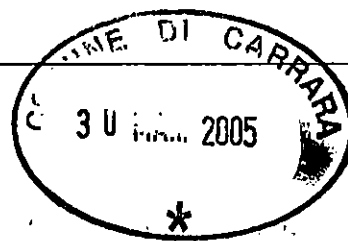


spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 12 APR. 2005 Prot. n° 12669 Clas.	spazio riservato al protocollo di settore
--	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 158 / 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

ORLANDI Luciano, nato a Carrara il 07/07/1927 e residente in Carrara - Nazzano, via Gian Matteo n° 11/bis (C.F. RNL LCN 27L07 B832B) in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Prot. n° 366 del 4/4/05
ASSEGNAZIONE D.U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

DENUNCIA

Responsabile del procedimento

è nominato
IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

manutenzione straordinaria da realizzarsi su due piccoli manufatti posto in Nazzano, Via Gian Matteo n° 11/bis, censiti catastalmente al foglio 84, mappale 24, con destinazione d'uso:

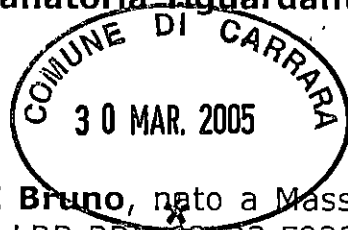
- | | |
|--|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato,**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ **quietanza n° VII/0106 del 16/03/05 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☒ **altro (Copia Concessione edilizia in sanatoria riguardante i due manufatti).**

DICHIARA...



1) che il Progettista dei Lavori è il **Geom. LORIERI Bruno**, nato a Massa il 23/07/1962 e residente a Massa in via del Duca (C.F. LRR BRN 62L23 F023S), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 649, con studio professionale in Massa, Galleria Leonardo da Vinci n° 20 (tel 0585/47228),

2) che il Direttore dei Lavori è il **Geom. LORIERI Bruno**, nato a Massa il 23/07/1962 e residente a Massa in via del Duca (C.F. LRR BRN 62L23 F023S), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 649, con studio professionale in Massa, Galleria Leonardo da Vinci n° 20 (tel 0585/47228),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

☒ **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

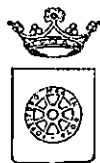
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

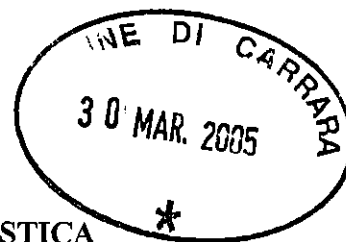
Carrara, li 29 MAR. 2005

In fede.
Orlando Lazzaro
(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **LORIERI Bruno** nato a Massa il 23/07/1962, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 649 (C.F. LRR BRN 62L23 F023S), con studio professionale in Massa Galleria L. da Vinci n°20 (tel 0585/47228), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. **ORLANDI Luciano** residente in Carrara, via Gian Matteo n° 11/bis

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite su gli immobili posti in loc.Nazzano via Gian Matteo n° 11/bis, censiti catastalmente al foglio 84, mappale 24 , con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in lavori di manutenzione straordinaria a:

Manufatto A – Sostituzione delle esistenti lastre di copertura in lamiera con pannelli autoportanti tipo "sandwich".

Manufatto B – Posizionamento di pannelli autoportanti tipo "sandwich" su esistente solaio di copertura piano deteriorato.

Le sopracitate opere rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ **Comma 2, lettera b)**

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Commà 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☒ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 n° 485 del 29/10/1990**

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1;

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 1/C6

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R6A

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che gli immobili oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientrano nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		NO
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	SI	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		NO
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		NO
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		NO
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		NO
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		NO
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		NO
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		NO
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		NO
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		NO
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		NO
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		NO
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		NO
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		NO
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		NO
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		NO
18	Altri		NO

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che gli immobili descritti al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ **non sono pubblici né privati aperti al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--	-----------------------------	---

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ **non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.**

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ **non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria**
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

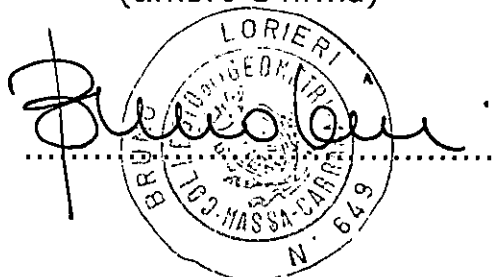
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, li 29 MAR. 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





sul C/C n.

118547

di Euro

/ / / / / / 25,00

IMPORTO IN LETTERE

VENTI CINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI SEGRETARIA D.I.A.

ESEGUITO DA

ORLANDI LUCIANO

GIAN MATTEO Mr. G/B

VIA - PIAZZA

54033 - CARRARA

CAP

NAZZANO

LOCALITÀ

136/004 04 16-03-05 R1

10034 €*25,00*

VCY 0706 €*0,77*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE