

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA



ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta PERUTELLI BRUNA nata a Carrara il 10 marzo 1921 e residente a Marina di Carrara via Tresana n°12 bis, codice fiscale: PRTBRN 21C50B832X, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistinto catastalmente col mappale n°461-463-891 foglio 78 sito in Marina di Carrara - già Via Vicinale del Pino (Via Tresana) e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 20 Luglio 1985 prot.22408/6318

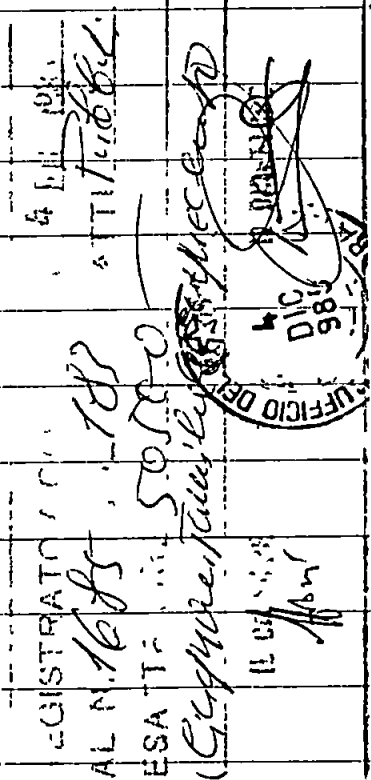
con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro la sottoscritta ed a favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Perutelli Bruna

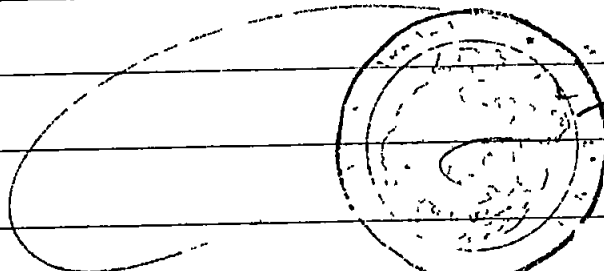


REPERTORIO N°161286

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che la signora PERUTELLI BRUNA nata a Carrara il 10 marzo 1921 e residente a Marina di Carrara via Tresana n°12, casalinga, della cui personale identità io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede.

Carrara, 27/11/1985 (ventisette novembre millenovecentottanta-cinque).

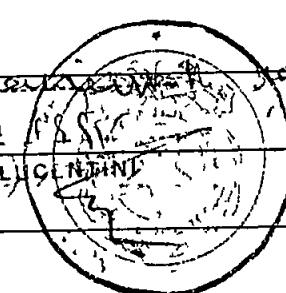


trascritto a Massa 1°11/12/1985 reg.d'ord.vol.975 cas.
7445 reg.part.art.5805 esatte lire 57/000 Il Diretto-
re 1° cl.Reggente:F.to Pullara

La presente copia è conforme all'o-
riginale

Si rilascia per
Carrara Il

Dott GUIDO LUCENTINI



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: PERUTELLI BRUNA nata a Carrara il 10 marzo 1921

codice fiscale: PRTERN 21C50 B832X.

A FAVORE: COMUNE DI CARRARA - codice fiscale: 00079450458.

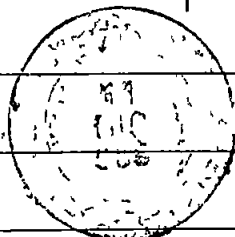
Si produce in originale e si chiede venga trascritto
l'atto autenticato dal Notaio Guido Lucentini in data 27
novembre 1985 rep. N°161286, registrato a Carrara il 4 dicembre
1985 al n.1685 vol.183, in virtù del quale la signora Perutelli
Bruna, in qualità di proprietaria di un terreno contraddistin-
to catastalmente col mappale n.461-463-891 foglio 78 sito
in Marina di Carrara - già Via Vicinale del Pino (Via Tresana)
e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta
di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamen-
to del tetto dello stesso, con domanda in data 20 Luglio
1985 prot.22408/6318, ha vincolato per sè ed aventi causa,
i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta
non abitabili.

Registrazione

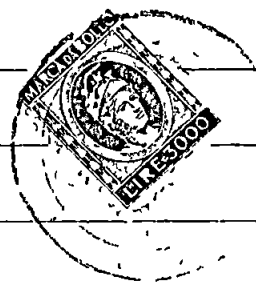
Registro per

Esatte Lire

945 5805 4445
Puntualmente - (54.000) -



Il Notaio
(Il Notaio)



Dr CARLO CARDI CIGOLI

Via N Sauro 66
54036 MARINA DI CARRARA
Telef (0585) 635019

cod fisc CRD CRL 36M25 H501M
partita IVA 10551 045 7

Repertorio n 15484

Raccolta n 3569

CONTRATTO DI VENDITA

PERUTELLI - ASSUNGIA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantasei, il mese di gennaio - - -

il giorno trentuno - - - - -

(31 I 1986)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n 66

Innanzi a me, Dr Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

sono presenti

- BRUNA P E R U T E L L I in ASSUNGIA, casalinga, nata a Carrara il dieci marzo millenovecentoventuno (10 3 1921), codice fiscale PRT BRN 21C50 B832X, residente in Marina di Carrara, via Tresana n 12 bis,

- MARCELLO A S S U N G I A , portuale, nato a Carrara il ventidue ottobre millenovecentoquarantanove (22 10 1949), codice fiscale SSN MCL 49R22 B832J, e FIORELLA M I C H E L E - N I C H in ASSUNGIA, impiegata, nata a Venezia l'undici agosto millenovecentocinquantacinque (11 8 1955), codice fiscale MCH FLL 55M51 L7360, entrambi residenti in Marina di Carrara, via Zeri n 12

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co-

in comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue

Articolo 1

La Signora Bruna Perutelli, coniugata in regime di comunione dei beni, vende ai Signori Marcello Assungia e Fiorella Michelenich, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, il seguente immobile in comune di Carrara, via Zeri civico dodici, e precisamente

piccolo fabbricato urbano, composto di solo piano terreno e due vani, con poco terreno di pertinenza destinato a giardino, è censito in catasto al mappale 463 del foglio 78, superficie catastale (tra coperto e scoperto) metri quadrati centottanta. Il tutto confina con il mappale 891 verso monti, mappale 842 verso Massa, mappale 465 verso mare, e mappale 892 verso Liguria, salvi se altri

Articolo 2

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori

L'alienante, da me previamente ammonita - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 - sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che l'unità immobiliare ora venduta è stata edificata in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stata interamente ultimata prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica

L'alienante dichiara inoltre che il terreno scoperto ora venduto

Articolo 6

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'articolo 2, comma 1°, del D L 7 febbraio 1985, n 12, a tal fine le parti dichiarano

- che l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949, n 408, e successive modificazioni,
- che l'alienante non ha agito nell'esercizio di impresa, arte o professione,
- che gli acquirenti risiedono nel comune di Carrara,
- che in detto comune non possiedono alcun altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione,
- che intendono adibire l'unità immobiliare ora acquistata a propria abitazione,
- e che non hanno mai usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla norma citata

Si omette la lettura dell'allegato, per espressa dispensa delle parti

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà Dat-tiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa quattro pagine di due fogli

Firmato Perutelli Bruna in Assungia

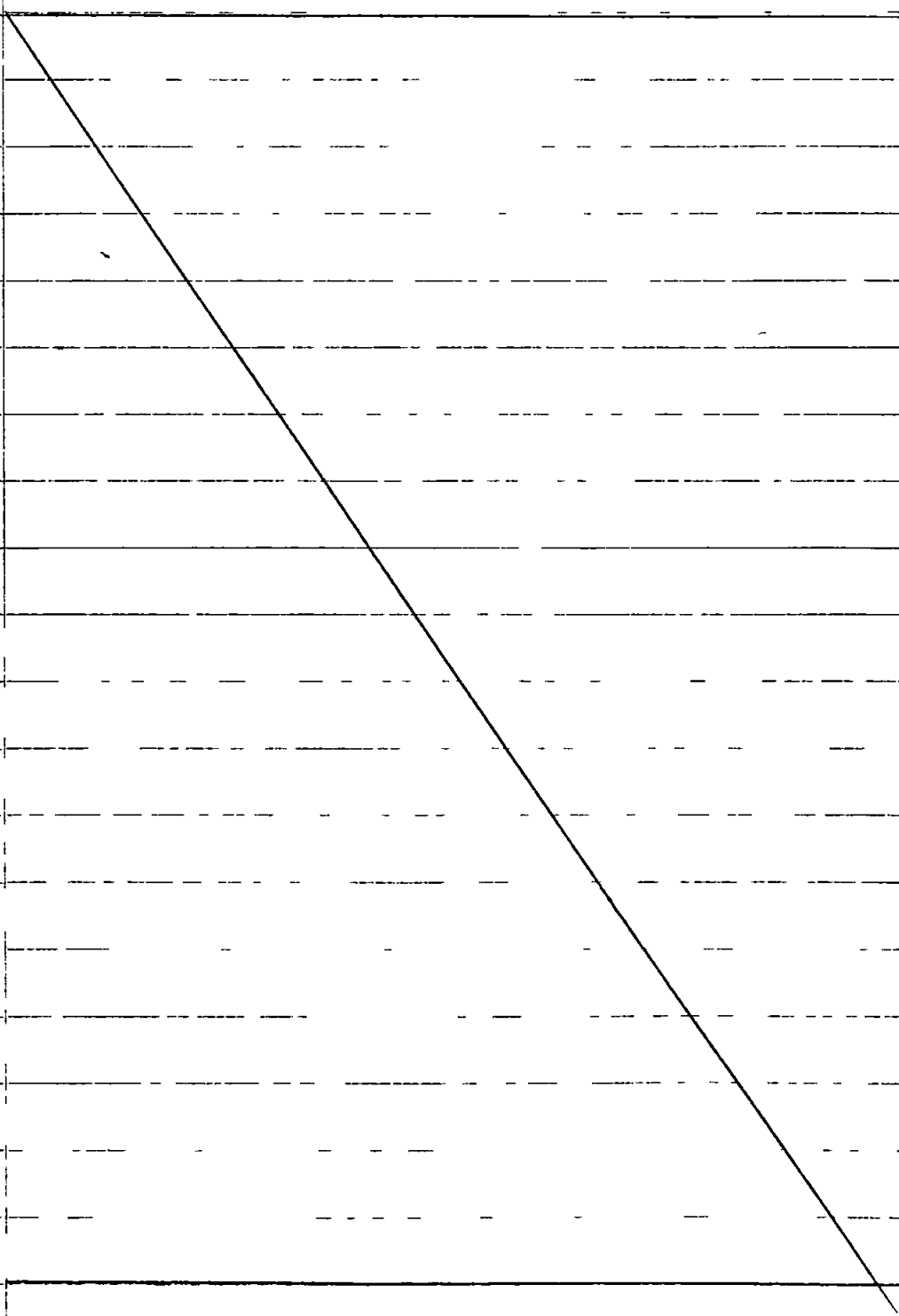
Assungia Marcello

Michelenich Fiorella in Assungia

Carlo Cardì Cigoli Notaio

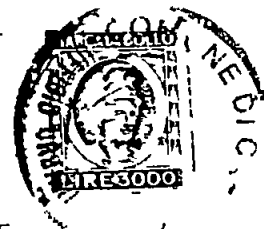
- - - - -

Allegato "A" del n 15484/3569



254
COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



li 26 9 1985

Prot n 94019/7804

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N 112 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985 n 47)

IL SINDACO

PERUTELLI BRUNA

Vista la domanda presentata da

Carrara

il 10 3 1921

nato a

residente in Marina di Carrara

via Macchia del Pino

codice fiscale n PRT BRN 2 1C 50 B832X

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,

n 47 relativo al terreno sito in Marina distinto in catasto al foglio n 78 particella n 463

evidenziato in colore rosso

nella planimetria catastale allegata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

(1) Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19 4 1984

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

controfirmata dal sottoscritto Sindaco sono le seguenti

per effetto⁽¹⁾ del PRGC approvato con DM voto 2755 del 2 8 71

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata a zona edilizia "F" la cui normativa

è contemplata dall'Art. 12 titolo 2° delle NTA del PRG.

(1) Visto il piano pluriennale di attuazione per i Comuni soggetti

(2) Del piano regolatore generale o piano di fabbricazione o piano particolareggiato e/o norme di attuazione ecc. approvate o in corso di approvazione con deliberazione

II) VINCOLI SPECIFICI

III) UTILIZZAZIONE

IV) ALTRI CONDIZIONAMENTI⁽⁵⁾ l'area ricade nelle zone sottoposte al
parere CIBA

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufrutti, viene
ato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempreche l'interessato firmi la dichiara-
zione a fianco riportata

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Carrara, II

11.000.000

45 45



Allegato n. 1

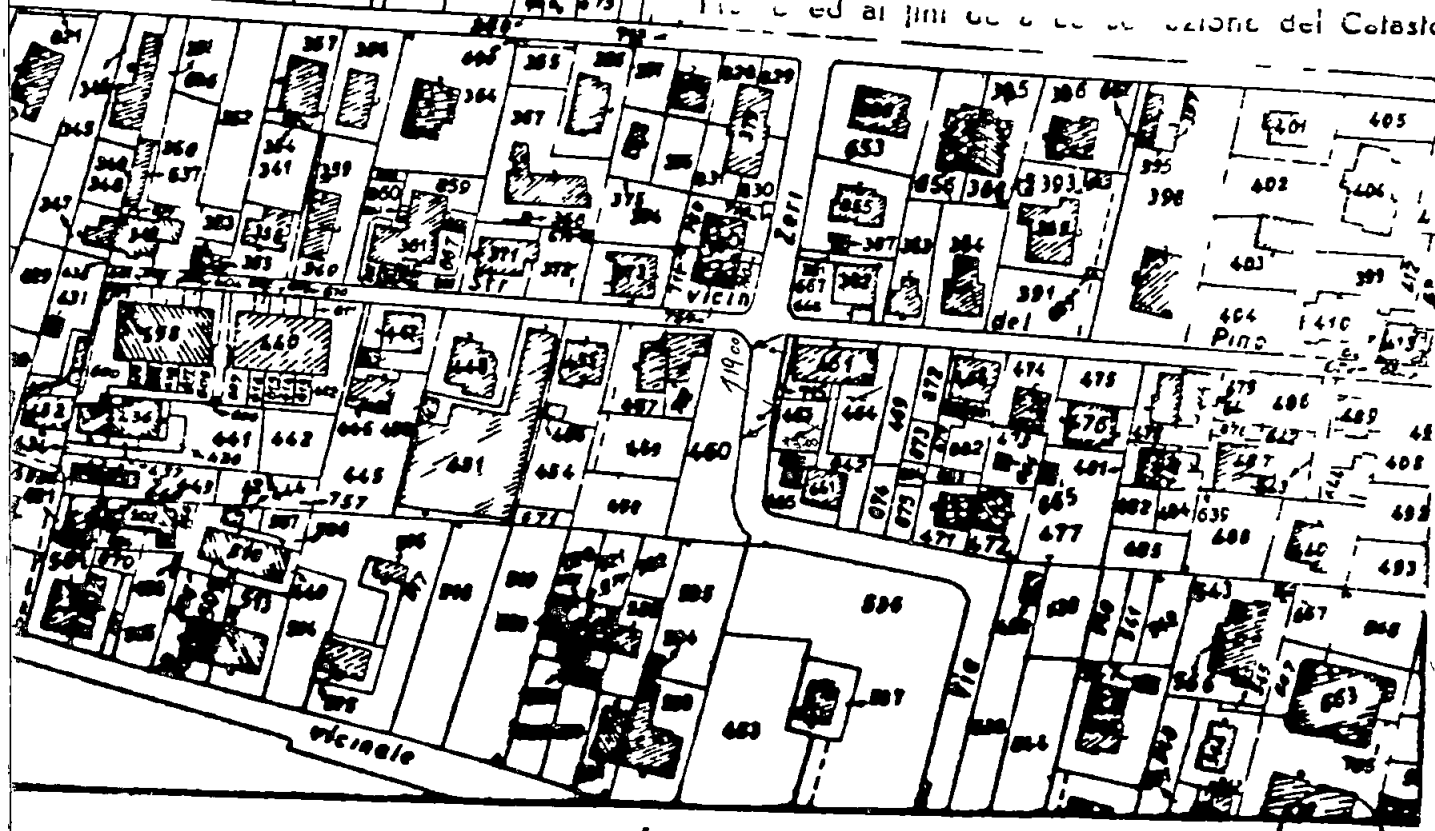
Pentelli Bruno

891

892

8

Approva il presente tipo per la individuazione
tecnicamente delle parti e delle zone del frazionamento
ed al fine della delimitazione del Catasto



- A = Spigolo fabbricato
- B = Angolo concavo
- C = Allineamento costruzione nuovo edificio

orientamento

IO N 78 SCALA 1:2.000

ore di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e dei punti di appoggio e della nuova linea di divisione;

INEA VIRTUALE

TELARA SILVESTRO

Firma delle parti e loro delegati

Arch. SILVESTRO TELARA
Ord. Architetti MS n° 86
Studio Via Venezia 2 - Tel. 520884
MARINA DI CARRARA
Via Garibaldi 10 - Tel. 52297 - AVENIA
C.F. TLR 6VS 44R25 8222N
P. IVA 00182600482

La presente copia, scritta su tre fogli, è conforme all'originale da me conservato Si rilascia per
Carrara, li