



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **15**
ANNO **985**

PROGETTO

di costruzione Fabbr.
USO ABITAZIONE

di ~~CA~~ CANIPAROLI EMMA e
MARIA LUISA e. I

EDILVERNA 22A s. g. g.

Per: Carrara - Via S. Martino
N° 3

LOCALITÀ FOSSOLA-CARRARA VIA S. MARTINO N. 3

SEZIONE

FOGLIO

51

MAPPALE

728-730-738
731-734

LICENZA EDILIZIA DEL

25.3.85 N° 70

N. PROTOCOLLO

14193

2171/81

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

ABC

N° 2725

A

LAVORI INIZIATI: 12-6-1985

B

LAVORI COPERTI: 21-7-1986

C

LAVORI ULTIMATI: 5-8-1987

(SOPRALLUOGO in data 25-8-1987)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1. Concessione
2. n° 6 TAVOLE
3. lettere liberatorie Enel - ANIA - ITALGAS
4. estratti an. m. ff.
5. foto aerei
6. Relazione ingegneri - costruttori
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

27 MAG 1985

TAGLIANDI N°



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I. sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

16 MAG. 1985

R. P. N. 200
1984

Visto

Proprietari
della costruzioneSig./ri **EDILVERNAZZA SAS**

nato a

Li

di **FABIO VERNAZZA E C. SAS**

nato a

Li

domiciliato in **CARRARA**Via **V. LUGLI**N. **11**Tel. **76295**Codice Fiscale **000233040450**

Progettista delle opere

Sig. **SILVESTRI CARLO**

nato a

il

di professione **INGEGNERE**residente a **CARRARA**Via **S. V. VERNAZZA**N. **51**

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI**della **RLS**N. Ord. **80**Codice Fiscale **524061439418231511**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** DELLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **25.3.85** N° **70**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzioneLocalità **FOSSOLA**Vicolo **L. TARSELLI**Mappale **734-731-739-730**Foglio **51**

ALBO

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **5** tavole.Il Direttore dei
LavoriSig. **VERNAZZA FABIO**nato a **TOLONE**

(F)

il **15.7.58**domiciliato in **CARRARA**Via **TOLINA**N. **19**

L'Impresario

Sig. **EDILVERNAZZA SAS**

nato a

il

domiciliato in **CARRARA**Via **7 LUGLI**N. **11**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12/6/85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **12/6/85**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **12/6/85**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **12/6/85**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

4566

DEL

8.7.86

REV. N°

DEL

323.000

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

CON

Carrara il 31/8

il Tagliando

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2160	2160	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2160	2160	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2160	2160	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	208.12	/	
Superficie coperta progetto	mq.	268.00	268.72	
Superficie coperta TOTALE	mq.	268.00	268.72	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 8	1/ 8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	3598	3598	
Volume fuori terra progetto	mc.	3598	3598	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3598	3598	
Volume piano interrato	mc.	595	603	
Volume tot. compreso interrato	mc.	4193	4203	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.60	1.66	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6.00	
	Lato Ovest	ml.	6.00	
	Lato Nord	ml.	6.00	
	Lato Sud	ml.	OLTRE 6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	/	/	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	4/11 12.68	4/11 12.40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	/	8	4		220	/	8	4						
Terr. o Rialz.	277	4	12	6		277	4	11	6						
Secondo	277	4	12	6		277	4	11	6						
Terzo	277	4	12	6		277	4	11	6						
Quarto	277	4	12	6		277	4	11	6						
Quinto	278	1	3	2		278	1	3	2						
Sesto	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Settimo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato

2) - Interessata da Intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	<i>no</i>	<i>no</i>	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO EDILVERNAZZA s.a.s.,
CARRARA

IL PROGETTISTA
V. VESTRI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>mi alcuni appartamenti muniti di c. moti muniti di...</i> Parere favorevole, visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggraverà l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Calisto
CR Type
Caluso
Bell

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li. 31/1/85

Informativa di P. R. G. C.

In Loro Edilizia D
Lef

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta una modifica alla sezione
dell'edificio ed alla distribuzione interna e
parità di volume totale e riflette di distanze

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

e attiene alle PF con parere favorevole

31 MAG 1986 Verio
31/1/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 25/6/86)

Parere favorevole
Verio

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

26 GIU 1986
IL SINDACO