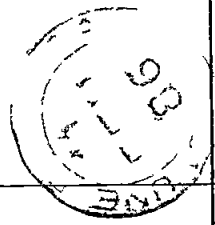


urb

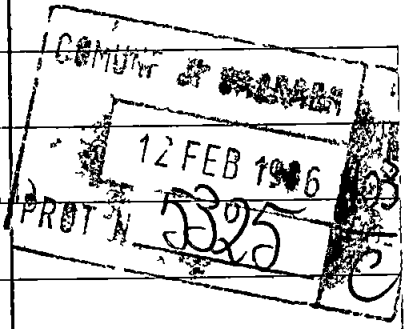


Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

OGGETTO Cambio di intestazione Concessione edilizia

N 163 del 1965

DEPROVATO
CONTROLLO
IL TECNICO



I sottoscritti Marcello Assungia (C.F. SSNMCI49R22B832)

nato a Carrara il 22.10.49 e Fiorella Michelenich -

(C.F. MCH-FLL-55M51-17360) nata a Venezia il 11.8.55

entrambi residenti in Marina di Carrara - Via Zeri, 12

sono pervenuti in data 3 1 86 con atto di compravendi-

ta notaio Cardì Cigoli, in proprietà del terreno di-

stinto catastalmente al mappale 463, pag. 78 del Comu-

ne di Carrara dalla venditrice Sig.ra Perutelli Bruna

ed intestataria della concessione edilizia N 163 del

13 6 1985 A fronte di quanto sopra C H I E D O N O

la volturazione ai propri nominativi della concessio-

ne in oggetto Distinti saluti

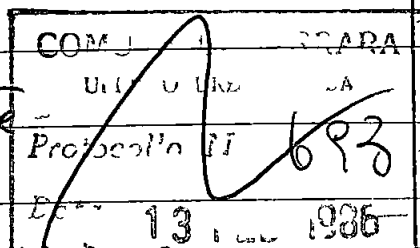
(N 1 Allegato fotocopia atto di compravendita)

Marina di Carrara, 10 2 1986

Michelenich Fiorella

ALBO

*Le seguenti sono integrazioni
per poter ottenere il permesso e
perché per il terreno intestato*



- 7 MAR 1986

*Lo chi già in origine il ruff. di capotruva
era corrente accare vincolare la restante
parte sino a ruff. inga l'asiduasione originale
della concessione*

12/3/86

Vista l'attendibile di vincolo si
esprime parere favorevole alla Valtura

V. L. L. L.
7/11/86

SCOGGIE LB VOLTURA

- 8 APR. 1986

IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto Assunzio Marcello Delella
dichiara di aver ricevuto e ritirare il
contabile di intestazione delle commissioni
edilizie relative al fabbricato sito in
Municipio di Casale no. 200, Art. 10
salvo

Assunzio Marcello

Casale 3 5 86

Dr CARLO CARDI CIGOLI

Via N Sauro 66

54036 **MARINA DI CARRARA**

Telef (0585) 635019

cod fisc CRD CRL 36M25 H501M

partita IVA 10551 045 7

USO FISCALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Bruna Perutelli in Assungia, nata a Carrara il 10 marzo 1921, e residente in Marina di Carrara, via Tresa-
na, 12 bis, c f PRT BRN 21C50 B832X, coniugata in regime di
comunione dei beni, in qualità di proprietaria di un immobile
in Marina di Carrara, via Zeri angolo via del Pino, censito
catastralmente al foglio 78, mappali 461, 715 ed 891, al fine
del mantenimento del necessario rapporto di copertura, vincola
l'immobile suddetto al servizio della finitima proprietà cen-
sita con i mappali 463 ed 892 sempre del foglio 78, affinché
il fabbricato insistente su tali ultimi mappali possa venire
ristrutturato ed ampliato secondo il progetto già presentato
al comune di Carrara, e per il quale è stata rilasciata la
concessione edilizia n 163 del 13 giugno 1985

Questo atto dovrà essere trascritto contro la sottoscritta, ed
a favore del comune di Carrara

Firmato Perutelli Bruna in Assungia

Repertorio n 15604

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, la Signora Bruna Perutelli in Assungia, nata a Carrara il 10 marzo 1921, e residente in Marina di Carrara, via Tresana, 12 bis, casalinga, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, ventisette marzo mil-
lenovecentottantasei

Firmato Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me autenticato Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, 11

12 8 MAR 1986

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N

153007

14.000

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire

quattordicimila

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da

PERUTELLI BRUNA

via

TRESANA

12/bis

CAP

54036

localita

M. DI CARRARA

B C/C POSTALI

1

addi

26-6-85

MARINA DI CARRARA

255 2631085

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

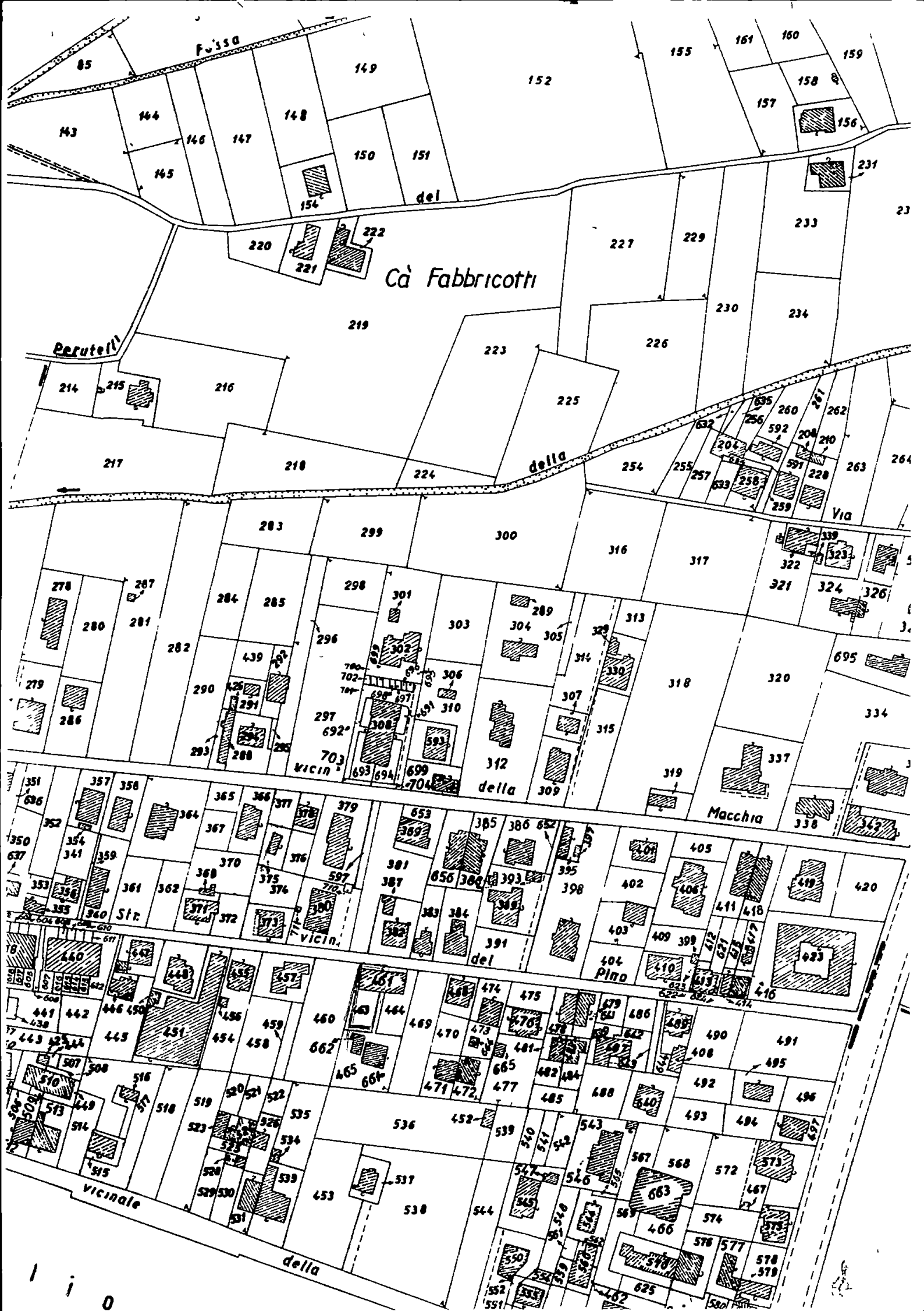
L'UFFICIALE POSTALE

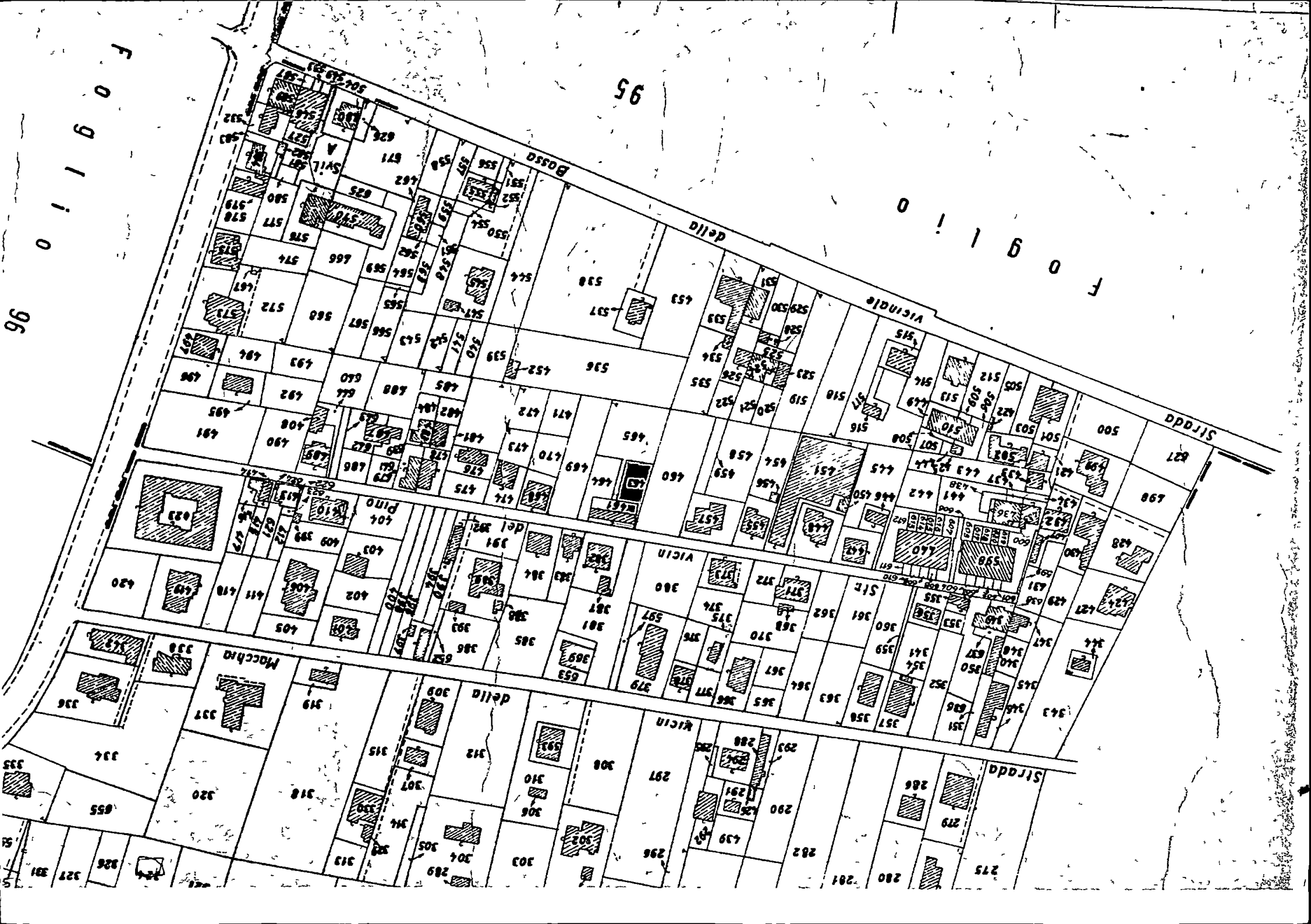
N

del bollettario ch 9

Bollo a data

data progress







Società Italiana per il Gas per azioni
CAP SOC L 99 765 332 000 INT VERS - REG IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tei (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD FISC 00489490011

ARCH S TELARA

x Sign. PERUTELLI BRUNA

VIA TRESANA

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA 11, 21-5-85

Riferimenti da citare nella risposta

CAT prot. n. 354

Oggetto Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 10-5-85, relativa al progetto di costruzione di..... fabbricat. di uso CIVILE ABITAZIONE, composto da n.....alloggi da erigersi sul terreno sito in VIA TRESANA - VIA ZERI contraddistinto in catasto al mappale n. 461-463 foglio n. 78 si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
[Signature]
G. L. A. TONINO

Allegati

CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA Via Antonio Laghi 87 C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Caltrio 4 C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA Viale XXI Luglio 1/A C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP - 4718
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO Via Bandecce 10 - C.A.P. 58019 C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAGRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41 C.A.P. 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD 0000037



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

3389 ly

CARRARA-AVENZA, II

18 MAGGIO 1985

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57,551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via TRESANA - VIA ZERI nell'ambito de

mappal n. 461-463 Sez.

Foglio 78 richiesta dal Sig. PERUTELLI BRUNA

residente in MARINA DI CARRARA

Via TRESANA n°

si dichiara :

L'approvvigionamento idrico è possibile dalla Via Tresana.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(*Dr. S. Franceschi*)

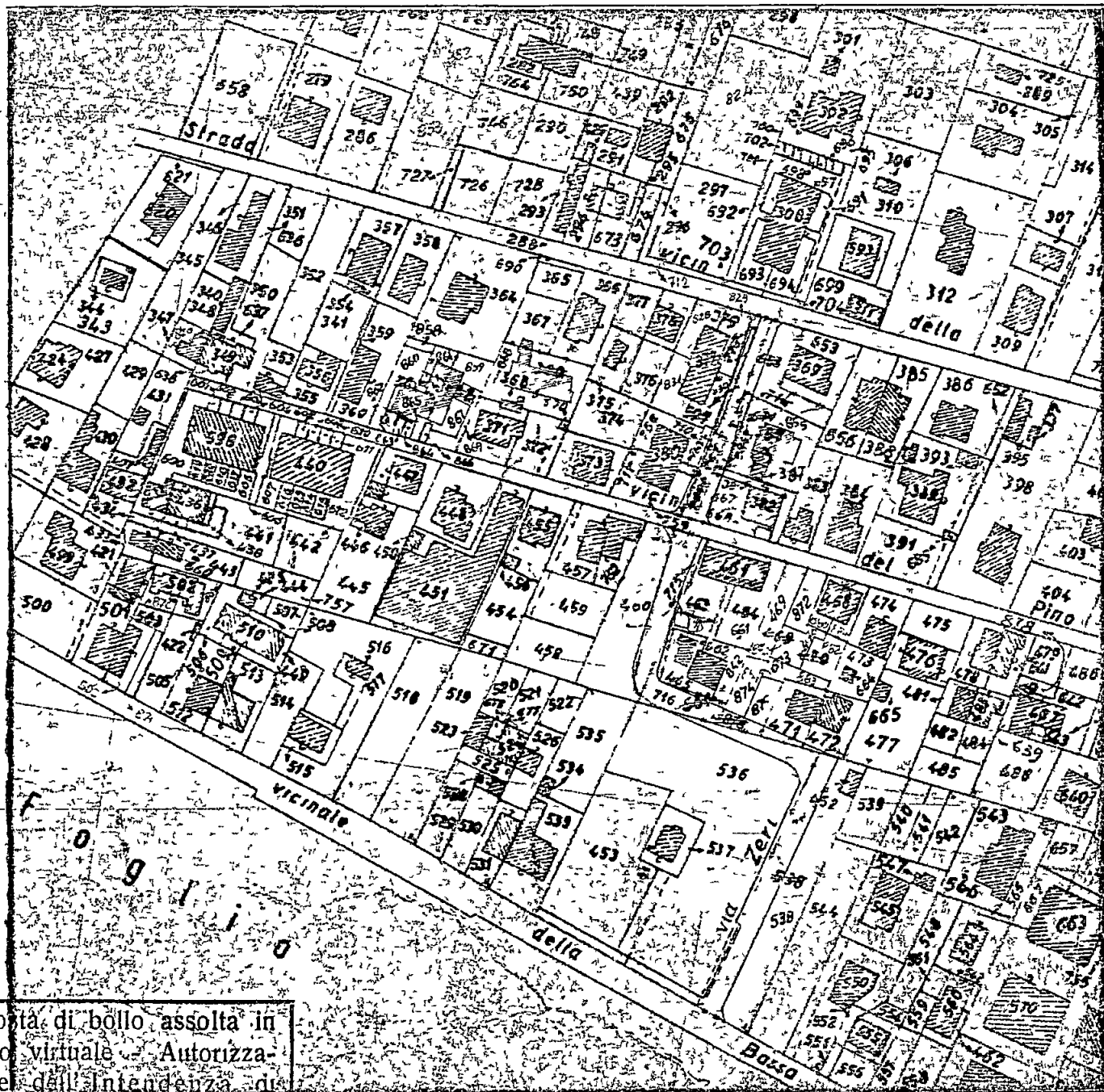
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.



Importa di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N 78... SCALA 1: 2000.

II COMPILATORE

N. 7267... mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ma., N. e L.
Cofinanti, etc

300

TOTALE L. 2200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 461-563-715-

Sig. Ubaldo Silvani

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 10 MAR. 1984



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

[Signature]

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA Via Cavour, 23 23/5/1985

Ns riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 - 375/11

Egregio Signor
Perutelli Bruno
Via Tresana
54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 10/5/85 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso abitazione da erigersi in Carrara Loc Marina sul terreno distinto in catasto dai mappali 463/466/464 del foglio 78, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea b.t. 220 V. richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".
Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

SC/v1/



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 2.873 1

Reversale d'incasso N° 4.166/ 0

Dal Sig PERUTELLI BRUNA

riceviamo la somma di L 1.195.425

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE BOLLO L.500

Li 12/06/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N

Prot N 33 029/5634

L

11/6/85

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al.

PERUTELLI BRUNA

Via TRESATA

n. 12/BIS

ABRUZZA DI LORONA

e, p c

All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

edificazione e ristrutturazione

in (2)

abitazione civile

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

3.403.200

21.11.84

e cioè

— rata di L (data)

3403200

850800

850800

— rata di L (data)

20

850800

344620

— rata di L (data)

20

850800

344620

— rata di L (data)

20

850800

344620

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

1.378.500

21.11.84

e cioè

— rata di L (data)

1378500

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

— rata di L (data)

12

314600

IL SINDACO

[Signature]

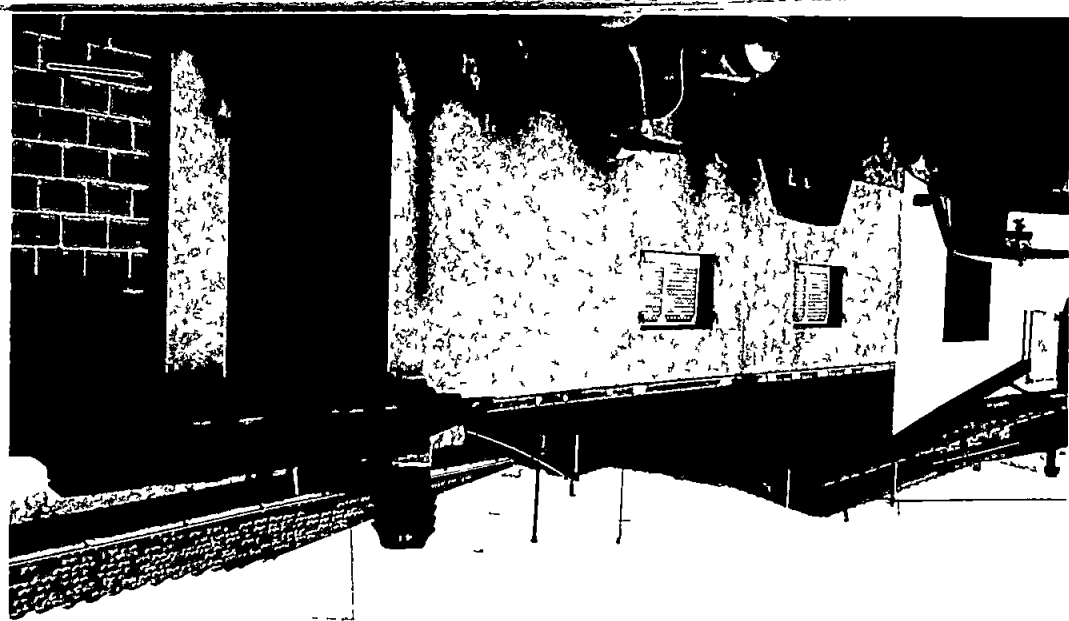
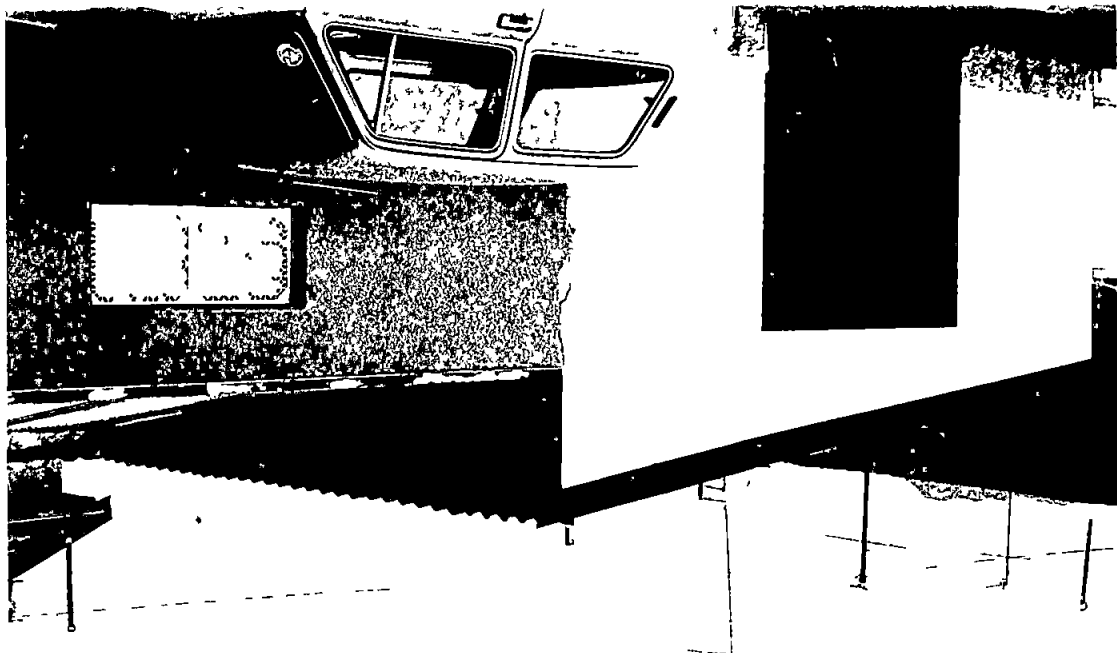
(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

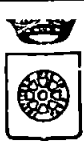
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'in giunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639.









COMUNE DI CARRARA

V 33029/5634 di prot 1984

L 20/6/85

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

Al PERUTELLI BRUNA

Via Tresana, 12/bis

54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 13 Giugno 1985 (classificata al n 33029/5634) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Marina di Carrara - Via Tresana

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22/2/85 Verb. n° 7 la medesima è stata accolta a condizione di "salvo esame da parte della C.I.B.A." (già pervenuto)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa,
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 6 000 e n° 2 marche da bollo da £ 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 17 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

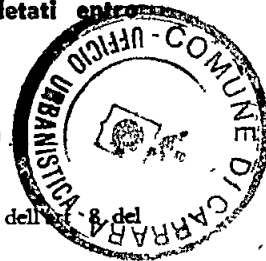
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

V. Amici

IL SINDACO

Giulio



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art 17 della legge 28 gennaio 1977, n 10, il Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig PERUTELLI - BRUNA
abitante in Carrara
consegnandola nelle mani del figlio Marcello

addì

21. 6 85

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO





COMUNE DI CARRARA

Carrara ..5/6/75.....

Spett/le

.....PEASTICHI Brune.....
.....Messa L. L.

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n°..... del
....., accettiamo fidejussione assicurativa bancaria

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. ...
..... per urbanizzazione e £.
..... per costo di costruzione) nei seguenti termini :
1°) £. a vista
2°) £. a sei mesi
3°) £. a dodici mesi
4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fidejussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 Telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot N 53

Risposta al foglio n 33029/3634

del 26/2/1985

Allegati n¹ _____

OGGETTO Progetto PERUTELLI Bruna - Ampliamento fabbricato in Via Tre-
sana a Marina di Carrara.-

Massa, li 5 MAG 1985
Cod fisc n 92000910452

ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota
sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in
oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambien-
tali nella seduta del 30 aprile u.s., al riguardo ha espres-
so PARERE FAVOREVOLE.-

Distinti saluti.

FR/



IL PRESIDENTE
(Arch. Lixio Sturlese)



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 966

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. n. 135 /91

POLIZZA N. 52635

La **SOCIETÀ CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, 06.06.85

presentata dalla Ditta PERUTELLI BRUNA

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in VIA TRESANA 12 BIS M. DI CARRARA

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
4.781.700 (QUATTROMILIONISETTECENTOTTANTUMILA700=)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in CARRARA
In dipendenza del contratto stipulato in data concessione edilizia n)

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a, garanzia degli oneri per opere di urbaniz-
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 1, mesi 6, giorni
e cioè dal 06.06.85 al 06.12.86, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità «**premio**»)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	71.726	17.932	89.658	8.966	98.624
Eventuali supplementi mensili	23.910	5.978	29.888	2.989	32.877

semestrali

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 - Delimitazione dell'assicurazione - La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art. 2 - Notizie sullo stato dei lavori - Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art. 3 - Stipulazione e perfezionamento della polizza - La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art. 4 - Calcolo del premio - Durata dell'assicurazione - Supplementi di premio - Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art. 5 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza - Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo, oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo

Art. 6 - Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio - Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art. 7 - Sostituzione della polizza con garanzia reale - In ogni momento trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa, l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art. 8 - Avviso del sinistro - Pagamento del risarcimento - L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art. 9 - Coesistenza di altre garanzie - Crediti del Contraente verso l'Assicurato - Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art. 10 - Diritto di surrogazione - Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art. 11 - Rivalsa - Anticipata liberazione della Società - Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art. 12 - Successori ed aventi causa del Contraente - Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art. 13 - Forma delle comunicazioni alla Società - Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art. 14 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art. 15 - Foro competente - Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 - Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in **CARRARA** il **06.06.85**


SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
AGENZIA GENERALE DI CARRARA
(Ag. Gen. MAURIZIO BORGHINI)
Via Aronte, 1 - Tel. 0585/71715

L'ASSICURATO
IL SINDACO

IL CONTRAENTE

Permetelli Bruno

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

- Art. 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art. 7 - (Facoltà della Società di richiedere trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art. 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO
IL SINDACO

IL CONTRAENTE

Permetelli Bruno

Il pagamento dell'importo di L. **98.624=**
in **CARRARA** il **06.06.85**

dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE



COMUNE DI CARRARA

Carrara 5/6/85.....

Spett/le

..... *LEADTE in Comune*
..... *Alfano L. L.*

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 7 del 22/8/85, accettiamo fideiussione assicurativa e bancaria

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 4.781.700 (di cui £. 3.403.700 per urbanizzazione e £. 1.378.000 per costo di costruzione) nei seguenti termini:

- 1°) £. 1.185.425 a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 1.185.425..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot N

33098/5634

Risposta a N

Carrara

26-2-55

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. TEODOTI ENRICA
residente in VIA BRONDI

n° 116 per i lavori di CONDIZIONE CIVILE

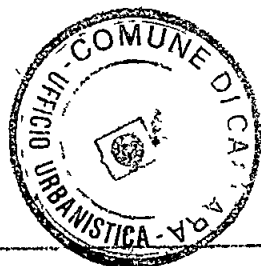
dal quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 26-2-55 verb. n° 7.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° CONDIZIONE CIVILE

la cui normativa è contemplata all'art. _____
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]



N 16570 di ProtCarrara, 29 MAG 1985**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**Seduta del 23 Maggio 1985Atto N 832

OGGETTO Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939 (progetti Federici, Bottici, Molla, S.T.P., Babbini, Perutelli, menconi, Guenzani, Lera).

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n 530 ha avuto inizio il

29 MAG 1985
Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li
Il Segretario Generale

C R C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa, li

L'anno millenovecentotrentacinque (19 85) il mese di maggio il giorno ventisei in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - | Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - | Assessore effettivo |
| 3 | DOMENICHINI SERGIO | - | » |
| 4 | DEL FREO MICHELE | - | » |
| 5 | MENCHINIC ARLO | - | » |
| 6 | VATTERONI ITALO | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | Assessore supplente |
| 9 | MENCONI MARIA PAOLA | - | » |

Assiste il Segretario Generale Dr. LUCA DEJANA

-16570-

AT: 1000/1014

-16570-

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.6.76 n.457;

Freso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.9 interventi:-

R O M E	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
1. FERRICCI RENZO	M.di Carrara Via S/Dauro	Modifica e rifacimento tetto	FAVOREVOLE
2. BOTTICI FAUSTO, BIANCHI FERDI- NANDO, CUCURNIA LUCIANA	M.di Carrara Via Baratta	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che venga eliminata la maschera di gronda e che i progetti di scala e terrazza siano realizzati con ringhiera di ferro

./.

3. MOLA PIERANTONIO	Fossola Via Centrale	Costruzione fabbr.	FAVOREVOLE
4. SOC. S.I.P.	Carrara Via Mazzini	Modifica fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che il manto di copertura sia realizzato con i materiali degli edifici adiacenti.
5. BABBINI ORESTE	M. di Carrara Via N.Sauro	Ristrutturazione tetto	FAVOREVOLE
6. PERUTELLI BRUNO	M. di Carrara Via Tresana	Ampliamento fabbr.	FAVOREVOLE
7. MENCONI BRUNO E ARGENTINA	Avenza Via Lumi	Sopraelevazione fabbr.	FAVOREVOLE
8. GUENZANI MARIA ANGELA	Avenza Via Cavaiola	Ristrutturazione fabbricato	FAVOREVOLE
9/ LERA FLORA	M. di Carrara Via Savonarola	Costruzione fabbr.	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 18/72.-

Letto, appro

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

MRT/md



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto BOGGIA LINO

residenti a CARRARA Via TRESANA n° 10

proprietario del terreno censito catastalmente col mappale n°

464-461 p sez. II foglio 78 sito a MARINA

di Carrara consent a 1/2 Sig. 12

PERUTELLI BRUNA

residente a CARRARA Via TRESANA n° 12 bis

proprietaria del terreno(o fabbricato) controdistinto col map

pale n° 461/p 463 sez. II foglio 78 di costruire o

ampliare o sopraelevare secondo le misure indicate nel progetto pre

sentato a codesto Comune per la necessaria autorizzazione.

IN FEDE

Broggi Lino

Carrara, li 6 SET 1984

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSTI DI LUISA)
Il sottoscritto dichiara che la firma

del Sig. BOGGIA LINO

nato a CARRARA il 23.9.41

è stata apposta in calce alla presente

dichiarazione in mia presenza, previo

accertamento della identità personale.

Carrara, li 6 SET 1984

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSTI DI LUISA)
Mio Lino



N.B. la firma deve essere autenticata
dal Segretario Generale o dal
Delegato del Sindaco



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

I sottoscritt PERUTELLI FERDINANDO

residenti a CARRARA Via n°

proprietario del terreno censito catastalmente col mappale n°

465/p sez. II foglio 78 sito a MARINA

Via Zeri consent 1 a 112 Sig. 12

PERUTELLI BRUNA

residente e a CARRARA Via TRESAUA n° 12 bis

proprietaria del terreno(o fabbricato) controdistinto col map

pale n° 461/p e 463 sez. foglio 78 di costruire o

ampliare o sopraelevare secondo le misure indicate nel progetto pre
sentato a codesto Comune per la necessaria autorizzazione.

Carrara, li

- 6 SET. 1984

IN FEDE

Perutelli Ferdinando

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSTI M. LUISA)

Il sottoscritto dichiara che la firma

del Sig. PERUTELLI FERDINANDO

nato a CARRARA il 30-5-38

è stata apposta in calce alla presente

dichiarazione in mia presenza, previo

accertamento della identità personale.

- 6 SET 1984

Carrara, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSTI M. LUISA)



N.B. la firma deve essere autenticata
dal Segretario Generale o dal
Delegato del Sindaco

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Pentelli - Basso
 ad uso Completamento struttura sito in Municipio di Terese
 Via Terese Sez. f° mappale

Classificazione della zona Lene F + ~~100~~ 100' / Ade di PRG con
vincolo CIBS -

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	0,00 5,00
" " " E.	1,50 5,00
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	0,00 5,00
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter	< 1/2 1/4
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 19/12/87

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

PROPRIETAR: PERUTELU BRUNA

FONDAZIONI..... *in c. e. e. tr. rovere*
MURATURA IN ELEVAZIONE..... *in doppio mattoni portanti 30 cm.*
TRAMEZZATURE..... *in forati cm 8*
SOLAI DI CALPESTIO..... *in laterizio cotto*
COPERTURA..... *in laterizio cotto*
MANTO DI COPERTURA..... *in coppi o tegole o lastre*
INTONACI..... *e calce*
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... *in ceramica 20x20*
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO..... *autonomo*
IMPIANTO TERMICO..... *autonomo e metano*
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI..... *in forati di noce - esterni in laccato*
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE..... *materiali tipo ISOVER*
CANALI E PLUVIALI..... *in p.v.c. di adeguata sezione*
TINTEGGIATURE..... *interne e esterne - Esterne in materiali plastici a guaina*
SISTEMAZIONI ESTERNE..... *e f. c. d. m.*

CASE NO. 11 2. XI. 84

Il Progettista delle opere

ORDINE DI PAGAMENTO
 data: 15.01.2012
 Cod. Fisc. 71LR SVS 41RL5 BG32N

Carrara

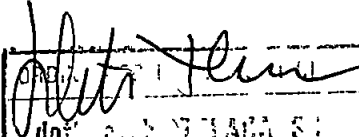
11. 7. XI. 84

Relazione in allegato al progetto di..... AMPLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE
Per conto della Ditta..... PERUTELLI BRUNIA
Località..... MARINA M. CARRARA..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a... EST-OVEST... e la natura presente morfologica è del tipo... sabbiosa... mentre la natura del terreno è... sabbiosa... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è... 1,2... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

	
Dot. ANTONIO LANA S.	66
Cod. Fisc. 71R SVS 41R25 BJ32N	



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 14509

OGGETTO: Espropriazione terreni per costruzione strada di allacciam^{en}to di Via Macchia con Via Bassagrande.

I L S I N D A C O

Visto l'art. 15 della legge 22.10.1971 n. 865

A V V I S A

- le sottoelencate Ditte che l'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara, con nota n. 1226 del 23.3.1976, ha provveduto a determinare, ai sensi degli artt. 16 e 17 della legge 22.10.1971 n. 865, le seguenti indennità definitive per l'espropriazione dei terreni occorrenti per la costruzione di cui in oggetto, terreni distinti in catasto alla Sez. A, fg. 73, mapp. 2481/a, 4679, 7945, 8378, 4909/f, 4909/c, 4909/a, 4908/b:

1) BIRATTA JARIO	L. 92.750
2) MACGIANI LUCIANO	" 176.000
3) PERUTELLI BRUNA	" 66.000
4) CASTAGNA ANDREINA	" 360.000
5) CASTAGNA IVONNE MARIA	" 198.000
6) PUCCIARELLI BRIANNO e FRANCA	" 8.800

- che la relazione dell'Ufficio Tecnico Erariale concernente la determinazione di dette indennità rimarrà depositata presso la Segre^{te}teria Generale del Comune per la durata di giorni 15 a decorrere dal la data del presente avviso e libera visione degli interessati.

Carrara 7 Giugno 1976

IL SINDACO
Smile

Tnl/gt



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 26520

OGGETTO: Espropriazione terreni per costruzione di una strada di allacciamento di Via Macchia con Via Bassagrande: indicazione della indennità provvisoria.-

[Signature]
Alla Sig.ra PERUTELLI BRUNA

Via Tresana 12/bis

MARINA DI CARRARA

Si informa la S.V. che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n°1043 del 25.10.1975 l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio per l'espropriazione di cui in oggetto è stata determinata in L. 22.500.- per il terreno di Sua proprietà di cui al mappale 8378 (mq.15), più L. 22.500.- a titolo di indennità aggiuntiva per la coltivazione diretta del terreno.

Si informa altresì che il proprietario espropriando ha il diritto di convenire con questo Comune la cessione volontaria del bene sopra descritto per un prezzo non superiore del 30% all'indennità provvisoria precedentemente indicata.

Si rende noto infine che dette indennità può essere aumentata delle somme pagate dai soggetti espropriati per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile precedente la espropriazione, dietro presentazione della relativa documentazione.

IL SINDACO
[Signature]

Carrara, li 14 Novembre 1975

Cron N. 6900

Cron	L	
Copia	>	
Notif	>	
Fisso post	>	
Trosc	>	
Carteggio	>	
Verbale	>	
Vacaz.	>	
Totale	L	
10% e quiet.	>	
Cancelleria	>	
Assistenza	>	
Bolli	>	
TOTALE	>	1161

L'Off. Giudiziario

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto alla Pretura di Cagliari, richiesto come in atti, ho notificato a

Luigi B. Prina
mediante rimessa fattane nell'istanza in atti ed ivi consegnandola

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 19420

OGGETTO: Lavori per la costruzione di una strada per l'allacciamento di Via della Macchia con Via Bassagrande - Pronuncia di occupazione di urgenza dei terreni occorrenti.

I L S I N D A C O

Vista la Legge 25.6.1865 n° 2359 e successive modificazioni;

Vista la Legge 22.10.1971 n° 865;

Visto l'art. 5, II comma, della legge regionale n° 18 del 27.2.1975;

Vista la deliberazione n° 31 del 12 Aprile 1975 con la quale il Consiglio Comunale ha dichiarato di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza i lavori di costruzione di una strada per l'allacciamento di Via della Macchia con Via Bassagrande ed ha autorizzato il Sindaco ad emettere gli atti relativi all'accesso ai terreni occorrenti per detti lavori e all'occupazione temporanea d'urgenza dei terreni medesimi;

Vista la propria ordinanza del 7 Maggio 1975, Prot. n° 11081, con la quale sono stati nominati i tecnici autorizzati all'accesso e alla redazione degli stati di consistenza dei terreni interessati ai lavori di cui trattasi;

Visto il verbale degli stati di consistenza dei terreni;

Vista la necessità di procedere all'occupazione di urgenza di tali terreni, quali risultano dai dati catastali indicati nel dispositivo del presente decreto;

D E C R E T A

- il Comune di Carrara è autorizzato ad occupare d'urgenza, per lo scopo indicato in narrativa, i seguenti immobili:

Ditta Catastale	sezione	foglio	mappale	Superficie da occupare
1) Ragagnini Umberto Italo, V° Faraone fu Carlo nato a Carrara il 5.4.1895	A	73	2481/a	mq. 195
2) Maggiani Luciano nato a Carrara il 26 Luglio 1936 livellaro a Del Medico Giulia ved. De Yulis per 3/6 ed Augusto per 1/6 fratello e sorella fu Cesare e De Yulis Lionel fu Paolo per 2/6	A	73	7945	mq. 40
3) Ragagnini Umberto Italo fu Carlo nato a Carrara il 25.4.1895	A	73	4679	mq. 70
4) Perutelli Ferdinando nato a Carrara il 30.5.1938 per 1/2 e Androa nato a Carrara il 5.4.1935 per 1/2 livellari cono al n° 2	A	73	8380	mq. 93



COMUNE DI CARRARA

- 2 -

5) Idem c.s.	A	73	4907	mq.	182
6) Paolini Guglielmo di Giovanni, livellario al n° 2	A	73	2498	mq.	465
7) Perutelli Bruna fu Pietro proprietaria e Bertolini Mariella fu Pietro ved. Perutelli usufr. in parte, livellari come al n.2	A	73	8378	mq.	15
8) Castagna Giuseppe fu Domenico nato a Sarzana il 23.3.1900 livellario come al n° 2	A	73	4909/f	mq.	75
9) Idem c.s.	A	73	4909/e	mq.	7
10) Idem c.s.	A	73	4909/a	mq.	30
11) Idem c.s.	A	73	4909/a	mq.	45
12) Galloni Eramis nato a Carrara il 7.1.1935 per 1/8, Galloni Enrica nata a Carrara il 29.8.1928 per 1/8, Galloni Anna nata a Carrara il 10.5.1932 per 1/8, Galloni Lida nata a Carrara il 30.8.1937 per 1/8, fratello e sorelle di Enrico; Marsili Assunta nata a Carrara il 12.6.1942 per 1/8, Bertoloni Faliero Mauro nato ad Ortonovo il 2.10.1925 per 1/8, Ratti Franco Carlo nato il 30.8.1929 per 1/8, Bernardi Luciano nato a Carrara il 24.3.1937 per 1/8, livellari come al n° 2	A	73	4908/a	mq.	60
13) Maggiani Federico nato a Carrara il 18.1.41 livellario come al n° 2	A	73	4908/b	mq.	2

L'occupazione dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente decreto e potrà protrarsi sino a cinque anni dalla data di immissione in possesso dei terreni.

L'indennità di occupazione verrà determinata nei modi previsti dall'Art. 20 della Legge 22.10.1971 n° 865.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel Foglio Annunzi Legali della Provincia e notificato agli interessati.

Carrara, li 23 Agosto 1975

IL SINDACO

Cron N.

6504

Con	1	
Copia	>	
Notif	>	
Fisso post	>	
Tres	>	
Carleggio	>	
Verbale	>	
Yacoz	>	
Totale	1	
10% e quat.	>	
Cancellaria	>	
Assistenza	>	
Solli	>	
TOTALE	>	1799

L'Uff. Giudiziario

25 AGO. 1975

20% per tassa erariale
versata in modo virtuale.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto ufficiale giudiziario ad-
detto alla Pretura di Carrara, richiesto come in atti, ho notifi-
cato a Demetrio Buecher
Come in atti
mediante rimessa fattale nell'indirizzo in atti ed ivi consegnandola

Emanuele
425/8/75





151 AT

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 24/6/1987

OGGETTO : ~~Costruzione~~ Ampliamento fabbricato ad uso Abitazione ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~

in via Zeri loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
461-463-715 Fog. 78 proprietà Assungia Marcello-Michelenich Fiorella

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 163 datata 13/6/1985

sono stati iniziati il 2/7/1985

sono stati coperti il 26/2/1986

sono stati ultimati il 2/2/1987

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 3+2 accessori al piano terra. Tutti ad uso
civile abitazione. N°3 accessori al piano sottotetto.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 5537 del 2/8/1986
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76; 15/6/1987
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 6/3/1987

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 2-6-1987

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Foto Luigi nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 461-463-715

foglio 78 sez. / ubicato in Moruno d. Carrara

via Zeri di proprietà Sig. Assunzione Marcello

Michelembich Fiorello

residente in -Carrara- riscontrando quanto segue:

1) / i lavori risultano totalmente ultimati;

2) i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) alla forma della pianta;

2) alla natura del prospetto _____

3) alla misura dell'altezza;

4) alla distribuzione interna a n° vari _____

5) alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 768 sono state riscontrate eccedenze superiori al 1% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza

1) nell'altezza;

2) nel distacco dal confine;

3) nella superficie coperta;

4) nel volume;

5) nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) alla competente Autorità Comunale in data _____

2) alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCHI, CAPO SEZIONE.

V. INGEGNERE CAPO

V. Lenti



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 24/6/1987

OGGETTO : ~~Costruzione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~
Ampliamento fabbricato ad uso Abitazione

in via Zeri loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
461-463-715 Fog. 78 proprietà Assungia Marcello-Michelenich Fiorella

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 163 datata 13/6/1985

sono stati iniziati il 2/7/1985

sono stati coperti il 26/2/1986

sono stati ultimati il 2/2/1987

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 3+2 accessori al piano terra. Tutti ad uso
civile abitazione. N°3 accessori al piano sottotetto.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.

Vista

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 5537 del 2/8/1986
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76; 15/6/1987
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 6/3/1987

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

PROPRIETARIO

EDUARD BRUNDA



PROGETTISTA

Arch. TELARA SILVESTRO

1

COMUNE DI CARRARA

- ☒ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..6.11.84.. PROT N° 33029./5684
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATAPROT N°/.....

ALLA ~~COSTRUZIONE~~/AMPLIAMENTO/~~MODIFICHE~~/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/~~ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMER-~~

~~CIALE TURISTICO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA~~

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC.

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo
1 casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A B / C / D / E F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO ~~PEEP~~ SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC ✓

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC ✓

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 39.00

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC ✓

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC ✓

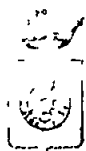
(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 188.40

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----



MUNICIPIO DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO **COMPRESO** MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA **COMPRESO** MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- | | |
|----------------------|---|
| 1 RETE GAS | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 2 RETE ENEL | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 4 RETE ACQUEDOTTO | <u>PRESENTE</u> /NON PRESENTE/IN PREVISIONE (<u>VEDI LETT. LIB.)</u>
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 5 RETE STRADALE | <u>PRESENTE</u> /NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 6 RETE FOGNATURE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 7 RETE SIP | <u>PRESENTE</u> / NON PRESENTE/IN PREVISIONE (<u>VEDI LETT. LIB.)</u>
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$\boxed{A} 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61 \text{ MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$\boxed{B} (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$\boxed{C} 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$\boxed{D} (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C, e D/ per interventi di insediamenti residenziali

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1 — Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840)
PAGINA 15 Interventi A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.680 n. 59					0,1 art 8 L.R. 10/79	
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art 9, 10 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L.R. 10/79 0,3 art 9, 10 L.R. 10/79	0,5
☒ c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art 9, 10 L.R. 10/79	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.51980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☒ 3) Interventi di nuova edificazione						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9		
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79					0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, ove

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione fino al 10%, non cumulativa di quella già



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
39.20	x	25533	x	1 x 0.9	x	0.8	= £ 720'600

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
182.40	x	25533	x	0.8 x 0.9	x	0.8	= £ 2'682'600



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/8/80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
=====

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
=====

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione
=====

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
=====

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (ipotesi \ A \ B \ C \ D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

×

×

= £.

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

N



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	66 24		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

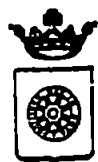
Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'80% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \cdot \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444 comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari,

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.=
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.=
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.=
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.=
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.=
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.=
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.=

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.= a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.= a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.= a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.= a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.= a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20/1/1977 n. 10)

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- 1'378'500



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £..... 3'403'200
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £..... 1'378'500
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Arch. SILVESTRO TELARA
Timbro Ordine Architetti MS n° 66
Studio Via Venezia 22 Tel 660684
del PR. MARINA DI CARRARA
Via Castellaro 18 - Tel 55297 - AVENZA
C F TLR SVS 44P25 B832N
IVA 00133560458
Firma del proprietario
di chi legalmente lo rappresenta)

..... *Pirella G. Bruno* X

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X *Pirella G. Bruno* (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

V/B

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n° _____ Carrara li _____

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto PERUTELLI BRUNA nato
 a 11 residente a CARRARA
 in via TRONDA n° titolare della
 domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
 to uso ABITAZIONE sito in MARINA DI CARRARA
 via 2521 con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
 di cui sopra ed ammontanti a £
 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
 semestrali, e £ per la percentuale
 sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
 strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
 assicurative come previsto dalla legge.

X Firma Perutelli Bruna Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE

di proprietà: PERUTEU BRUNA

sito in : MARINA DI CARRARA

via : ZERI

mappe n° 463 715 foglio n° 78

Il sottoscritto Arch SILVESTRO TELARA nella quale
 tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
 presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
 Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
 mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
 guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetta
 non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
 all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3.6.85

Timbro e firma

1. Progettista

Arch. SILVESTRO TELARA

Ord. Architetti MS n° 66

Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684

MARINA DI CARRARA

Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA

C.F. TLR SVS 44725 B832N

P. IVA 00133560459

[illegible]

COPIA = REP. N. 11621 - DIVISIONE ~~-----~~ VITTORIO EMANUE ^{le}

III° - per grazia di Dio e per volontà della Nazione
RE D'ITALIA E DI ALBANIA - IMPERATORE D'ETIOPIA --- L'an-
no 1942 - millenovecentoquarantadue - il giorno 14 - quat-
tordici - giugno; in Marina di Carrara, Via Macchia dei
Pini 8 - abitazione Perutelli --- Avanti a me DOTT. GIU-
SEPPE ZUCCARINO - Notaio in Apuania Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile di Apuania, senza assisten-
za di testimoni per concorde rinunzia fatta, col mio
consenso, dagli infranominati Signori, che hanno i re-
quisiti di legge --- SONO PRESENTI --- i germani PE-
RUTELLI ALESSANDRO, AMILCAR, ELDA e BRUNA fu dietro,
il primo marinaio, l'altro scalpellino, e le ultime
casalinghe; tutti nati e domiciliati a Marina di Car-
rara --- Detti Comparenti, della cui personale identità
io Notaio sono certo, premettono: che essi comproprie-
tari, in parti uguali, dei seguenti beni in prossimità
di Marina di Carrara, e cioè - 1°) Casa di abitazione, in
Via Macchia dei Pini, civ. n. 8, in catasto Sezione A
mappale 6766 - foglio VII rend. imponibile L. 200, com-
posta di quattro vani a pianterreno, in muratura di
mattoni, con serramenti e pavimenti in cattivo stato
di conservazione --- confina: strada privata, terreno dei
germani Perutelli, appresso descritto --- 2°) Terreno se-
minativo vitato, nella suddetta località, mappale 4907
Sezione A della superficie di mq. 1406 e redd. imponi-

L. 16,59, a confini: strada privata, GUERRA ERMINIA ad est; RAGAGLINI UMBERTO ITALO a sud. PAOLINI GIUGLIE-MO ad ovest; intestato, a carte 26314 (come risulta dal certificato da unirsi alla domanda per la voltura) ai germani Perutelli- proprietari- e Bertoloni Marcella, usufruttuaria, livellari a Del Medico-Talle terreno è in mediocri condizioni produzione; che i suddetti beni hanno valore complessivo valore di lire 16.000 (sedicimila)---che, i germani Perutelli, intendono procedere alla divisione dei detti beni, hanno fatto procedere alla valutazione di essi e ripartizione in quattro lotti, di valore uguale, che essi intendono attribuirsi reciprocamente, di pieno accordo---Quanto sopra premesso, come parte integrante sostanziale, i Componenti dichiarano di procedere, come appresso procedono alla divisione e assegnazione dei beni sopraindicati e, facendo appresso riferimento al tipo, che al presente viene allegato sotto lettera A previa approvazione e firma, i Componenti a vicendole accettazione, si attribuisce i beni come appresso/: 1) LOTTO primo, viene all'accettante Perutelli Elda- Comprende: a) -- del fabbricato al n. 6766 la cucina a levante, segnato -p- nel tipo; =B) del terreno al mappale 4907 la parte segnata -c- della superficie di are 2,97 e le porzioni segnate -f-1;-

Valore dei beni lire 4.000 (quattromila) Il LOTTO SECONDO viene attribuito all'accettante PERUTELLI AMICARE= Comprende:--a) la camera attigua al vano assegnato al lotto primo, segnata -q- nel tipo;=b) del terreno al mapp. 4907 la porzione segnata -a- nel tipo, della superficie di are. 3.35 e la porzione segnate -g-m- Valore dei beni lire 4.000 (quattromila) Il LOTTO TERZO viene attribuito all'accettante PERUTELLI ALESSANDRO= comprende:--c) del fabbricato al n. 6766 la cucinetta attigua al vano assegnato al lotto secondo e segnata -r- nel tipo;=b) del terreno al n. 4907 alla parte segnata -h- di are. 3.55 e le porzioni h-n= Valore dei beni di questo lotto L. 4.000 (quattromila) Il LOTTO QUARTO viene attribuito all'accettante PERUTELLI BRUNA= Comprende: a) del fabbricato la camera a ponente segnata -s- nel tipo,=b) del terreno la parte segnata -d- nel tipo di are 3,20 e le porzioni segnate -i-o- Valore dei beni di lire 4.000 (quattromila) Il cortile e il passo segnati -l- nel tipo restano in comune tra tutti i convadenti. Ognuno dovrà aprire, a proprie spese, la porta verso strada e verso il cortile per accedere direttamente alle singole proprietà. Le parti di comunicazione interna verranno chiuse a spese comune delle parti interessate= Il canone e veltare di annue lire 17,45 dovrà far

carico in parti uguali ai convidenti. Si rinunzia ad ogni ipoteca legale possa competere. Le parti aggiungono: Sulle porzioni di terreno c-d assegnata a Perutelli Elda e Bruna, lungò il muro di levante e di ponente delle case sarà lasciata, per uso passo comune, una striscia di terreno della larghezza di metri uno e della lunghezza di metri 11 (undici) circa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio e da me letto ai Comparenti, i quali, a mio interpellò, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.

Fti: perutelli Alessandro; Perutelli Amilcare; Perutelli Elda; Perutelli Bruna; Dott. Giuseppe Zuccarino Notaio

SCALE 1:200



STRADA VICINALE