



COMUNE DI CARRARA

11 OTT. 1986
Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1278
del 29/3/86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. SQASSONI SERGIO G.

Via Prov.le Avenza Sarzana

Carrara Avenza

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. =====
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. =====
Totale	L. -----

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

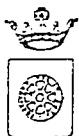
Si riceve: Lunedì, Giovedì e Sabato



IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



12 OTT. 1986

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

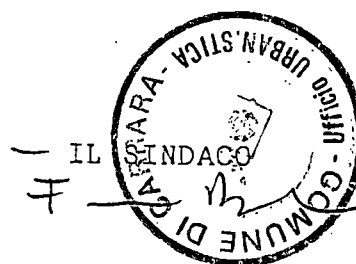
Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteC A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1278 pre -
sentata il 29/03/1986
da SQUASSONI SERGIO GIORGIO
residente in Avenza Carrara
Via Provinciale A. Sarzanano 6
C.F. SQSGGS62T21B832K

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg

16001
133
P. 82069



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 OTT. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1278
del 29/3/86

Al sig. SQASSONI SERGIO G.

Via Prov.le Avenza Sarzana

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Carrara Avenza

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. =====

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. =====

Totale L. =====

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

Si riceve: Lunedì, Giovedì e Sabato



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11/11 OTT. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1278

del 29/3/86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. SQASSONI SERGIO G.

Via Prov.le Avenza Sarzana

Carrara Avenza

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. ===== -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. ===== -

Totale L. _____ -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. _____; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

Si riceve: Lunedì, Giovedì e Sabato



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



12 OTT. 1988

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 31290 di prot. 15849

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1270 pre -
sentata il 29/03/1986
da SQUASSONI SERGIO GIORGIO
residente in Avenza Carrara
Via Provinciale A. Sarzanano 6
C.F. SQSGGS62T21B032K

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

C A R R A R A

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg

ING. GIORGIO BOLGIONI

STUDIO - P.ZA LIBERAZIONE - ☎ 40230

54100 MASSA

Al Sindaco del Comune di Carrara
Sua sede-

Oggetto/ Domanda di condono edilizio n. _____ del 28/03/86
Ditta Squassoni Giorgio e Sergio
RELAZIONE OPERE ABUSIVE

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE ABUSIVE

Sulla scorta della planimetria catastale relativa all'accatastamento dell'immobile in data 28 Aprile 1940, il sottoscritto ha rilevato le seguenti opere realizzate senza alcuna concessione o licenza edilizia:

- apertura di finestra sul lato nord dell'immobile
- apertura di porta sempre sul lato nord dell'immobile
- tramezzatura in tavolato sp. 10 cm, per realizzare un vano destinato a bagno.

=====

Massa il 5/02/87

il tecnico

Ing. Giorgio Bolgioni





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1681/1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di AVENZA DI CARRARA Provincia di MASSA-CARRARAIl sottoscritto SQUASSONI MARCOnella qualità di PROPRIETARIOresidente in AVENZA DI CARRARAvia PROVINCIALE AVENZA - SARZANA

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

- VARIAZIONE DELLA TRAMEZZATURA INTERNA -

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;B) altri documenti: ///DITTA CATASTALE: SQUASSONI MARCO nato a CARRARA il 26/02/1965SQUASSONI GIORGIO-SERGIO nato a Carrara il 21/12/1962Data 8 NOV 1985

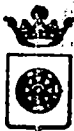
IL RICHIEDENTE

Squassoni Marco

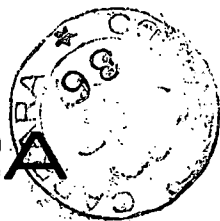
(*) Senza trasferimento di proprietà perché in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

RESERVATO ALL'UFFICIO TECNICO E ARIALE

UNITÀ DERIVATE:																							
Anno	Partita	MAPPA				UBICAZIONE							CLASSAMENTO	CONSI- STENZA	Rendita Catastrale L.	Rendita - totale ridotta per accensione		Riduzione accensione					
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civo	Alto	Int.	Acce- sori romani	Z. C.	Cat.				Cl.	A. IRE		fino al				
2	14209	/	81	92	2	VIA AVENZA SARZANA	32	T															
23 NOV. 1985 <i>[Signature]</i> <i>[Circular Stamp: TRIBUNALE DI SARZANA]</i>																							
A IL TECNICO Seguente la registrazione degli atti							Si segue la registrazione degli atti per l'ottenzione (vedi l. art. 5)																
B IL TECNICO Seguente la registrazione degli atti							B IL CAPO SEZIONE Scaricato dal 40d. 37																
C IL TECNICO Seguente le registrazioni statistiche							C IL TECNICO Passi all'archivio																
D IL TECNICO Seguente le registrazioni statistiche							D IL CAPO SEZIONE																



COMUNE DI CARRARA



UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Squessoni Giorgio Sergio nato a Carrara
il 9/12/1962 abitante in via For. Abenzo - Sarzana N. 6
località Arenze dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
che nell'anno 1972, sono state realizzate senza alcuna
autorizzazione, due aperture sul lato nord dell'immobile
di cui sopra per la realizzazione di una porta e di una
finestra.



Carrara, li 27/3/86

In carta libera per uso ufficio Anagrafe

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento Squessoni Giorgio Sergio

N. MS 2084137L

del ✓ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 27/3/86



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoli Rosanna)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0164945401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate



ORIGINALE PER IL COMUNE

Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SQUASCONI</u>			
NOME <u>Giorgio Sergio</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LSQSGG562T21B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>AVENZA - PROVINCIA DI AVENZA CARRARA, 6</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>12</u> anno <u>1962</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	<u>1</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>			
47/85-D						
TOTALE	<u>1</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ <u>si</u> 2 ☒ <u>no</u> In altro comune 3 ☐ <u>si</u> 4 ☒ <u>no</u>						

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

[Handwritten signature]



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1278

B	N. PROGRESSIVO	01649454011
---	----------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SQUASSONI</u>			
NOME <u>GIORGIO SERGIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SQSGGSG62T21B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENIA - PROVINCIA LE AVENIA SARZANA 6</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>12</u> anno <u>1962</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
AVENZA - PROVINCIA ALENZA SARZANA 6 C.A.P. **54031** COMUNE **CARRARA** PROVINCIA (sigla) **MS**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **81** numero/i di mappa **92**
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **2** numero/i di mappa **92**
 subalterno **2**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **72**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐
 — Piani entro terra n. ☐

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
 - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒ sì 2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

200.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
27/03/1986

- in unica soluzione

Lire

200.000

- 1ª rata

Lire

.000

Documentazione allegata

- RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

- RELAZIONE DESCRITTIVA CON FOTO

- ATTO NOTORIO

- RICEVUTA U.T.E. n° 1684/85

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]





10 7 GEN 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

L. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1278
presentata il 29-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SQUASSONI SERGIO GIORGIO
VIA PROV. AVENZA SARZANA 6
54031 AVENZA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01649454011
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SQUASSONI</u>			
NOME <u>GIORGIO SERGIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SQS GGS 62 T 2 1 B 832 K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>AVENZA, PROVINCIA AVENZA SARZANA, 6</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>12</u> anno <u>1962</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	200.000	200.000			
47/85-D						
TOTALE	1	200.000	200.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI4 ☒ NO

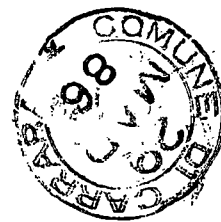
Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1178

B	N. PROGRESSIVO	01164914154011
---	----------------	----------------



Al Signor Sindaco del Comune di



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SQUASSONI</u>			
NOME <u>Giorgio Sergio</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SQSGG562T21B832K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - V. PROVINCIALE AVENZA, SANZA</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>12</u> anno <u>1962</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <u>1</u> ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		NOME <u> </u>	
Locazione <u>3</u> ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro..... <u>4</u> ☐		PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
(specificare) <u> </u>		C.A.P. <u> </u>	
.....		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MENZA - PROVINCIA DI ALBA SARRA, 6

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

11111

numero/i di mappa

11111

11111

11111

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

81

numero/i di mappa

92

11111

11111

12

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa1 ☐2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1

— tra il 1900 ed il 1918

2

— tra il 1919 ed il 1945

3

— tra il 1946 ed il 1960

4

— tra il 1961 ed il 1971

5

— tra il 1972 ed il 1975

6

— tra il 1976 ed il 1981

7

— tra il 1982 ed il 1983

8

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐- prefabbricato 3 ☐- cemento armato 2 ☐- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato

n. 1

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali1 ☒ sì2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

200.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
27 03 1986

- in unica soluzione

Lire

200.000

- 1ª rata

Lire

.000

Documentazione allegata

- RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

- RICEVUTA U.T.E n° 1681/85

- RELAZIONE DESCRITTIVA CON

FOTO:

- ATTO NOTORIO

Data

28 MAR 1986

Firma del richiedente

[Firma]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PROVINCIALE AVENZA-SARZANA
Ditta SQUASSONI MARCO nato a Carrara il 26/2/1965 e SQUASSONI GIORGIO-SERGIO nato a Carrara il 21/12/1962
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA
C.C.

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 133 del 11.10.1988
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bassi)

PIANTA PIANO TERRA

DITTA INTESTATA

VIA PROVINCIALE
AVENZA-SARZANA

DITTA INTESTATA

DITTA INTESTATA

COMUNE DI CARRARA
FOGLIO 81
MAPPALE 92
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

23 NOV. 1985

4681

FOGLIO 81 MAPPALE 92 172

Compilata dal INGEGNERE
BOLGIONI Giorgio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
MASSA-CARRARA

DATA

- 8 NOV. 1985

Firma

Ing.
Giorgio Bolgioni
172



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1681/1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1942, n. 514

Comune di AVENZA DI CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA

Il sottoscritto SQUASSONI MARCO

nella qualità di PROPRIETARIO

residente in AVENZA DI CARRARA

via PROVINCIALE AVENZA - SARZANA

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

- VARIAZIONE DELLA TRAMEZZATURA INTERNA -

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: SQUASSONI MARCO nato a CARRARA il 26/02/1965

SQUASSONI GIORGIO-SERGIO nato a Carrara il 21/12/1962

Data - 8 NOV. 1985

IL RICHIEDENTE

Squassoni Marco

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

RESERVATO ALL'UFFICIO TECNICO E RARALE

UNITÀ DERIVATE:																					
Anale	Partita	MAPPA				UBICAZIONE							Accordi territoriali	CLASSAMENTO			CONSI- STENZA	Mondita Catastrale L.	Gen.lla - casale idonea per A'IRE		Richiesta attuazione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Ando	Int.	Z. C.	Ord.	Cl.		non al	non al						
2	14209	/	81	92	2	VIA AVENZA SARZANA	32	T													
23 NOV. 1985 <i>[Signature]</i> <i>[Circular Stamp]</i>							Si segue la registrazione degli atti per l'ottenimento (vedi mod. 5)														
							IL TECNICO														
Seguente la registrazione degli atti							IL CAPO SEZIONE														
L'INCARICATO							Scartato tal mod. 37														
Seguente le registrazioni statistiche							L'INCARICATO														
L'INCARICATO							Passi all'Archivio														
L'INCARICATO							IL CAPO SEZIONE														

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE ABUSIVE



Nell'anno 1972 sono stati eseguiti nell'immobile sito in
Avenza di Carrara in V. Provinciale Avenza-Sarzana, 6, in cui
risiedo, i seguenti lavori:

- tramezzatura interna per dividere una camera e ricavarne
anche un bagno, ciò ha comportato anche l'apertura di una
finestra,
- apertura di una porta finestra in altro vano che precedentemente
non era né illuminato e areato con l'esterno, ciò al fine anche
di poter accedere alla casa dal cortile retrostante.

Le opere suddette, per effetto dei lavori eseguiti da tempo,
risultano allo stato attuale completamente agibili.

Si allega alla presente 1 fotografia.

28 MAR 1986

il richiedente
Squassoni Giorgio Sergio

Signature of Giorgio Sergio Squassoni



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

250.000

Lire DUECENTOMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SQUASSONI GIORGIO

residente in CARRARA - MARA

Codice Fiscale SQSGG562T21B832K



Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

RACCOMANDATA

SQUASSONI GIORGIO SERGIO
DICHIARANTE COGNOME E NOME

PROVINCIALE LUENA-SARZANA 6
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N CIVICO

54031 CARRARA MS
CAP COMUNE PROV



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

Roma IPZS

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Lire 150