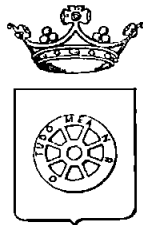


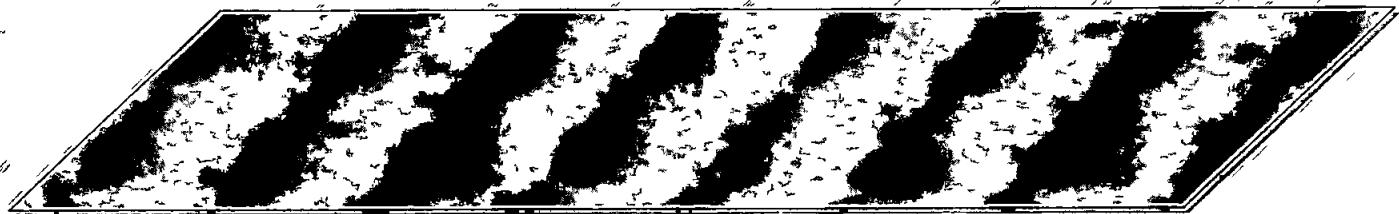
402



402

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

SCIA



Tecnico Istruttore, STORNI

"Protocollo n° 39351 del 07/08/2014"

"Istruttoria n° 402 del 08/08/2014"

Richiedente MANIATI FRANCESCA Tel

Progettista Geor. Fabrizio Nelp Tel

Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio

Fine

comune.carrara@postecert.it

Amadi
Michela

Da: ernestoclaudiofazzi@gmail.com
Inviato: 20/11/2014 13:04:04 Priorità: Indefinita
A: comune.carrara@postecert.it
CC:
Oggetto: Segnalazione-degradourbano

Allegati: postacert.eml  smime.p7s 

COMUNE DI CARRARA	
21 NOV. 2014	Col. IX u
Prot. n° 58457	

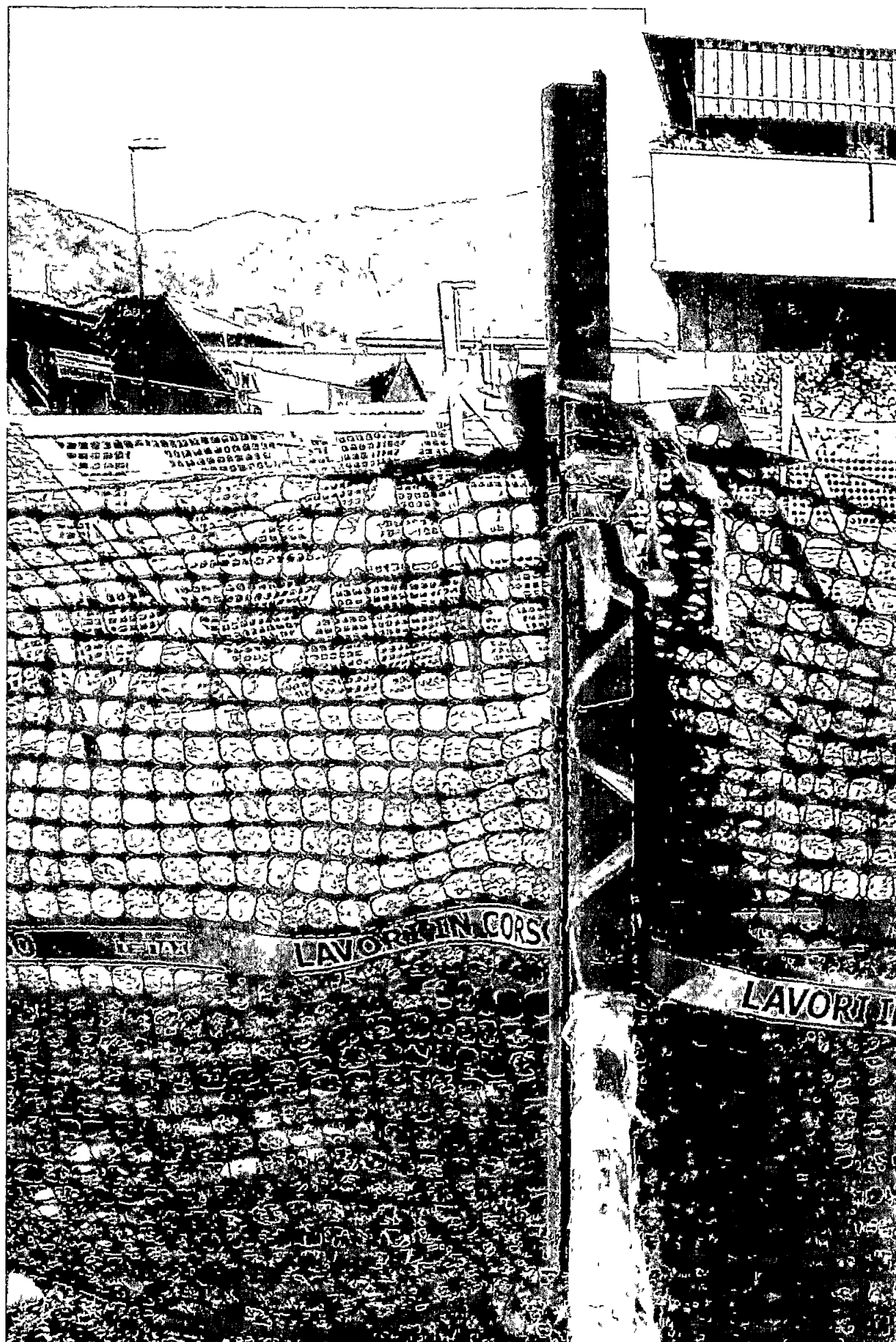
Testo:

Segnalo all' Ufficio competente che in Via Campo d'Appio ,davanti a Villa Maria (casa per anziani) ,Ã" stata recintata un'area , attigua a una carrozzeria , da risistemare e mettere in sicurezza ,come da avvertenza per i pedoni che vi transitano numerosi (il cartello che consigliava di passare dall' altro lato della strada Ã" scomparso ,c' Ã" ancora quello che informa che i lavori dovevano iniziare l'8 - 8 - 2014 e concludersi in data presunta del 30-10- 2014 . Il fatto Ã" che i lavori non sono mai iniziati e quindi l'area recintata rimarrÃ" cosÃ" degradata e con un pericolo non rimosso ,ma non piÃ¹ segnalato , per quanto tempo ancora ? Forse un controllo sollecito bonario del Comune si rende necessario? Valutino il caso i responsabili comunali . Porgo distinti saluti . Un avvenzo che chiede discrezione Ernesto. Faccio seguire cartello informativo .

COMUNE DI CARRARA
 SETTORE 1881 del 02/11/2014
 Prot. Urb. n° 1881
 Assegnata a Della Bona
 Il Dirigente del Settore

Avvertito cap. Mancini
 x verifica suolo pubblico
 provvedimento al controllo
 9/12/14

sterk.
 30/1/14



COMUNE DI Covadonga

LAVORI DI Manutenzione straordinaria

PERMESSO DI COSTRUIRE N° _____

IN DATA _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° SCIA

IN DATA _____

PROPRIETARIO Mencanti Francesco

PROGETTISTA Gen. Fabrizio Nela

COMMITTENTE Mencanti Francesco

DIRETTORE DEI LAVORI Gen. Fabrizio Nela

DIREZIONE CANTIERE Gen. Fabrizio Nela

ASSISTENTE TECNICO _____

RESPONSABILE della SICUREZZA _____

COORDINATORE della PROGETTAZIONE _____

COORDINATORE DEI LAVORI _____

CALCOLATORE STATICO _____

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA _____

IMPRESA DI COSTRUZIONE "Luigi" Francesco

SUBAPPALTI _____

IMPIANTO ELETTRICO ☒

IMPIANTO IDRAULICO ☒

IMPIANTO GAS METANO ☒

N° PRESUNTO DI LAVORATORI SUL CANTIERE 1

N° PREVISTO DI IMPR. E LAV. AUT. SUL CANTIERE _____

IMPORTO LAVORI circa € 25.000

INIZIO LAVORI 02/08/2014

FINE LAVORI previsti 30/10/2014

COMUNE DI CARRARA	
18 AGO. 2014	Cat. <u>VII</u> 3
Prot. n° <u>40937</u>	



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	31326523	del	08/08/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20141592651206	

Spett.le LUGLIÈ FRANCESCO
fabiano.giacomelli@pec.odcecpisa.it

Spett.le COMUNE DI CARRARA UNITÀ DI STAFF
PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE/CONTROLLO;
URBANISTICA E S.U.A.P.; OPERE PUBBLICHE/ARREDO E
DECORO URBANO; MARMO
comune.carrara@postecert.it

Impresa	LUGLIÈ FRANCESCO				
Sede legale	VIA DI RIO MONETA 3 56025 PONTEDERA (PI)				
Sede operativa/Ind attività	VIA DI RIO MONETA 3 56025 PONTEDERA (PI)				
Codice Fiscale	LGLFNC67B14G702X	e-mail	fabianog@libero.it	e-mail PEC	fabiano.giacomelli@pec.odcecpisa.it

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di PONTEDERA

☒ È assicurata con Codice Ditta n° 14155326

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 14/08/2014

Il responsabile del procedimento CARPITA ALESSANDRA

☒ I.N.P.S. - Sede di PISA

☒ È iscritta con P.C.I. n° 15587561FQ

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 08/08/2014

Il responsabile del procedimento AMOROSO LOREDANA

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione.

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO.

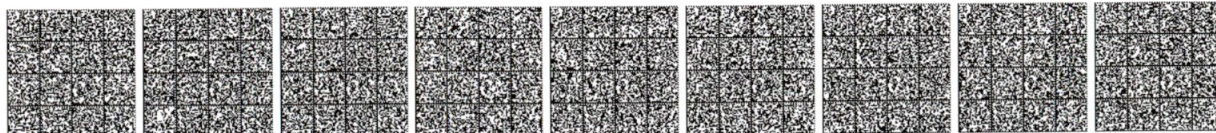
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INPS in data 15/08/2014

Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
BARONI ALESSANDRA

Prot. n. 402/14





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cal</td></tr><tr><td>17 AGO. 2014</td><td>ULL</td></tr><tr><td>Prot. n° 39351</td><td>7</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cal	17 AGO. 2014	ULL	Prot. n° 39351	7	
COMUNE DI CARRARA	Cal						
17 AGO. 2014	ULL						
Prot. n° 39351	7						

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

La sottoscritto/a MANCIANTI FRANCESCA
nome cognome
Nato/a a CARRARA Provincia il 02-07-1955
Residente in PISA Provincia PI in Via/Piazza SPIDELLO ARETINO
N. 5 C.A.P. 56100 Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MNCFNC55L42B832S

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

- ☒ Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L.241/1900 e s.m.i

Il Sig. Ben Storti

DATA 08/08/14

Prot. Int. n°

Il Dirigente del Settore

[Signature]

SECONDAZIONE CERTIFICATO DI MINIO ADIUTTO

(L. 241/1900 art. 15, comma 1)

Il sottoscritto (nome e cognome) Ben Storti

il giorno 08/08/14

presso CAV



SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:
(descrizione sintetica dell'intervento)

SOSTITUZIONE COPERTURA E DEMOLIZIONE DI PARTE DI MURO DI RECINZIONE

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Vico Fiaschi

N. _____ località AVENZA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni
Catasto fabbricati

Foglio
Foglio

81

Particella
Particella

245

Subalterno/i

1

2

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

☐ - Residenziale
☐ - Industriale

☐ - Commerciale
☐ - Sportivo

☐ - Uffici
☐ - Culturale

☐ - Turistico
☐ - Pubblico

☒ - Artigianale
☒ - Altro (specificare)
MAGAZZINO

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione:

- documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà / disponibilità o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

- altra documentazione:

- ☐ Copia della ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;

- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
☐ Autorizzazione paesaggistica
☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

FABRIZIO MELE
 nome Cognome
 Nato/a a PISA Provincia PI il 08 - 09 - 1975
 residente in PONTEDERA Provincia PI in via/piazza A. DIAZ
 n. 151 C.A.P. 56025 telefono _____ fax _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de!.. GEOMETRI della Prov. di PISA al n° 1398
 Con studio professionale in S. GIULIANO TERME Provincia PI in via/piazza SS ABETONE
 n. 75 C.A.P. 56017 telefono 3929858647 fax _____
 e-mail STUDIOTECHNICO@GMAIL.COM Codice Fiscale MLEFRZ75P086702S

2.- il Direttore dei Lavori è:

FABRIZIO MELE
 nome Cognome
 Nato/a a PISA Provincia PI il 08 - 09 - 1975
 residente in PONTEDERA Provincia PI in via/piazza A. DIAZ
 n. 151 C.A.P. 56025 telefono _____ fax _____
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de!.. GEOMETRI della Prov. di PISA al n° 1398
 Con studio professionale in S. GIULIANO TERME Provincia PI in via/piazza SS ABETONE
 n. 75 C.A.P. 56017 telefono 392-9858647 fax _____
 e-mail STUDIOTECHNICO@GMAIL.COM Codice Fiscale MLEFRZ75P086702S

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/r l'incarico di predisporre la certificazione energetica è affidato a (1) :

 nome cognome
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____
 con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	LUGLIE' FRANCESCO	VIA DI RIO MONETA 3 - 56025 PONTEDERA (PI)	
2			
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	P.C.I. 15587561FQ	N° 14155326	LGLFNC67B146702X
2			
3			
4			
5			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASS EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

5.- l'intervento: *(sicurezza cantiere)*

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 - 101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione**;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, **l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta l'inefficacia del titolo**;

4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
- ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Pisa, li 31 - 07 - 2014

Il richiedente

Franco Mauri

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

SAMUELE LUGLIE'
Lavori di Imbiancatura Interna ed Esterna
di Francesco Luglie'
Via Di Rio Moneta, 3 - PONTEDERA (PI)
Cell. 339 2064512
P.I. 01750530501

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) – soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D.Lgs 30.5.2008 n. 115.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	30669461	del	24/06/2014
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20141532797565		

Spett.le LUGLIÈ FRANCESCO
fabiano.giacomelli@pec.odcecpisa.it

Impresa	LUGLIÈ FRANCESCO				
Sede legale	VIA DI RIO MONETA 3 56025 PONTEDERA (PI)				
Sede operativa/Ind attività	VIA DI RIO MONETA 3 56025 PONTEDERA (PI)				
Codice Fiscale	LGLFNC67B14G702X	e-mail	fabianog@libero.it	e-mail PEC	fabiano.giacomelli@pec.odcecpisa.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di PONTEDERA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 14155326
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 27/06/2014	
Il responsabile del procedimento PESCE PATRIZIA	

☒ I.N.P.S. - Sede di PISA	☒ È iscritta con P.C.I. n° 15587561FQ
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 25/06/2014	
Il responsabile del procedimento AMOROSO LOREDANA	

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

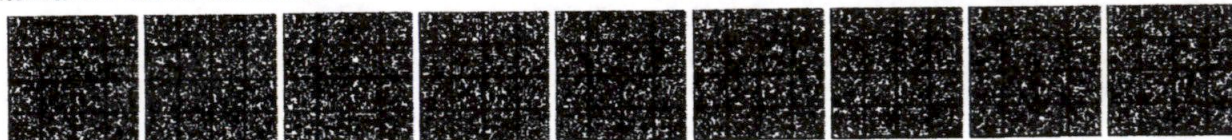
Emesso dall' INAIL in data 27/06/2014

Per INAIL-INPS
FIRMATO DIGITALMENTE DA
PESCE PATRIZIA

SAMUELE LUGLIÈ
Lavori di Intorbancatura Interna ed Esterna
di Francesco Lugliè
Via Di Rio Moneta, 3 - PONTEDERA (PI)
Cell. 339 2084512
P.I. 01750530501

07-08-2014

CONFORME ALL'ORIGINALE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta Mancianti Francesca nata a Carrara il 02 luglio 1955, C F MNC FNC 55L42 B832S, residente in Pisa Via Spinello Aretino civ 5, a conoscenza di quanto prescritto dall'art 76 del D P R 28 12 2000, n 445, sulla responsabilità penale prevista per chi rende false dichiarazioni, e dell'art 75, dello stesso D P R., sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del citato D P R , sotto la personale responsabilità

DICHIARA

Di essere proprietaria, delle unità immobiliari ubicate in Carrara, loc Avenza Via Vico Fiaschi, censite all' N C E.U del Comune di Carrara al foglio di mappa n 81 particella n 245 Sub 1 e 2, di aver quindi titolo ad eseguire i lavori, per i quali verrà presentata pratica edilizia (S C I A)

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli sulla veridicità di quanto dichiarato ai sensi dell'art 71 del D.P R 445/2000

Pisa, li luglio 2014

In fede

Francesca Mancianti

- Allega copia fotostatica del documento di Identità

A black and white portrait of a woman with dark, curly hair, looking directly at the camera. She is wearing a dark top. The image is framed by a white border.

1. PISA
2. MANCIANTI
3. FRANCESCA
4. CARRARA
5. 02.07.1955
6. 387 !

6. **F**
8. **168** **4203937AA**

IITA4203937AA4<<<<<<<<<<<<<
507021F2407027ITA<<<<<<<<<<C
ANCTANTT<<FRANCESCA<<<<<<<<<

VIA SPINELLO ARETINO 5

07.03.2014

12. 02.07.2024

13. ITA

14. MNCFNC55L42B832S

15.

16. VALIDA PER L'ESPATRIC

4203937AA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA - Sportello unico per l'edilizia

2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

FABRIZIO

nome

MELE

cognome

nato/a a PISA Provincia PI il 08 - 09 - 1975

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia PISA al n. 1398

Con studio prof. in S. GIULIANO TERME Provincia PI in via/piazza S. ABETONE

n. 75 C.A.P. 56017 Telefono 392-9858647 Fax

e-mail STUDIOTECHNICOGFM@GMAIL.COM Codice Fiscale MLEFRZ75P08G702S

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

MANCIANTI

nome

FRANCESCA

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MASSA il 02 - 07 - 1955

Residente in PISA Provincia PI in via/piazza SPINELLO ARETINO

n. 5 C.A.P. 56100 Telefono Fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza VICO FIASCHI n° localit  AVENZA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 81 Mappale 245 Subalterno/i 1 2

con destinazione d'uso attuale: MAGAZZINO

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza VICO FIASCHI n° _____ località AVENZA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 81 Mappale 245 Subalterno/i 1 2

con destinazione d'uso attuale:

- ☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (specificare) MAGAZZINO
☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento):

SOSTITUZIONE DI COPERTURA E DEMOLIZIONE DI
PARTE DI RECINZIONE

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n°del |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n°del |
| ☒ Autorizzazione Edilizia <u>C.I.L.</u> | n° <u>301</u> del <u>21/07/2014</u> |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A.. | n°del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condono edilizio L. / | concessione n°del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....) | n° del |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

☐ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*;

☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	24P	Area classificata	R6b
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)			
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodotto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri			

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____
b) - _____

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :
- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;
7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S.C.I.A.** ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento (*linee vita*) :
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05)**;
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :
-
8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del **D.M. 22 gennaio 2008 n. 37**:
- ☒ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici**;
- ☐ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici**:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :**
- ☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art. 5 del D.M. n. 37/08;
- ☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/08 **contestualmente alla presente** in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. n. 37/08;
9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):
- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici**;
- ☐ **comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede**:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

- 10.** il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi in materia di efficienza energetica**)

- ☐ non prevede deroghe
☐ prevede la deroga relativamente a :
☐ distanze minime tra edifici;
☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
☐ altezza massima dell'edificio;

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

- 11.** ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

- 12.** ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

- 13.** l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

- ☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

- ☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

☒ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

- 14.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;

- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**oneri di urbanizzazione**):

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 126 della L.R. 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 28 della L.R. 1/05

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

16. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento:

- ☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D.M. 10.8.2012 n. 161;

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

20. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

21. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità idraulica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
 - ☐ l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che :
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
 - ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria **l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica**, e pertanto si allega il **certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori**
 - ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :
 - ☐ - **al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012** e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura

Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012;

☐ - **al comma 3 lettera dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento;

☒ - **alla lettera e del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra;**

Inoltre per quanto disposto dall'art 2 comma 8 della L.R.T. n. 21/2012 si dichiara che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 del medesimo articolo.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ **l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;**

☐ **l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :**

☐ **P.F.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;**

☐ **P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :**

- ☐ **è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;**
- ☐ **è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

24. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☒ **l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;**

☐ **l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;**

☐ **l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 in quanto ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, pertanto si dichiara che non possono essere applicate le disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 28/11 in quanto il rispetto delle prescrizioni in esso contenute implicherebbe un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;****

25. D.lgs 192/05 e s.m.i. - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 e s.m.i. – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Certificazione Energetica

☒ **l'intervento edilizio non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 23 bis della L.R. 39/2005;**

- ☒ l'intervento edilizio è **compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 23 bis della L.R. 39/2005, ma **rientra tra gli edifici esclusi** dall'ambito di applicazione delle suddette normative ai sensi dell'art. 3 lettera _____ del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;
- ☐ l'intervento edilizio è **compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 23 bis della L.R. 39/2005 e s.m.i. e comma 1 art 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e, pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 dello stesso D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'**Attestato di Certificazione Energetica**;

26. che la realizzazione delle opere relative alla presente – (codice della strada) :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.;
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

27. Disposizioni in materia di impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.5) - Legge 447/95 - D.P.C.M. 5.12.97 L.R. n. 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico)

- ☒ l'intervento **non è soggetto** alle disposizioni in materia di impatto acustico;
- ☐ l'intervento riguarda attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose);
- ☐ l'intervento riguarda attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o **che utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico;

28. Disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95

- ☒ l'intervento **non è soggetto** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ l'intervento riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti:

- ☐ scuole e asili nido
- ☐ ospedali
- ☐ case di cura i riposo
- ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e **redatta da un tecnico competente in acustica ambientale.**

29. Disposizioni in materia di *requisiti acustici passivi degli edifici* – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97

- ☒ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti, la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area S.I.N.**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;

☐ **altro (Specificare)**.....
.....
.....

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto:

- sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e le norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

....., li

Il Richiedente

Franco Mancini
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: S C I A per manutenzione straordinaria ai sensi degli art 77-79-84 L.R.T
03/01/05 n 1 e s m l., inerente sostituzione copertura in pannelli prefabbricati
in Eternit con lastre prefabbricate di lamiera grecata poste sulla copertura
dell' unità immobiliare a destinazione magazzino artigianale;

RIFERIMENTO: Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica è
Cartografica,

PROPRIETA' : Mancianti Francesca,

UBICAZIONE: Via Vico Fiaschi, loc. Avenza- Comune di Carrara;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Censito al Catasto Fabbricati del Comune di
Carrara - Foglio n. 81, P.la 245 Sub 1 e 2

LUGLIO 2014

RELAZIONE TECNICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il fabbricato oggetto della presente SCIA è individuato nel vigente P.R.G. del Comune di Carrara nella scheda 24 P edificio "R" di Recente Costruzione con intervento ammissibile "R6b" Ristrutturazione Urbanistica

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare oggetto della presente S.C.I.A. è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara in ditta Mancianti Francesca al Foglio n. 81, P.la 245 Sub 1 e 2,

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la sostituzione di pannelli di fibro-amianto poste a copertura del fabbricato in questione. Gli stessi saranno sostituiti andando a installare pannelli prefabbricati in lamiera grecata da fissare all'attuale struttura lignea posta al di sotto dei pannelli, detto intervento verrà realizzato installando idonei sistemi di sicurezza per poter operare in quota. Detto intervento non andrà a modificare la struttura principale, mantenendo la stessa pendenza delle falde e non andando a modificare alcun parametro urbanistico, sia in termini di superficie coperta, volume, altezza in gronda e al colmo. Per detto intervento verrà presentata la necessaria documentazione all'ufficio A.S.L. competente in materia di smaltimento del materiale in Eternit rimosso. Contestualmente è prevista la demolizione di parte dell'esistente recinzione in muratura posta lungo la strada vicinale Campo D'appio, per una lunghezza di ml. 6,50 ed un'altezza di ml. 3,50 come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato.

Pisa li Luglio 2014

IL TECNICO

(Geom. MELE Fabrizio)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

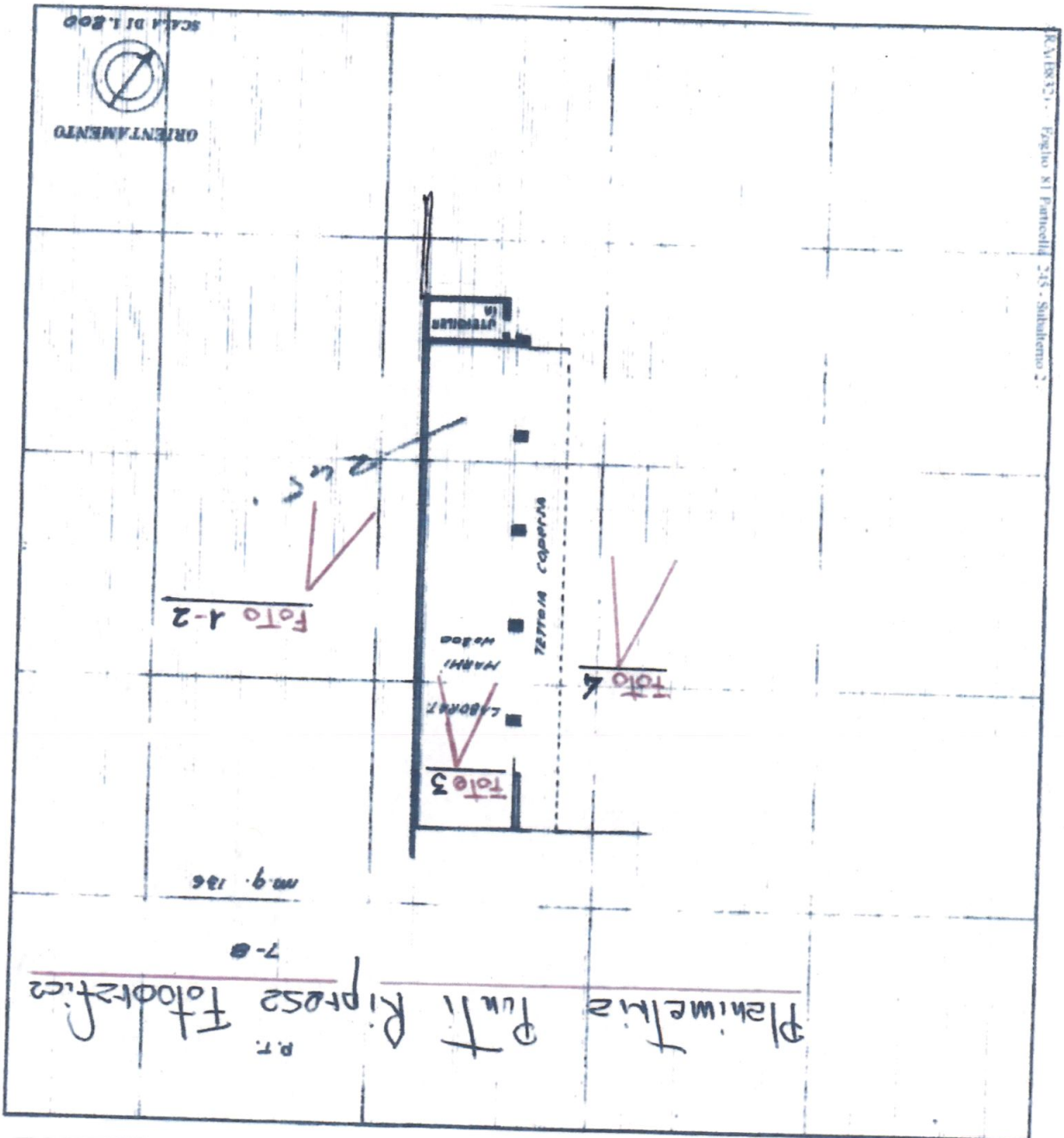


Foto 1



Foto 2

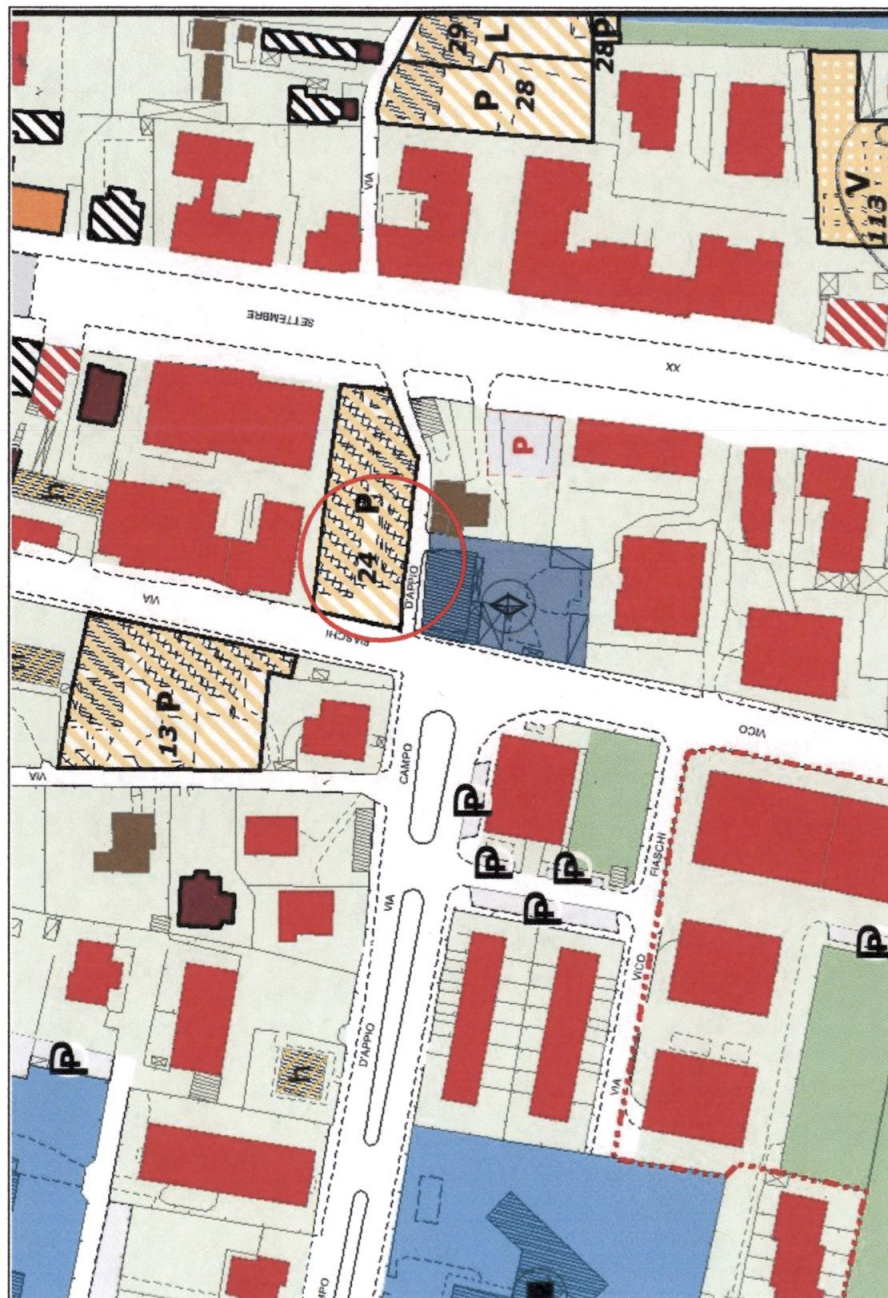
Foto 3



Foto 4

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

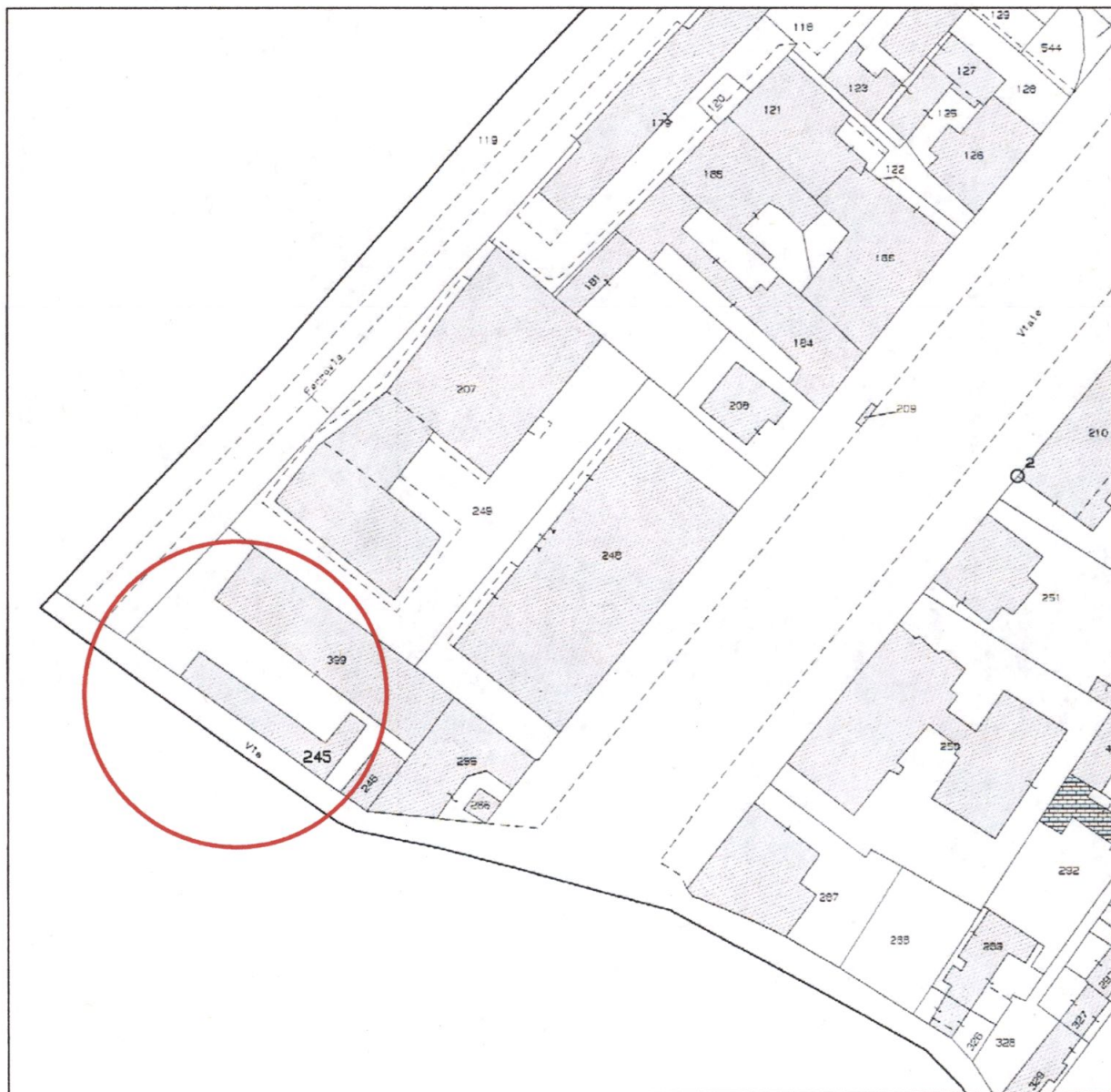
Estratto di **P.R.G.**
Comune di CARRARA



COMUNE DI CARRARA
- 7 AGO. 2014
*

 Fabbricato Oggetto di Intervento

Estratto di **MAPPA CATASTALE**
Comune di CARRARA



Fabbricato Oggetto di Intervento

DOCUMENTAZIONE
CATASTALE

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2012

Data: 15/06/2012 - Ora: 10.04.26

Segue

Visura n.: T154319 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona						
1		81	245	1	1		C/2	2	70 m ²	Euro 119,30 L. 231.000	VIALE XX SETTEMBRE n. 15 piano: T: Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		81	246									
		81	245	2	1		C/3	4	96 m ²	Euro 277,65 L. 537.600	VIALE XX SETTEMBRE n. 15 piano: T: Impianto meccanografico del 30/06/1987	
3		81	399	1	1		A/10	3	2,5 vani	Euro 677,85 L. 1.312.500	VIALE XX SETTEMBRE piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
4		81	399	2	1		C/3	4	371 m ²	Euro 1.072,99 L. 2.077.600	VIALE XX SETTEMBRE piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale: vani 2,5 m² 537 Rendita: Euro 2.147,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCIANTI Francesca nata a CARRARA il 02/07/1955	MNCFNC55L42B832S*	(1) Proprieta' per 28/36
2	TOSI Lara nata a CARRARA il 01/11/1924	TSOLRA24S41B832L*	(1) Proprieta' per 8/36
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1989 Trascrizione n. 3320, 1/1990 in atti dal 11/02/1992 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 406 n. 45 del 04/06/1990 DENUNCIA DI SUCCESSIONE	



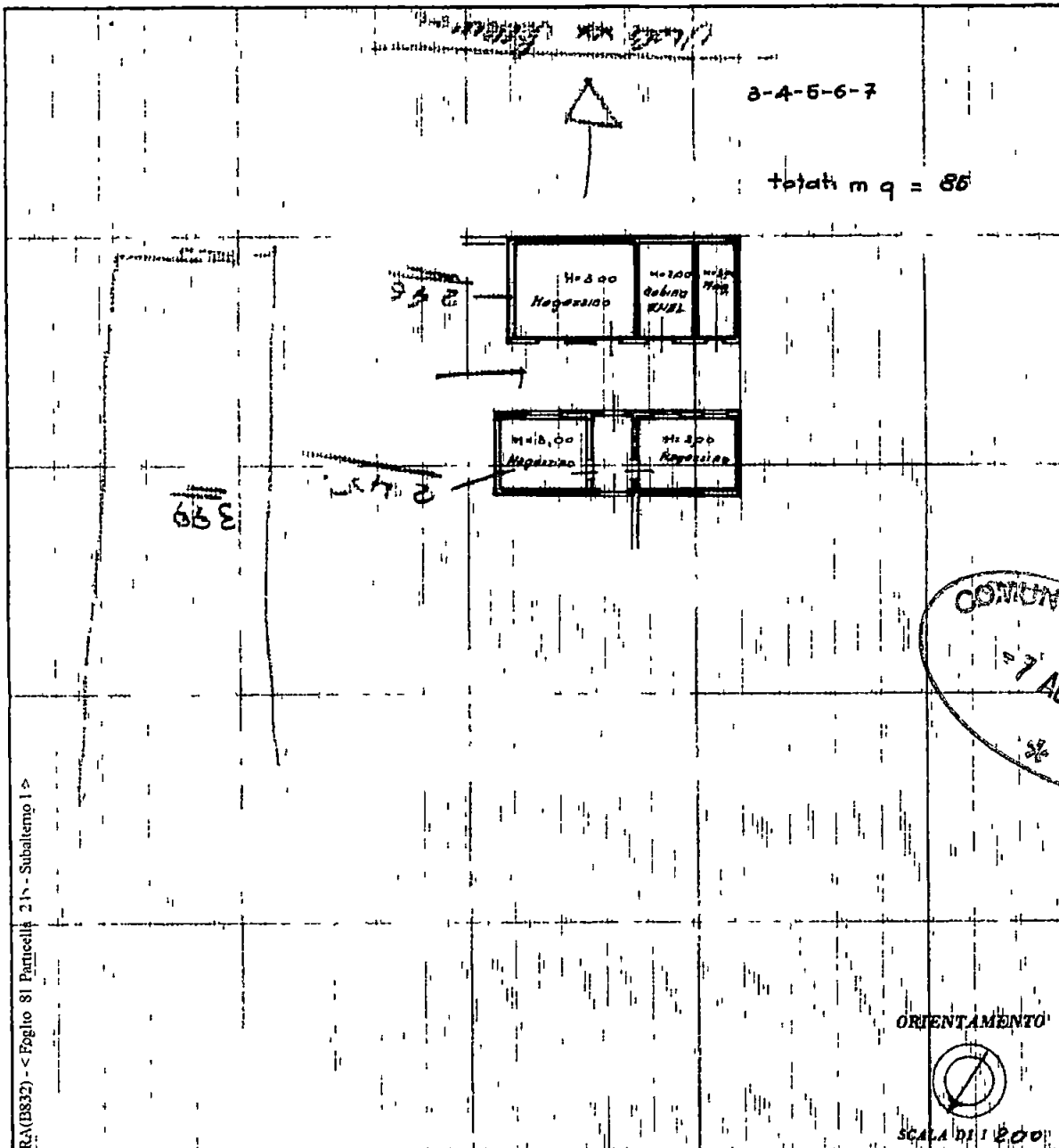
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**Live
15**

(R DE(RPTO LEUON 13 APRIL 1939) 65

Via lexx Settembre

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Ierariale di *Masso Carrara.*



Compilata dal Architetto Lucio
(Titolo, nome o cognome del tornante)
Grano

DATA 3-5-1976

Jirna

Costo del Fabbriato - Situazione al 21/06/2013 - Comune di CARARA(B832) - < Foglio 81 Particella 21 - Subalterno 1 >

Data presentazione 06/06/1980 - Data 21/06/2013 - n LI0107477 - Richiedente MANCIANTI FRANCESCA
Fogli schedari 1 - Formato di acq. A3(297x420) - Fatt di scala 1:1

ELABORATI
GRAFICI



STUDIO TECNICO GFM

Geom. Fabrizio MELE - Via SS. Abetone, 75 S.Giuliano Terme (PI) - Tel. 392-9858647

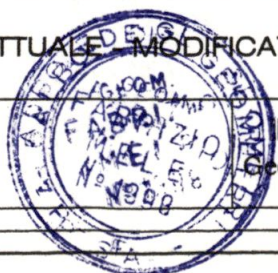
Progetto : SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell' art. 77 - 79 - 84 c.14 L.R. 1/2005 e s.m.i.

Comune : Via Vico Fiaschi, loc. Avenza, Carrara

Proprietà : Mancianti Francesca

Oggetto : Planimetria stato ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO

Variante nr :
del :



IL PROGETTISTA
Geom. MELE Fabrizio.

IL PROPRIETARIO

Francesca Mancianti

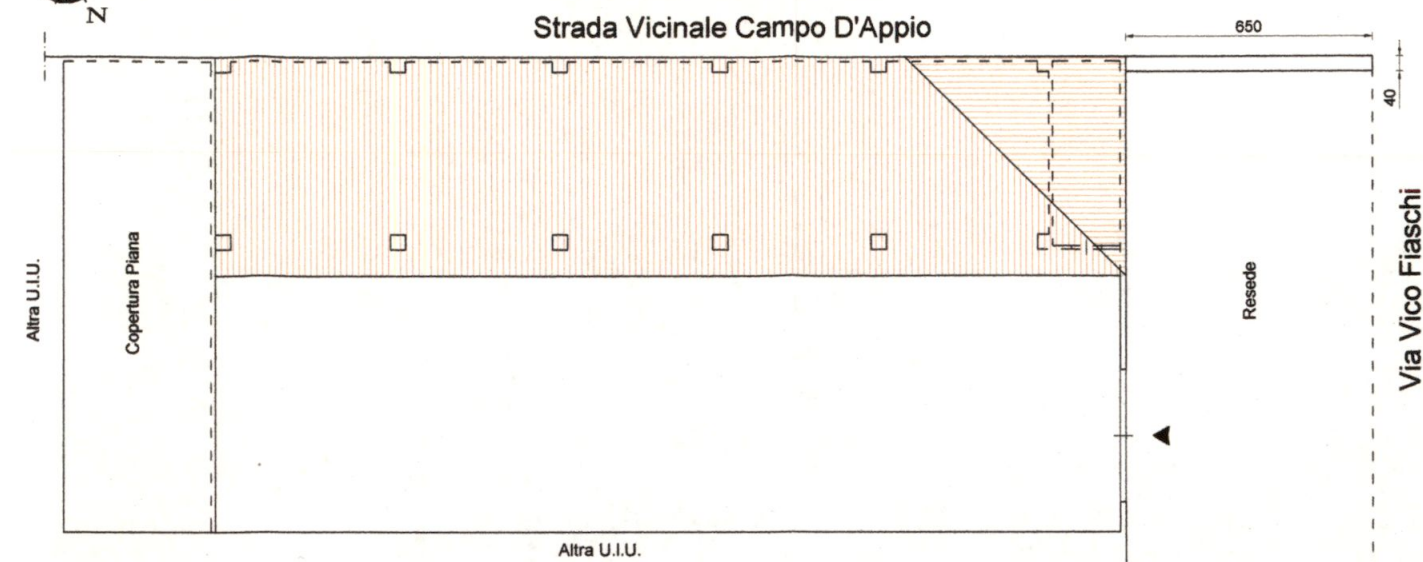
Tavola Nr.
Scala

1/2

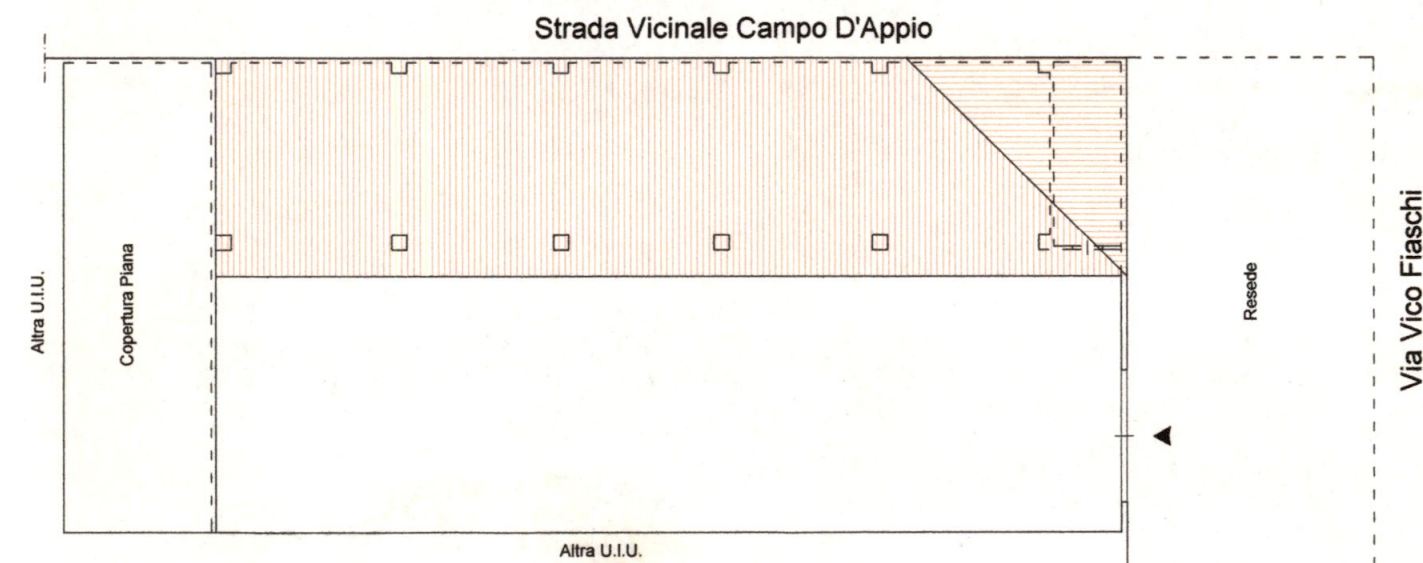
1:200



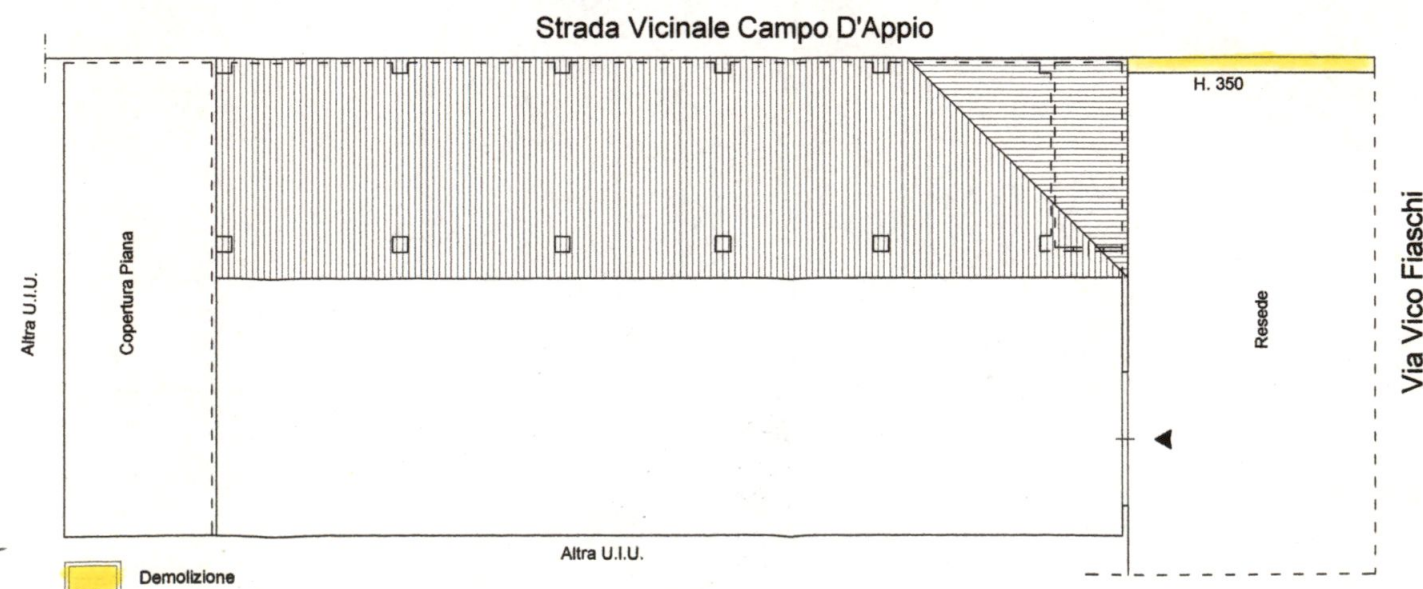
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



STATO SOVRAPPOSTO



STUDIO TECNICO GFM

Geom. Fabrizio MELE - Via SS. Abetone, 75 S.Giuliano Terme (PI) - Tel. 392-9858647

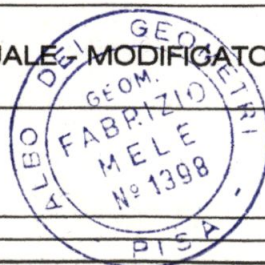
Progetto : **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**
ai sensi dell' art. 77 - 79 - 84 c.14 L.R. 1/2005 e s.m.i.

Comune : **Via Vico Fiaschi, loc. Avenza, Carrara**

Proprietà : **Mancianti Francesca**

Oggetto : **Prospetto ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO**

Variante nr :
del :

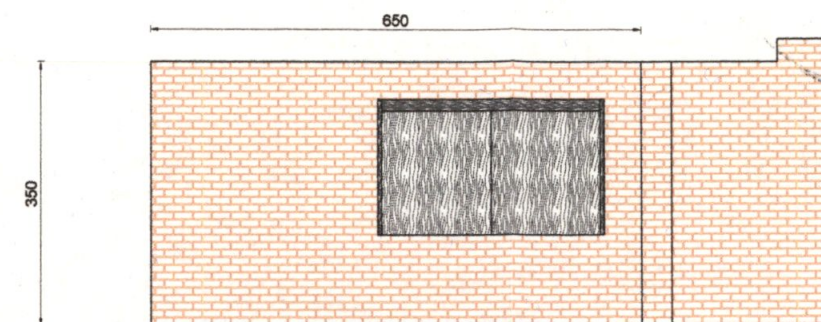


IL PROGETTISTA
Geom. MELE Fabrizio.

IL PROPRIETARIO

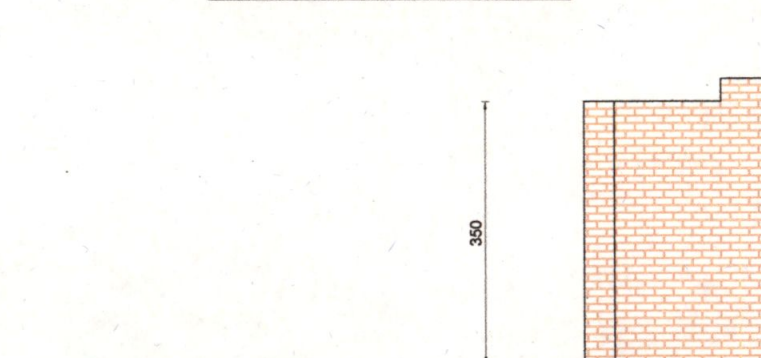
Tavola Nr. **2/2**
Scala **1:100**

STATO ATTUALE



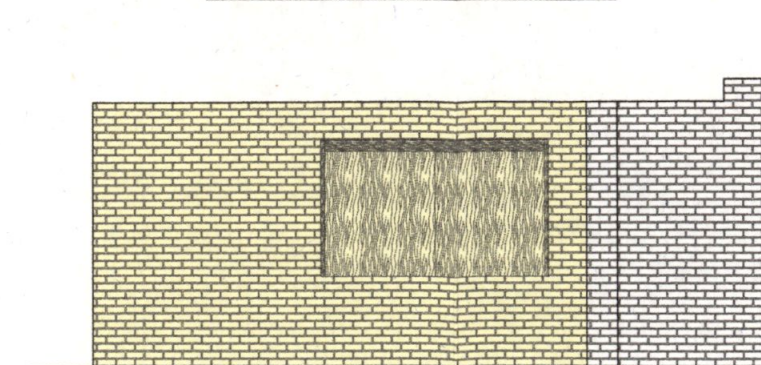
Prospetto Sud-Ovest
Strada Vicinale Campo D'Appio

STATO MODIFICATO



Prospetto Sud-Ovest
Strada Vicinale Campo D'Appio

STATO SOVRAPPOSTO



Prospetto Sud-Ovest
Strada Vicinale Campo D'Appio

 Demolizione

ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C I P)

Spett.le COMUNE DI CARRARA UNITÀ DI STAFF
PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE/CONTROLLO
URBANISTICA E S U A P, OPERE PUBBLICHE/ARREDO E
DECORO URBANO MARMO
PIAZZA II GIUGNO 1
54033 CARRARA (MS)

Protocollo documento n°	31326523	del	08/08/2014
Codice Identificativo Pratica (C I P) (da citare sempre nella corrispondenza)	20141592651206		

OGGETTO Richiesta di regolata contributiva per LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

A seguito della presentazione in data 08/08/2014 della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **Codice Identificativo Pratica**

Richiedente

Denominazione/Ragione Sociale	COMUNE DI CARRARA UNITÀ DI STAFF PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE/CONTROLLO, URBANISTICA E S U A P, OPERE PUBBLICHE/ARREDO E DECORO URBANO MARMO				
Recapito	PIAZZA II GIUGNO 1 - 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	00079450458	e-mail	mtonelli@comune carrara ms	e-mail PEC	comune carrara@postecert it

Impresa

Denominazione/Ragione Sociale	LUGLIÈ FRANCESCO				
Sede legale	VIA DI RIO MONETA, 3 - 56025 PONTEDERA (PI)				
Sede operativa/Ind attività	VIA DI RIO MONETA, 3 - 56025 PONTEDERA (PI)				
Codice Fiscale	LGLFNC67B14G702X	e-mail	fabianog@libero it	e-mail PEC	fabiano giacomelli@pec odce cpisa it

Enti Previdenziali

INAIL - codice ditta 14155326	INAIL Sede competente 21730 - PONTEDERA
INPS - lavoratore autonomo - pos contr individuale 15587561FQ	INPS Sede competente 6200 - PISA

Il Codice Identificativo Pratica (C I P) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico

Rilascio durc

Il DURC sarà inviato tramite PEC all'IMPRESA dall'INPS di PISA
Il DURC sarà inviato tramite PEC alla STAZIONE APPALTANTE/AP dall'INPS di PISA

CARRARA , il 08/08/2014

RICHIESTA TELEMATICA
Per la Stazione Appaltante/AP
TONELLI MARCO

