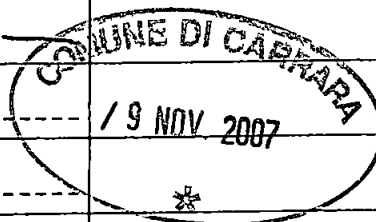




GIORGIO
Via
540.

REPERTORIO N 132681

RACCOLTA N. 9896



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilauno-----

ed il giorno

dicinove gennaio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Li 19 gennaio 2001-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti 1 signori-----

- PENNUCCI VICO, nato a Carrara il giorno 4 gennaio 1948, re-

sidente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via delle Pine-

te n 81, impiegato, codice fiscale PNN VCI 48A04 B832V e-----

- DELIA FILIPPO, nato a Carrara il giorno 4 ottobre 1981, re-

sidente a Carrara Via Montia n.22, studente, codice fiscale

DLE FPP 81R04 B832L-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti 1 qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

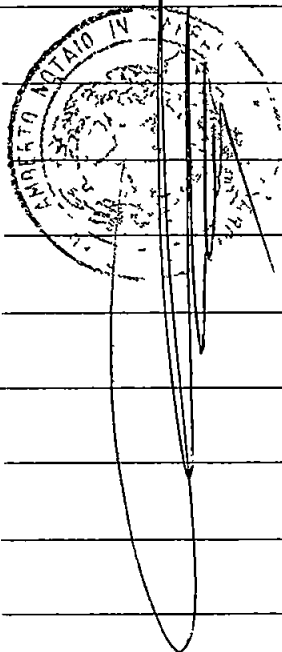
PENNUCCI VICO coniugato in regime di separazione dei beni----

DELIA FILIPPO celibe-----

I Componenti quindi con il presente atto convergono e stipu-

lano quanto segue:-----

Dott. GIORGIO GIANAROLI, NOTAIO - 54031 CARRARA - AVENZA - Via Carlo Sforza n. 9 -
Tel. 0585/54833 - Fax 0585/851595



----- Art. 19 ----- Il prezzo

Il signor PENNUCCI VICO vende e trasferisce con le più ampie conveni

garanzie di legge al signor DELIA FILIPPO il quale accetta ed (L. 49.000

acquista il seguente immobile----- vuto pri

Un piccolo appartamento in Carrara città, Vicolo Bugliolo, rilascia

n 2, situato su due piani e composto al piano terreno di cui dichiara

cina e sala, al piano intermedio di ripostiglio ed al piano siasi ti

primo di camera e bagno Confina con Vicolo Bugliolo, Via vendita,

Buonarroti e proprietà Pucciarelli Ersilia, salvo se altri--- con eson.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N C E U --- tente da

Foglio 43, mappale numero 244, sub 1, zona censuaria 1, ca-----

tegoria A/4, classe 3, vani 5, RCL 450 000----- Dichiarata

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto oggetto è

con atto a mio rogito in data 23 Maggio 1984 rep n 1977 bilità che

racc n 2034, registrato a Carrara il 30 Maggio 1984 al n 88 mato in e

Vol 181 e trascritto a Massa il 6 Giugno 1984 al n 3392 d in alcun m

formalità.----- del 28 Feb

----- Art 29 ----- 1994 ed a

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo simo è lib

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi scali, da

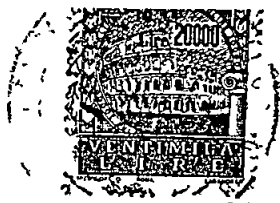
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tut da iscriz

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato pprelazione

fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos le più amp

siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- Art. 30 ----- La parte a



Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
e più ampiamente convenuto ed accettato in lire quarantanovemilioni
accetta ed (L 49 000 000) che la parte venditrice dichiara di aver rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto
lo Bugliolo rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con
reno di cui dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-
ed al piano qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente
gliolo, Vi vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e
se altri con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-
C E U --- tente da ogni responsabilità al riguardo-----
aria 1, ca ----- - Art 49 -----
Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
è pervenuto oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
ep n 1977 bilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ulti-
84 al n 88 mato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato
l n 3392 in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n 47
del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n 724 del 23 Dicembre
1994 ed alla Legge n 662 del 23 Dicembre 1996 e che il mede-
detto immo simo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-
nenze, usi scali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette,
, con tut da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di
lo stato prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta
va, si po le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -
ssedere----- Art. 59 -----
La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore ritt

e carico così gli utili che gli oneri.----- prie

----- - Art 62 ----- rent

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro----- dell

----- -Art. 72 - ----- lo 1

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono ,cret

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen zion

denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo 2, c

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice 2 e

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolat n.23

zioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materi 3 Decr

di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni 3 de

cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima allegata e comm

D P R 26/4/1986 n 113 introdotte dall'art 16 comma 1 del De cico

creto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modifica CONT

zioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, come modificata dall e an

l'art 3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n 549 e dal ccomv

l'art.7 della Legge 23 Dicembre 1999 n 488) ed a tal fine n.2

parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di in ti s

presa, arte o professione; la parte acquirente dichiara ti cr

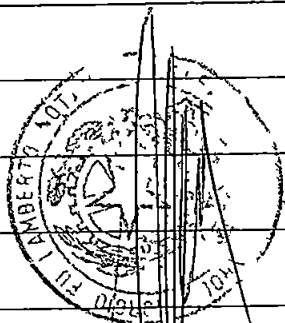
risiedere nel Comune di Carrara, di non essere titolare ti co

esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazio part

ne di altra casa di abitazione nel territorio del Comune n.11

cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titola ti affe

neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei d ti P



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

io favore	ritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-
-----	prietà su altra casa di abitazione acquistata da esso acqui-
-----	rente con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma 131
-----	della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'artico-
-----	lo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del De-
li sono a	creto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modifica-
le dipen	zioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma
di valo	2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi
itrice -	2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992
agevola	n 237 e 20 Maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del
n materi	Decreto Legge 24 Luglio 1992 n 348, all'articolo 1, commi 2 e
zioni d	3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1,
legata a	commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'ar-
1 del De	ticolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n 16,
modifica	convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75
cata dal	e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n 155,
49 e dal	convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993
al fine l	n.243, ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferi-
zio di im	ti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo
chiara d	i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pub-
itolare	blicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969. La
abitazio	parte venditrice chiede la riduzione dell'imposta sull'incre-
Comune	mento di valore degli immobili trattandosi di trasferimento
e titola	effettuato ai sensi delle citate disposizioni in materia.----
lè dei d	La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza

che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,

dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni

dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni

fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di

alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da a-

dibire a propria abitazione principale -----

In virtù di quanto disposto dall'art 40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 il venditore Signor Pennucci

Vico, proprietario della porzione immobiliare come sopra ven-

duta, ai sensi e per gli effetti dell'art 4 della Legge 4

Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonito sulle responsabilità

penali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiara-

zioni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità

che la costruzione della predetta porzione immobiliare risul-

ta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore

all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il venditore Signor Pennuc-

ci Vico, proprietario della porzione immobiliare come sopra

venduta, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 Gennaio

1968 n.15 da me Notaio ammonito sulle responsabilità penali

alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazioni

mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità che

il reddito fondiario della predetta porzione immobiliare è

stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi

per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data

odierna -----

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione ai sensi

dell'art.18 del D P R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

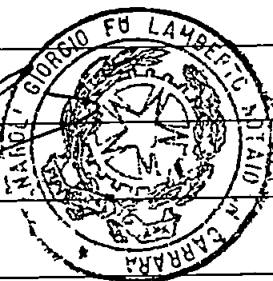
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina

sette, escluse le eventuali postille

Remuner. Vico

F. Cippo deli

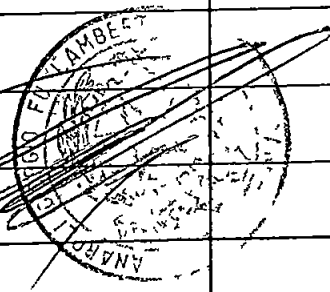
Giorgio Lombardi



Il 24 Gennaio 2001
66

Illegibile

Ass. gran. imp. p. te
Illegibile





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DI TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARI

CIRCOSCRIZIONI DI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI MASSA CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
27 01 2001

N PRESENTAZIONI NELLA GIORNATA

4

N DI REGISTRO GENERALE

669

N DI REGISTRO PARTICOLARI

470

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 19 01 2001	NUMERO DEL REPERFORIO	132681
CATEGORIA	1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONI) GIANAROLI GIORGIO	
STATO	CARRARA	PROVINCIA	MS
CODICE FISCALE	GNRGRG30E16E625S		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

SPECIE	ATTO TRA VIVI		
DI SCRIZIONE	COMPRAVENDITA		
CODICE	112		
SOGGETTO A VOI TURA CATASTALE	☐	DIFFERITA	☐
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESCUZIONE DELLA VOI TURA AUTOMATICA			
PRESINZA DI CONDIZIONI	☐	PRESINZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	☐
DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐
RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐		

ALTRI DATI

DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARI
QUADRO A	☐	QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONI)		
INDIRIZZO		

SERVATO ALL'UFFICIO

4	IMPOSTA IPOTECARIA	1		ESATTE LIRE *centodiecimila*
1	SOPRAPIASSA	1		
1	PLA IPOTECARIA	1		
1	BOLLO	1	60.000	II CONSERVATORE
	TASSA IPOTECARIA	1	50.000	
	TOTALI GENERALI	L	110.000	
	OVVERO TURO		56,81	

IL GERENTE
Leonardo Buzzetti
Ass. Amm. vo

MASSA CARRARA
19 01 2001
UFFICIO DEL TERRITORIO

CALENDARIO

