

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Relazione Tecnica



OGGETTO: SISTEMAZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI BAGNO CON FINESTRA.

UBICAZIONE: Via BUGLIOLO N°2 FG. 43 MAPP. 244 SUB.

PROPRIETA': PENNUCCI VICO.

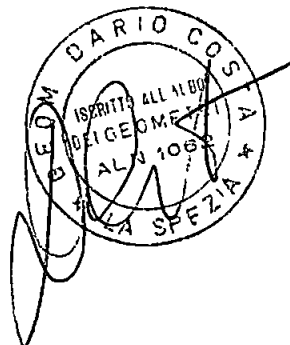
Il Signor Pennucci Vico, proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio, intende attuare in parte quanto era stato specificato nell'atto d'acquisto avvenuto il 23/05/84 Rogito Notaio GIANAROLI GIORGIO numero di Rep 19779

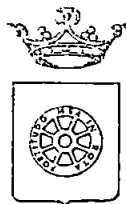
Le opere che saranno realizzate consistono nella realizzazione di un bagno nel vano al piano primo, che attualmente serve da disimpegno che conduce alla terrazza, la quale continuerà a rimanere parte comune con l'altra unità immobiliare, sarà garantito realizzando un corridoio di cm 90 di larghezza, anche se la porta per accedere alla stessa, sarà leggermente ristretta

Il bagno sarà dotato di piccola finestra e d'antibagno al quale si accederà anche dalla camera che si trova al piano primo

Il tutto è meglio indicato negli elaborati grafici

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 52/99

Ditta intestata PENNUCCI' VICO eventuale voltura a nuova ditta _____
Autorizzazione Edilizia n° 221A/00 del 28/6/00

Autorizzazione edilizia rilasciata

-- a titolo gratuito ☒

-- a titolo oneroso

Relativa all'esecuzione di opere di MANTENZ. STRAORDINARIA RESID.

Volumi / superfici di nuova edificazione mc _____ mq _____
Volumi / superfici in ristrutturazione mc _____ mq _____

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L		pari a Euro
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L		pari a Euro
- Percentuale Costo di Costruzione	L		pari a Euro
totale			Euro

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C.C. n° 136/02

- Volumi / superfici di nuova edificazione mc _____ mq _____
- Volumi / superfici in ristrutturazione mc _____ mq _____

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L.R. 52/99

- Oneri di urbanizzazione primaria	Euro
- Oneri di urbanizzazione secondaria	Euro
- Percentuale costo di costruzione	Euro

Totale Euro

Somme dovute

Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria	Euro	Euro
- Per oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	Euro
- Per costo di costruzione	Euro	Euro

Sede Comunale,



Il Responsabile del Procedimento



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 119/00 RICHIEDENTE PENNUCCI Vico
Immobile ubicato in loc. Canare Foglio 43 Mappali 246/1

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema _____ UTOE _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____

NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

- ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☐ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P13 ☐ - P14 ☐ - R13 ☐ - R14
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 02 11 99 pubbl BURT n°47 del 24 11 99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Camone Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____
☐ - Area entro Sistema funzionale del camone ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria "A3" entro C.S. Canare

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R U

- ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A
☐ - Altro _____

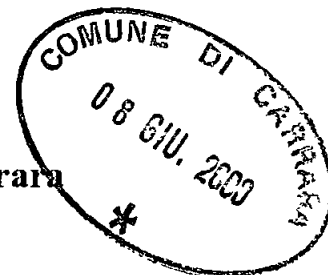
☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione _____

Carrara 03/04/2000

IL TECNICO pti

COMUNE DI CARRARA	
9 GIU. 2000	
Prot. n°	215/9

Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Tecnico



Il sottoscritto Pennucci Vico, in qualità di proprietario, procede all'integrazione della PRATICA EDILIZIA N° 11407/1755 riguardante i lavori di MODIFICA FABBRICATO RESIDENZIALE, sito in Carrara Via Bugliolo N°2, come richiesto dalla vostra lettera del 5/04/2000.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

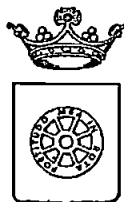
- 1) Aerofotogrammetria
- 2) N°3 copie del disegno del prospetto interessato dall'intervento
- 3) Documentazione fotografica

Carrara li, 06/06/2000

Firma

Pennucci Vico

prot. 1755/00	del 12.6.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Storcel</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 11407/1755
del 5 aprile 2000

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
PENNUCCI VICO
VIA DELLE PINETE 81
54036 MARINA DI CARRARA

e p c COSTA GEOM DARIO
VIA AURELIA 343
ORTONOVO (SP)

Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio
S.E.D.E.

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L. 662/97
Richiesta autorizzazione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 21/03/00 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 43 e mappale/i n° 244/1, inerente a lavori di MODIFICA FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA, VIA BUGLIOLO 2 si comunica che la domanda presentata dalla S V, e giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- AEROFOTOGRAMMETRIA, DISEGNO E/O COMPLETAMENTO (PROSPETTO INTERESSATO DA INTERVENTO), DOCUMENTI FOTOGRAFICI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'Ufficio "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n° 11407/1755 del 5 aprile 2000 e istruttoria 119AUT/00

Il Tecnico-Istruttore
Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio

DOC. MANCANTI

1	AEREOFOTOGRAMMETRIA	*
2	ASSENSO CONDOMINIO	
3	ATTO NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE	
4	AUTORIZZAZIONE SS MM. PISA	
5	BOLLI	
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE	
7	CONSENSO CONFINANTI	
8	COPIA CONC DEMANIALE	
9	COPIA DEI PRECEDENTI	
10	DATI CARTELLA	
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89	
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90	
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV FF.	
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO	(PROSPETTO INTERPRETATO DA INTERVENTO) *
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA	*
16	DOCUM NE PARCO APPUANE	
17	DOCUM.NE CIBA	
18	ESTRATTO P.R.G.C.	
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E	
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI	
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE	
22	NULLA OSTA ANAS	
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO	
24	NULLA OSTA G C. 64/74	
25	NULLA OSTA G C. SETT. CANALI	
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO	
27	PARERE U.S.L	
28	PARERE C.Z.I.A	
29	PIANO AZZIENDALE	
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE	
31	PLANIMETRIA SCALA 1 200	
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90	
33	RELAZIONE ASSEVERATA	
34	RELAZIONE GEOLOGICA	
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA	
36	RELAZIONE TECNICA	
37	SCHEDA ECOGRAFICA	
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI	
39	SCHEMA LEGGE 122/96	
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84	
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE	
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI	
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI	
44	STAMPA DATI PROGETTO	
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI	
46	TABELLA QUOTE PROGETTO	
47	TITOLO PROPRIETA'	
48		

Relazione Tecnica



OGGETTO: SISTEMAZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI BAGNO CON FINESTRA.

UBICAZIONE: Via BUGLIOLO N°2 FG. 43 MAPP. 244 SUB.

PROPRIETA': PENNUCCI VICO.

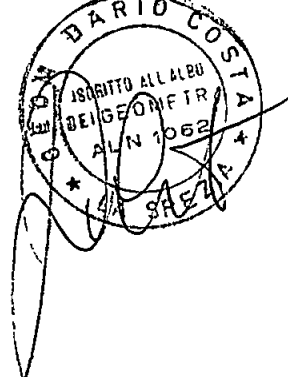
Il Signor Pennucci Vico, proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio, intende attuare in parte quanto era stato specificato nell'atto d'acquisto avvenuto il 23/05/84 Rogito Notaio GIANAROLI GIORGIO numero di Rep 19779

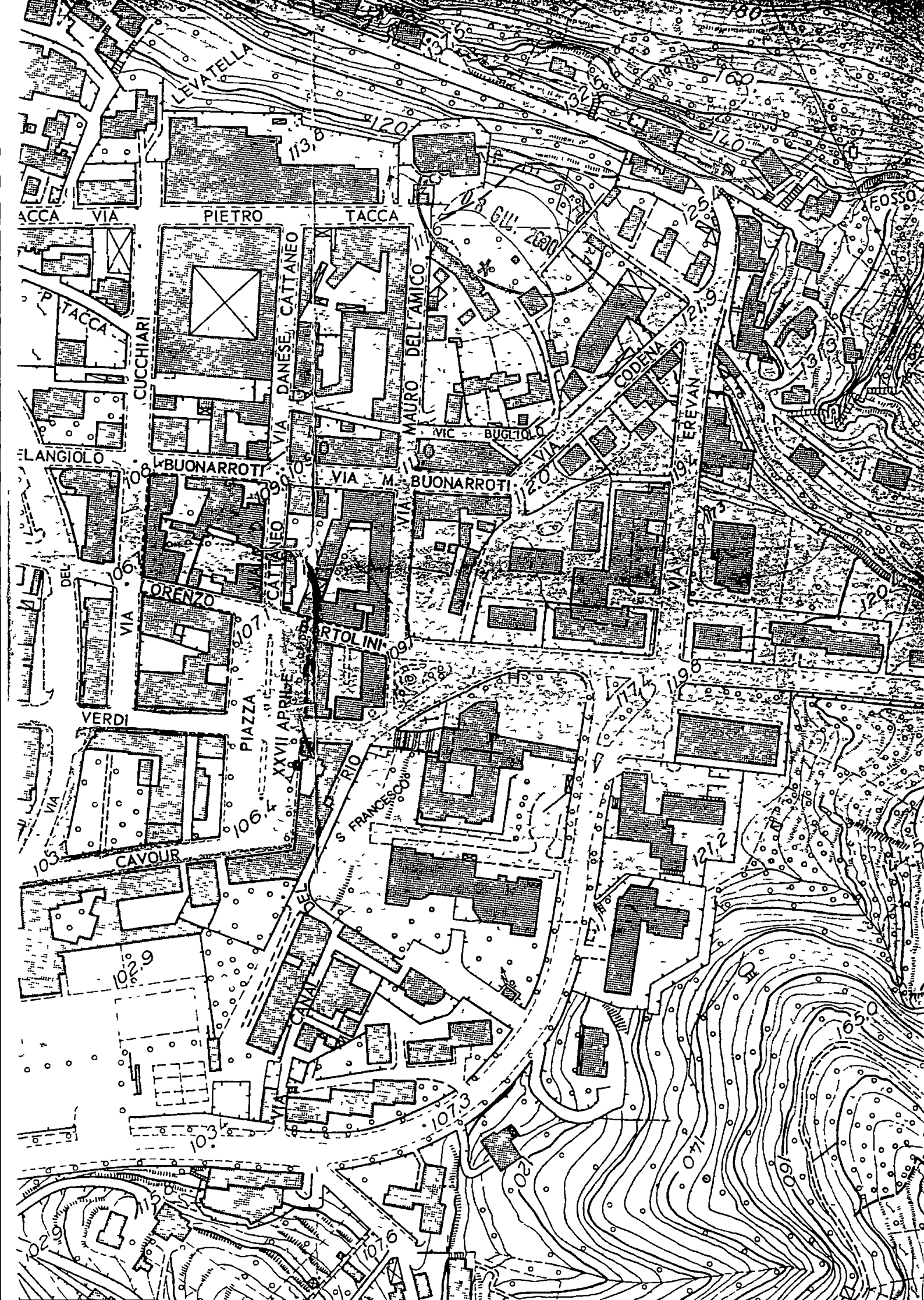
Le opere che saranno realizzate consistono nella realizzazione di un bagno nel vano al piano primo, che attualmente serve da disimpegno che conduce alla terrazza, la quale continuerà a rimanere parte comune con l'altra unità immobiliare, sarà garantito realizzando un corridoio di cm 90 di larghezza, anche se la porta per accedere alla stessa, sarà leggermente ristretta

Il bagno sarà dotato di piccola finestra e d'antibagno al quale si accederà anche dalla camera che si trova al piano primo

Il tutto è meglio indicato negli elaborati grafici

IL TECNICO





Relazione Tecnica



OGGETTO: SISTEMAZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI BAGNO CON FINESTRA.

UBICAZIONE: Via BUGLIOLO N°2 FG. 43 MAPP. 244 SUB.

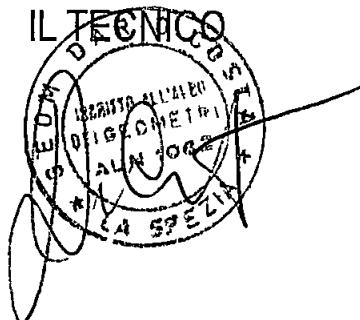
PROPRIETA': PENNUCCI VICO.

Il Signor Pennucci Vico, proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento edilizio, intende attuare in parte quanto era stato specificato nell'atto d'acquisto avvenuto il 23/05/84 Rogito Notaio GIANAROLI GIORGIO numero di Rep 19779

Le opere che saranno realizzate consistono nella realizzazione di un bagno nel vano al piano primo, che attualmente serve da disimpegno che conduce alla terrazza, la quale continuerà a rimanere parte comune con l'altra unità immobiliare, sarà garantito realizzando un corridoio di cm 90 di larghezza, anche se la porta per accedere alla stessa, sarà leggermente ristretta

Il bagno sarà dotato di piccola finestra e d'antibagno al quale si accederà anche dalla camera che si trova al piano primo

Il tutto è meglio indicato negli elaborati grafici





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FG. 43 MAPP. 244

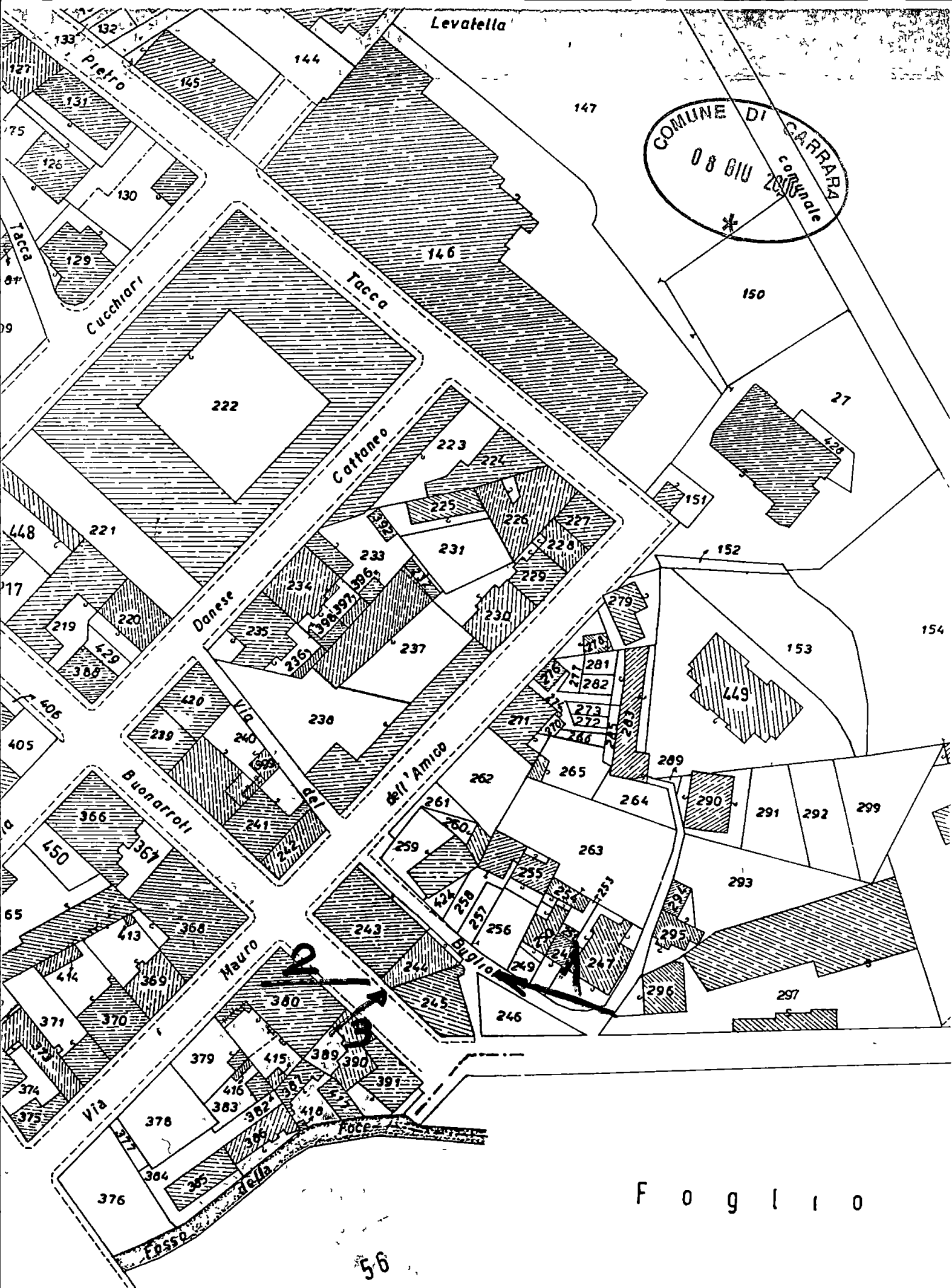


Foto 1



FOTO 2



FOTO 3