

17/06/97

COMUNE DI CARRARA	
11 GIU. 1997	Clas.....
Prot. n° 22512	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

oggetto: *Denuncia di variante alla C.E. 90/97 con la procedura edilizia di cui all'art.2, comma 60, L. 23-12-96, n.662.*

Il sottoscritto GRASSI PIER DARIO, nato a Ortonovo il 18.02.1947 (c.f. GRS PDR 47B18 G143G) e residente in Carrara al civico n° 90/bis di Via Prov. Avenza-Sarzana, Fraz. Avenza, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti (art. 19 L. 241/1990, così come sostituito dall'art. 2 L. 537/1993, e Art. 4 L. 493/1993, così come sostituito dall'art.2, comma 60, della L. 662/1996)

d e n u n c i a

inizio attività relativa ad intervento di variante alla concessione edilizia n. 90/97 rilasciata il 15.04.1997 per la esecuzione di lavori di ristrutturazione all'abitazione propria sita in Comune di Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana n. 90.

Allega relazione asseverata sulle opere di variante a firma del Dott. Fabio Bacchini, iscritto al n° 667 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara.

CARRARA, 02 giugno 1997.

In fede

SETT. URBANISTICA

003151	12GIU97
--------	---------

ASSEGNATA AL RESPONSABILE



1. The first part of the document is a letterhead, which includes the name of the organization, the date, and the name of the person to whom the letter is addressed.

2. The second part of the document is the body of the letter, which contains the main message or information being conveyed.

3. The third part of the document is the closing, which typically includes a signature, a title, and a date.

4. The fourth part of the document is the footer, which may contain additional information such as a reference number or a contact address.

RELAZIONE ASSEVERATA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 4 L.4/12/1993 n.493, così come sostituito dall'art.2, comma 60, della L. 23.12.1996 n° 662, al fine di asseverare la *conformità* di modesti interventi di variante alla Concessione Edilizia n. 90/97 del 15.04.1997, rilasciata per ristrutturazione di fabbricato uso abitazione civile di proprietà del Sig. Grassi Pier Dario, sito in Comune di Carrara - Via Prov. Avenza-Sarzana n° 90 - catastalmente identificato ai mappali n° 149 e 1228 del foglio n° 69 del Comune di Carrara.

- o O o -

Il sottoscritto Dott. Geom. Fabio Bacchini nato a La Spezia il 24.07.1963, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 667 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Prov. Avenza- Sarzana n° 36/bis, esaminati gli interventi da realizzarsi e rilevato che gli stessi possono ritenersi conducibili in quelli definiti all'art. 2, comma 60, punto 7, lettera g), della citata L.662/1996, interventi che il Sig. Grassi Pier Dario, proprietario dell'immobile di cui in premessa, intende eseguire sotto la mia responsabilità,

dichiara e assevera a norma di legge

1) Che trattasi di fabbricato e relative aree pertinenziali, identificati catastalmente con i mappali 149 e 1228 del foglio 69 del Comune di Carrara.

2) Che l'intervento consiste nella realizzazione di alcune modifiche interne ed esterne quali:

a) ampliamento di un servizio igienico a scapito del locale lavanderia mediante spostamento di parete; spostamento dell'apertura tra i locali soggiorno e cucina tramite costruzione e demolizione di modeste porzioni di parete; restringimento della luce di n.2 finestre e dell'apertura d'ingresso tramite tamponatura; spostamento di n.1 finestra di progetto sul prospetto ovest di circa 30 cm;

b) l'elevazione di circa 45 cm del piano interno di calpestio ai fini di un più efficace isolamento degli ambienti che comporta una riduzione dell'altezza dei vani a ml 2.80 (comunque superiore alla prescrizione minima del R.E);

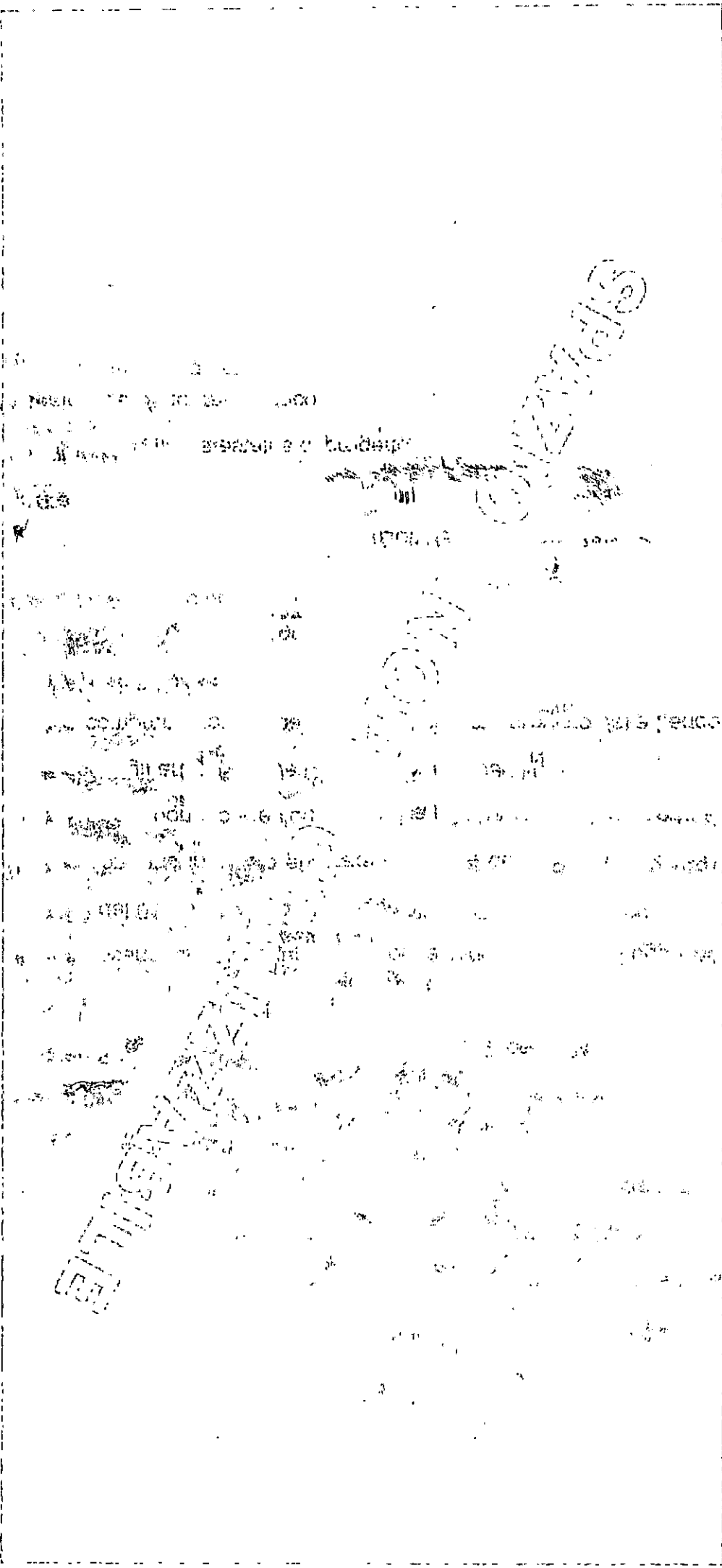
c) si rendono inoltre necessari, conseguentemente all'elevazione suddetta, il rialzo del parapetto di tutte le finestre di circa 45 cm nonché la realizzazione di scale d'accesso all'U.I.U., n.1 sul prospetto sud (entrata principale) e n. 3 sul prospetto nord (accessi secondari).

Le opere sopra descritte non incidono sui parametri urbanistici e sulla volumetria dell'edificio, non modificano la destinazione d'uso dei singoli vani interni e non alterano la sagoma dell'edificio stesso.

3) Che i predetti interventi:

a) vengono eseguiti in un'area che, a norma del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, ricade in "zona F" la cui normativa è attuata dall'art.12 delle N.T.A.;

b) sono conformi alle normative del regolamento edilizio vigente;



c non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, né aumento delle superfici utili e dei volumi;

d riguardano un edificio che, in seguito a tali varianti, non subirà frazionamenti, fusioni o cambiamenti di destinazione d'uso;

e non recano pregiudizio alla statica dell'edificio, rispettando le leggi vigenti in materia;

f interessano un fabbricato ubicato in zona ascrivibile a "zona omogenea B" così come definito dall'Art. 2 del D.M. 02.04.1968 N° 1444;

g interessano un fabbricato che non è vincolato dalla Legge N° 1089 del 01.06.1939 e dalla Legge N° 1497 del 29.06.1939;

h non rientrano in quelle elencate nell'Art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della Legge 05.03.1990 N° 46;

i non compromettono l'adequabilità così come previsto dalla Legge 09.01.1989 N° 13;

CARRARA lì, 02 giugno 1997.

IL TECNICO

(Dott. Geom. Fabio Bacchini)

ALLEGATI:

-Elaborati grafici catastali e di progetto.

