

23 GIU 1989

PROT. N. 21763

Signor Sindaco del

Comune di Carrara

I sottoscritti Tonelli Marco e Romanelli
Andreetta, titolari della concessione edi-
lizia n. 186 del 10/6/86, rilasciata il
10/7/86, per la costruzione di un fabbricato
ad uso civile abitazione in Via E. Pasoli
(loc. Marasio), chiedono alla S.V. Ill.ma
il rinnovo della citata concessione per poter
ultimare i lavori.

Al riguardo dichiarano che i lavori ad-
oggi mancanti riguardano:
gli intonaci, le pavimentazioni, gli in-
pianti e le finiture.

Nel contempo chiedono che la nuova conces-
sione sia contestata anche ai signori
Romanelli Luciano e Roscatelli Patrizia,
come proprietari del terreno come da atto
allegato.

Con osservanza

Carrara li 22/6/1989

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1512
Data 26 GIU. 1989

Marcell
Romanelli

Le opere sono terminate

del punto di vista strutturale
John 15-11-1988

F. 12. PP.

029/26



NOTA
8/23/89
P. 11/1/89

ABC
4434

completo e finito
11/1/89
V. V. V. 13/11/89

La Conferenza è stata conclusa nel mese
di giugno 1989. 22/11/89

Nota nota Geom. Solo del 15/11/89 si esprime
parere favorevole al rinnovo e alla
coincidente integrazione. 23/11/89

F. M.
24 NOV. 1989

Commissione Edilizia N. 57 del 24/11/89

Parere favorevole al rinnovo

V. M.

F. M.

IL SINDACO

ACCOGLIE IL CAMBIO DI INTESAZIONE

30 GEN 1990

30 GEN. 1990

IL SINDACO

ACCOGLIE

12-12-89

F. M.

Rev.
no 1100
del 9/3/90



Rimborso stampati L. 500

Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 21763/4542-89

Anno 1990

Pratica n. 87

(*) n.a Carrara 25.4.49 C.F.: TNL MRC 49D25 B832R
n.a Carrara 20.11.49 C.F.: RMN NRT 49S60 B832P
n.a Carrara 22.6.54 C.F.: RMN LCN 54H22 B832I
n.a Carrara 2.5.55 C.F.: MSC PRZ 55E42 B832X
IL SINDACO

RINNOVO E CAMBIO INTESAZIONE

Vista la domanda in data 23 Giugno 1989 presentata dal Sig. TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDREETTA, ROMANELLI LUCIANO e MOSCATELLI PATRIZIA nato a (*) residente in Avenza Carrara via G. Bosco, 8 C.F. (*) registrata il 23.6.89 al Prot. Gen. n° 21763 corrispondente al n° 4542 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione

- RINNOVO E CAMBIO INTESAZIONE -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 71 particella n° 644 posta in loc. Mongeverde Basso Carrara Via G. Pascoli

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 250 in data 26.9.85;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 57 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24.11.89;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° in data ;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° del ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto l'atto di sottomissione in data 28.10.85 mediante il quale i Sigg.ri Tonelli Marco e Romanelli Andreetta s'impegnano alla cessione di aree e alla esecuzione di opere elencate nell'atto stesso;

Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio d'intestazione espresso in data 30.1.1990;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDREETTA, ROMANELLI LUCIANO e MOSCATELLI PATRIZIA

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

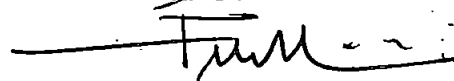
ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Carrara, addì 13 FEB. 1990

IL SINDACO



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 9.3.90

IL CONCESSIONARIO



residente a Carrara Avenza Via G.Bosco, n. 8
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via G.Pascoli a Carrara

secondo il progetto costituito da n° quattro tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione *come da concessione originaria*

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°
del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire)
ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi per intero la presente concessione è esente in parte dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. *(come da concessione originaria)*

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.



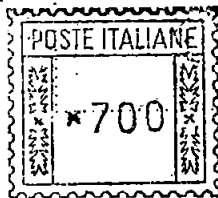
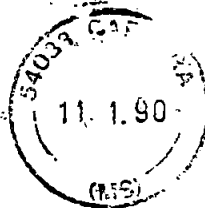
Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGILLATO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *10612* di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il *11* *Gen.* *1990*

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzato a **TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDREETTA**
Via G. Bosco 8 AVENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il *12/1/90*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten Signature]



Firma *Bontempy Manella*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

N.21763/4542-89 di prot.

il 29 DIC. 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. TONELLI MARCO e ROMANELLI ANDRETTA^E
Via G.Bosco, 8
AVENZA - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23.6.89 (classificata al n. 21763/4542-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione in Via Pascoli - RINNOVO. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24.11.1989 Verb. n. 57 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- x - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- x - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- x - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Furini



COMUNE DI CARRARA

Spett.le Ufficio del Registro

Via VII Luglio

CARRARA

OGGETTO: Richiesta -Tonelli Marco e Romanelli Andretta
Atto reg. 7/4/84 n. 739 -sc. 69543

Con riferimento all'oggetto, si comunica che sul mappale 644 F. 71 della superficie di mq. 2390 è stata rilasciata alla Ditta Tonelli Marco Romanelli Andretta Romanelli Luciano e Moscatelli Patrizia la concessione edilizia n° 87 del 13/02/90 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione della superficie di mq. 199,80 ed un volume di mc. 1112,55.

Carrara,

IL SINDACO









