18 MAR. 2000

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal Dott.

GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 23 Maggio
1984, rep.n.19779, racc.n.2034, registrato a Carrara il 30
Maggio 1984 al n.886 Vol.181.

A F A V O R E

PENNUCCI VICO, nato a Carrara il 4 Gennaio 1948 e quivi
domiciliato, impiegato, codice fiscale: PNN VCI 48A04 B832V.

C O N T R O

PUCCIARELLI CLEMENTINA, nata a Carrara il 3 Gennaio 1911 e
quivi domiciliata, pensionata, codice fiscale: PCC CMN 11A43
figlia il proprietario della strada con proprietà n. 1368
B832G.

specie a creare uno nuovo direttamente attraverso le Scale.

Con l'atto suddetto Pucciarelli Clementina ha venduto a

Pennucci Vico il quale ha acquistato la seguente porzione

del fabbricato in Carrara città Via Bugliolo n.2 e precisa-

mente: "Un piccolo appartamento sito su due piani composto

al piano terreno di cucina e sala ed al piano primo di due

camere e bagno. Confina con Via Bugliolo, Via Buonarroti ed

altra proprietà della venditrice s.s.a; al N.C.E.U. del

Comune di Carrara a R.P.8039 foglio 43 part.244 in parte

(già Sez.I foglio 3 map.77 in parte) Cat.A/4 cl.3; ed è

conforme alla plan.presentata all'U.T.E. di Massa il 15/5/-

1984 reg. al n.1368.

