

FE Sopraluogo
effettuato in
data 11-6-84



V. Perino
20/6/84
#5/11/84

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

-6 NOV

PROT. N° 33029

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

985
1984

242

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prodotto in 5/6/84
Data 17-NOV. 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 6

3 GEN. 1985

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

13 GIU. 1985 CONTROLLO
IL TECNICO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

I sottoscritti

Angelo Marelli - MICHELE NICCOLI
FIORILLO

Proprietari
della costruzione

Sig./ri PERUTELLI BRUNA C. nato a CARRARA Li 10.3.1921
nato a Li
domiciliato in MARINA DI CARRARA
Via TRESANA Civ. N. R bis Tel.
Codice Fiscale PETBRN421C50B832X

Progettista delle opere

Sig. Arch. SILVESTRO TELARA di professione Arch. SILVESTRO TELARA
Ord. Architetti MS n° 66
residente a Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684
MARINA DI CARRARA
Iscritto all'Ordine Professionale Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - ALENZA
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Codice Fiscale P IVA 00133560458

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via TRESANA
Mappale 461.463.715 Foglio N. 18

- chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE
- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☐ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del 5.5.85 N. 53

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 4.166 DEL 12.06.85 A 195.425
REV. N. DEL L.
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☒ AMIA ☒ ITALIA GAS ☒ SIP ☒
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABUSOGN DI VISTO
Carrara il 12/6/85

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 320Superficie edificabile di zona mq. 280Superficie a disposizione mq. Superficie a vincolo strada mq. 40Totale edificabile mq. 320Esistente (1) mq. 108,00Esistente (2) mq. 62,00Superficie coperta Progetto mq. 14,00Totale mq. 178,00Rapporto di copertura 1/2

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc. 221,60 + 306Totale Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,8mc. 306,00 Esistente (1)mc. 180,40 Esistente (2)mc. 39,20 Progettomc. 551,60 Totale

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,50Lato Sud ml. confine in comuneDistanza minima dal filo stradale ml. il nuovo e ml. 5,00Lato Ovest ml. stradaLato Est ml. 5

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1,00</u>	ml. <u>3,10</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

3 ☐ Altre attività

(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☒ Pietra e mattoni2 ☐ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☒ no ☐2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Terreno o Rialz.	<u>2,80</u>	<u>1,00</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Secondo	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Terzo	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Quarto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Quinto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Sesto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Attico	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cls armato a travi continue
Muratura in doppio uci
Copertura in legno armato
Tinteggiatura esterna con masticelli plastici - interni con fenilico colori chiari
Rivestimenti in ceramica 30x30 o 15x15
Serramenti in alluminio con vetri termici
Ringhiere in ferro
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Renato Bruni

IL PROGETTISTA

Pluto Elia

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

Pluto Elia

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>14.000</u> n. <u>285</u> del <u>26.6.85</u>
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene li. <u>3/7/85</u> <u>Mod. fraz. S. L. Imbriani S. L. Imbriani</u> <u>Studio</u> <u>4.1.85</u> <u>favorevole</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>M. Bruni</u>		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO

~~conf. conf. info~~
~~conf. info~~
~~unclassified~~
Parent Inform

19 DEC 1924

Informativa di P. R. G. C. *Fi. Zone Coltivate + parte di strada di PRG*
sul fabbricato con vando circa

Penic

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

E CAPO ment
L'amplyment
[illegible]

Vine

Parere della Commissione Edilizia

25/1/85

28/11/84

Si rinviare per accertamenti alla viabilità

plot

del 1/2185
ne

Parere della Commissione Edilizia

Commissione E
6/2/85

missione Edilizia
2/85 *funzionamento attuale alla P.E. via
la nota dell'uff. Strade.* *L. S. 11/11*
funzion

8/2/85 - 8 FEB 87

Parere della Commissione Edilizia

11. 2. 15

Parere favorevole, visto lo stato dell'ufficio strade e l'atto di censimento di censuanti.
senza esame da parte della Commissione finanziaria.

Amey

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

RESPINGE

D.....:

ACCOGLIE 13 GIU. 1985

11. 1172 (IND) CO