



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot gen _____ del
prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 473 del 1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/1995 prot gen 8760/1690 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicati in VIA FRASSINA,108 - AVENZA, dalla ditta BERTI DANIELA (C F BRTDNL58H50F023U), VIA RINCHIOSTRA 54100 MASSA

COMUNICA

- che in data 26 febbraio 2003 n° 6" Il Nucleo di valutazione si è espresso come segue "Parere Favorevole" pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra, si intende accolta

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, e comunque prima del ritiro della concessione in sanatoria, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- ricevuta del congruaggio oblazione € 159,00

- ricevuta di versamento dei contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	€ 519,00,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	€ 1056,00,
- Contributo Costo Costruzione	€ 0,00,
totale oneri	€ 1575,00

Versati 0,00

Da versare da versare 1575,00, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara,

I diritti di segreteria di € 100,00 dovranno pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio del Comune, tutti i giorni dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 20 marzo 2003

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Gugno, 1

Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n°1268/cond 94
n prog 473/1305 Pratica n°473/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da BERTI DANIELA residente a VIA RINCHIOSTRA 54100 MASSA C F BRTDNL58H50F023U
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in VIA FRASSINA,108 - AVENZA, catastalmente distinto al fg 86, mapp 287, per le opere realizzate su esso e di seguito indicate
- AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE

Considerato il Nucleo di Valutazione in data 26 febbraio 2003 n° 6 si è così espresso "Parere Favorevole"
Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

Preso atto

- che l'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in € 1191,78 e che tale somma è stata interamente corrisposta,
- che il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	€ 0,00
Oneri di Urbanizzazione 1^	€ 519,00
Oneri di Urbanizzazione 2^	€ 1056,00
totale oneri	€ 1575,00

e che l'interessato ha già provveduto al pagamento

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate
- AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 20 marzo 2003

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Berti Daniele

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N 1815

RIFERIMENTI 1 17 25 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
13282	26/03/03	1579 PR				

VERSANTE BERTI DANIELA VIA RINCHIOSTRA 54100 MASSA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI DI URBANIZZAZIONE

IMPORTO

1.575,00

DICONSI Euro MILLECINQUECENTOSETTANTACINQUE/00

COLLI ESENTE

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

1.575,00

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1^a QUIETANZA

