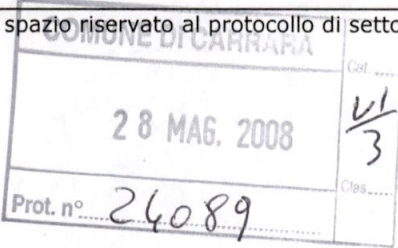
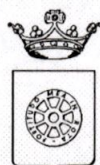


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 28 MAG. 2008 *	 COMUNE DI CARRARA 28 MAG. 2008 Prot. n° 24089 Cat. C/3 C/3

Prot. n° 1988 del 20.5.08

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA - SUAP

Responsabile del procedimento

nominato Georgio Coppo

IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 292 / 08

Il sottoscritto:

TEDESCHI Francesco, nato a Carrara (MS) il 30/11/1951, ivi residente in via S. Pellico n° 5/A (C.F. TDS FNC 51S30 B832K) in qualità di proprietario;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

L'opera di progetto prevede il rifacimento di una copertura piana a manufatto ad uso pertinenziale di fabbricato ad uso artigianale. L'intervento prevede la rimozione dell'attuale copertura precaria e la nuova costruzione di copertura

292

piana con soletta in cls armato, senza incremento di volume. Il manufatto in oggetto è stato oggetto di istanza di Condonò Edilizio, conclusosi con rilascio di **Concessione in Sanatoria n° 740/con.94 n. prog. 1028/743 Pratica 1022/1995.**

L'opera di progetto sarà da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara (MS), via S. Pellico n° 5, censito catastalmente al foglio 50, mappale 703 con destinazione d'uso:

☒ magazzino,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;
- ☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale e stato modificato);
- ☒ Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- ☒ Progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☒ Quietanza n° 0053 del 08 maggio 2008 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Andrea Marchi, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 e residente a Carrara (MS) in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara (MS), Viale XX Settembre n° 268 (tel. 0585 51071 - fax 0585 51071 e-mail geomarchi@tin.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Andrea Marchi, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 e residente a Carrara (MS) in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara (MS), Viale XX Settembre n° 268 (tel. 0585 51071 - fax 0585 51071 e-mail geomarchi@tin.it),

3) che le opere saranno eseguite:



in economia diretta;

4) che l'intervento:



non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:



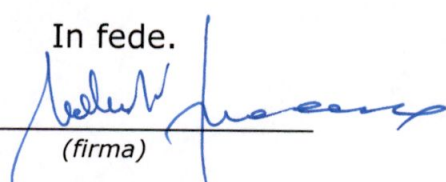
le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro: _____

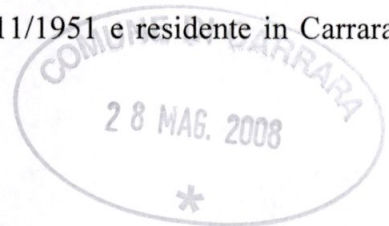
Carrara lì, 06 maggio 2008

In fede.


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **TEDESCHI Francesco**, nato a Carrara (MS), il 30/11/1951 e residente in Carrara (MS), via S. Pellico, n° 5/A, c.f. TDS FNC 51S30 B832K,



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso magazzino, sito in Carrara (MS), via S. Pellico n° 5, censito in catasto nel fg. n° 50 con il mappale n° 703, in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato oggetto di istanza di Condono Edilizio conclusosi con il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria n. 740/cond.94 n. prog. 1028/743 Pratica n° 1022/1995, e che da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto TEDESCHI Francesco consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

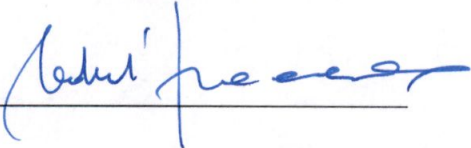
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 06 maggio 2008

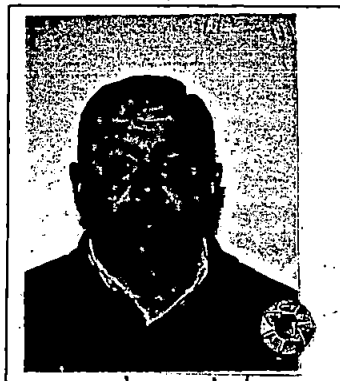
Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

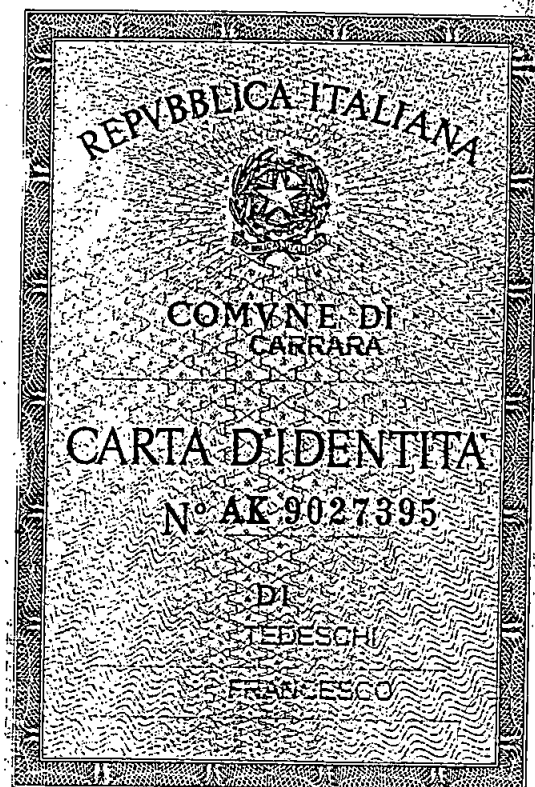
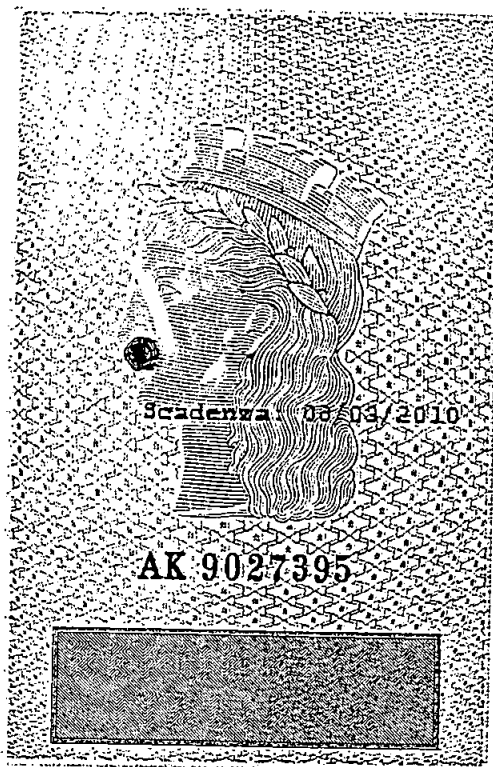
COGNOME **TEDESCHI**
 NOME **FRANCESCO**
 nato il **30/11/1951**
 (atto n. **878** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **S. PELLICO NF 57A**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARTIGIANO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Francesco Tedeschi*
CARRARA (MS) 09/03/2005

Impronta del
 indice sinistro **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott. C. Baldrini)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





sul C/C n.

1 1 8 5 4 7 di Euro

2 5 0 0

IMPORTO IN LETTERE

venticinque / 0 0

INTESTATO A

Comune di Carrara

Diritti di segreteria

CAUSALE

Diritti di Segreteria

c.f. TDS FNC 51S30 B832K

ESEGUITO DA

TEDESCHI Francesco

VIA - PIAZZA

via S. Pellico, 5/A

CAP

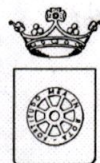
54033

LOCALITA'

Carrara

36/115 05 08-05-08 #1
0053 €*25,00*
VCY 0434 €*1,00*
C/C 00118547 P 0029

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA - SUAP

Allegato a D.I.A. n° 252/08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Andrea Marchi nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C.F. MRCNDR76H22B832W), con studio professionale in Carrara (MS) Viale XX Settembre n° 268 (tel. 0585 51071 cell. 338 2081359 - fax 0585 51071 e-mail geomarchi@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **TEDESCHI Francesco** residente in Carrara (MS), via S. Pellico n° 5/A;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Fossola di Carrara via S. Pellico n° 5, censito catastalmente al foglio 50, mappale 703, con destinazione d'uso attuale:

☒ Magazzino

L'intervento di progetto prevede il rifacimento di una copertura piana a manufatto ad uso pertinenziale di fabbricato ad uso artigianale. L'intervento prevede la rimozione dell'attuale copertura precaria e la nuova costruzione di copertura piana con soletta in cls armato, senza incremento di volume. Il manufatto in oggetto è stato oggetto di istanza di Condono Edilizio, conclusosi con rilascio di **Concessione in Sanatoria n° 740/con.94 n. prog. 1028/743 Pratica 1022/1995.**

Le opere di progetto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:



Realizzato con Concessione in Sanatoria n° 740/con.94 n. prog. 1028/743 Pratica 1022/1995.

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni nel tempo.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1;



NO

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato "R3" edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
Area classificata _____

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art. 105 L.R. 01/05.

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1):

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236.

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non sono dovuti contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ Copia deposito presso Regione Toscana, Ufficio Regionale per la Tutela dell'acqua e del territorio di Massa Carrara, pratica n° 289 del 19 maggio 2008;
- ☒ Autocertificazione ai sensi dell'art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ Documentazione di cui all'art. 82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05 (DURC);
- ☒ Copia Concessione Edilizia in Sanatoria n° 740/cond.94;
- ☒ Copia planimetria catastale e copia visura storica immobile in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 27 maggio 2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Andrea Geom. Marchi** nato a Carrara (MS) il 22 giugno 1976 residente in Carrara Viale XX Settembre n. 268 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni:

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **TEDESCHI Francesco** nato a Carrara (MS) il 30/11/1951 residente in Carrara Via Silvio Pellico n. 5/A c.a.p. 54033 c.f. TDS FNC 51S30 B832K e relativo ad intervento di rifacimento copertura nell'immobile ad uso pertinenza di fabbricato ad uso artigianale sito in Carrara Via Silvio Pellico n. 5 censito al N.C.E.U. Fg. 50 Mappale 703. Cat. C/2,

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27 maggio 2008



Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 26/08/2007

AG 9867721



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AG 9867721

DI
MARCHI
ANDREA

Cognome... MARCHI
Nome... ANDREA
Data di nascita... 22/06/1976
(atto n. 242 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... Vicolo BIGIONI Nr. 6
Stato civile... =====
Professione... LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,73
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari...



Firma del titolare... *Andrea Marchi*
CARRARA il 26/08/2002

Impronta del dito
indice sinistro

Imposta d'
dovuta
al Comune
€ 5,25

IL SINDACO
DELL'UFFICIO DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. F. P. ...)

IL SINDACO

INAIL**INPS****C.E.
MS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

RUSSO COSTRUZIONI SRL
VIA G. BOSCO 24
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	3612028	del	14/04/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20080319278022	

Denominazione/ragione sociale	RUSSO COSTRUZIONI SRL		
Sede legale	VIA NAZARIO SAURO 3 54036 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA G. BOSCO 24 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01025180454	E-mail	studio.ricci@legalmail.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ **I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

4602377449

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

06/05/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

13064697

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

14/04/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ **C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

1940

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

14/04/2008

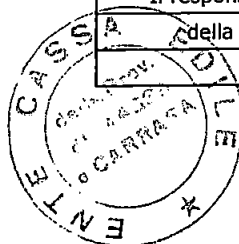
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 12/05/2008



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
MASSA-CARRARA



Protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2008

PREAVVISO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi:

- ☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

- ☐ D.M. 14/09/2005
☒ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto
dalla L. 168/05 art. 14
undecies

☒ Nuovo Progetto

- ☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°
☐ Condoni edilizio L. 47/85
☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05

Zona di classificazione sismica 3S

Descrizione dell'intervento: REALIZZAZIONE DI SOLAIO CARRABILE

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG. 50 MAPP. 703
Loc.	FOSSOLA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	SILVIO PELLICO 5	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committente	TEDESCHI FRANCESCO	Ditta Costruttrice	RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	CARRARA
Via		Via	GIOVANNI BOSCO 24
legale rappresentante*		legale rappresentante*	RUSSO LUIGI
nato a	CARRARA	il	30/11/1951
domiciliato in	CARRARA	CAP	54033
Via	SILVIO PELLICO 5/A	domiciliato in	CARRARA
Tel.		CAP	
e-mail		Via	PROV. AVENZA 115C
Codice Fiscale	TDS FNC 51S30 B832K	Tel.	
		e-mail	
		Codice Fiscale	01025180454

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo):

Progettista Strutturale	ING. MASSIMILIANO LAZZINI	Direttore dei Lavori Strutturale	VEDI PROGETTISTA STRUTTURALE
nato a	CARRARA	il	23/05/1970
iscritto all'Albo	INGEGNERI	nato a	
prov. di	MS	il	
domiciliato in	CARRARA	prov. di	
Via	GHIBELLINA 8a	il	
Tel.	0585 71821	prov. di	
e-mail	inglazzini@virgilio.it	il	
Codice Fiscale	LZZ MSM 70E23 B832V	prov. di	
		il	

timbro)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO REGIONALE TOSCANA

Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

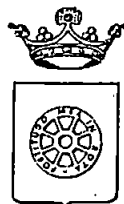
Pratica n. 289

Prot. n. 19 MAG 2008

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Eignani)

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°740/cond.94
n. prog. 1028/743 Pratica n°1022/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TEDESCHI FRANCESCO residente a FOSSOLA - VIA S.PELLICO 5 54033 CARRARA C.F.: TDSFNC51S30B832K con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSOLA - VIA S.PELLICO 5 e catastalmente distinto al fg.50, mapp. 246, opere consistenti in: COSTRUZIONE MAGAZZINO USO ARTIGIANALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 13 febbraio 1997 n° 5: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 703.200 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. //
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 786.825
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 348.400

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 20 febbraio 1997

per il SINDACO

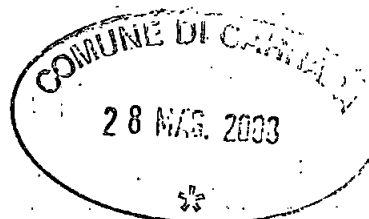
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì 18.1.2008

IL CONCESSIONARIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **Via S. Pellico** civ.



ALTRA
PROPRIETA'

Hmed. = 2.35 ml.

VIA S. PELLICO

PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

Geom. Vernazza Alessandro

50 Identificativi catastali

703

n. sub.

Iscritto all'albo dei **Geometri**
della provincia di **MS**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data: 27/05/2008 - Ora: 17.29.59

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2008

Visura n.: 795190 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 50 Particella: 703

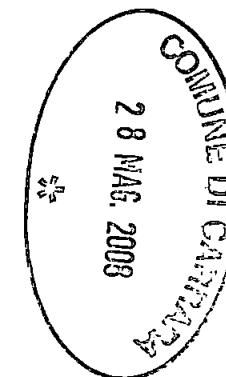
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		50	703		1		C/2	7	30 m²	30	Euro 119,30 L. 231.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2001 n . 1012 .1/2001 in atti dal 16/07/2001 (protocollo n . 71033)

INTESTATI

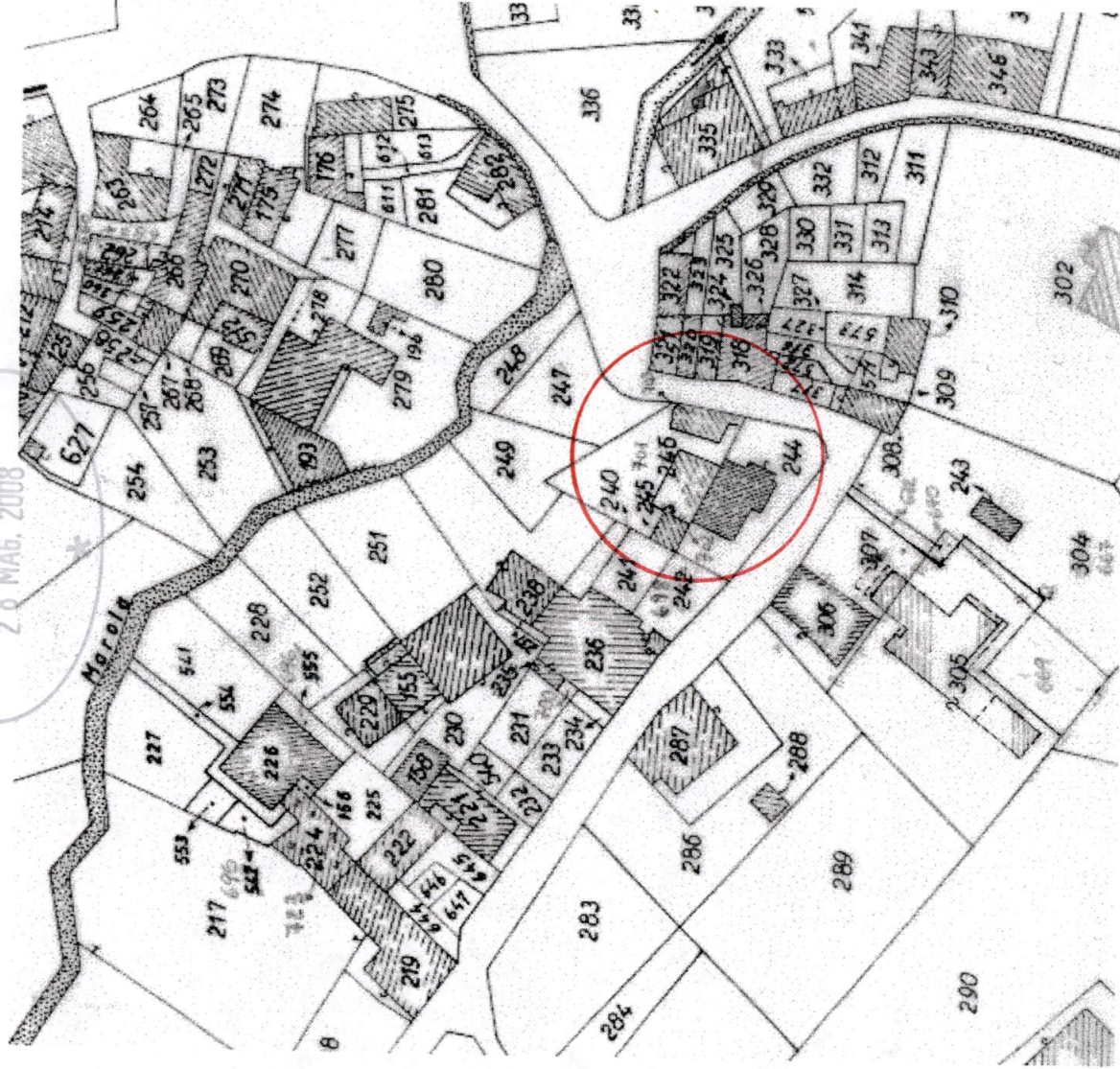
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEDESCHI Pier Luigi nato a CARRARA il 14/11/1957	TDSPLG57S14B832U	(1) Proprieta' per 1/2
2	VIAGGI Brunella nata a CARRARA il 14/10/1958	VGGBNL58R54B832E	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 13/02/2008 n. 1061.1/2008 in atti dal 13/02/2008 (protocollo n. MS0019034) IST.19024/08	

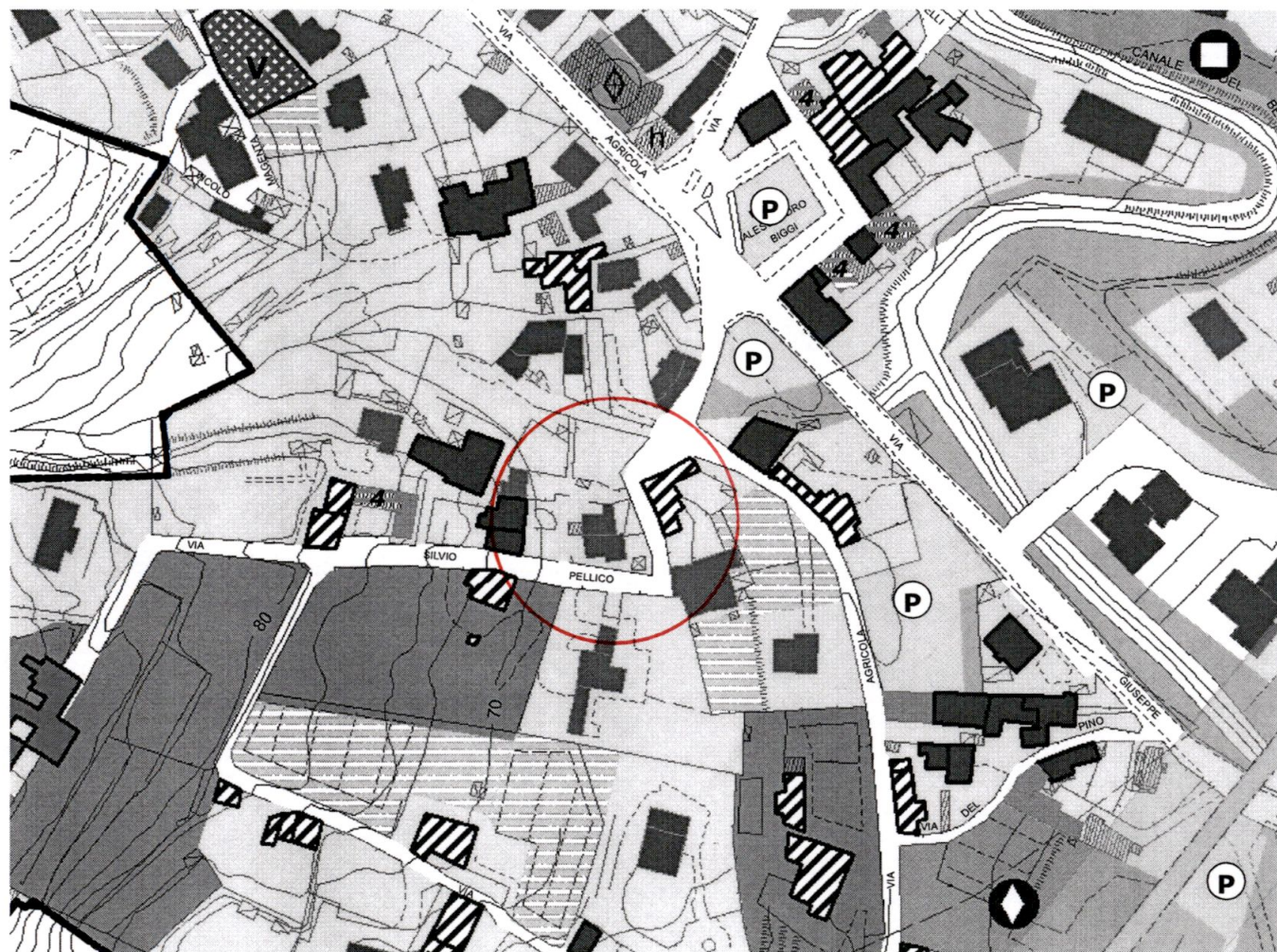
Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA

28 MAG. 2008





COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2008
*

STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
54031 – Avenza (MS)

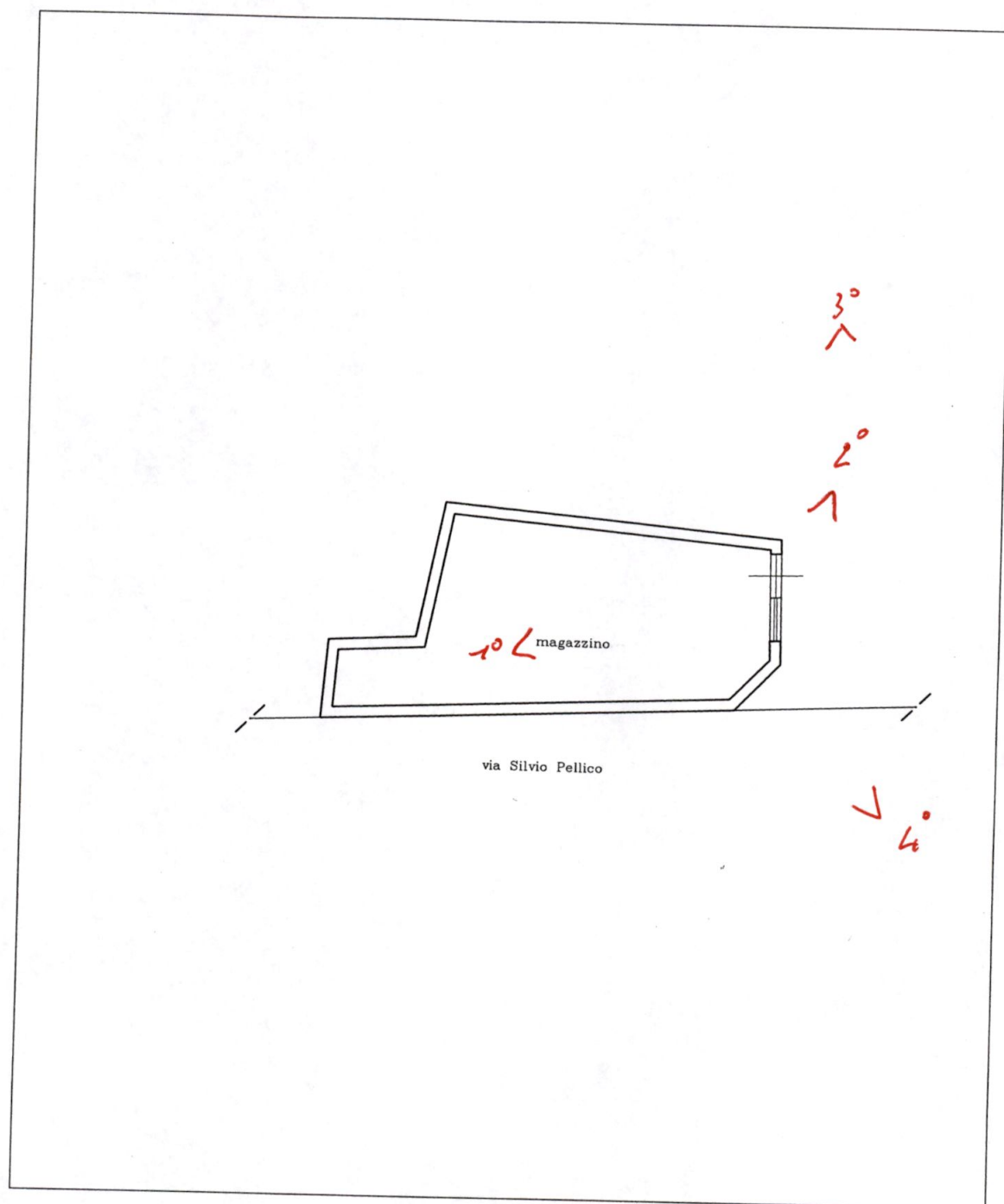
REPERTO FOTOGRAFICO

Comune di Carrara

Foglio n° 50 Mappale n° 703

Proprietà: **TEDESCHI Francesco**

Via Silvio Pellico, n° 5



PLANIMETRIA



Fotografia n° 1

COMUNE DI CARRARA
28 MAR. 2008



Fotografia n° 2



Fotografia n° 3



Fotografia n° 4