



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

8

ANNO 1975

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibersi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Ing. *Enrico Sergio*

LOCALITÀ

Canal del Rio

VIA

Don Benigno

N.

SEZIONE

"C"

FOGLIO

53

MAPPAL

760-763-759

LICENZA EDILIZIA DEL

9 Gennaio 1975 N° 9

4795-4790

N. PROTOCOLLO

10478/583

N. PRATICA

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 30. 1. 75
B	LAVORI COPERTI: 20. 12. 75
C	LAVORI ULTIMATI: 30. 12. 76

(SOPRALLUOGO in data 8. 4. 77)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 3581 del 26/4/74
- 2 Due certificati dell' Ob. T. E. N° 4350 - 4351 del 15/3/74
- 3 Dichiarazioni liberatorie dell' ATNA, del Gas. dell' ENEL.
- 4 Domanda per cambio intestazione licenza N° 25144/1401 (74)
- 5 Compromissoria. Not. G. Carozzi Rep. N° 145.059 del 11/10/74
- 6 Due tavole disegni con offren. N° 9 del 9/1/75
- 7 Licenza di costruzione N° 9 -
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 520

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Relazione

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE Prot. N. 25011	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1975 8 ANNO 197
ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 132 1974 VISTO 19 NOV. 1975	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 132 1974 VISTO 19 NOV. 1975

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

IL sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>DEM' ANNO FERRO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15/2/33</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>ARABO</u> Civ. N. <u>14</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>FAUSTO PREGIACOMO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>22/12/35</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA</u> via <u>P. A. MONTORI</u> Civ. N. <u>56</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>832</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** Costeuvione
alla licenza di costruzione rilasciata il 9/1/75 N. 9
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Localita <u>CARRARA</u> Via <u>DON MONTORI</u> N. <u></u> Mappale <u>4795-4796 760.763</u> Sezione <u>C</u> Foglio <u>53</u>
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>FAUSTO PREGIACOMO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>22/12/35</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>P. A. MONTORI</u> N. <u>56</u>
L'Impresario	Sig. <u>DEM' ANNO FERRO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u></u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>ARABO</u> N. <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 25/1/75
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30/1/75
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi all'approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con not. n. <u>3276</u> del <u>19/9/1974</u> <u>11 NOV. 1975</u> Il Comandante <u></u>
---------------------------------	---

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	638	638	
Superficie coperta	mq.	174	173	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/3,6	1/3,6	
Volume esistente (E)	mc.	-	-	
Volume approvato	mc.	1913	1913	
Volume totale (F)	mc.	1913	1913	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2093	2093 + v.T.	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,50	3,50	
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	
	Lato Nord ml.	6,00	6,00	
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,50	3,50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	10,60	11,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,00	3,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	164	164	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	174	174	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	638	638	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,20				6					
Terr. o Rialz.						3,00	2	3	3		2,10	2	7	3	
Secondo						3,00	2	7	3		2,10	2	7	3	
Terzo						3,00	2	7	3		2,10	2	7	3	
Quarto									1					1	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

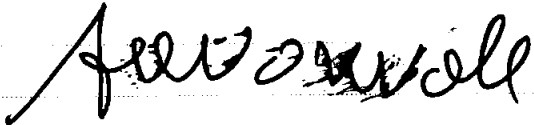
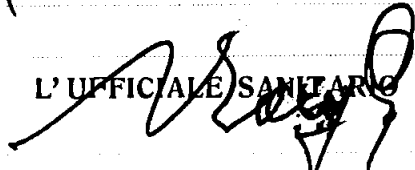
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **int.rne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 19/11/75		
				
		L'UFFICIALE SANITARIO		

Cubello
J. J. J. J.

Varianti d'urto e di varia pendenza della strada continuata.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 19 NOV 1975

Informativa di P. R. G. C. Fl. Zona Edilizia C
Trattasi di sostanziale Variante di prospetti. Varie
14/11/75

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Finire alla c.t.

lungini
14/11/75

24 NOV 1975
Gerosi

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 12-12-75)

Parere favorevole
Gerosi lungini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

10/11/75
ACCOGLIE
li 23/11/75
IL SINDACO