

27 SE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4.679
5.919/ 0

Reversale d'incasso N°
DIVERSI

Dal Sig. *ORLANDI LUCIANO*

1.467.000

CONDONO EDILIZIO ONERI SECOND
riceviamo la somma di

BOLLO L.800
per

27/09/90

IL TESORIERE

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4.680
5.918/ 0

Reversale d'incasso N°
ORLANDI LUCIANO

Dal Sig.

721.000

CONDONO EDILIZIO ONERI URB PRIM
riceviamo la somma di L.

BOLLO L.800
per

27/09/90

IL TESORIERE

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Oneri di concessione condono edilizio N° 485Ditta rich.: ORLANDI LUCIANO

AMPLIAMENTO DI S.N.k.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u>103,79 (teoria)</u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u>3</u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u>32,68</u>
TOT. MC									<u>67,28</u>

MC 67,28 X 10717 = L 721'000 Urb. 1°MC 67,28 X 21805 = L 1'467'000 Urb. 2°Totale L 2'188'000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= MC	<u> </u>
Totale MC									<u> </u>

MC X 4465 = L MC X 9086 = L Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	= MQ	<u> </u>
Totale MQ					<u> </u>

MQ X 23058 = L MQ X 10194 = L Totale L



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

21 GEN. 1987

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

L. _____ di prot.

Disposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 485
presentata il 25-1-86.
Richiesta documentazione integrativa.

ORLANDI LUCIANO
VIA G. MATTEO 11/BIS
MAZZANO
54031 AVERNIA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 3 marche da bollo da L. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	485

B	N. PROGRESSIVO	0170902405
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ORLANDI</u>			
NOME <u>LUCIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RUN LCN 27127</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>NAZZANO - VIA GIANNI MATTEO n° 4 bis</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>27.07.1927</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>822.000</u>	<u>822.000</u>		<u>54,86</u>	<u>—</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D					<u>11</u>	
TOTALE		<u>822.000</u>	<u>822.000</u>		<u>54,86</u>	<u>—</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

17-01-1986

Firma del richiedente

Orlandi Luciano



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	485

B	N. PROGRESSIVO	01709102405
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria).		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
		PROVINCIA (sigla) MT	
		C.A.P.	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO - VIA GIANNI MATTEO 11/12	C.A.P. 54103H	COMUNE PARARA	PROVINCIA (sigla) MI
---	-------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa:			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **76**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n.
— Volume totale mc
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile* (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq ☐					
Data di rilascio <table border="1"><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>		giorno	1	9	anno	— da 1.001 a 1.500 mq ☐	
giorno	1	9	anno				
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq ☐					
Volume assentito mc		— da 1.501 a 2.000 mq ☐					
		— da 401 a 600 mq ☐					
		— da 2.001 a 4.000 mq ☐					
		— da 601 a 1.000 mq ☐					
		— da 4.001 a 10.000 mq ☐					
		— oltre 10.000 mq ☐					
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate							
Proprietà e usufrutto		Locazione					
- residenza primaria n.		- uso abitativo n.					
- residenza non primaria n.		- uso non abitativo n.					
- uso non abitativo n.		- uso non abitativo n.					
		Abitazione/i non utilizzate n.					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato					
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.		— Allacciamento rete fognante ☐					
— Piani entroterra n.		— Allacciamento rete elettrica ☐					
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐					
- pietre o mattoni ☐		— Impianto termico centralizzato ☐					
- cemento armato ☐		— Ascensore ☐					
- prefabbricata ☐							
- mista e altra ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n.		Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato					
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐					
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐					
		Senza attrezzature fisse ☐					
		Spazi per parcheggi ☐					
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:							
- Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)					
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq		1 ☒ 2 ☒					
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:					
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq		N. piani del fabbricato					
		N. abitazioni del fabbricato					
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 95.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq —

3) Superficie non residenziale mq 54,86 × 0,6 =

mq 32,91

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 32,91

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 95.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 822.950

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq —

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq —

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 822.950

16) Somma versata in data: 15 01 1 9 8 6 - in unica soluzione

Lire 822.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA DEL VERSAMENTO
CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL CATASTRO
FOTOGRAFIE DEI PROSPETTI
DICHIARAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

Data

17-01-1986

Firma del richiedente

Orlando Luciano

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

822.000

Lire **OTTOCENTO VENTI DUE MILA #**

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

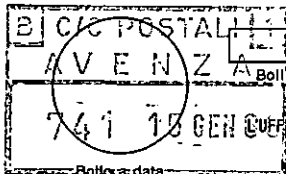
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **ORLANDI LUCIANO**

residente in **VIA GIAN MATTEO 42 41015**

Codice Fiscale **RLN LCN 276278832B**

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



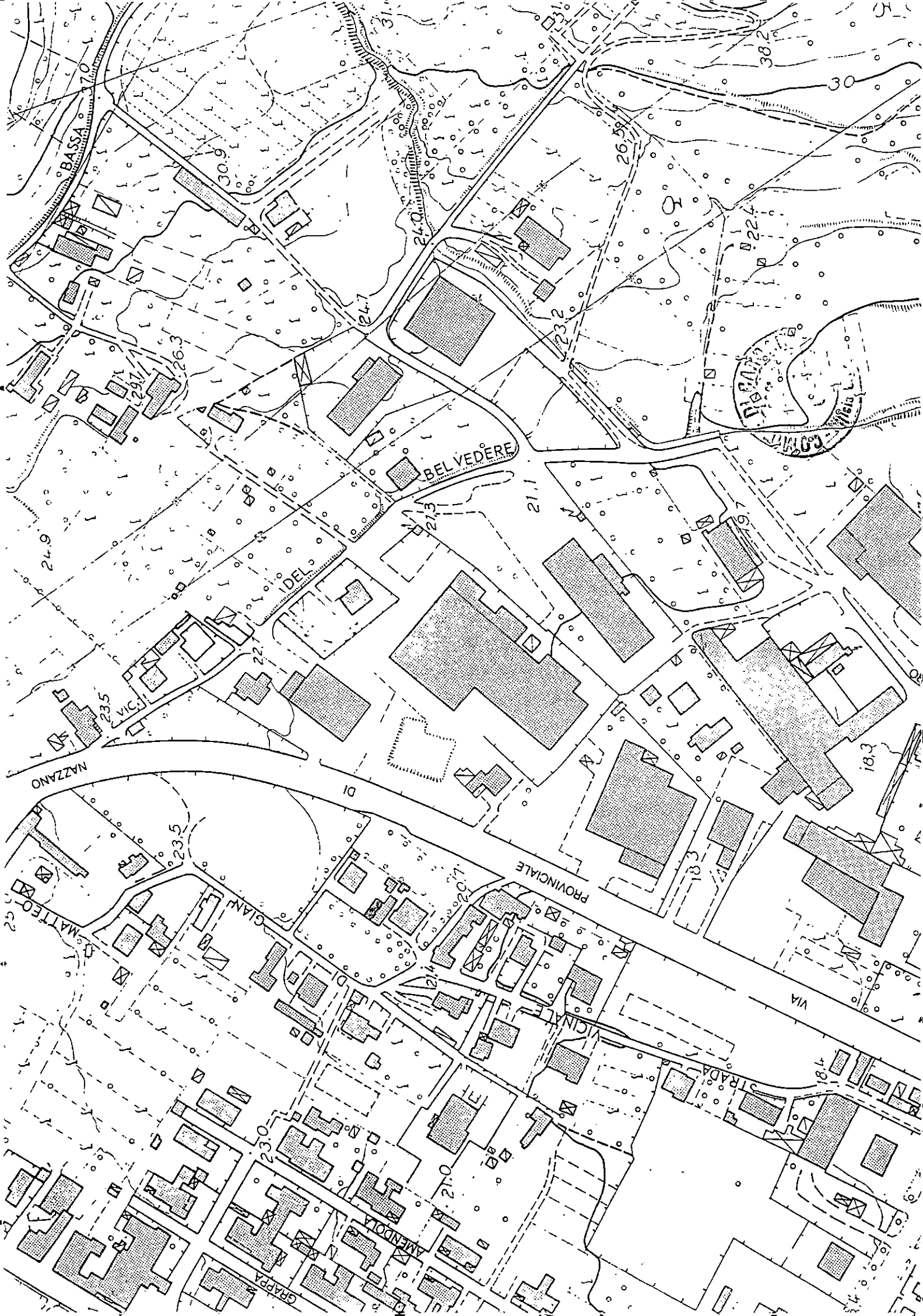
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.







COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto ORLANDI LUCIANO nato a CARRARA
il 7.7.1927 abitante in via G.MATTEO N. 11/B
località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
- che l'abuso edilizio, oggetto del condono, è stato realizzato nell'anno 1976.-



Carrara, li - 4 MAR. 1987

In carta ~~libera~~ per uso CONDONO EDILIZIO

RESA LEGALE

IN FEDE

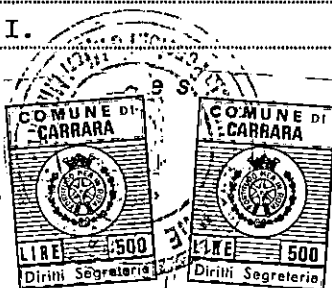
Orlandi Luciano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
ORLANDI LUCIANO

documento di riconoscimento c.di I. N. 72102256
del 2.3.1985 previa abilitazione abilitazione penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li - 4 MAR. 1987



Il Funzionario Incaricato
Borghesi
BORGHESI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

Ricevuta n.° 2489 della Sezione II e IV°

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) ORLANDI LUCIANO NATO A

CARRARA il 27-07-1986

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di: CARRARA Via GIANNI MATTEO n.° 11 m3
Piazza
distante in Carasto con il Foglio n.° 24 particella n.° 24
i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC m

-Tipo mappale m

-Elaborato planimetrico m

-Modello 55 autoalliestito m

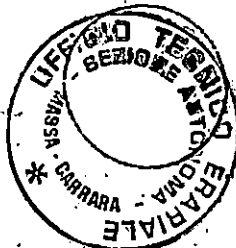
-n.° 1 Mod. 1 con planimetrie m

-Modello 14 m

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

24 GEN. 1986

data



IL DIRIGENTE
[Signature]

Due Copie

Geom. Costa Guido
Via Gian Matteo II
Tel. (0585)- 53937
5403I-Nazzano+Carrara

Carrara li 25-01-1986

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Oggetto: Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 Febbraio 1985, n° 47, richiesta dal Sig. Orlandi Luciano, residente nel Comune di Carrara, Località Nazzano Via Gian Matteo II bis.

Le opere realizzate abusivamente consistono:

- a) costruzione, realizzata in muratura ordinaria (sp. muro 15 cm.), di un locale distaccato dalla abitazione, adibito a cantina. I lavori sono stati ultimati entro l'anno 1976 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti. (l'abuso è contraddistinto con velatura gialla nella planimetria allegata e presentata al n.c.e.u.).
- b) costruzione di una tettoia, realizzata in muratura ordinaria (sp. muro 15 cm.), adibita a ripostiglio - deposito attrezzi. I lavori sono stati ultimati entro l'anno 1976 e l'opera, fin da quell'epoca, era ultimata in tutte le sue parti. (l'abuso è contraddistinto da velatura rossa nella planimetria allegata e presentata al n.c.e.u.).



Il Tecnico

105

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	485

B	N. PROGRESSIVO	10171091024105
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ORLANDI</u>			
NOME <u>LUCIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RLN LCN 27L27 B83 2B</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>[A]</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NARZANO - VIA GIAN MATTEO 46</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>07</u> anno <u>1987</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>[A]</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare) <u> </u>		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>si</u> <u>2</u> ☒ <u>no</u>		COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>	
		NOME <u> </u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u> PROVINCIA (sigla) <u> </u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>	C.A.P. <u> </u>
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

MAZZANO - VIA GIAN MATTEO 40 11 ms

541031

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☒ ☒
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

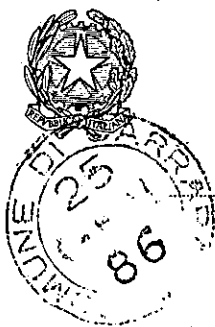
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	485



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	1017109102405
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ORLANDI</u>			
NOME <u>LUCIANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>RLN LCN 97L97 B839B</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>HAZZANO - VIA GIAN MATTEO 104/H3</u>		<u>5410311</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>27/07/1927</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>40</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>822.000</u>	<u>822.000</u>		<u>54,86</u>	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>822.000</u>	<u>822.000</u>		<u>54,86</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

17-01-1985

Firma del richiedente

Orlandi Luciano

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 — da 201 a 400 mq 2 — da 401 a 600 mq 3 — da 601 a 1.000 mq 4 — da 1.001 a 1.500 mq 5 — da 1.501 a 2.000 mq 6 — da 2.001 a 4.000 mq 7 — da 4.001 a 10.000 mq 8 — oltre 10.000 mq 9												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 											
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 											
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3 - cemento armato 2 - mista e altra 4 	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 — Allacciamento rete elettrica 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 — Impianto termico centralizzato 4 — Ascensore 5 												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 Senza attrezzature fisse 3 Spazi per parcheggi 4 												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 58,03 </td> <td style="width: 50%;"> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no </td> </tr> </table>		- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 58,03	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no										
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 58,03	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no												
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 83,03	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 1 N. abitazioni del fabbricato 1												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 95 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq —

3) Superficie non residenziale mq 54,86 × 0,6 =

mq 32,91

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 32,91

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 822,75

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq —

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq —

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 822,75

16) Somma versata in data: 15 01 1986

- in unica soluzione

Lire 822.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA DEL VERSAMENTO
CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL CATASTO
FOTOGRAFIE DEI PROSPETTI
DICHIARAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

Data

17-01-1986

Firma del richiedente

Orlando Luciano

AMM.NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 4750

OPERAZIONE DEL 11/10/90 SUL CAPITOLATO : 90 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 4,000

LIRE (QUATTROMILA

DA : ORLANDI LUCIANO

PER : RITIRO CONC. IN SANATORIA

LI.11/10/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO



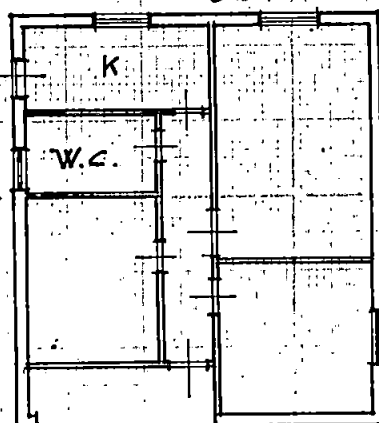
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via GIAMMATTEO n° 11

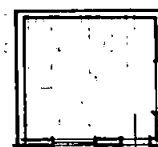
Ditta ORLANDI LUCIANO NATO A CARRARA IL 27-07-1927

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

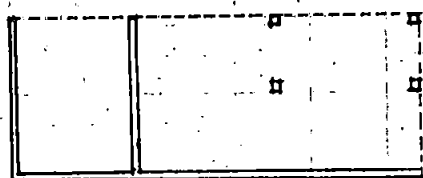


h. interna = 300

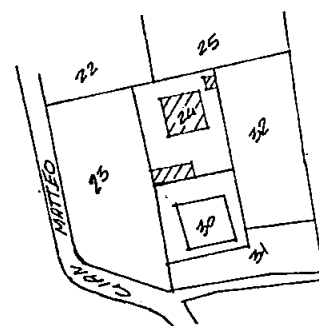
PIANO TERRA



h. 230



DEPOSITO ATTREZZI - h. 2.45



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24-01-1986
PROT. N° 2799

Compilata dal GEOM. GUIDO COSTA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 22-01-1986

Firma Guido Costa

A



B



Sig. ORLANDI LUCIANO