

codice fiscale: 00404610453, iscritta presso la Cancelleria
del Tribunale di Massa al n°3858 registro società. Detti
comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,
mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale
convengono e stipulano quanto segue: I signori Telara
Pantaleone o Pantaleone-Luciano e Bassi Amalia ved.Telara,
ciascuno per i rispettivi diritti, ma congiuntamente per
l'intero, vendono e trasferiscono alla società a responsabi-
lità limitata "CO.IMM.s.r.l." con sede a Carrara frazione Marina
di Carrara, che - come sopra rappresentata - accetta ed
acquista la proprietà dell'appezzamento di terreno nudo, sito
in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, via Marco
Polo angolo Via Savonarola della superficie catastale di
mq.1.800 (milleottocento) censito in catasto rustico alla
~~partita 286 foglio 104 sotto parte del mappale 57 vigneto 3, e~~
meglio rappresentato con la ripristinata particella 57
(originata dal n°57/a) are 18,00 nel tipo di frazionamento
mod. 51 n°958/ 1983 redatto dal geom. Giuseppe Gianfranchi,
approvato dall'U.T.E. il 16/11/1983, il cui 2° originale - con
unito mod.51 F.TP. di dimostrazione di frazionamento - qui si
allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte
integrante e sostanziale, previa visione da me datane ai
comparenti che dichiarano di approvarlo. A confini. Via Marco
Polo a nord, Via Savonarola verso Viareggio, Telara Carlo
verso mare, e residua proprietà del venditore lato Sarzana. Le

parti si danno reciprocamente atto che, per il terreno in oggetto, è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 1/9/1983 n°269 una concessione edilizia per la costruzione di n°cinque villette a schiera.

L'appezzamento di terreno compravenduto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, legittime aspettative e servitù.

I venditori solidalmente garantiscono la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e la sua libertà da oneri, vincoli, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, obbligandosi espressamente a voler rispondere, nei confronti della società acquirente, per ogni ipotesi di evizione e molestie anche parziali.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire *220.000.000/00*

centoventimilioni

somma che, i venditori riconoscono di avere già ricevuto dalla società acquirente cui ne rilasciano quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

Tutte le spese del presente contratto e conseguenti (escluso l'I.N.V.I.M. come per legge) sono a carico della Società acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo
sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,
con nastro indelebile, a norma di legge; e scritto in parte di
mia mano.

Occupi tre pagine e righe sei della quarta di un foglio.

Il signor ...

... Letta

Pantalone & Pantaloni in bianco e nero

Basse Amalia Zelara

Rodolfo Zeman

[Signature]

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARARRA

ESTRATTO DI MAPPA

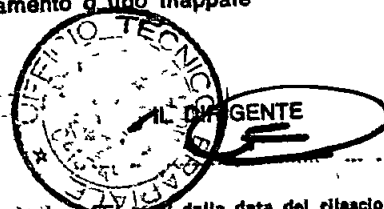
Comune di CARARRA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 35949 Riscosse L. 2.550

Si ~~ritiene~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data 1.4 NOV 1983



La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Pila	Sub.	Qualità	Simboli di deduzione	Tassa		Superficie			Reddito	
					Reddito domini-	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini-	Agrario
					nale					cale	
104	56		F.R.				00	34			
	57		Via				22	50			



ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 958 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate



data 16-11-83

Prot. (Mod. 8) N. 35950 Riscosse L. 6000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

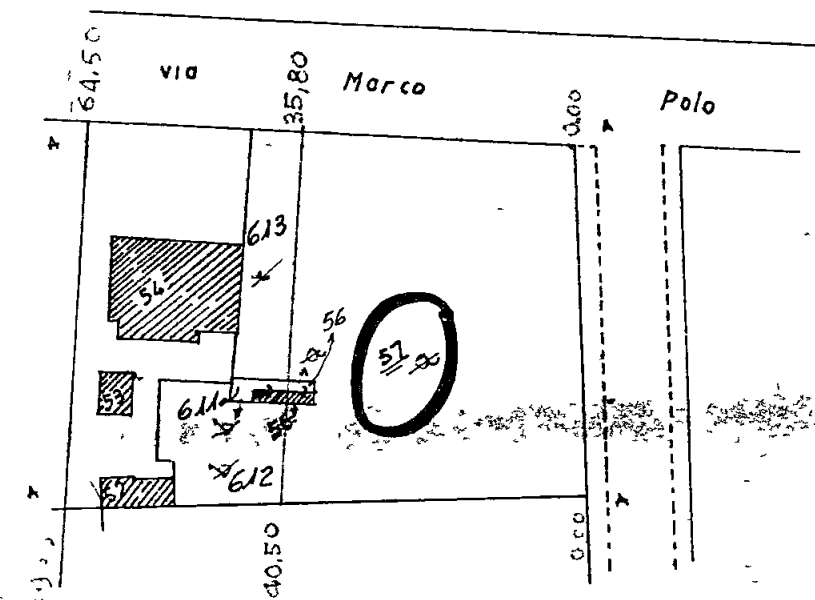
IL DIRIGENTE

data

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle parti delle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N 104

SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A. INCORRI DI RECINZIONI IN MURATURA

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GIANFRANCO GIUSEPPE (cognome e nome in chiaro)

iscritto al n. 209

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 11.11.83

Firma

Firma delle parti o loro delegati



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Sez Cens di (quando abbia catasto separato)

Provincia di **MASSA-CARRARA**

Riservato agli Uffici

N° PROTOCOLLO TIPO

958

DATA DI APPROVAZIONE

16-11-83

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N **35949** dell'anno **83**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definito			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	P inc	Sub	P n	Sub					Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
104	56					00 34							
"	"	56				00 11	✓						
"	"	5611				00 23	✓						
104	57					22 50							
"	"	57				18 00							
"	"	612				230							
"	"	613				220							

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col **dev essere** non vanno trascritte
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

DA RESITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione si rimanda alla dichiarazione rilasciata sul mod 51 a cui il presente modello è allegato