

PROPRIETARIO
=====



PROGETTISTA
=====

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA... 21.12.84... PROT N° .. 6781/... 902
☐ SOLUZIONE N°... 2... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA . 8.11.84... PROT N° 34.206... 1... 5910

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/... Soprelevazione
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. ... 2ava... D.....

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / ☒ C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC 489/69

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 489/69

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 000

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

TOTALE MC



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Tratto di variante est. l. 200*

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... *[Signature]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V*di atto Notaio _____ del _____)

Controllato *IT* TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

..... *[Signature]*

INGEGNERE CAPO

..... *V. ...*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data *1/3/85* n° *8*

Carrara lì

IL SINDACO *[Signature]*

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

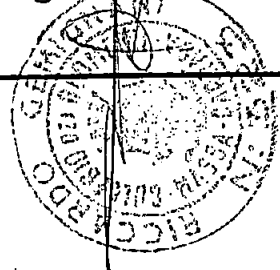
PROGETTO DI : Costruzione
di proprietà: Teplercio Vincense
sito in : Avenza
via : Campo D'Arzo
mappa° 494 foglio n° 80

Il sottoscritto Senfiori Riccardo nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 29-4-85

Timbro e firma

del Progettista





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA - AVENZA Via CAMPO D'ADDO
di proprietà di VINCENZA TAGLIERCIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITA CANTINIZZAZIONE
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

ALLACCIATO FOGNATURA VIA CAMPO D'ADDO -
Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ESISTENTE
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO CANALE E PLUVIALI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con PANNELLI DI LANA DI ROCCIA

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in CLA E TEGOLE OLANDESI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico CON PANNELLI DI ERACLIT

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione cmq. 400 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASDIRATORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano gas GPL

potenzialità in K-calorie ora inferiore 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano cucine

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 500 con ventole

Canna fumaria singola 51 di cmq. 600
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. fino a mt. 1.00 oltre il tetto gas

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas /carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante dalla stessa bruciatore posto in cucina

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica edilizia

N. _____

UFFICIO TECNICO

Prot. N. _____

Li _____

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) _____

in (2) _____ Via _____
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11. della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. _____
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. _____
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____
- _____ rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. _____

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.