

PROPRIETARIO
=====



PROGETTISTA
=====

1

CO. IMM. S.p.A.

BASSANI RODOLFO

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 21.4.01... PROT N° 10389/1574
☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 22.3.85... PROT N° 9156/1381

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/~~ARTIGIANALE O INDUSTRIALE~~/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐
 ZONIZZAZIONE DI

PRGC. EDILIZIA...E...

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
 =====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 2398

VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 2398

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 2

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 2398

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro del progettista Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... *[Firma]* *[Firma]*
 *[Firma]* *[Firma]*
 *[Firma]* *[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
 favorevole/contrario in data _____ n° _____

Carrara lì _____

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

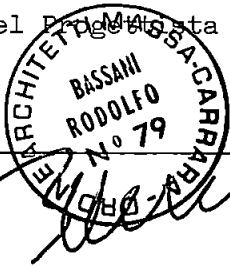
di proprietà CO. IMM. S P.A.
sito in Marina di Carrara
via Marco Polo angolo Via Savonarola
mappa n° 57 foglio n° 104

Il sottoscritto Bassani Rodolfo, nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, lì 02.07.1985

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 16-5-1985

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MORCH' CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 57

foglio 104 sez. / ubicato in MORINA

via M. POLO di proprietà Sig. _____

CO. IMM SAL

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MORCH' CLAUDIO CAPO SEZIONE.

V° _____ L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 5/9/1985

OGGETTO : Costruzione ~~Abitazione~~ fabbricato ad uso ~~commerciale~~
~~industriale~~

in via M. Polo loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
57 Fog. 104 proprietà CO.IMM Srl

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 269 datata 6.9.1983

sono stati iniziati il 30.12.1983

sono stati coperti il 08.11.1984

sono stati ultimati il 06.05.1985

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 9+9 accessori al piano rialzato e vani
14+14 accessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 13 acces-
sori al piano seminterrato ad usi diversi.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 3137 del 11.05.1984
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- //

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n° 5176

Data 31 DIC. 1983

n° 81 anno 1983
tagliandi 2137

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto *CO. IMM. s.r.l.* residente a
Carrara Via *Fiorillo*, n° *6*
titolare della CONCESSIONE n° *269* datata *1983*
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via *M. Polo*
località *Marina di Carrara*, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
p. **CO. IMM. s.r.l.**
(l'Amministratore)

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno *30/12/1983* con bolletta
n° *11872* ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n° *613* del *27-10-83*

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO CO IMM. s.r.l. nato a
il residente a Marina di Carrara
Via Fiorillo n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI BASSANI RODOLFO nato a ORTONOVO
il 12-10-1951 residente a Carrara
Via Fiorillo n. 6

TITOLARE IMPRESA EDIL BASSANI S.R.L. nato a
il residente a Marina di Carrara
Via Fiorillo n. 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

p. CO.IMM. s.r.l.

(l'Amministratore)



Il Direttore dei Lavori





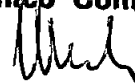
L'Assuntore dei Lavori

p. EDIL BASSANI s.r.l.

(l'Amministratore)



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 31. 12. 83

Carrara 31. 12. 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **MARINA**
VIA M. POLO mapp. **57** p. **104**
del Sig. **CO. IMM. SRL** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina.

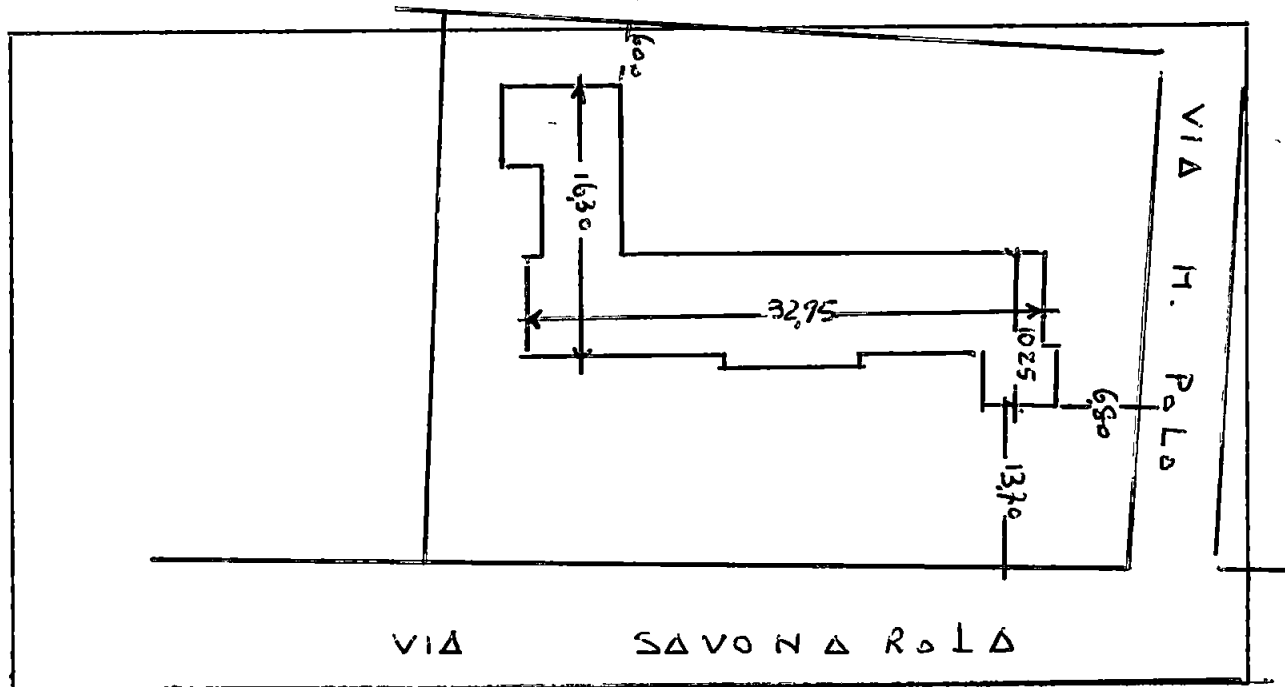
Direttore dei Lavori **ARCH. BASSANI ROCCO** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

iscritto all'Ordine/Collegio **ARCH. MS** n. d'ordine **79**

Impresa titolare **EDIL BASSANI** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Il tecnico comunale **GEOM. MARCA' CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



p. **CO. IMM. s.r.l.** Il Proprietario
(l'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

p. **EDIL BASSANI s.r.l.**
l'Amministratore

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 31 12- 83

Carrara 31. 12. 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **MARINA**
VIA M. POLO mapp **57** p **104...**
del Sig. **CO. IMM. SRL** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

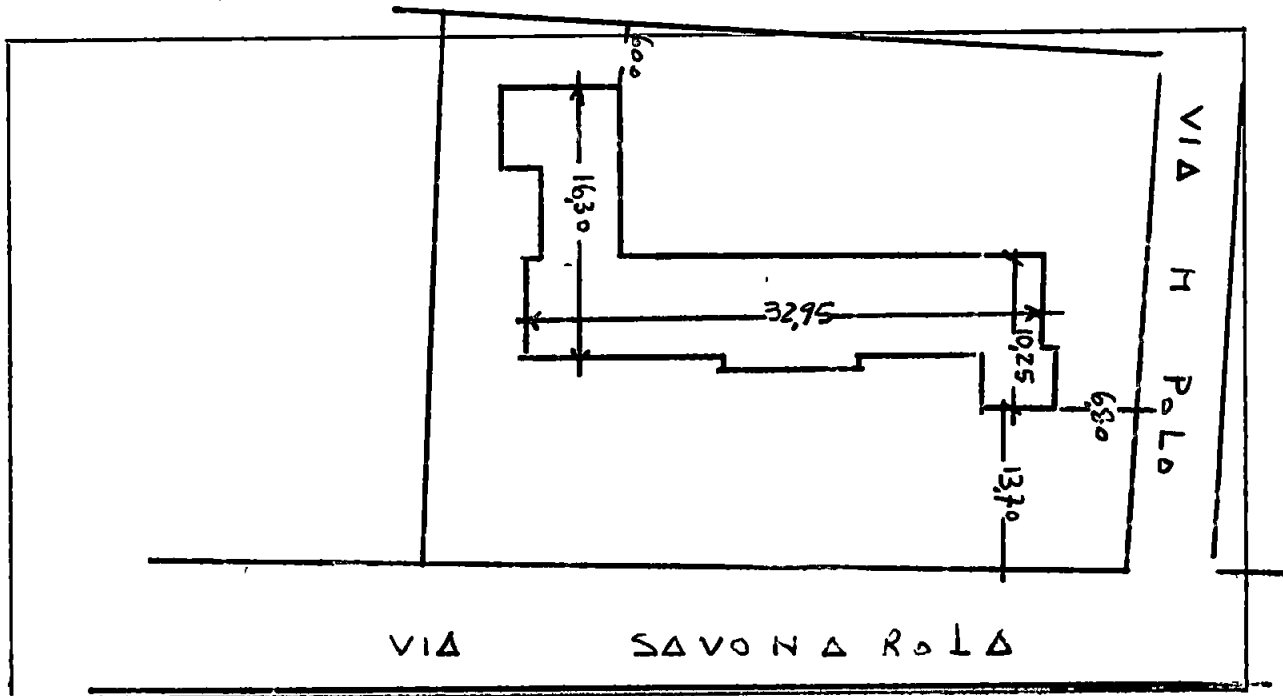
Vista la nomina

Direttore dei Lavori **ARCH. BASSONI ROSSO** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

iscritto all'Ordine/Collegio **ARCH HS** n. d'ordine **79**
Impresa titolare **EDIL BASSONI** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Il tecnico comunale **GEOM. MARCHI' CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



p. **CO. IMM. S.R.L.** Il Proprietario
(l'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

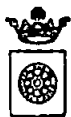
p. **EDIL BASSANI S.R.L.**
l'Amministratore

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

31 12 83

Carrara

31 12 83

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

VIA M. POLO mapp.

del Sig.

Ed. Bassani

residente a

Marina

Via

F. M. Polo

n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori

Ed. Bassani

residente a

Marina

Via

F. M. Polo

n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio

Arch. M.S.

n d'ordine

77

Impresa titolare

Ed. Bassani

residente a

Marina

Via

F. M. Polo

n. 6

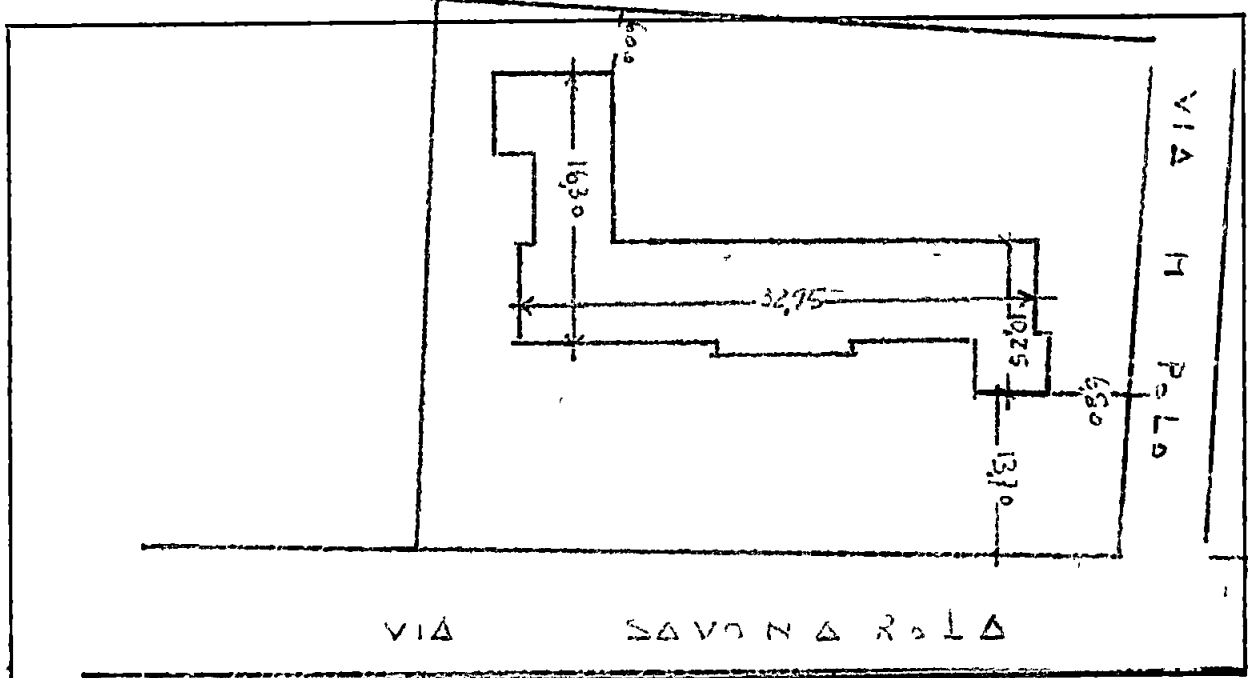
Il tecnico comunale

Geom. Marchi Claudio

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Ed. Bassani s.r.l.

(l'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

p. EDIL BASSANI S.R.L.

l'Amministratore

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

