



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela de

MASSA-CARRARA



Protocollo generale

Deposito progetto ai sensi

- ☐ Legge 1086/71
☒ Legge 64/74 art 17
☐ Legge 64/74 art 2
☒ L.R. 06/12/1982 n° 88

Nel rispetto di

- ☒ D.M. 16/01/96
☐ Ordinanza n° 3274/03

☐ Nuovo Progetto ☒ Condono (escluso art. 13 L. 47/1985)

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

zona di classificazione sismica n° 2

Descrizione dell'intervento: CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 326/03 PER LAVORI ABUSIVI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO REALIZZATI NELL'ANNO 2003. **ULTIMO IL 20/3/2003**



Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG 85 MAPP 432
Loc.	NAZZANO	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via/Piazza	VIA FRASSINA	Estremi Den. Inizio Attività	

Committente	BERTI DANIELA	Ditta Costruttrice	ECONOMIA DIRETTA PROPRIETARIA
sede legale* Comune		sede legale* Comune	
Via/Piazza		Via/Piazza	
legale rappresentante*		legale rappresentante*	
nato a	MASSA	il	10 06 1958
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	
Via/Piazza	VIA FRASSINA 108	Via/Piazza	
Tel.		Tel.	Fax
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	BRTDNL58H50F023U	Codice Fiscale	
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Progettista Strutturale	ING. MASSIMO SEBASTIANI	Dir. dei Lavori strutturale	
nato a	TRESANA	il	23 03 46
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	
prov. di	MS	n	167
domiciliato in	MASSA	domiciliato in	
Via/Piazza	VIA EUROPA 15	Via/Piazza	
Tel.	0585 489024	Fax	0585 886949
e-mail	ing.msebastiani@virgilio.it	e-mail	
Codice Fiscale	SBSMSM46C23L386B	Codice Fiscale	

REGIONE TOSCANA

UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
di Massa Carrara

VISTO Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi sopracitate

Progetto n°

L'incaricato

ATTESTATO DI DEPOSITO CONDONO EDILIZIO

Pratica n°

Prot. n°

3944/05

Massa, li

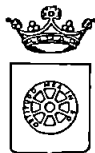
6 OTT. 2005

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Alessandro Fagnani)

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R

prot 4166

A BERTI DANIELA
VIA FRASSINA 108
54031 NAZZANO

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/12/2004, da BERTI DANIELA residente a 54031 NAZZANO in VIA FRASSINA 108 cod fisc BRTDNL58H50F023H, registrata al prot 49376 /4166 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA FRASSINA , distinto in catasto al foglio 85 mappale 432, come di seguito specificate

" CAMBIO DESTINAZIONE D'USO ",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 34 del 28/12/2005, si e' espresso come segue "Parere Favorevole" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 3138,00**
 - versata € 3138,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
 - da versare a conguaglio € ///
- maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
 - versata € 314,00
 - da versare a conguaglio € ///

contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^A	€ 360,00
Oneri di urbanizzazione 2^A	€ 1014,00
Contributo sul Costo di costruzione	€ 1102,00
Totale oneri	€ 4952,00

Versati € 3944,00

Da versare a conguaglio € 1008,00

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**.

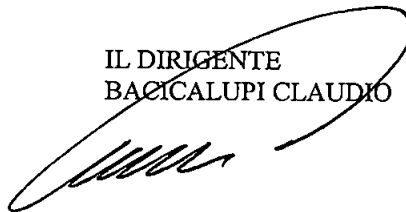
Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

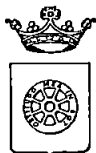
Carrara, li 9 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R

prot 4166

A BERTI DANIELA
VIA FRASSINA 108
54031 NAZZANO

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/12/2004, da BERTI DANIELA residente a 54031 NAZZANO in VIA FRASSINA 108 cod fisc BRTDNL58H50F023H, registrata al prot 49376 /4166 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA FRASSINA, distinto in catasto al foglio 85 mappale 432, come di seguito specificate

“ CAMBIO DESTINAZIONE D'USO “,

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 34 del 28/12/2005, si e' espresso come segue “Parere Favorevole“ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 3138,00**
 versata € 3138,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
 da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
 versata € 314,00
 da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue**

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 360,00
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 1014,00
Contributo sul Costo di costruzione	€ 1102,00
Totale oneri	€ 4952,00

Versati € 3944,00

Da versare a conguaglio € 1008,00

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**

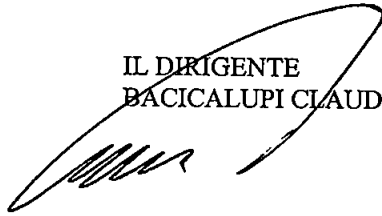
Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 9 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 153 / 2004

Estremi Catastali Fg 85 Mapp 432

Richiedente del Condono Sig /ra Berti Daniela

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Bosch) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte |

--VINCOLI VIGENTI

- | | |
|--|--|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02-69 D L G S n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D-M 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Bosch) D L G S 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P A I
(DELIBERA G RT n°11 del 25.01 05) | ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ P.FME ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A4 Ampl** n°___ ☐ **A4 Demoliz e ricostr** ☐ **A4 Sopraelev**
☐ **R1** ☐ **R2** ☐ **R3** ☐ **R4** ☐ **R4 Ampl** n°___ ☐ **R4 Sopraelev** ☐ **R5** ☐ **R5 Ampl** n°___
☐ **R5 Sopraelev** ☐ **R6a Tav** ___ n°___ ☐ **R6b Tav** ___ n°___ ☐ **R7 tip** ☐ **V** ☐ **P** ☐ **S** ☐ **L**
☐ **Altro** _____

Sottozona ☐ **D1** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D2** ☐ let "A" ☐ let "B" ☐ **D3** ☐ **D4** ☐ **D4 albergo** ☐ **D5** ☐ **D6**
☐ **D7** ☐ **D8** ☐ **D9** ☐ **F1** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F4** ☐ **F5** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **G3** ☐ **H1** ☐ **H2**
☒ **H3** e/o accessorio pert o non pert ☐ **H4** ☐ **I4** ☐ **Altro** _____

☐ **CPA 1a** ☐ **CPA 1b** ☐ **CPA 1c** ☐ **CPA 2a** ☐ **CPA 2b** ☐ **CPA 2c** ☐ **CPA 3a** ☐ **CPA 3b** ☐ **Area alta collina e mont**
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione* _____
☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, *sottocat* ☐ **A5/A6** ☐ **A7** ☐ **A8** **Altro** _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - **Altro** _____

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria ☐ **A1** ☐ **A2** ☐ **A3** ☐ **A4** ☐ **A5** ☐ **A6** ☐ **Area di pertinenza** ☐ **Costruzione accessoria**

Zona ☐ **B** ☐ **BX** ☐ **D** ☐ **PG** ☐ **F2** ☐ **F3** ☐ **F6** ☐ **AT** ☐ **G1** ☐ **G2** ☐ **VPR** **Altra** _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ **Stradale** ☐ **Autostradale** ☐ **Ferroviaria**
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico
☐ - **Altro** _____

Carrara li _____

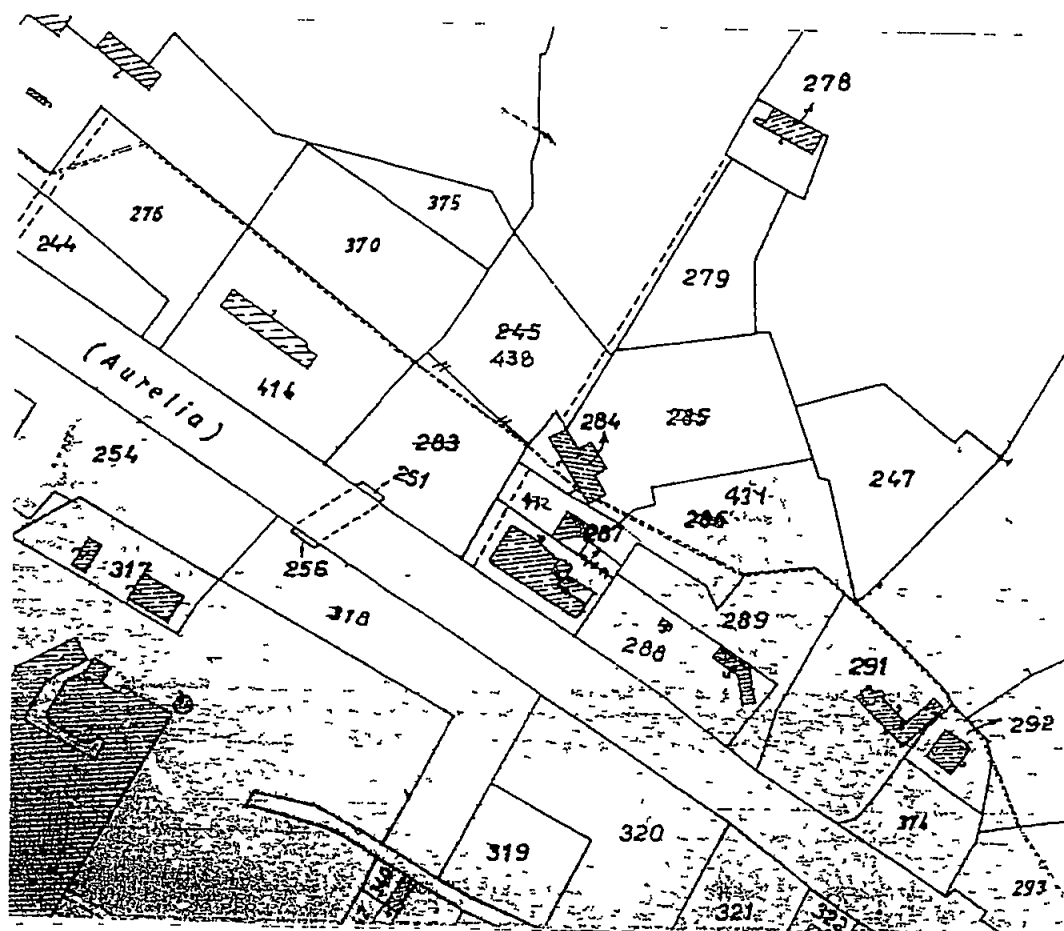
IL TECNICO (Bombardi)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 153 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 85 Mappale n 432

Richiedente del Condono Sig /ra **BERTI DANIELA**



SCALA 1:1000

NB L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Bombardi)

studio di ingegneria
dott. ing. MASSIMO SEBASTIANI
Via Europa n° 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949
E-mail *ing msebastiani@virgilio.it*

COMUNE DI CARRARA

Oggetto · **CONDONO EDILIZIO L. n.°326/2003 e s. m. ed i. e L.R.T.
n.°53/2004 per lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di
destinazione d'uso di un fabbricato**

DOMANDA N.°153 PROT. GEN. 49376 DEL 10.12.2004

Richiedente **BERTI DANIELA**

Ubicazione. **Carrara, loc. Nazzano, Via Frassina**

Rif Catastali · **F°85 mapp. 287 sub.19 (ex mapp. 432)**

CALCOLO DELL'OBLAZIONE E DEGLI ONERI CONCESSORI

Il Tecnico incaricato
Ing Massimo Sebastiani



1) CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Con riferimento alla tabella C allegata al D L 269/2003 risulta

Tipologia abuso 3

- Immobili residenziali (misura oblazione = 60€/mq)

Superficie utile residenziale = 65,45 mq

Oblazione = $65,45 \times 60 =$ € 3 927,00

TOTALE OBLAZIONE DOVUTA = € 3.927,00

INCREMENTO OBLAZIONE 10% (ART.3COMMA 1 L.R.T. N.°53/04) = € 392,70

2) CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

2.1) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri di urbanizzazione dovuti per intervento di ristrutturazione edilizia realizzato su insediamenti residenziali per un volume complessivo pari a mc 225,30

- primaria = € 1,60/mc x 225,30 mc = € 360,48

- secondaria = € 4,50/mc x 225,30 mc = € 1 013,85

Totale oneri di urbanizzazione = € 1.374,33

2.2) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Il calcolo del costo di costruzione ai sensi della L. 10/77 è riportato nella tabella allegata riferito all'intervento di ristrutturazione edilizia -

Il contributo sul costo di costruzione risulta come segue

- insediamenti residenziali = 10% di € 9.204,89 = € 920,49

1,102/00

Totale contributo sul costo di costruzione = € 920,49

Totale oneri concessori = 1.374,33+920,49= € 2.294,82

INCREMENTO ONERI 100% (ART.4 COMMA 1 L.R.T. N.°53/2004) = € 2.294,82

TOTALE COMPLESSIVO ONERI CONCESSORI = € 4.589,64

Massa, li ottobre 2005

Il Tecnico

Ing. Massimo Sebastiani

Allegati

- tabella ex L. 10/77 per il calcolo del contributo sul costo di costruzione



TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	65,45	1	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
Su 65,45				SOMMA	0



TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b) Automezzi □ angoli □ collettive	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
Sm	0

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	X	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 0$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	65,45
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	-
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	-
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	65,45

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari al 85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Sd) \times C$

165,46 €/mq_{mq}

140,64 €/mq_{mq}

140,64 €/mq_{mq}

9.204,89 €

$65,45 + 168,31 + 0,10 = 1.102/00$

[Handwritten signature]

studio di ingegneria
dott. ing. MASSIMO SEBASTIANI
Via Europa n° 15 - 54100 - Massa
Tel 0585 489024 - Fax 0585 886949
E-mail ing msebastiani@virgilio.it



COMUNE DI CARRARA

Oggetto **CONDONO EDILIZIO L. n.°326/2003 e s. m. ed i. e L.R.T.
n.°53/2004 per lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di
destinazione d'uso di un fabbricato**

DOMANDA N.°153 PROT. GEN. 49376 DEL 10.12.2004

Richiedente **BERTI DANIELA**

Ubicazione. **Carrara, loc. Nazzano, Via Frassina**

Rif Catastali. **F°85 ex mapp. 432 ora mapp. 287 sub.19**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Tecnico incaricato
Ing Massimo Sebastiani



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il sottoscritto Ing Massimo Sebastiani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara col n °167 con studio in Massa, Via Europa n °15, è stato incaricato dalla Sig ra Berti Daniela di completare la pratica per il rilascio di **Condono Edilizio ai sensi della L. 326/2003 e L.R.T. n.°53/04** di cui alla **Domanda n.°153** presentata il **10-12-2004** e registrata con **Prot. Gen. 49376**, per abusi edilizi realizzati il 20-03-2003, come dichiarato dalla Committente, nell'immobile di proprietà della stessa, posto in località Nazzano, Via Frassina (già S S n °1 Aurelia), distinto in Catasto Terreni con il mappale 287 sub 19 del foglio 85 (ex mapp 432) -

Il sottoscritto, in base ai sopralluoghi compiuti per i rilievi del caso, espone quanto segue -

DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE OGGETTO DI CONDONO

Le opere abusive oggetto di condono consistono nella ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso a Civile Abitazione monofamiliare di un piccolo fabbricato originariamente adibito a deposito come risulta dalla Concessione Edilizia in Sanatoria n °1267/cond 94 e dall'elaborato grafico Tavola n °1 "Stato preesistente" a cui si rimanda -

Il fabbricato è così composto

- piano terra distribuito su due livelli sfalsati e suddiviso in un locale ingresso-soggiorno e angolo cottura con soffitto a tetto, una camera da letto ed un bagno posti al livello inferiore e coperti dal piano sottotetto,

- piano sottotetto, accessibile mediante una scala posta nel soggiorno, suddiviso in disimpegno e due camere da letto -

Con riferimento all'elaborato grafico "Tavola n °2" a cui si rimanda, alcuni locali non rispettano le vigenti norme igienico-sanitarie per quanto riguarda le altezze e/o superfici interne ed il rapporto aero-illuminante -

Il solaio di piano terra è in massetto di c a con sottostante vespaio aerato mentre il solaio di sottotetto è costituito da travicelli portanti in legno e sovrastante massetto in cls alleggerito La copertura è a capanna ed è realizzata in travicelli di legno e pannelle di cotto, sorretti da arcarecci che poggiano, oltre che sulle murature del fabbricato, anche su una capriata in legno Il manto di copertura è in tegole di cotto "portoghesi", le canale di gronda e pluviali sono in rame -

Le strutture portanti sono state oggetto di interventi di consolidamento statico e precisamente

- realizzazione di cordolo di fondazione in c a al piede delle murature portanti e di cordoli di coronamento sempre in c a a livello del solaio di soffitto e della copertura,

- consolidamento delle strutture portanti mediante la realizzazione di una muratura ad una testa in mattoni doppio UNI a tergo delle lastre prefabbricate esistenti e applicazione di "betoncino armato" con rete elettrosaldata sia all'esterno che all'interno delle murature. La costruzione è sismicamente idonea come risulta dall'apposito Certificato di Idoneità Sismica redatto dal sottoscritto e depositato presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Massa-Carrara ai sensi di legge (Pratica n° 3977/05 del 6/10/2005) -

Il fabbricato risulta completo nelle finiture interne intonaci, pavimenti e rivestimenti, quest'ultimi presenti sia nel servizio igienico che nella zona cottura, infissi interni ed esterni protetti con persiane in legno eccetto la finestra del soggiorno, protetta con inferriata. Gli impianti tecnologici impianto idrico-sanitario, termico, illuminazione e forza motrice, risultano completi e funzionanti. L'impianto fognario risulta funzionante e regolarmente allacciato alla fognatura nera civica -

Il servizio igienico è dotato dei tradizionali apparecchi sanitari lavabo, vaso, bidet e doccia -

Esternamente il fabbricato risulta completamente intonacato al civile e le aperture sono riquadrate in marmo -

Nell'area esterna pertinenziale risultano presenti marciapiedi pavimentati e recinzione costituita da muretti e ringhiere in acciaio zincato con cancelletti pedonali pure in acciaio zincato -

Per una migliore comprensione del tutto si rimanda agli elaborati grafici Tavole n° 1, 2 e 3 -

INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI ABUSO

Le opere sopra sono riconducibili ad interventi di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/01, realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio. Tali abusi rientrano nella **tipologia 3** -

PARAMETRI URBANISTICI

I parametri urbanistici relativi alla superficie utile (Su), superficie non residenziale (Snr), superficie coperta (Sc) e volume (V) sono riportati nell'elaborato grafico Tavola n° 2 a cui si rimanda -

Massa, lì ottobre 2005

Il Tecnico

Ing. Massimo Sebastiani



ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **432**

sub **1**

importo oblazione dovuta = € **3138,00**

10% € **313,80**

☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0,30 = € **1700,00 (MINIMO)**

restano da versare =

€ **1438,00**

importo 2^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta



sul C/C n **00118547**

di Euro

314,00

IMPORTO **EURO TRECENTO QUATTORDICI/00**

INTESTATO A **COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA**

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA' **AVENZA-CARRARA**

36/124 04 10-12-04 R1

0139 €314,00*

VCY 0916 €1,00*

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

MASSIMAZIONE 10% OBLAZIONE CONDONO ED

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

BancoPosta



sul C/C n

00255000

di Euro

1700,00

IMPORTO **EURO MILLE SETTECENTO/00**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE

**OBLAZIONE AU STATO 1^ RATA
CONDONO EDILIZIO**

36/124 04 10-12-04 R1

0137 €1.700,00*

VCY 0914 €1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITA' **AVENZA-CARRARA**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig BERTI DANIELA

residente in CARRARA, VIA FRASSINA N° 108

per l'abuso edilizio commesso a CARRARA, VIA FRASSINA N° 108

in Catasto Terreni-Fabbricati fg 85 mapp 432

sub

importo oneri concessori dovuti = € 3944,00

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n°

00118547

di Euro

3944,00

IMPORTO

IN LETTERE EURO TREMILA NOVECENTO QUARANTAQUATTRO/100

INTESTATO A

COMUNE CARRARA SERVIZI TESORERIA

CAUSALE

ONERI CONCESSORI CONDONO EDILIZIO

36/124 04 10-12-04 R1

0138 €*3.944,00*

VCY 0915 €*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA BERTI DANIELA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA

FRASSINA, 108

CAP 54031

LOCALITÀ

AVENZA - CARRARA

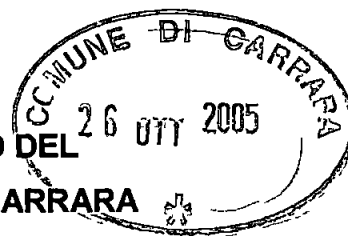
Carrara, lì

Al

SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

- Settore Urbanistica -

P.zza 2 Giugno - 54033 Carrara



Prot. 4166/04 del 28.10.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Hord*
IL DIRIGENTE *u g e*
COT. - D. *103*
27 OTT. 2005
Prot n° 41723

Oggetto: Condono Edilizio ai sensi della L. 269/2003 e L.R.T. n.°53/2004

Trasmissione di documentazione integrativa inerente la

Domanda n.° 153 Prot. Gen. 49376 del 10.12.2004

Con riferimento all'oggetto, la sottoscritta Berti Daniela, residente a Carrara in Via Frassina n °108 trasmette in allegato

- Relazione tecnico-illustrativa,
- Calcolo dell'oblazione e degli oneri concessori,
- Elaborati grafici Tavola n °1 , Tavola n °2, Tavola n °3,
- Documentazione fotografica,
- Copia dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Massa-Carrara del Certificato di Idoneità statica delle strutture,
- Copia dell'attestazione di accatastamento dell'immobile al Catasto Fabbricati,
- Attestazioni di avvenuto pagamento dell'oblazione -
- Copia della "dichiarazione ICI" dell'immobile -

Distinti saluti

Berti Daniela

Berti Daniela

Oggetto: Condono Edilizio ai sensi della L. 269/2003 e L.R.T. n.°53/2004

Trasmissione di documentazione integrativa inerente la

Domanda n.° 153 Prot. Gen. 49376 del 10.12.2004

Copia dell'attestazione di accatastamento dell'immobile al Catasto Fabbricati,



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 31/10/2005

Ora 8 43 41

pag 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0062483	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 9	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000E878P3	Tipo Mappale n 49296/2005	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 13
		Beni Comuni non Censibili n 4	Unità in soppressione n 7
Motivo della variazione AMPLIAMENTO,RISTRUTTURAZIONE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		85	287	1							
2	S		85	287	6							
3	S		85	287	7							
4	S		85	287	8							
5	S		85	287	9							
6	S		85	287	10							
7	S		85	432								
8	C		85	287	11	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	65	299,55
9	C		85	287	12	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	59	299,55
10	C		85	287	13	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	72	299,55
11	C		85	287	14	via frassina n 108, p T	1	A02	1	4	59	299,55
12	C		85	287	15	via frassina n 108, p T	1	C01	5	28	39	287,77



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 31/10/2005

Ora 8 43 41

pag 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0062483	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 9	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000E878P3	Tipo Mappale n 49296/2005	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 13
		Beni Comuni non Censibili n 4	Unità in soppressione n 7
Motivo della variazione AMPLIAMENTO,RISTRUTTURAZIONE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
13	C		85	287	16	via frassina n 108, p I	1	A02	1	4	62	299,55
14	C		85	287	17	via frassina n 108, p I	1	A02	1	5	62	374,43
15	C		85	287	18	via frassina n 108, p I	1	A02	1	7	126	524,20
16	C		85	287	19	via frassina n SNC, p T-1	1	A02	1	5	98	374,43
17	C		85	287	28	via frassina n SNC, p T		00				
18	C		85	287	29	via frassina n SNC, p T		00				
19	C		85	287	30	via frassina n SNC, p I		00				
20	C		85	287	31	via frassina n SNC, p T		00				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000030194/2005

Importo della liquidazione Euro 315

Data 31/10/2005

Protocollo di accettazione n MS0061204



Il caricato
Geom. PAPARO Sergio



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B		Denuncia di Variazione						
Tipo Mappale n	49296 del 03/10/2005	Unita'	a destinazione ordinaria	n	9	Unita' in soppressione	n	7
			- speciale e particolare	n		in variazione	n	
			beni comuni non censibili	n	4	in costituzione	n	13
		Causali ampliamento, ristrutturazione, frazionamento e fusione realizzata il 20/03/2003						
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n	planimetrie	n	9
	Mod. 1N parte II	n	9	Mod. 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n	1
Preallineamento	Volture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n	
	Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n			

Quadro U Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N	Part. spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat.	Cl	Cons Superf cat.	Rendita € 1N/2N Plan
	Indirizzo										Piano		Scala Interno	Lotto Edificio
1		S		85	287	1								
2		S		85	287	6								
3		S		85	287	7								
4		S		85	287	8								
5		S		85	287	9								
6 BCNC		S		85	287	10								
7		S		85	432									
8	via frassina 108	C		85	287	11				001	A/2	1	4 65	299,55 SI SI
											T			
9	via frassina 108	C		85	287	12				001	A/2	1	4 59	299,55 SI SI
											T			
10	via frassina 108	C		85	287	13				001	A/2	1	4 72	299,55 SI SI
											T			
11	via frassina 108	C		85	287	14				001	A/2	1	4 59	299,55 SI SI
											T			
12	via frassina 108	C		85	287	15				001	C/1	5	28 39	287,77 SI SI
											T			
13	via frassina 108	C		85	287	16				001	A/2	1	4 62	299,55 SI SI
											1			
14	via frassina 108	C		85	287	17				001	A/2	1	5 62	374,43 SI SI
											1			
15	via frassina 108	C		85	287	18				001	A/2	1	7 126	524,20 SI SI
											1			
16	via frassina SNC	C		85	287	19				001	A/2	1	5 98	374,43 SI SI
											T-1			
17 BCNC	via frassina SNC	C		85	287	28								
											T			
18 BCNC	via frassina SNC	C		85	287	29								
											T			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Quadro U		Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N	Part. spec	Oper	Sez	Foglio	Particella	Sub	Op	Sez.	Foglio	Particella	Sub	Z C	Cat	Cl	Cons	Superf cat	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
19	BCNC	C		85	287	30													
	via frassina SNC												1						
20	BCNC	C		85	287	31													
	via frassina SNC												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

i subalterni n 20 21 22 23 24 25 26 27, costituiti da posti auto, inseriti nell'elenco dei subalterni, sono introdotti in atti con un altro docfa. le u i. di cui ai sub. 11-12-13-14-15-16-17 18 sono oggetto di condono edilizio ai sensi della l. 326/03 domanda n.160 prot. gen 49383 del 10 12 2004 e l'u i sub. 19 domanda n.153 prot gen 49376 del 10 12 2004

Il Dichiarante **BERTI DANIELA**
Residente in **CARRARA (MS) - VIA FRASSINA n. 108 c.a.p 54033**

Il Tecnico **Ing. SEBASTIANI MASSIMO**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 167
Codice Fiscale **SBSMSM46C23L386B**

Berti Daniela

Sebastiani Massimo

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MASSA
Dott Ing
MASSIMO SEBASTIANI
N° 167
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio _____

Verifica eseguita in data _____

l'incaricato

Data **62483**

Eseguita la registrazione
31 OTT 2005

G. RAPARO Sergio

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del
CARRARA			85	287		n 49296	03/10/2005
sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	VIA FRASSINA	108	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	VIA FRASSINA	108	T			NEGOZIO	
16	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18	VIA FRASSINA	108	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	VIA FRASSINA	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
21	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
22	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
23	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
24	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
25	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
26	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
27	VIA FRASSINA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
28	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA STRADA DI ACCESSO E SPAZI DI MANOVRA, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL FG 85 MAPP 287 E COMUNE AL TERRENO FG 85 MAPPAL 518	
29	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA PERCORSO PEDONALE, COMUNE AI SUB 16 17-19-30 MAPP 287 FG 85	
30	VIA FRASSINA		1			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 16 E 17 MAPP. 287 FG 85	
31	VIA FRASSINA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA PERCORSO	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

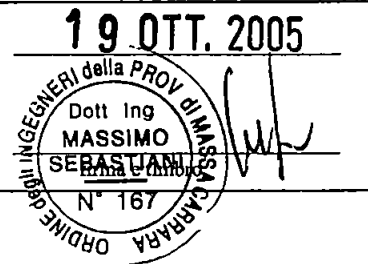
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
CARRARA		85	287	n 49296	03/10/2005
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
31	VIA FRASSINA		T		
					DESCRIZIONE
					PEDONALE COMUNE AI SUB. 11 12-13-14 DEL MAPP 287 FG 85

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
CARRARA		85	432	n 49296	03/10/2005
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
					DESCRIZIONE
					SOPPRESSO

Protocollo _____

data **19 OTT. 2005**

L TECNICO Ing SEBASTIANI MASSIMO
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 167
Codice Fiscale SBSMSM46C23L386B



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n **62483** del **31 OTT. 2005**

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Frassina

civ SNC

Identificativi Catastali

Sezione.

Foglio 85

Particella 287

Subalterno 19

Compilata da
 Sebastiani Massimo

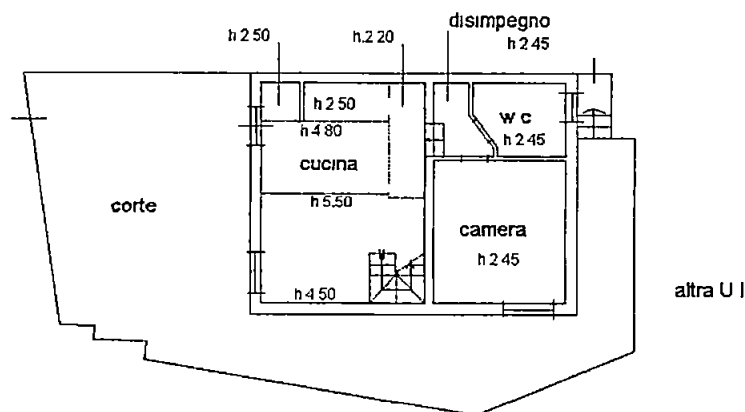
Iscritto all'albo
 Ingegneri

Prov Massa

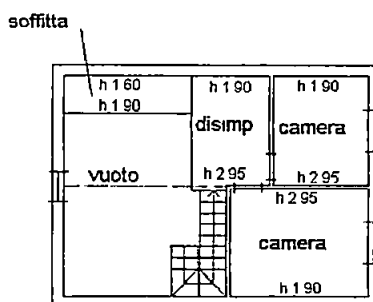
N 167

Scheda n 1

Scala 1 200



piano terra



piano primo



ALLEGATO A

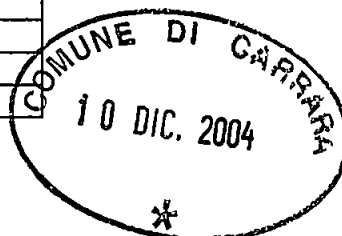
AL COMUNE DI CARRARA
P.77A 25145NO
54033 CARRARA (115)

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000000

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N protocollo		



Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione **BERTI**Nome **DANIELA**Nato/a a **MASSA** Prov **MS**il **10 / 06 / 1958**Codice Fiscale **BRTDNL58H5070234**

COMUNE	Cat
10 DIC. 2004	153
Prot n° 49376	Clas 2

Residenza anagrafica
Comune**CARRARA**

Via e numero civico

VIA FRAISSINA 108CONDONO EDILIZIO
ANNO 2004
4166

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune **CARRARA**Via e numero civico
(in mancanza) **VIA FRAISSINA**Catasto terreni foglio di mappa **85** numeri mappa **432**Catasto fabbricati foglio di mappa numeri mappa sub Immobile soggetto a vincoli di tutela Sì ☐ No ☒

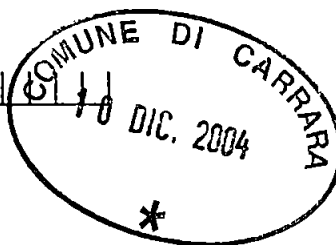
Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPORTANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

☒

Non residenziale

11**Destinazione**[illegible]

Data di ultimazione **20 / 03 / 2003**

Tipologia di abuso | 03 |

Stato dei lavori alla data del **31 / 03 / 2003** ultimato Sì ☒ No ☐ parziale ☐

1 Attestazione del versamento dell'oblazione

2 Attestazione del versamento degli oneri concessori

3 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4 Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5 Documentazione fotografica

6 Altra documentazione prescritta dal comune

[illegible]

Date 10/12/2004

Firma del richiedente

Best Daniche

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE

RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

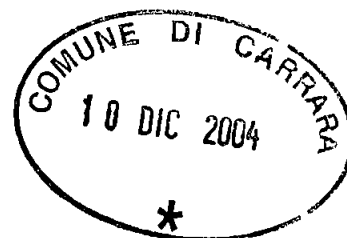
residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **432**

sub **1**

importo oblazione dovuta = € **3138,00**
101 € **313,80**



☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0,30 = € **1700,00 (MINIMO)**

restano da versare = € **1438,00**

importo 2^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n° **00118547**
di Euro **314,00**
IMPORTO **EURO TRECENTO QUATTORDICI/00**
IN LETTERE
INTESTATO A **COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA**
ESEGUITO DA **BERTI DANIELA**
VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**
CAP **54031** LOCALITÀ **AVENZA-CARRARA**

36/124 04 10-12-04 R1
0139 €*314,00*
VCY 0916 €*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

MASSIMIZZAZIONE 101 OBLAZIONE CONDONO ED

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n° **00255000**
di Euro **1700,00**
IMPORTO **EURO MILESETTECENTO/00**
IN LETTERE
INTESTATO A **POSTE ITALIANE**

CAUSALE
OBLAZIONE AVO STATO 19 RATA
CONDONO EDILIZIO

36/124 04 10-12-04 R1
0137 €*1700,00*
VCY 0914 €*1,00*

C/C.00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BERTI DANIELA

VIA PIAZZA **VIA FRASSINA 108**

CAP **54031** LOCALITÀ **AVENZA-CARRARA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI
RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO**

presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

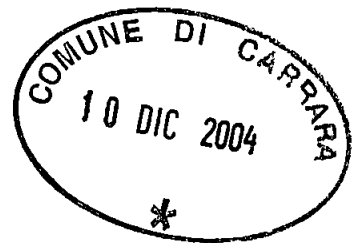
residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **432**

sub **/**

importo oneri concessori dovuti = € **3944,00**



CONTI CORRENTI POSTALI		Attestazione di Versamento		BancoPosta	
€	sul C/C n	00118547			
	di Euro	3944,00			
IMPORTO IN LETTERE: EURO TREMILA NOVECENTO QUARANTAQUATTRO/100					
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA					
CAUSALE: ONERI CONCESSORI CONDONO EDILIZIO					
136/124 04 10-12-04 R1: 10138 €*3 944,00*: VCY 0915 €*1,00*: C/C.00118547					
ESEGUITO DA BERTI DANIELA					
VIA PIAZZA FRASSINA, 108					
CAP 54031 LOCALITA' AVENZA - CARRARA					

CONTI CORRENTI POSTALI		Attestazione di Versamento		BancoPosta	
€	sul C/C n	00118547			
	di Euro	1008,00			
IMPORTO IN LETTERE: Milleotto/100					
INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA					
CAUSALE: INTEGRAZIONE ONERI CONCESSORI CONDONO DOMANDA N° 153					
136/126 04 10 05-06 R1: 0027 €*1 008,00*: VCY 0823 €*1,00*: C/C 00118547					
ESEGUITO DA BERTI DANIELA					
VIA PIAZZA FRASSINA 108					
CAP 54031 LOCALITA' AVENZA - CARRARA					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

presentata dal Sig BERTI DANIELA

residente in CARRARA, VIA FRASSINA N° 108

per l'abuso edilizio commesso a CARRARA, VIA FRASSINA

in Catasto Terreni-Fabbricati fg. 85 mapp 432 sub.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(articoli 38 e 47 D P R 28-12-2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI

Io sottoscritt **A BERTI DANIELA**

nat. **A** a **MASSA**

il **10/06/1958**

residente a **CARRARA**

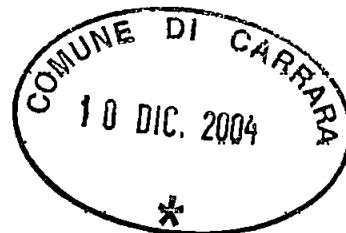
Via **FRASSINA**

n. **108**

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente stabilito dall'art. 76 del D P R 445/2000,

dichiaro:

**CHE LE OPERE PER LEQUALI SI CHIEDE IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN
SANATORIA CONSISTONO IN RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPORTANTE
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.**



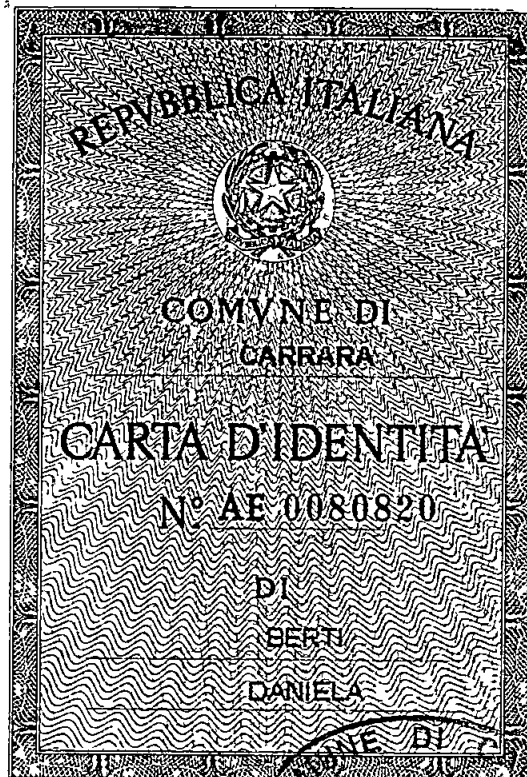
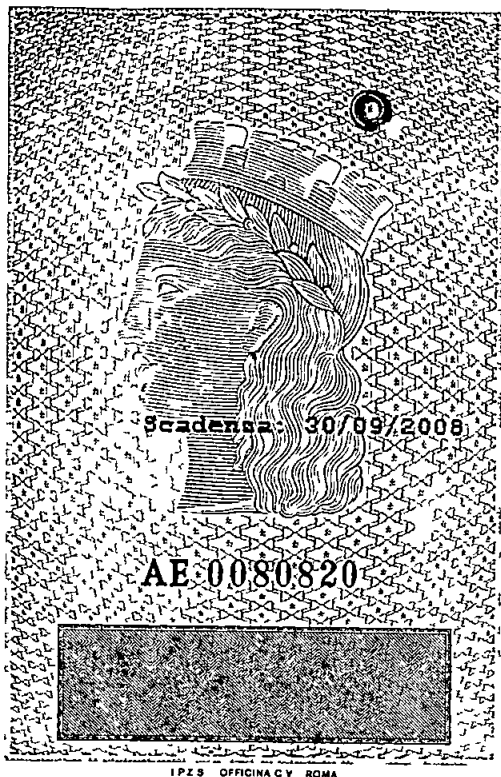
Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data, **10/12/2004**

IL DICHIARANTE

Berti Daniela

La dichiarazione può essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla ovvero sottoscritta e trasmessa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente tramite fax, altra persona incaricata oppure a mezzo posta così come espressamente previsto dall'art. 38 del D P R 445/2000



Cognome BERTI
 Nome DANIELA
 nato il 10/06/1958
 (atto n 505_p 1_s A)
 a MASSA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via. FRASSINA Nr 108
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,80
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Berti Daniela*
 CARRARA (MS) 01/10/2008

d'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



AUTOCERTIFICAZIONE
(art. 46 DPR 445/2000)

Io sottoscritto/a **BEZZI DANIELA**

nata/a a **MASSA**

Il **10/06/1938** con residenza nel Comune di **CARRARA**

Via **FRASSINA**, n° **108**

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA:

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale -

Letto confermato e sottoscritto

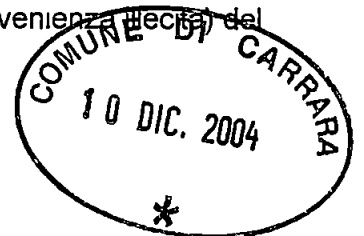
Data

10/12/2004

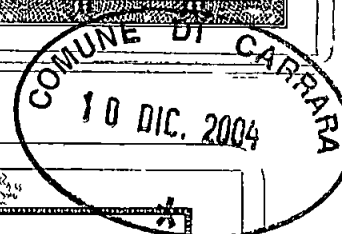
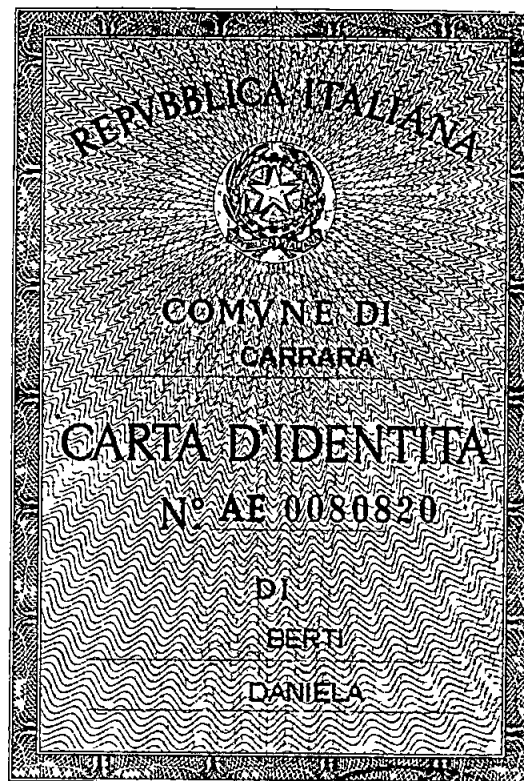
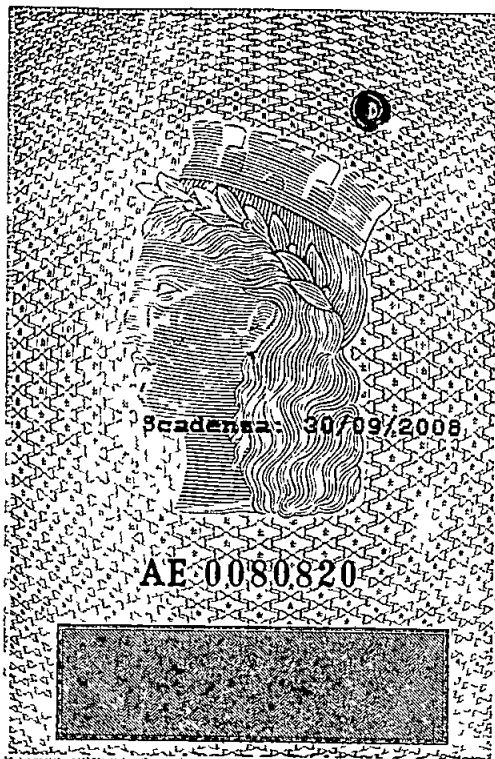
Bezzi Daniela

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)



-Allegato copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità



Cognome **BERTI**
 Nome **DANIELA**
 nato il **10/06/1958**
 (atto n **505** p **1** s **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **FRASSINA Nr 108**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Berti Daniela*
CARRARA (MS) 01/10/2003
d'ORDINE DEL SINDACO
 Il **FUNZIONARIO INCARICATO**
 (Indice **Di Franca Fabrizio**)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25
 COMUNE DI CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ

Berti

Av. S. BERTELLONI

UFFICIO UNICO TRIBUNALE DI MASSA

VERBALE DI RILASCIO DI IMMOBILE

UFFICIO UNICO N. P.
TRIBUNALE MASSA

L'anno 2004, il giorno 15 del mese di Giugno

N. 821 R. Cron

in Luoma ex-Marina ha l-Leonardo 282

Esecuzione

Richiesto da e G. H. doc.

c/p Av. Bertelloni.

8,56
0,86
9,42

C O N T R O

NICOLINI MARIA ROSANNA

In forza dei titoli meglio descritti nel preceden-

te verbale redatto in data 20/05/04 che integral-

mente si richiama: rilevato che l'esecuzione era

stata rinviata alla data odierna, vista la

MASSA 2004
UFFICIO UNICO APPO

documentazione allegata

Tutta ciò premesso, io sottoscritto ufficiale giu-

diziario addetto all'intestato Ufficio, munito dei

titoli prescritti dalla legge, mi sono recato in

presso l'abitazione dell'Av. Bertelloni S.

e qui in presenza lo avuto la presenza

di Nicolini Maria Rosanna e

Leonardo marito della

Nicolini Maria Rosanna. Si

quello che nota la sua

quod per e le ragioni del suo

accesso in loco. La Nicolini

Depositato

16/6/2004
B. BERTELLONI

dichiaro di non aver trovati

ancora un alloggior e chiede
c'uno. Ho quindi fatto intervenire

la forza pubblica 113. per la

interviene ^{interviene} posto nella persona

di An-Capo Bonotto Adamo e

Ag. Gu-d. Marcello. Della

Questura di Roma. A questi

punti interviene sue poste

il 27. il

quale assiste nell'occasione della

sportto e provvede a far intervenire

sue poste un fotografo. La

Nicola-Maria Romana comincia

del inventario - e chiede di poter

lasciare i mobili per due settimane

nella posto - impugnavano - a

trasferire a loro cura di

il 27. E l'Intellou non

si oppone alla richiesta - e chiede

del tempo necessario lo sporto con

l'intervento in persona del

beni. vengono scattate foto sui

mobili e i mobili. E foto di persona scattate

Q. Cristofina. E che finalmente

viene affidata al sig. Riccardo Lig
Luzi. Ho potuto provvedere ad
immettere in possesso del bene,
e cioè dell'appartamento posto
al 1° piano di via Leonardo
282. già occupato da Nicola
Maria Rosanna, il sig.
... il tutto sotto la
comune lire di app. - Ho
potuto provvedere ad immettere
nel possesso del
... un fondo posto alla
Enrica - p. 1.

Il ... è autorizzato
a sostituire tutte le scritture
esistenti: in particolare per
aprire la casa - presso appunto
suo per ritirare i mobili
per trasferire.

Le Misure che ora si sono
prese non si sono effettuate
beni - o denaro -

L'verbale che prima le Misure viene
dottori ho ora tutti i parenti
obbligati alle 10,50 -

Martino M Roseriny

Lois: ~~ungh~~

Il curatore

~~ungh~~

A.C. P. di S.

~~ungh~~ A.C. P. di S.

FRANCINI ALBERTO

UNIVERSITÀ DI ROMA

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE
RELATIVA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO**

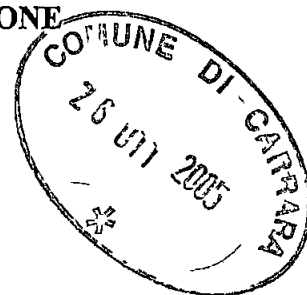
presentata dal Sig **BERTI DANIELA**

residente in **CARRARA, VIA FRASSINA N° 108**

per l'abuso edilizio commesso a **CARRARA, VIA FRASSINA**

in Catasto Terreni-Fabbricati fg **85** mapp **432**

sub **1**



importo oblazione dovuta = € **3138,00**
101 € 313,80

☐ oblazione interamente versata

☒ versamento dilazionato

versamento 1^ rata = importo totale dovuto x 0,30 = € **1700,00 (MINIMO)**

restano da versare = € **1438,00**

importo 2^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 05 2005

importo 3^ rata = € **1438,00** /2 = € **719,00** entro il 30 09 2005

CONTI CORRENTI POSTALI		Attestazione di Versamento		BancoPosta	
€	00255000	sul C/C n			
	719,00	di Euro			
IMPORTO IN LETTERE EURO SETTECENTO DICIANNOVE/00					
INTESTATO A POSTE ITALIANE					
CAUSALE OBLAZIONE ALLO STATO 2^ RATA CONDONO EDILIZIO					
36/087 04 25-05-05 R1					
0071 €*719,00*					
VCY 0367 €*1,00*					
C/C 00255000					
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE					
ESEGUITO DA BERTI DANIELA					
VIA PIAZZA VIA FRASSINA N° 108					
CAP 54031 LOCALITÀ AVENZA-CARRARA					

CONTI CORRENTI POSTALI		Ricevuta di Versamento		BancoPosta	
€	00255000	sul C/C n			
	719,00	di Euro			
IMPORTO IN LETTERE OTTOMILIO DICIANNOVE/00					
INTESTATO A POSTE ITALIANE					
CAUSALE OBLAZIONE ALLO STATO 3^ RATA CONDONO EDILIZIO					
36/124 02 30-09-05 R2					
0032 €*719,00*					
VCY 0591 €*1,00*					
C/C 00255000					
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE					
ESEGUITO DA BERTI DANIELA					
VIA PIAZZA VIA FRASSINA 108					
CAP 54031 LOCALITÀ AVENZA-CARRARA					