

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 27/06/06: Dirigente Claudio Bacicalupi (Cod.60)

SETTORE: URBANISTICA- CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO: Rimborsamento oneri condono

PREMESSO che

- in data 08/05/2006 con atto n° 2/cond 04 è stata rilasciata concessione edilizia a BERTI DANIELA, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - FRAZIONAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA in loc. NAZZANO Via FRASSINA, 108 Fg 85 Mapp 287,

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente ad € 16.870,00 come indicato nel provvedimento di concessione,

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di € 17.225,00 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 12/04,

Vista l'istanza di BERTI DANIELA, residente in NAZZANO Via FRASSINA, 108 prot. n° 22586/1838 con la quale chiede il rimborso degli oneri versati in esubero,

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto di rimborsare a BERTI DANIELA la somma di € 355,00 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati,

DETERMINA

1 di rimborsare per i motivi detti in premessa, a BERTI DANIELA, residente in NAZZANO Via FRASSINA, 108, C.F. BRTDNL58H50F023H, la somma di € 355,00, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse,

2 di imputare la spesa di € 355,00, sul capitolo sottoindicato

3 di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art. 184 del D.Lgs. 267/2000

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa

E/U	CAPITOLO	ANNO IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	Cod	Cont	Gest	Importi analitici
U	2547310	2006	€ 355,00	Rimb on cond				

Il Dirigente contabilità



COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 MAG. 2006	103
Pr. 22586	Cla.

AL SIG SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA

La sottoscritta BERTI DANIELA nata a Massa il 10/06/58 e residente in Carrara Via Frassina,108, avendo versato la somma di € 17225,00 come da bollettino di C C allegato all'istanza di sanatoria per abusi edilizi (condono edilizio L 724/94 Art 39 e Decreto Legge 30 Settembre 2003 n° 269 convertito nella legge 24 11 2003 n° 326), concessione edilizia in sanatoria n° 2/cond 2004, dovendo invece versare la somma di € 16870,00 come da concessione suddetta rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara,

chiede

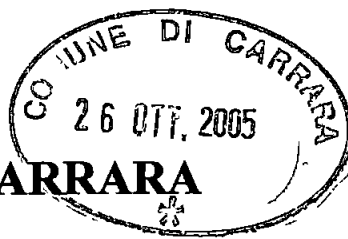
il rimborso della somma di € 355,00 pagata in eccedenza

Fiduciosa in una benevola accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti

Carrara, 13/05/2006

prot 1838 del 16.5.06	BERTI DANIELA
AS	
SIG	Bert: Daniche
IL DIRIGENTE	LI PEZZICA

studio di ingegneria
dott. ing. MASSIMO SEBASTIANI
Via Europa n° 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949
E-mail ing msebastiani@virgilio.it



COMUNE DI CARRARA

Oggetto CONDONO EDILIZIO L. n.°326/2003 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/2004 per lavori di ristrutturazione edilizia comportanti frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a Civile Abitazione e Commercio

DOMANDA N.°160 PROT. GEN. 49383 DEL 10.12.2004

Richiedente BERTI DANIELA
Ubicazione Carrara, loc. Nazzano, Via Frassina
Rif. Catastali F°85 mapp. 287

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Tecnico incaricato
Ing Massimo Sebastiani



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Ing Massimo Sebastiani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara col n°167 con studio in Massa, Via Europa n°15, è stato incaricato dalla Sig.ra Berti Daniela di completare la pratica per il rilascio di **Condono Edilizio ai sensi della L. 326/2003 e L.R.T. n.°53/04** di cui alla **Domanda n.°160** presentata il **10-12-2004** e registrata con **Prot. Gen. 49383**, per abusi commessi nell'immobile di proprietà della stessa, posto in località Nazzano, Via Frassina (già S.S. n°1 Aurelia), al civico 108, distinto in Catasto Terreni con il mappale 287 del foglio 85 -

Il sottoscritto, in base ai sopralluoghi compiuti per i rilievi del caso, espone quanto segue -

STATO ATTUALE DEL FABBRICATO

Il fabbricato di che trattasi è composto da n°5 u.i. poste al piano terra, adibite a Civile Abitazione eccetto una adibita a negozio, e n°3 u.i. poste al piano primo adibite a Civile Abitazione. In tutte le u.i. risultano ultimate le finiture interne: intonaci, pavimenti e rivestimenti, quest'ultimi presenti sia nei servizi igienici che nelle cucine, infissi interni ed esterni protetti con persiane in legno. Gli impianti tecnologici: impianto idrico-sanitario, termico, illuminazione e forza motrice, risultano completi e funzionanti. L'impianto fognario risulta funzionante e regolarmente allacciato alla fognatura nera civica -

I servizi igienici di ciascuna u.i. sono dotati dei tradizionali apparecchi sanitari: lavabo, vaso, bidet, vasca e/o doccia -

Esternamente il fabbricato risulta completamente intonacato al civile e tinteggiato, risultano presenti ringhiere in parte in acciaio zincato ed in parte in laterizio a "nido d'ape", nonché piccole tettoie pure in acciaio zincato e lastre in vetro poste sopra gli ingressi delle u.i. nella facciata verso Via Frassina -

Nell'area esterna pertinenziale risultano presenti marciapiedi pavimentati con autobloccanti in cls, giardini, recinzioni costituite da muretti e ringhiere in acciaio zincato, cancelletti pedonali pure in acciaio zincato -

Per una migliore comprensione del tutto si rimanda agli elaborati grafici tavole n°4-5-6 -

STATO DEL FABBRICATO ANTECEDENTE LE OPERE OGGETTO DI CONDONO

Lo stato del fabbricato nel periodo antecedente le opere oggetto di condono è stato ricostruito sulla base della documentazione catastale in atti e seguendo le indicazioni fornite dal Committente. Il

1. 2000
2. 1000
3. 500
4. 250
5. 125
6. 62.5
7. 31.25
8. 15.625
9. 7.8125
10. 3.90625
11. 1.953125
12. 0.9765625
13. 0.48828125
14. 0.244140625
15. 0.1220703125
16. 0.06103515625
17. 0.030517578125
18. 0.0152587890625
19. 0.00762939453125
20. 0.003814697265625
21. 0.0019073486328125
22. 0.00095367431640625
23. 0.000476837158203125
24. 0.0002384185791015625
25. 0.00011920928955078125
26. 5.960464477539062e-05
27. 2.980232238769531e-05
28. 1.490116119384766e-05
29. 7.450580596923828e-06
30. 3.725290298461914e-06
31. 1.862645149230957e-06
32. 9.313225746154785e-07
33. 4.656612873077392e-07
34. 2.328306436538696e-07
35. 1.164153218269348e-07
36. 5.82076609134674e-08
37. 2.91038304567337e-08
38. 1.455191522836685e-08
39. 7.275957614183425e-09
40. 3.637978807091712e-09
41. 1.818989403545856e-09
42. 9.09494701772928e-10
43. 4.54747350886464e-10
44. 2.27373675443232e-10
45. 1.13686837721616e-10
46. 5.6843418860808e-11
47. 2.8421709430404e-11
48. 1.4210854715202e-11
49. 7.105427357601e-12
50. 3.5527136788005e-12
51. 1.77635683940025e-12
52. 8.88178419700125e-13
53. 4.440892098500625e-13
54. 2.220446049250312e-13
55. 1.110223024625156e-13
56. 5.55111512312578e-14
57. 2.77555756156289e-14
58. 1.387778780781445e-14
59. 6.938893903907225e-15
60. 3.469446951953612e-15
61. 1.734723475976806e-15
62. 8.67361737988403e-16
63. 4.336808689942015e-16
64. 2.168404344971007e-16
65. 1.084202172485504e-16
66. 5.42101086242752e-17
67. 2.71050543121376e-17
68. 1.35525271560688e-17
69. 6.7762635780344e-18
70. 3.3881317890172e-18
71. 1.6940658945086e-18
72. 8.470329472543e-19
73. 4.2351647362715e-19
74. 2.11758236813575e-19
75. 1.058791184067875e-19
76. 5.293955920339375e-20
77. 2.6469779601696875e-20
78. 1.32348898008484375e-20
79. 6.61744490042421875e-21
80. 3.308722450212109375e-21
81. 1.6543612251060546875e-21
82. 8.2718061255302734375e-22
83. 4.13590306276513671875e-22
84. 2.067951531382568359375e-22
85. 1.0339757656912841796875e-22
86. 5.1698788284564208984375e-23
87. 2.58493941422821044921875e-23
88. 1.292469707114105224609375e-23
89. 6.462348535570526123046875e-24
90. 3.2311742677852630615234375e-24
91. 1.61558713389263153076171875e-24
92. 8.07793566946315765380859375e-25
93. 4.038967834731578826904296875e-25
94. 2.0194839173657894134521484375e-25
95. 1.00974195868289470672607421875e-25
96. 5.04870979341447353363037109375e-26
97. 2.524354896707236766815185546875e-26
98. 1.2621774483536183834075927734375e-26
99. 6.3108872417680919170379638671875e-27
100. 3.15544362088404595851898193359375e-27
101. 1.577721810442022979259490966796875e-27
102. 7.88860905221011489629745483349375e-28
103. 3.944304526105057448148727416746875e-28
104. 1.9721522630525287240743637083734375e-28
105. 9.8607613152626436203718185418671875e-29
106. 4.93038065763132181018590927093359375e-29
107. 2.465190328815660905092954635466796875e-29
108. 1.2325951644078304525464773177333984375e-29
109. 6.1629758220391522627323865886669921875e-30
110. 3.08148791101957613136619329433349609375e-30
111. 1.540743955509788065683096647166748046875e-30
112. 7.703719777548940328415483235833740234375e-31
113. 3.8518598887744701642077416179168701171875e-31
114. 1.92592994438723508210387080895843505859375e-31
115. 9.62964972193617541051935404479217529296875e-32
116. 4.814824860968087705259677022396087646484375e-32
117. 2.4074124304840438526298385111980438232421875e-32
118. 1.20370621524202192631491925559902191162109375e-32
119. 6.01853107621010963157459627799510955810546875e-33
120. 3.009265538105054815787298138997554779052734375e-33
121. 1.5046327690525274078936490694987773895263671875e-33
122. 7.5231638452626370394682453474938869476318359375e-34
123. 3.76158192263131851973412267374694347381591796875e-34
124. 1.880790961315659259867061336873471736907958984375e-34
125. 9.403954806578296299335306684367358684539794921875e-35
126. 4.7019774032891481496676533421836793422698974609375e-35
127. 2.35098870164457407483382667109183967113494873046875e-35
128. 1.1754943508222870374

tutto è stato riportato negli elaborati grafici di cui alle tavole n °1, 2 e 3 alle quali si rimanda -

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI CONDONO

Come dichiarato dal Committente, le opere oggetto di condono sono state completate definitivamente il **20.03.2003** e risultano essere le seguenti

- 1) opere interne al piano terra consistenti nello spostamento e/o nuova costruzione di tramezze, rifacimento di intonaci, pavimenti e rivestimenti, messa in opera di nuovi apparecchi sanitari, rifacimento degli impianti tecnologici (impianto idrico-sanitario, termico ed elettrico), sostituzione degli infissi e delle persiane esterne. Il tutto ha comportato il frazionamento, l'aumento del numero nonché il cambio di destinazione delle u.i. esistenti al piano terra -
- 2) modesto ampliamento funzionale al piano terra, localizzato nella parte a monti dell'u.i. distinta con il n °5 negli elaborati grafici "stato attuale" e destinata a negozio,
- 3) opere interne al piano primo consistenti nello spostamento e/o nuova costruzione di tramezze, rifacimento di intonaci, pavimenti e rivestimenti, messa in opera di nuovi apparecchi sanitari, rifacimento degli impianti tecnologici (impianto idrico-sanitario, termico ed elettrico), sostituzione degli infissi interni e delle persiane esterne. Il tutto mantenendo inalterate le destinazioni ed il numero delle u.i. preesistenti al piano primo -
- 4) modifiche dei prospetti dovute alla realizzazione di piccole tettoie in ferro lungo la facciata lato Via Frassina del fabbricato a protezione degli ingressi al piano terra, realizzazione di ringhiera con pilastri per la divisione della terrazza al piano primo lato monti, pitturazione delle facciate -

Il tutto, in base a quanto dichiarato dalla Committente e a quanto è stato possibile accertare da parte del sottoscritto, è stato realizzato senza interessare le strutture portanti del fabbricato -

INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ABUSO

I lavori descritti ai punti 1) e 2) sono riconducibili ad interventi di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/01, realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio. Tali abusi rientrano nella **tipologia 3** -

I lavori descritti ai punti 3) e 4) sono riconducibili a opere di manutenzione straordinaria così come definite all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 380/01, realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, non valutabili in termini di superficie o di volume. Tali abusi rientrano pertanto nella **tipologia 6** -

PARAMETRI URBANISTICI

I parametri urbanistici relativi alla superficie utile (Su), superficie non residenziale (Snr), superficie coperta (Sc) e volume (V) sono riportati nell'elaborato grafico tavola n °9 a cui si rimanda -

Massa, lì settembre 2005

Il Tecnico

Ing Massimo Sebastiani

Allegato calcolo dell'oblazione e degli oneri concessori



studio di ingegneria
dott. ing. MASSIMO SEBASTIANI
Via Europa n° 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949
E-mail ingmsebastiani@virgilio.it



COMUNE DI CARRARA

Oggetto . CONDONO EDILIZIO L. n.°326/2003 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/2004 per lavori di ristrutturazione edilizia comportanti frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a Civile Abitazione e Commercio

DOMANDA N.°160 PROT. GEN. 49383 DEL 10.12.2004

Richiedente BERTI DANIELA
Ubicazione Carrara, loc. Nazzano, Via Frassina
Rif Catastali F°85 mapp. 287

**CALCOLO DELL'OBLAZIONE
E DEGLI ONERI CONCESSORI**

rettificati

Il Tecnico incaricato
Ing Massimo Sebastiani



1) CALCOLO DELL'OBLAZIONE DOVUTA

Con riferimento alla tabella C allegata al D L 269/2003 risulta

Abusi al piano terreno tipologia abuso 3

- Immobili residenziali (misura oblazione = 60€/mq)

Superficie utile residenziale = 201,84 mq

Oblazione = 60 x 201,84 = € 12 110,40

- Immobili non residenziali (misura oblazione = € 80/mq)

Superficie utile residenziale = 28,12 mq

Oblazione = 80 x 28,12 = € 2 249,60

Abusi al piano primo tipologia abuso 6

- misura missa oblazione = € 516,00

- n ° abusi = 3

Oblazione = 3 x 516,00 = € 1 548,00

TOTALE OBLAZIONE DOVUTA = € 15.908,00

INCREMENTO OBLAZIONE PARI AL 10% (ART.3 L.R.T. N.°53/04) = € 1.590,80

2) CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri di urbanizzazione dovuti per intervento di ristrutturazione edilizia realizzato su insediamenti residenziali posti al piano terreno per un volume complessivo pari a mc 709,65

- primaria = € 1,60/mc x 709,65 mc = € 1 135,44

- secondaria = € 4,50/mc x 709,65 mc = € 3 193,43

Oneri di urbanizzazione dovuti per intervento di ristrutturazione edilizia realizzato su insediamenti commerciali posto al piano terreno per un volume complessivo pari a mc 109,52

- primaria = € 2,45/mc x 109,52 mc = € 268,32

- secondaria = € 1,24/mc x 109,52 mc = € 135,81

Totale oneri di urbanizzazione = € 4.733,00

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Il calcolo del costo di costruzione ai sensi della L 10/77 è riportato nelle tabelle allegate alla presente ed è riferito all'intervento di ristrutturazione edilizia realizzato al piano terreno, sia in riferimento agli insediamenti residenziali (Sup utile ab = mq 201,84), e sia in riferimento all'insediamento commerciale (Sup netta = mq 28,12) -

Il contributo sul costo di costruzione risulta come segue

- insediamenti residenziali = 10% di € 28 386,78 = € 2 838,68

- insediamenti commerciali = 10% di € 2 636,53 = € 263,65

Totale contributo sul costo di costruzione = € 3.102,33

Totale oneri concessori = 4.733,00 + 3.102,33 = € 7.835,33

INCREMENTO ONERI 100% (ART.4 COMMA 1 L.R.T. N.°53/2004) = € 7.835,33

TOTALE COMPLESSIVO ONERI CONCESSORI DOVUTI = € 15.670,66

Massa, li settembre 2005

Il Tecnico

Ing Massimo Sebastiani



Allegati

- tabella ex L. 10/77 per il calcolo del contributo sul costo di costruzione

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO

(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	4	49,52		0	0
> 95 - 110		48,10		5	
> 110 - 130		58,49		15	
> 130 - 160		45,33		30	
> 160				50	
		Su 201,84	SOMMA		



TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensori cabine d'archivio, tavoli comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezzi □ singoli □ collettivi	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 0	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	X	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 0$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	201,84
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	201,84

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $1 = 1 + 1 + 1$

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

165,46 €/mq
140,64 €/mq

140,64 €/mq

28.386,78 €

$$201,84 \times 168,31 \times 0,10 = 3,397/00/€$$

INSEDIAMENTO COMMERCIALE

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)



TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	28,12		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezzi □ angoli □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	28,12
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	28,12

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

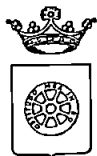
D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

110,31 €/mq
93,76 €/mq

93,76 €/mq

2.636,53 €

$28,12 \times 112,21 \times 0,10 = 315,00 \text{ €}$



1591

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 49383 /4173
del

A BERTI DANIELA
VIA FRASSINA 108
54031 NAZZANO

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/12/2004, da BERTI DANIELA residente a 54031 NAZZANO in VIA FRASSINA 108 cod fisc BRTDNL58H50F023H, registrata al prot 49383 /4173 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA FRASSINA 108, distinto in catasto al foglio 85 mappale 287, come di seguito specificate

"CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - FRAZIONAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 34 del 28/12/2005, si e' espresso come segue *"Parere Favorevole"* pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 15 908,00**
versata € 15 908,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
versata € 1 591,00
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue**

Oneri di urbanizzazione 1^ e Oneri di urbanizzazione 2^	€ 4 733,00
Contributo sul Costo di costruzione	€ 3 702,00
Totale oneri	€ 16 870,00

Versati € 17 225,00
Da rimborsare € 355,00

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economatò del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

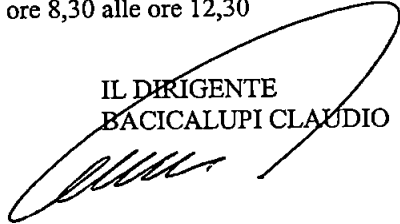
Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

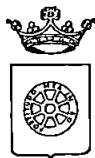
- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
Carrara, li 8 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot 49383 /4173
del

A BERTI DANIELA
VIA FRASSINA 108
54031 NAZZANO

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/12/2004, da BERTI DANIELA residente a 54031 NAZZANO in VIA FRASSINA 108 cod fisc BRTDNL58H50F023H, registrata al prot 49383 /4173 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA FRASSINA 108, distinto in catasto al foglio 85 mappale 287, come di seguito specificate

" CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - FRAZIONAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 34 del 28/12/2005, si e' espresso come segue *"Parere Favorevole"* pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 15 908,00**
versata € 15 908,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
versata € 1 591,00
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che è stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^ e Oneri di urbanizzazione 2^	€ 4 733,00
Contributo sul Costo di costruzione	€ 3 702,00
Totale oneri	€ 16 870,00

Versati € 17 225,00
Da rimborsare € 355,00

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

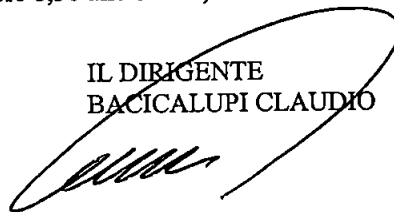
Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
Carrara, li 8 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **287** sub ****

importo oblazione dovuta = € **15.908,00**
10% **1590,80**

☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0,30 = € **4.772,40**

restano da versare = € **11.135,60**

importo 2^ rata = € **11.135,60** /2 = € **5.567,80** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **11.135,60** /2 = € **5.567,80** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n **00118547**

di Euro **1590,80**

IMPORTO IN LETTERE **EURO MILLE CINQUECENTO NOVANTUNO/00**

INTESTATO A **COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA**

CAUSALE

MASSIMAZIONE 10% OBLAZIONE CONDONO ED.

136/124 04 10-12-04 R1

0153 €*1.591,00*

VCY 0926 €*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA **AVENZA - CARRARA**

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n **00255000**

di Euro **4772,40**

IMPORTO IN LETTERE **EURO QUATTROMILA SETTECENTO SETTANTA DUE/40**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE

OBLAZIONE ALLO STATO

CONDONO EDILIZIO 1^ RATA

136/124 04 10-12-04 R1

0152 €*4.772,40*

VCY 0925 €*1,00*

C/C 00255000

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA **AVENZA - CARRARA**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FROSSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FROSSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **287**

sub ****

importo oneri concessori dovuti = € **17.225,00**

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 00118547
di Euro 17.225,00

IMPORTO EURO DICIASSETTE MILA DUECENTO VENTICINQUE/100
IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA BERTI DANIELA

VIA PIAZZA VIA FROSSINA 108

CAP 54031 LOCALITA AVENZA CARRARA

36/124 04 10-12-04 R1
0151 €17,225,00*
VCY 0924 €1,00*

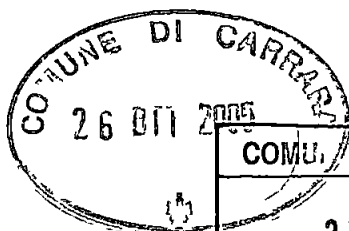
IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

ONERI CONCESSORI CONDONO EDILIZIO

Carrara, lì



Al

SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
- Settore Urbanistica -
P.zza 2 Giugno - 54033 Carrara

COMU. Carrara	at
27 OTT. 2005	103
Prot n° 41718	Class.

Oggetto: Condono Edilizio ai sensi della L. 269/2003 e L.R.T. n.°53/2004

Trasmissione di documentazione integrativa inerente la

Domanda n.° 160 Prot Gen. 49383 del 10.12.2004

Con riferimento all'oggetto, la sottoscritta Berti Daniela, residente a Carrara in Via Frassina n °108 trasmette in allegato

- Relazione tecnico-illustrativa,
- Calcolo dell'oblazione e degli oneri concessori,
- Elaborati grafici Tavola n °1 , Tavola n °2, Tavola n °3, Tavola n °4, Tavola n °5, Tavola n °, Tavola n °7, Tavola n °8, Tavola n °9,
- Documentazione fotografica,
- Copia dell'attestazione di accatastamento dell'immobile al Catasto Fabbricati,
- Attestazioni di avvenuto pagamento dell'oblazione
- Copia della "dichiarazione ICI" degli immobili -

Distinti saluti

prot. 4173/04	del 27.10.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Ronchi	
IL DIRIGENTE	U. [firma]

Berti Daniela

Berti Daniela

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 160 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 85 Mappale n 287

Richiedente del Condono Sig /ra **BERTI DANIELA**

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Bosch) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Bosch) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I
(DELIBERA G RT n°11 del 25 01 05) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A4 Ampl** n° ☐ **A4 Demoliz e ricostr** ☐ **A4 Sopraelev**
☐ **R1** ☐ **R2** ☒ **R3** ☐ **R4** ☐ **R4 Ampl** n° ☐ **R4 Sopraelev** ☐ **R5** ☐ **R5 Ampl** n° ☐
☐ **R5 Sopraelev** ☐ **R6a Tav** n° ☐ **R6b Tav** n° ☐ ☐ **R7 tip** ☐ **V** ☐ **P** ☐ **S** ☐ **L**
☐ **Altro** _____

Sottozona ☐ **D1** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D2** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D3** ☐ **D4** ☐ **D4 alberg.** ☐ **D5** ☐ **D6**
☐ **D7** ☐ **D8** ☐ **D9** ☐ **F1** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F4** ☐ **F5** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **G3** ☐ **H1** ☐ **H2**
☒ **H3** e/o accessorio pert o non pert ☐ **H4** ☐ **I4** ☐ **Altro** _____

☐ **CPA 1a** ☐ **CPA 1b** ☐ **CPA 1c** ☐ **CPA 2a** ☐ **CPA 2b** ☐ **CPA 2c** ☐ **CPA 3a** ☐ **CPA 3b** ☐ **Area alta collina e mont**
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione* _____
☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, *sottocat* ☐ **A5/A6** ☐ **A7** ☐ **A8** **Altro** _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - **Altro** _____

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria: ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A5** ☐ **A6** ☐ **Area di pertinenza** ☐ **Costruzione accessoria**

Zona: ☐ **B** ☐ **BX** ☐ **D** ☐ **PG** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F6** ☐ **AT** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **VPR** **Altra** _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ **Stradale** ☐ **Autostradale** ☐ **Ferroviaria**
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico
☐ - **Altro** _____

Carrara li _____

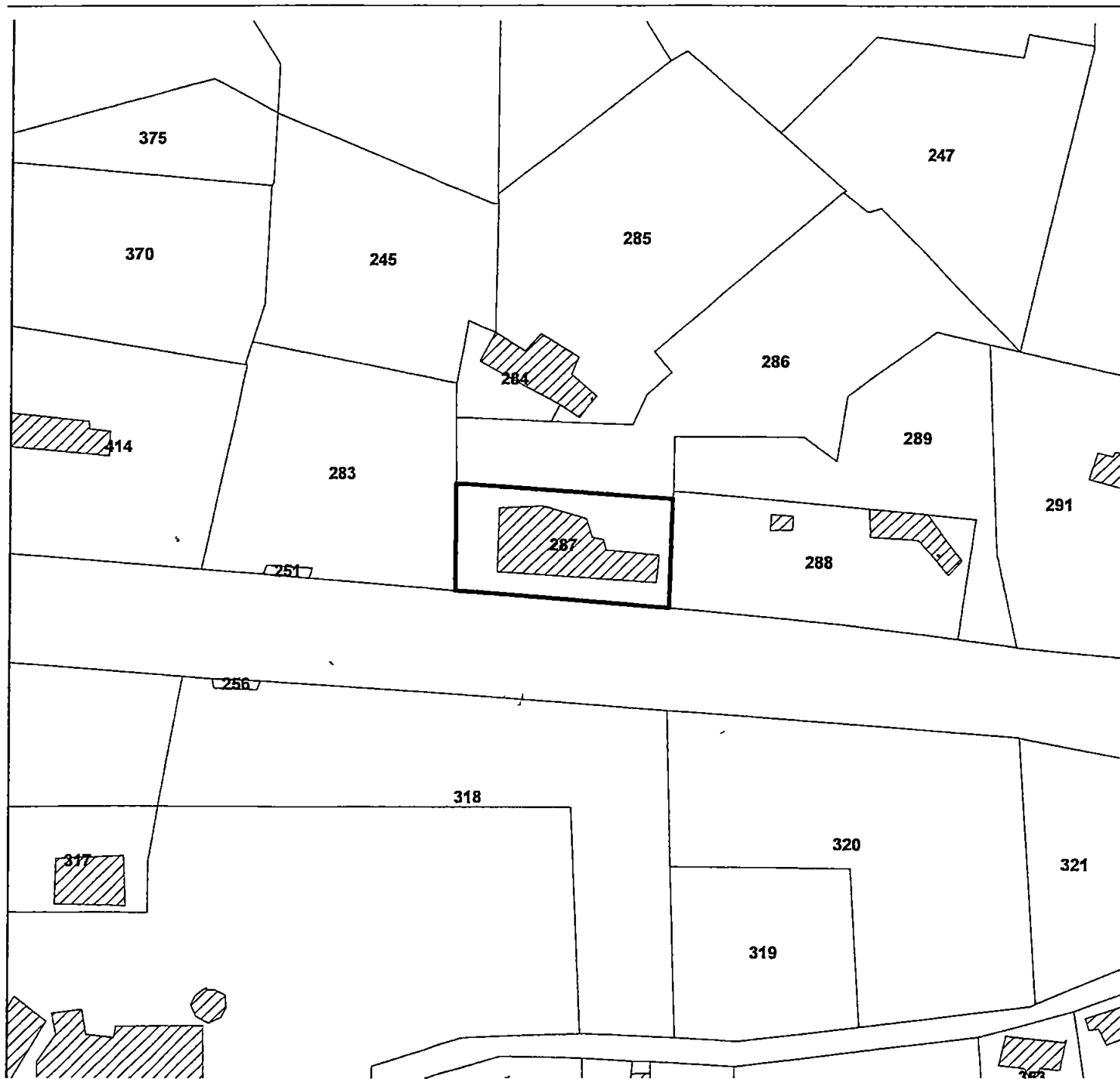
IL TECNICO (Bombardi) _____

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 160 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 85 Mappale n 287

Richiedente del Condono Sig /ra **BERTI DANIELA**



SCALA 1.1000

NB L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Bombardi)



Carrara, lì 21.02 2005

COPIA
10 MAR. 2005
9917

103
C

Al

**SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
- Settore Urbanistica -
P.zza 2 Giugno - 54033 Carrara**

Oggetto: Condono Edilizio ai sensi della L. 269/2003 e L.R.T. n.°53/2004

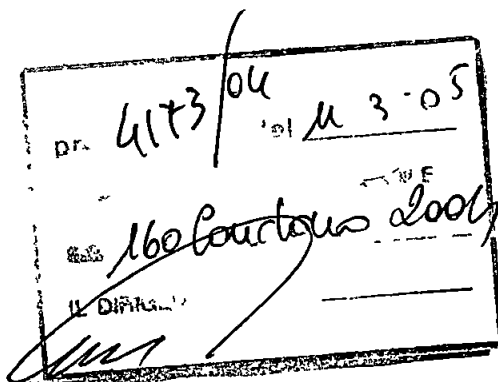
Domanda n.° 160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004.

La sottoscritta Berti Daniela, residente a Carrara in Via Frassina n.°108,
- avendo presentato in data 10 12.2004 domanda di condono edilizio ai sensi
della L. 269/2003 e L R T. n °53/2004, registrata al n.° 160 Prot. Gen. 49383 del
10 12 2004 ,

CHIEDE

**la definizione urgente della domanda indicata in oggetto a causa di
problemi "economici e di famiglia" -**

Distinti saluti.



Berti Daniela

Berti Daniela

Ill mo sig Sindaco
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica



Massa, li 07/04/2005

COMUNE DI Carrara	
14 APR. 2005	
Prot n° 44267	103 C

OGGETTO: richiesta di deroga all'ordine cronologico di esame della pratiche di condono edilizio, domanda N° 160 Prot 49 383

Con la presente veniamo a chiedere deroga all'ordine cronologico di presentazione per l'esame della pratica di condono intestata Berti Daniela, relativa all'immobile in via Frassina n° 108 Carrara, di cui è stata regolarmente avanzata **domanda N° 160 Prot.49.383**

Motivo dell'urgenza è che l'immobile in oggetto è stato acquistato da una famiglia che ha pendente sfratto esecutivo, Fam Nicolini Rosa

Fiduciosa dell'accoglimento della presente istanza ,

Vi porgo i miei ossequi

Berti Daniela

prot. 4173/04	del 15.4.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG 160 condono	
IL DIRIGENTE	U _____



agenzia del
Territorio

Data 25/10/2005

Copia per il richiedente

Ora 15 10 24

Pagina 1

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta per servizi catastali

Giorno 25/10/2005		N° Ricevuta 30194		Richiedente SEBASTIANI MASSIMO	
Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Liquidaz	Elementi/ Condizione	Tributo/Diritto	Importo
RC18	MS0061204	315,00	9/NORMALE	886T/DF	315,00

Totale in EURO 315,00

Elementi d'individuazione CARRARA FG 85 N 287 DAL SUB 11 AL 19 N 9 UNITA PER CONDONO

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

315,00

Firma e Codice Operatore

NPLMRA



25 OTT 2005



agenzia del
Territorio

Data 25/10/2005

Copia per il richiedente

Ora 15 11 10

Pagina 1

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta per servizi catastali

Giorno 25/10/2005		N° Ricevuta 30196		Richiedente SEBASTIANI MASSIMO	
Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Liquidaz	Elementi/ Condizione	Tributo/Diritto	Importo
RC18	MS0061206	280,00	8/NORMALE	886T/DF	280,00

Totale in EURO 280,00

Elementi d'individuazione CARRARA FG 85 N 287 DAL SUB 20 AL SUB 27

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

280,00

Firma e Codice Operatore

NPLMRA



25 OTT 2005

Oggetto: Condono Edilizio ai sensi della L. 269/2003 e L.R.T. n.°53/2004

Trasmissione di documentazione integrativa inerente la

Domanda n.° 160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004

Copia dell'attestazione di accatastamento dell'immobile al Catasto Fabbricati,



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 31/10/2005

Ora 8 43 41

pag 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0062483	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 9	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000E878P3	Tipo Mappale n 49296/2005	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 13
		Beni Comuni non Censibili n 4	Unità in soppressione n 7
Motivo della variazione AMPLIAMENTO,RISTRUTTURAZIONE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		85	287	1							
2	S		85	287	6							
3	S		85	287	7							
4	S		85	287	8							
5	S		85	287	9							
6	S		85	287	10							
7	S		85	432								
8	C		85	287	11	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	65	299,55
9	C		85	287	12	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	59	299,55
10	C		85	287	13	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	72	299,55
11	C		85	287	14	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	59	299,55
12	C		85	287	15	via frassina n 108, p T	1	C01	5	28	39	287,77



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 31/10/2005

Ora 8 43 41

pag 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0062483 Codice di Risccontro 000E878P3	Comune di CARRARA (Codice I6AG)		
		Unita a destinazione ordinaria n 9	Unita' in variazione n -
	Tipo Mappale n 49296/2005	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 13
		Beni Comuni non Censibili n 4	Unita' in soppressione n 7
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Prog	Op	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat.	Rendita
13	C		85	287	16	via frassina n 108, p I	1	A02	1	4	62	299,55
14	C		85	287	17	via frassina n 108, p I	1	A02	1	5	62	374,43
15	C		85	287	18	via frassina n 108, p I	1	A02	1	7	126	524,20
16	C		85	287	19	via frassina n SNC, p T-I	1	A02	1	5	98	374,43
17	C		85	287	28	via frassina n SNC, p T		00				
18	C		85	287	29	via frassina n SNC, p T		00				
19	C		85	287	30	via frassina n SNC, p I		00				
20	C		85	287	31	via frassina n SNC, p T		00				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000030194/2005

Importo della liquidazione Euro 315

Data 31/10/2005

Protocollo di accettazione n MS0061204



l'incaricato
Geom. PAPARO Sergio



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n 49296 del 03/10/2005		Unita'	a destinazione ordinaria	n	9	Unita' in soppressione	n	7	
			- speciale e particolare	n		in variazione	n		
			beni comuni non censibili	n	4	in costituzione	n	13	
Causali	ampliamento, ristrutturazione, frazionamento e fusione realizzata il 20/03/2003								
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n	planimetrie	n	9	
	Mod 1N parte II	n	9	Mod. 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n	1	
Preallineamento	Vulture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n		
	Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n				

Quadro U		Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N	Part. spec	Oper	Sez.	Foglio	Particella	Sub	Op	Sez	Foglio	Particella	Sub	Z C	Cat.	Cl	Cons	Superf	cat.	Rendita €	1N/2N	Plan
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		85	287	1														
2		S		85	287	6														
3		S		85	287	7														
4		S		85	287	8														
5		S		85	287	9														
6	BCNC	S		85	287	10														
7		S		85	432															
8	via frassina	C	108	85	287	11						001	A/2	1	4	65		299,55	SI	SI
													T							
9	via frassina	C	108	85	287	12						001	A/2	1	4	59		299,55	SI	SI
													T							
10	via frassina	C	108	85	287	13						001	A/2	1	4	72		299,55	SI	SI
													T							
11	via frassina	C	108	85	287	14						001	A/2	1	4	59		299,55	SI	SI
													T							
12	via frassina	C	108	85	287	15						001	C/1	5	28	39		287,77	SI	SI
													T							
13	via frassina	C	108	85	287	16						001	A/2	1	4	62		299,55	SI	SI
													1							
14	via frassina	C	108	85	287	17						001	A/2	1	5	62		374,43	SI	SI
													1							
15	via frassina	C	108	85	287	18						001	A/2	1	7	126		524,20	SI	SI
													1							
16	via frassina	C	SNC	85	287	19						001	A/2	1	5	98		374,43	SI	SI
													T-1							
17	BCNC via frassina	C	SNC	85	287	28							T							
18	BCNC via frassina	C	SNC	85	287	29							T							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari		Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N	Part. spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez.	Foglio.	Particella Sub	Z C	Cat	Cl	Cons	Superf cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Lotto	Edificio
19	BCNC	C		85	287	30										
	via frassina SNC										1					
20	BCNC	C		85	287	31										
	via frassina SNC										T					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

i subalterni n. 20 21 22 23 24 25 26 27, costituiti da posti auto, inseriti nell'elenco dei subalterni, sono introdotti in atti con un altro docfa. le u.i. di cui ai sub. 11-12-13-14-15-16-17 18 sono oggetto di condono edilizio ai sensi della l. 326/03 domanda n.160 prot. gen. 49383 del 10.12.2004 e l'u i sub. 19 domanda n 153 prot gen 49376 del 10.12.2004

Il Dichiarante **BERTI DANIELA**
Residente in **CARRARA (MS) - VIA FRASSINA n. 108 c.a.p 54033**

Il Tecnico **Ing. SEBASTIANI MASSIMO**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 167
Codice Fiscale **SBSMSM46C23L386B**

Berti Daniela

Sebastiani Massimo

INGEGNERI della PROV. DI MASSA
Dott Ing
MASSIMO
SEBASTIANI
N° 167
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data **62483**
Eseguita la registrazione
31 OTT 2005

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

l'incaricato _____ **G. PARO Sergio** _____
l'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CARRARA		Sezione	Foglio 85	Particella 287	Tipo mappale del n. 49296 03/10/2005	
sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	VIA FRASSINA	108	T			NEGOZIO
16	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIA FRASSINA	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
21	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
22	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
23	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
24	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
25	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
26	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
27	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
28	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA STRADA DI ACCESSO E SPAZI DI MANOVRA, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL FG.85 MAPP 287 E COMUNE AL TERRENO FG 85 MAPPALE 518
29	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA PERCORSO PEDONALE, COMUNE AI SUB 16 17-19-30 MAPP 287 FG 85
30	VIA FRASSINA		1			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 16 E 17 MAPP 287 FG. 85
31	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA PERCORSO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del	
CARRARA				85		287		n. 49296		03/10/2005	
Sub	UBICAZIONE via/piazza			n° civ	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
31	VIA FRASSINA				T				PEDONALE COMUNE AI SUB. 11 12-13-14 DEL MAPP 287 FG 85		

Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del	
CARRARA					85		432		n. 49296		03/10/2005	
Sub	UBICAZIONE via/piazza				n° civ		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
SOPPRESSO												

Protocollo _____

data

19 OTT. 2005

L TECNICO Ing SEBASTIANI MASSIMO
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA n° 167
Codice Fiscale SBSMSM46C23L386B



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio. 85

Particella 287

Subalterno 11

Compilata da
 Sebastiani Massimo

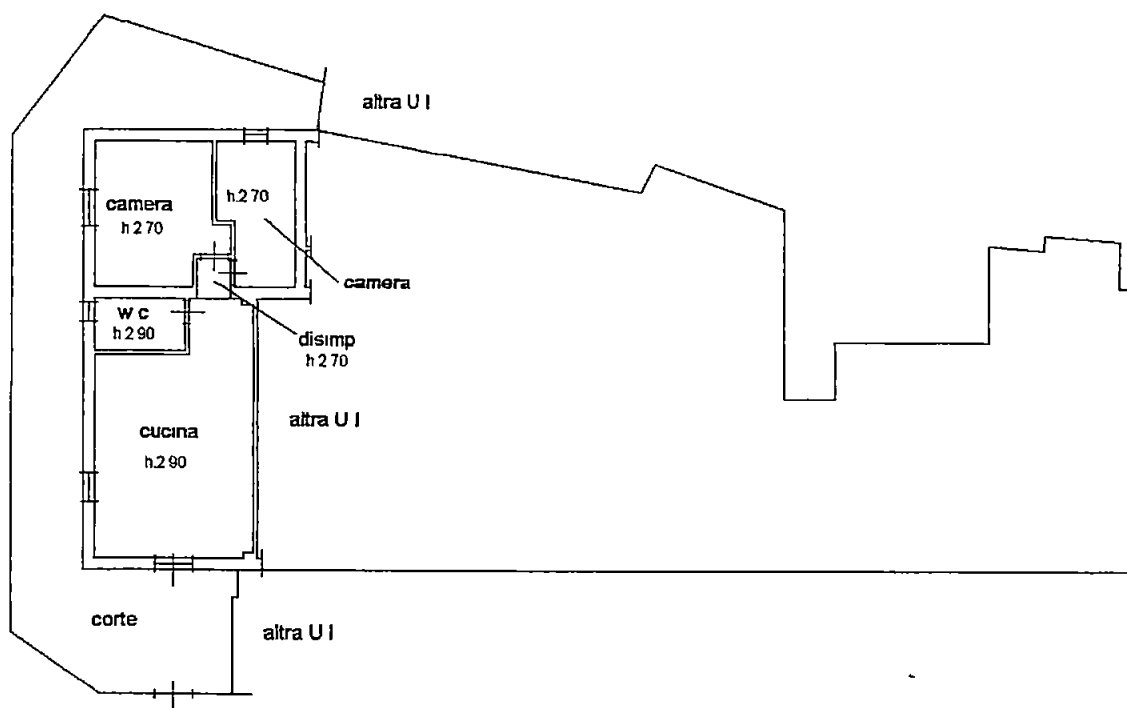
Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov Massa

N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra



'Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio 85

Particella 287

Subalterno 12

Compilata da
 Sebastiani Massimo

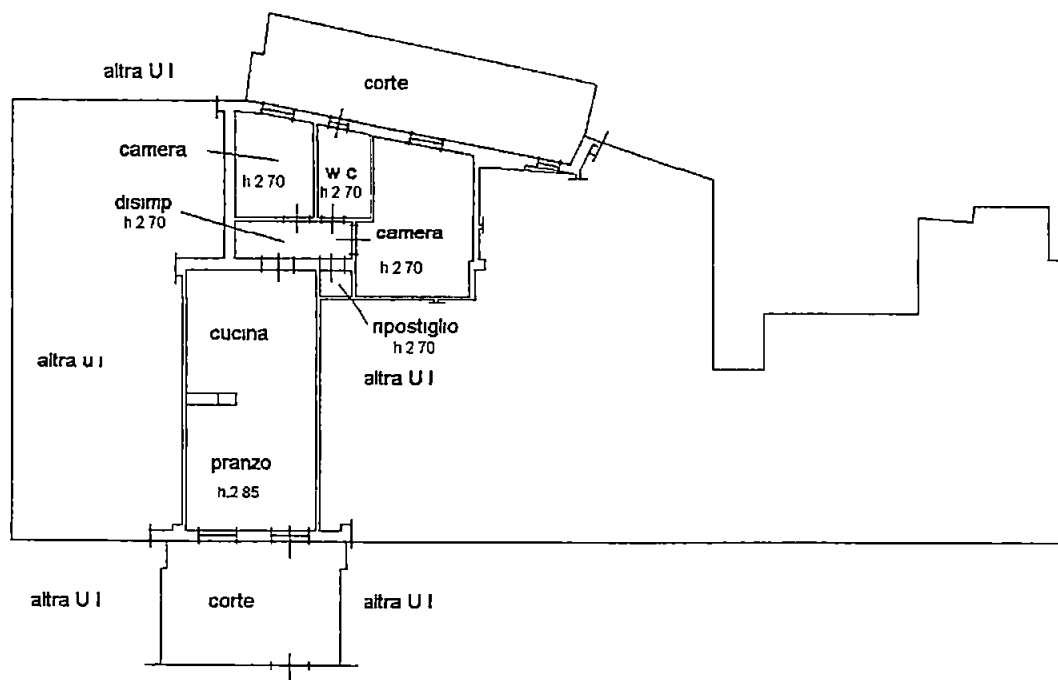
Iscritto all'albo
 Ingegneri

Prov Massa

N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio: 85

Particella. 287

Subalterno. 13

Compilata da
 Sebastiani Massimo

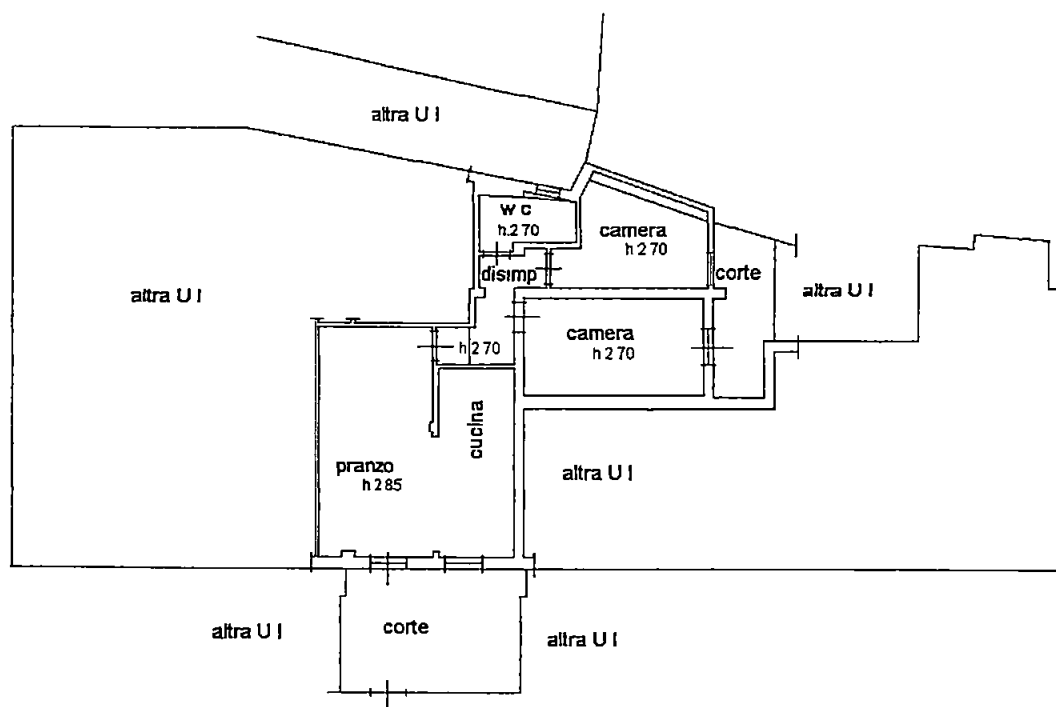
Iscritto all'albo.
 Ingegneri

Prov Massa

N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra



'Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio. 85

Particella 287

Subalterno 14

Compilata da
Sebastiani Massimo

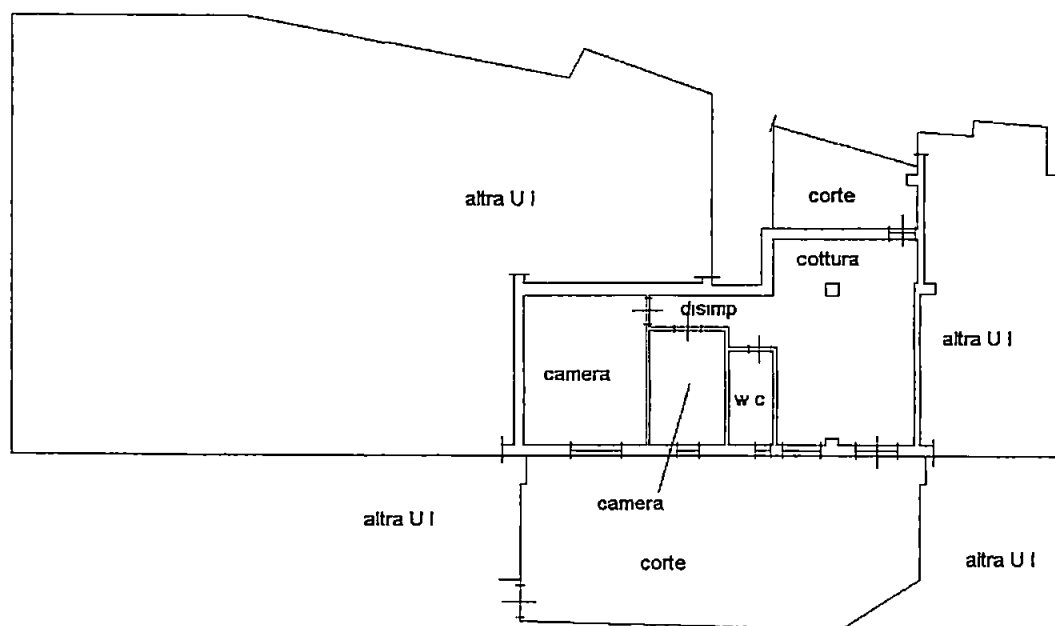
Iscritto all'albo.
Ingegneri

Prov Massa

N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra
h 3 10



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio 85

Particella 287

Subalterno 15

Compilata da
Sebastiani Massimo

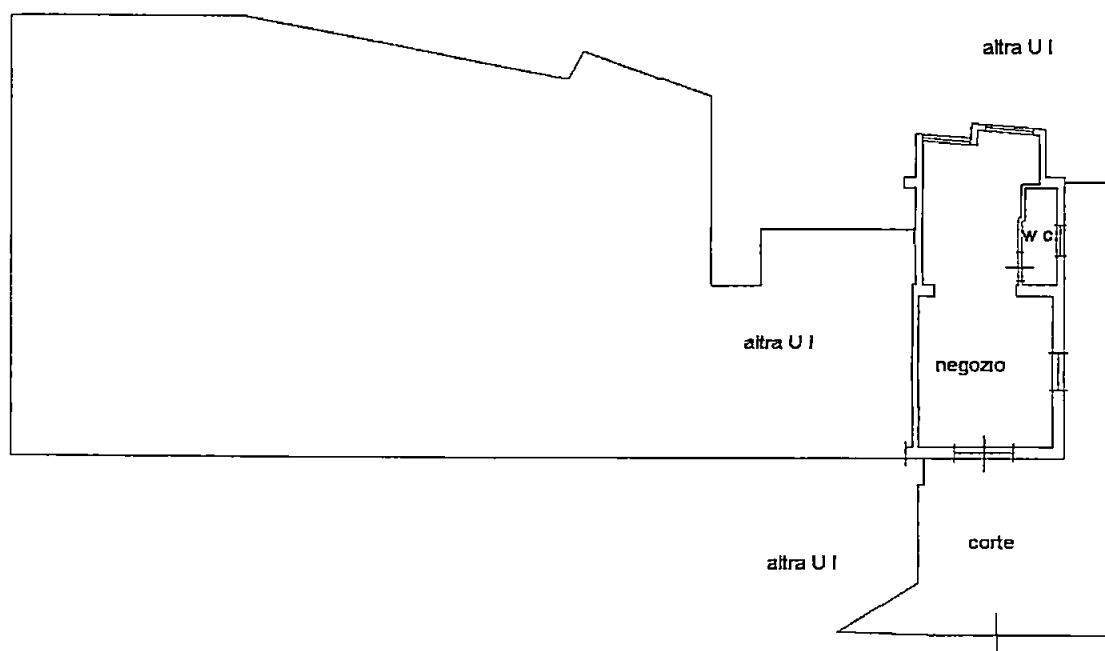
Iscritto all'albo.
Ingegneri

Prov Massa

N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra
h 3 10



'Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31-OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio 85

Particella 287

Subalterno 16

Compilata da
 Sebastiani Massimo

Iscritto all'albo
 Ingegneri

Prov Massa

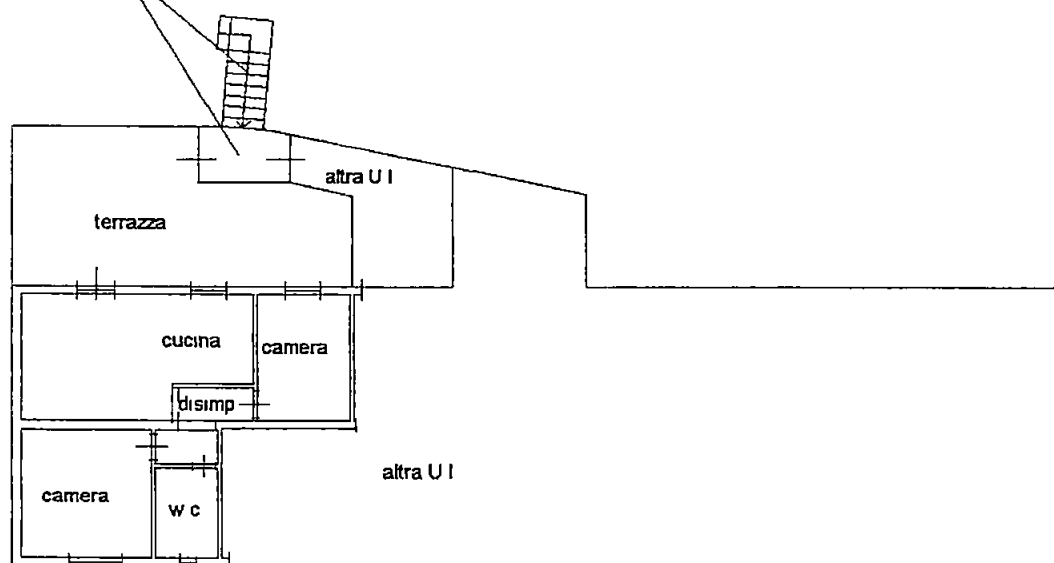
N 167

Scheda n 1

Scala 1 200

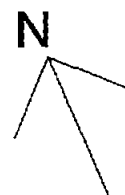


Sub 30 scala ed area
 comune al
 subalterno 17



piano primo

h. 2 80



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio: 85

Particella 287

Subalterno 17

Compilata da
 Sebastiani Massimo

Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov Massa

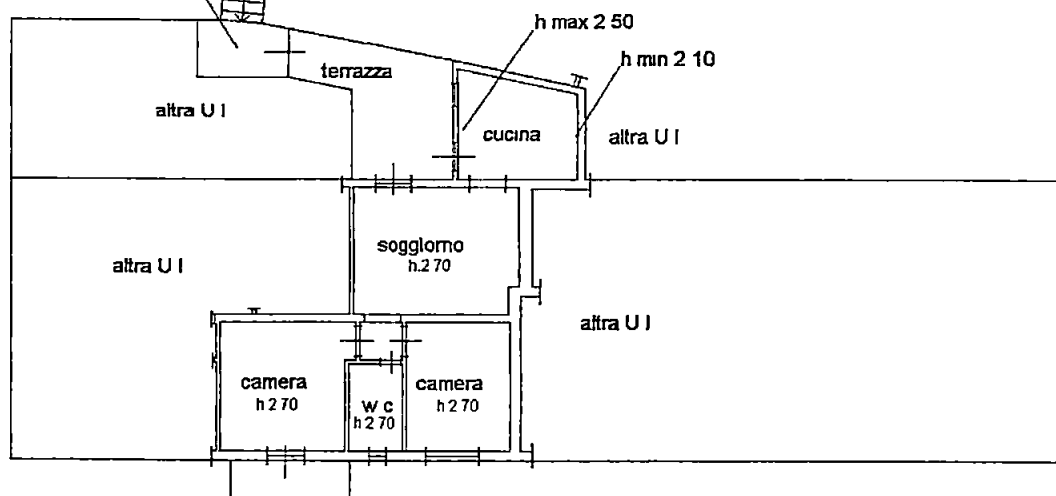
N 167

Scheda n 1

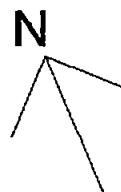
Scala 1 200



Sub 30 scala ed area
 comune al
 subalterno 18



piano primo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ 108

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio 85

Particella 287

Subalterno 18

Compilata da
 Sebastiani Massimo

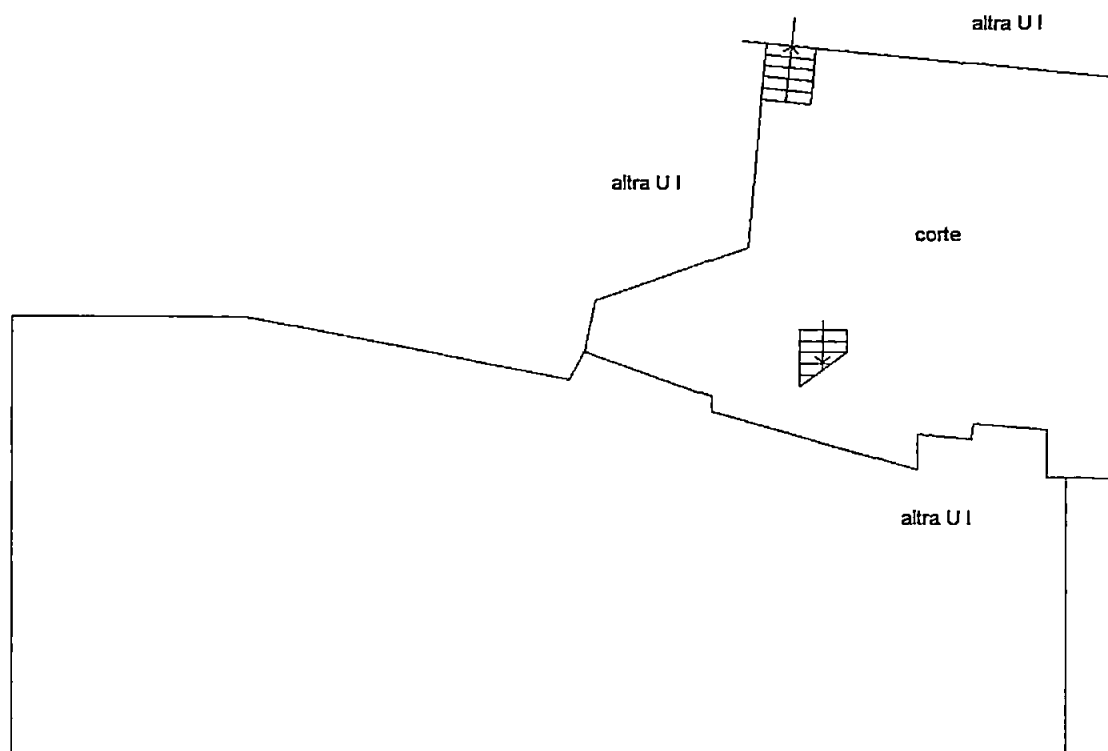
Iscritto all'albo
 Ingegneri

Prov Massa

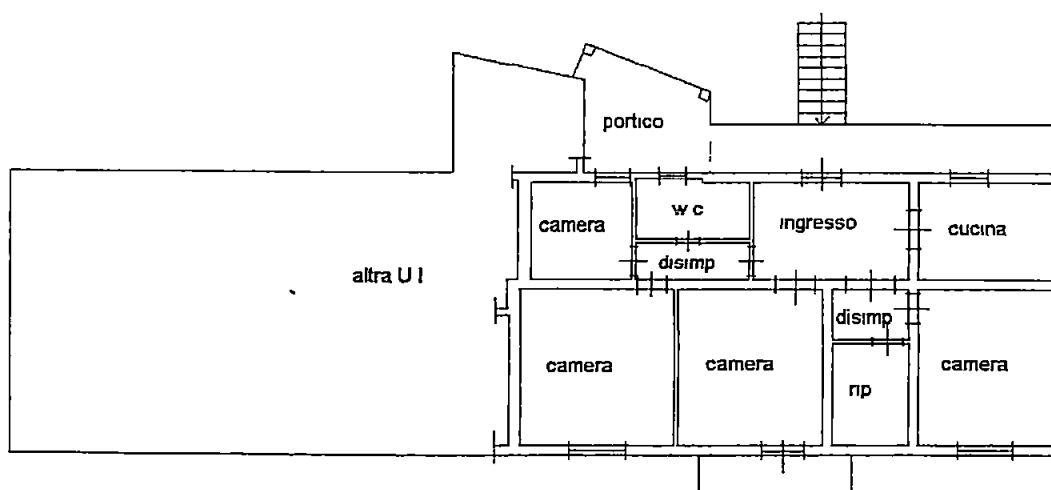
N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra



piano primo

h 2.95



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Sebastiani Massimo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov Massa N 167

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa

Comune di Carrara

Sezione Foglio 85

Particella 287

Protocollo n

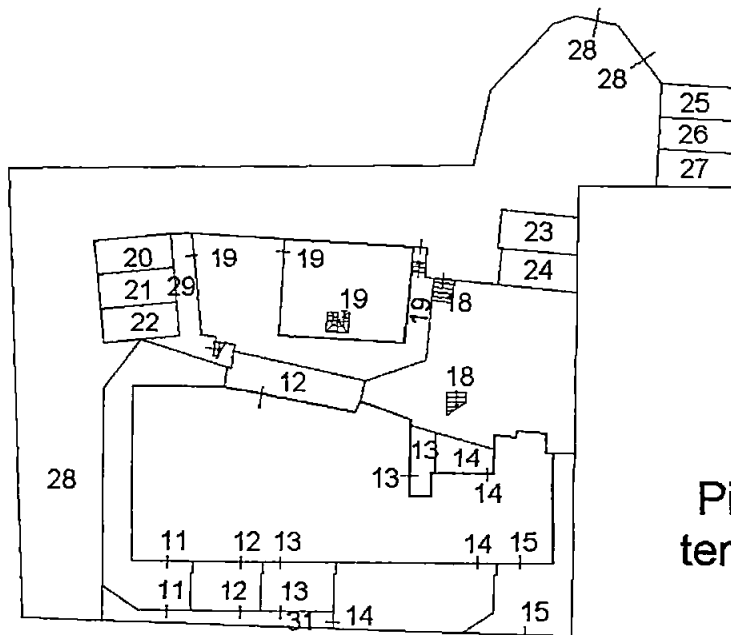
del

Tipo Mappale n 49296

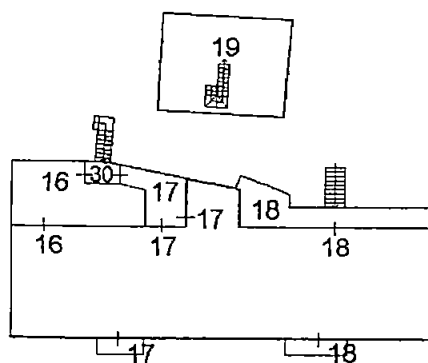
del 03/10/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 500



Piano
terra



Piano
primo



**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE
RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO**

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **287** sub ****

importo oblazione dovuta = € **15 908,00**
10% **1590,80**

☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0 30 = € **4 772,40**

restano da versare = € **11 135,60**

importo 2^ rata = € **11 135,60** /2 = € **5 567,80** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **11 135,60** /2 = € **5 567,80** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n **00255000**

di Euro **5567,80**

IMPORTO IN LETTERE **EURO CINQUEMILA CINQUECENTO SESSANTA SETTE /80**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE

**OBLAZIONE ALLO STATO 2^ RATA
CONDONO EDILIZIO**

36/087 04 25-05-05 R1
0072 €*5 567,80*
VCY 0368 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA N° 108**

CAP **54031** LOCALITÀ **AVENZA-CARRARA**

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n **00255000**

di Euro **5567,80**

IMPORTO IN LETTERE **Cinquemila cinquecento sessanta sette /80**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE

**OBLAZIONE ALLO STATO 3^ RATA
CONDONO EDILIZIO**

36/124 02 30-09-05 R2
0031 €*5 567 80*
VCY 0590 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITÀ **AVENZA-CARRARA**

studio di ingegneria
dott. ing. MASSIMO SEBASTIANI
Via Europa n° 15 - 54100 - Massa
Tel. 0585.489024 - Fax 0585.886949
E-mail: ing.msebastiani@virgilio.it



COMUNE DI CARRARA

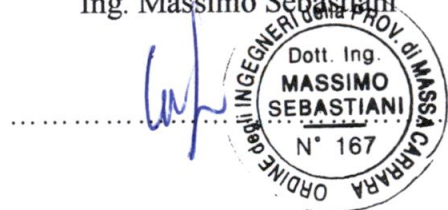
Oggetto : CONDONO EDILIZIO L. n.°326/2003 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/2004 per lavori di ristrutturazione edilizia comportanti frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a Civile Abitazione e Commercio

DOMANDA N.°160 PROT. GEN. 49383 DEL 10.12.2004

Richiedente: BERTI DANIELA
Ubicazione: Carrara, loc. Nazzano, Via Frassina
Rif. Catastali: F°85 mapp. 287

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Tecnico incaricato
Ing. Massimo Sebastiani



LINE DI CARRARA
26 OTT. 2005



Foto №1



Foto №2

ORDINE degli INGEGNERI della PROV. di MASSA CARRARA
Dott. Ing.
MASSIMO SEBASTIANI
N° 167



Foto N°3



Foto N°4





Foto N° 5



Foto N° 6

ALLEGATO A

AL COMUNE DI CARRARA
PEZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA (115)

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000000

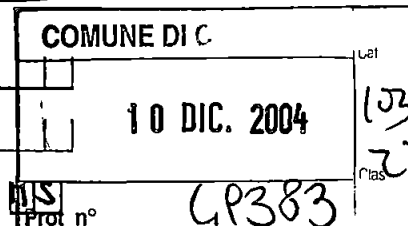
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		



Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione **BERTI**
 Nome **DANIELA**
 Nato/a a **MASSA** Prov **MS**
 il **10 / 06 / 1958**



Codice Fiscale **BRTDNL58H50F023U**

CONDONO EDILIZIO
10 DIC 2004
6173

Residenza anagrafica Comune **CARRARA**
 Via e numero civico **FRASSINA 108**

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune **CARRARA**
 Via e numero civico (in mancanza) **VIA FRASSINA 108**

Catasto terreni foglio di mappa **85** numeri mappa **287**
 Catasto fabbricati foglio di mappa numeri mappa sub

Immobile soggetto a vincoli di tutela Sì ☐ No ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPORTANTE FRAZIONAMENTO, CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO, PICCOLO AMPLIAMENTO FUNZIONALE, MODIFICHE DEI
PROSPETTI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA - IL TUTTO E' STATO REALIZZATO
SENZA INTERESSARE LE STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO -

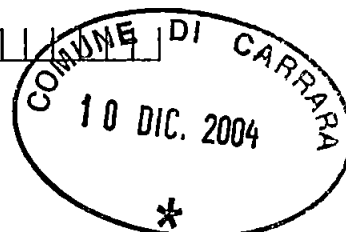
Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☒

Non residenziale ☒

Destinazione

CIVILE ABITAZIONE
E COMMERCIALE



Data di ultimazione 20 / 03 / 2003

Tipologia di abuso 03 E 06

Stato dei lavori alla data del 31 / 03 / 2003 ultimato Sì ☒ No ☐ parziale ☐

Allegati

1 Attestazione del versamento dell'oblazione

2 Attestazione del versamento degli oneri concessori

3 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5 Documentazione fotografica

6 Altra documentazione prescritta dal comune

Area for additional documentation or notes, currently blank with a diagonal line drawn across it.

Data 10/12/2004

Firma del richiedente

Berti Daniela

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **287**



sub \

importo oblazione dovuta = € **15 908,00**
 10% **1590,80**

☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0,30 = € **4 772,40**

restano da versare = € **11 135,60**

importo 2^ rata = € **11 135,60** /2 = € **5 567,80** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **11 135,60** /2 = € **5 567,80** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n **00118547**

di Euro **1591,00**

IMPORTO IN LETTERE **EURO MILLE CINQUECENTO NOVANTUNO /00**

INTESTATO A **COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA**

CAUSALE **MASSIMAZIONE 101 OBLAZIONE CONDONO ED**

36/124 04 10-12-04 R1
 0153 €*1 591,00*
 VCY 0926 €*1,00*
 C/C.00118547

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA **AVENZA-CARRARA**

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n **00255000**

di Euro **4772,40**

IMPORTO IN LETTERE **EURO QUATTROMILA SETTECENTO SETTANTA DUE /40**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE **OBLAZIONE ALLO STATO CONDONO EDILIZIO 1^ RATA**

36/124 04 10-12-04 R1
 0152 €*4 772,40*
 VCY 0925 €*1,00*
 C/C.00255000

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA **AVENZA-CARRARA**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **187**

sub ****

importo oneri concessori dovuti = € **17 225,00**



CONTI CORRENTI POSTALI		All stazione di Versamento		BancoPosta	
€	sul C/C n	00118547			
	di Euro	17 225,00			
IMPORTO EURO DICIASSETTE MILA DUECENTO VENTICINQUE/100					
IN LETTERE					
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA					
ESEGUITO DA BERTI DANIELA					
VIA PIAZZA VIA FRASSINA 108					
CAP 54031 LOCALITA AVENEA CARRARA					
36/124 04		10-12-04		R1	
10151		€*17 225,00*			
VCY 0924		€*1,00*			
IMPORTANTE					
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO					
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE					
CAUSALE					
ONERI CONCESSORI CONDONO EDILIZIO					

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(articoli 38 e 47 D PR 28-12-2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Io sottoscritta **BERTI DANIELA**

nat. a **MASSA (MS)**

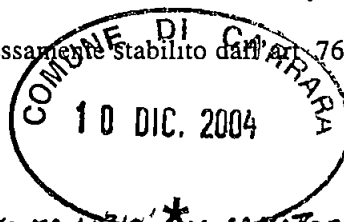
il **10/06/1958**

residente a **CARRARA (MS)**

Via **FRASSINA**

n. **108**

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente stabilito dall'art. 76 del D PR 445/2000,



dichiaro:

**CHE LE OPERE PER LE QUALI SI CHIEDE IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO *AL SANATORIUM
CONSISTONO IN:**

**- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPORTANTE FRAZIONAMENTO DI U.I. ESISTENTI, CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO, PICCOLO AMPLIAMENTO FUNZIONALE, MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, MODIFICHE DEI PROSPETTI. IL TUTTO E' STATO REALIZZATO SENZA
INTERESSARE LE STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO -**

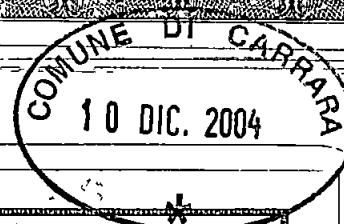
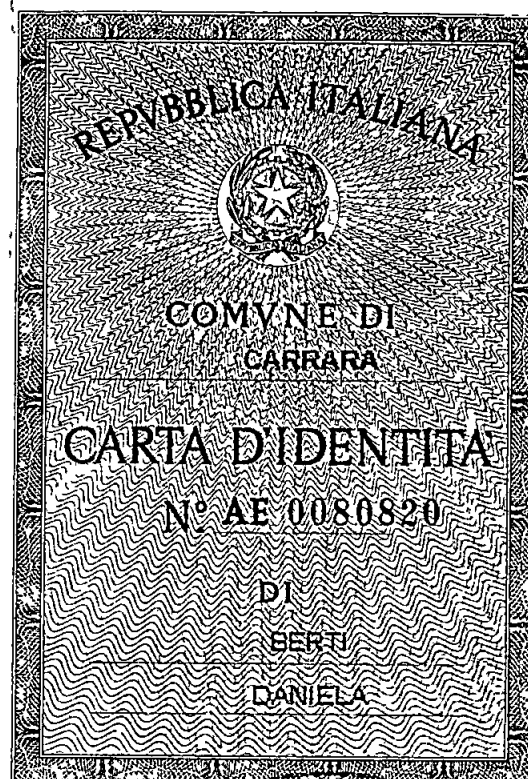
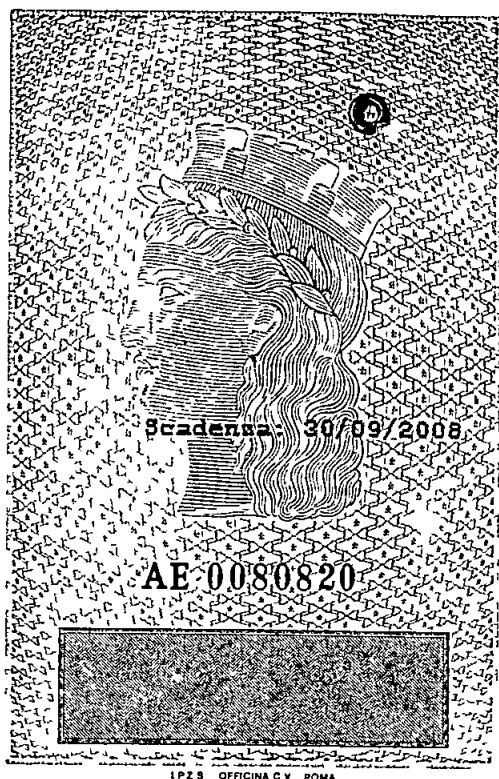
Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data, **10/12/2004**

IL DICHIARANTE

Berti Daniela

La dichiarazione può essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla ovvero sottoscritta e trasmessa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente tramite fax, altra persona incaricata oppure a mezzo posta così come espressamente previsto dall'art. 38 del D PR 445/2000



Cognome BERTI
 Nome DANIELA
 nato il 10/06/1958
 (atto n 505 p 1 s A)
 a MASSA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via FRASSINA Nr 108
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Berti Daniela*
 CARRARA (MS) 01/10/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Di Franca Fabrizio)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



AUTOCERTIFICAZIONE

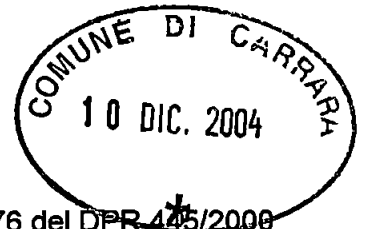
(art. 46 DPR 445/2000)

Io sottoscritto/a **BERTI DANIELA**

nato/a a **MASSA**

Il **10/06/1958** con residenza nel Comune di **CARRARA**

Via **FRASSINA**, n° **108**



Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR ~~445~~ 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA:

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale -

Letto confermato e sottoscritto

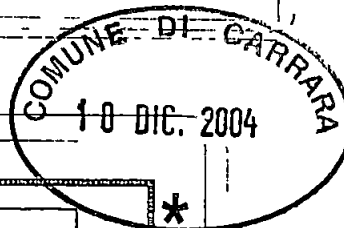
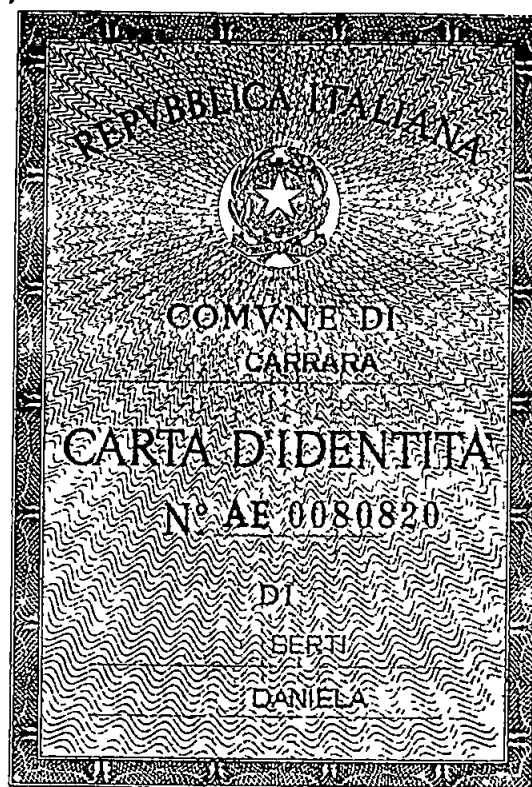
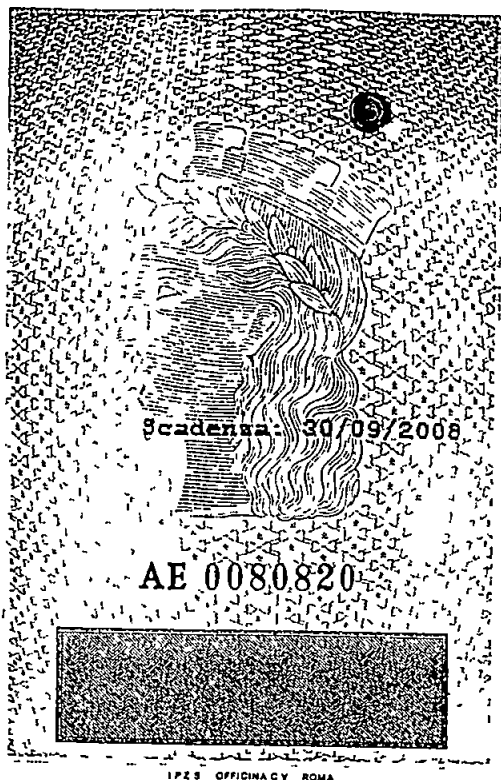
Data **10/12/2004**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniela Berti".

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

-Allegato copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità



Cognome BERTI,
 Nome DANIELA
 nato il 10/06/1958
 (atto n 505_p 1_s A)
 a MASSA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via FRASSINA Nr 108
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

Berti Daniela

CARRARA (MS)

01/10/2008

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Di Franca Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig .. BERTI DANIELA

residente in .. CARRARA, VIA FRASSINA 108

per abuso edilizio commesso a .. CARRARA, VIA FRASSINA 108

in Catasto Terreni-Fabbricati fg. 85 mapp. 287 sub.



Foto n° 1



Foto n° 2