



2 offi
20/11/84

30 NOV. 1984

VARIANTE

2476

Carrara li.

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

103
e
17 NOV. 1984
34206

N. di Pratica d'Archivio

1984 39
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5940
Data 19 NOV. 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 100
48/4
Visto 15 FEB. 1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☒
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri TALIERCIO VINCENZA nato a CARRARA Li 9.9.1922 domiciliato in CARRARA Via CAMPO D'APPIO N. Tel. Codice Fiscale TALR VICH 21 PA9 B83ZF
Progettista delle opere	Sig. R. GEMIGNANI nato a CARRARA il 12.2.41 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via DOM. MINZONI N. 21 Tel. 7226 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323 Codice Fiscale G44 RCR41 B12 H832V

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALLA SOPRAELEVAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **16-6-84** n° **216**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via CAMPO D'APPIO Mappale 494 Foglio 80
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

ALB

Il Direttore dei Lavori	Sig. R. GEMIGNANI nato a CARRARA il 12.2.41 domiciliato in CARRARA Via DOM. MINZONI N. 21
L'Impresario	Sig. ORLANDI GINO nato a CARRARA il 17.9.47 domiciliato in CARRARA Via CARRIONA N. 300/B

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **1-7-84**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **1-7-84**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **1638** del **18-6-84**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	COMUNE DI CARRARA ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE UFFICIO URBANISTICA REV. N° PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE REV. N° COSTO DI COSTRUZIONE E S E N T E CONVENZIONE ATTO N° 6/132 DEL IL FUNZIONARIO INCARICATO
---	--

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 6/5/83 il Tecnico
--	---

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	804	804	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	804	804	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	168.12	168.12	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	10.01	10.01	
Superficie coperta TOTALE	mq.	178.13	178.13	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 45	1/ 4,5	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	886.93	886.93	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	489.69	489.69	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1376.62	1376.62	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	1376.62	1376.62	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.7	1.7	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	500	500
	Lato Ovest	ml.	500	500
	Lato Nord	ml.	2.90	2.90
	Lato Sud	ml.	12.00	12.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	2.90	2.90	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	20.00	20.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato				4					4						
Terr. o Rialz.	es	1	5	2	1	es	1	5	2	1					
Secondo		1	5	1	3		1	5	1	3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 30-5-15 <i>superficie tutto murare 15-2-85</i> <i>favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Parere della Commissione Edilizia

10 GEN 1985

27 FEB 1985

Informativa di P. R. G. C. n. 12

Dono Edilizia D

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffusi di modeste modifiche
in senso ed ai prospetti.

Vento
25/1/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

19 FEB 1985
28/1/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 1-3-85)

Parere favorevole
Ing. G. G. G.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

19 MAG 1985

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li [firma]
SINDACO