



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

8

ANNO 1975

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibersi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
D. D'Amico Sergio

LOCALITÀ

Canal del Rio

VIA

Don Benigno

N.

SEZIONE

"C"

FOGLIO

53

MAPPAL

760-763-759

LICENZA EDILIZIA DEL

9 Gennaio 1975 N. 9

4795-4796

N. PROTOCOLLO

10478/583

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 30. 1. 75

B

LAVORI COPERTI: 20. 12. 75

C

LAVORI ULTIMATI: 30. 12. 76

(SOPRALLUOGO in data 8. 4. 77)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 3581 del 26/4/74
- 2 Due certificati dell' U. T. E. N° 4350 - 4351 del 15/3/74
- 3 Dichiarazioni liberatorie dell' ATNA, del Gas. dell' ENEL.
- 4 Domanda per cambio intestazione licenza N° 25166/1401 (74)
- 5 Compravendita - Not. G. Carozzi Rep. N° 45.059 del 11/10/74
- 6 Due tavole disegni con off. rev. N° 9 del 9/1/75
- 7 Licenza di costruzione N° 9 -
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

audi. Variani



Diritto rimborso stampati L. 203

0827
A-B-2



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Completare la relazione

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

DELL'AMICA Sergio Corno 15/6/1933

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/r BINELLI MARIN V. SEVERI nato a CARRARA Li 26 / 3 / 1903 domiciliato in CARRARA nato a Li Via ULIVI Civ N 10 Tel
Progettista delle opere	Sig PRECHIAVO FAUSTO di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via ROMA Civ N 9 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N Ord 892
chiedono alla S V la licenza di (a) COSTRUZIONE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	in Don Muzoni CARRARA Rapporto N 760-763-759-A795-4796 SEZIONE C - Foglio 53
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N 2 tavole 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

29 FEB. 1975
Adesso

VISTO SOPRINTENDENZA AI MM & GG del N	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI L. 956.500,2 He esposto ogni copia di cui alla 765 con note e 2 copie di L. 956.500,2 e lettere liberatorie 9/1/75	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 17 SET. 1974 IL COMANDANTE <i>Perf.</i>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

Descrizione delle opere

Superficie del terreno a disposizione mq **638**

Superficie coperta ~~EDIFICIO~~ mq 174

Rapporto di copertura

1/3.6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc **1913**

Volume totale compreso piano interrato

mc. **2093**

Indice di fabbricabilità' (mc / mq)

2.3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml 600

Lato Sud ml 600

Lato Est ml 350 (STRADA P.R.C.)

Lato Ovest ml 600

Distanza minima dal filo stradale ml **350**

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L STRADA
N 4	ml 10.40	ml 800	1.309

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim / soffitto)	
Semint o Sotter	ml 220
P Terra o rialz.	ml 300
Secondo Piano	ml 300
Terzo Piano	ml 300
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	164
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	174
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	638

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo ecc) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	0			6					
Terreno o Rialz	2	7	3						
Secondo	2	7	3						
Terzo	2	7	3						
Quarto			1						
Quinto									
Sesto									
Attico		11							

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali

Fondazioni TRAVI, ROVERE E PIANTI

Muratura DOPPIOVETRI

Copertura SOLAIO LATERIZIO ARMATO A CAMERA D'ARIA

Tinteggiatura GRAPPATO E PASTICATO

Rivestimenti CERAMICA

Serramenti DOCCHE

Ringhiere LEGNO E FERRO

Pavimenti CERAMICO E LEGNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Maria Brunelli Ved. Senesi

IL PROGETTISTA

Antonio Pignatelli

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DELL'AMICO SERENO

domiciliato in CARRARA via APUANNA al N. 14

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA MONNEN

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DA MONNEN

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1/100 per l'insieme e di almeno 1/20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt 100 della località nel rapporto di 1/1000 oppure di 1/2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1/500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit	n del
	Cassa Ing. n. e Arch. ti	Lit	n del
	Soprintendenza MM. GG.	Lit	n del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
Avv. uale L'UFFICIALE SANITARIO			

Esatto
fatto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21 GIU. 1974

Informativa di P R G C *Edilizia* *21* *C*
E' in regola con P.R.G.?
V. m. e
22/6/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole col P.R. alla C.E*
10-11-1974
22/6/74
h. m. p. i.

Investimento proprietà

(Soluzione) *Parere della Commissione Edilizia*

(Riunione N *29* del *12/7/74*)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO
V. m. e

(Soluzione) *Parere della Commissione Edilizia*

(Riunione N del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

14/11/74
ACCOGLIE
li 19 GEN. 1975
IL SINDACO