



Diritto rimborso stampati L. 200

Carrara, **APPROVA**
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA PROT. N. 9156 22 MAR. 1985	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1381 Data 22 MAR. 1985	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE N. 2 N. 126 483 VISTO 2 MAR. 1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. CO. IMM. S.p.A. nato a Li nato a Li domiciliato in CARRARA via C. M. Fiorillo Civ. N. 6 Tel. 634727
Progettista delle opere	Sig. Bassani D. nato a Ortonovo il 12-10-51 di professione Architetto residente a Carrara Via Fiorillo Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale Arch. della MS N. Ord. 79
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione e alla licenza di costruzione rilasciata il 1-9-1983 N. 269 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a	
Ubicazione della costruzione	Località Marina Via M. Polo ang. S. Maria Mappale 57 Sezione Foglio 104
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. BASSANI Rodolfo nato a Ortonovo il 10-10-51 domiciliato in Carrara Via Fiorillo N. 6
L'Impresario	Sig. EDIL BASSANI s.r.l. nato a Li domiciliato in Carrara Via Fiorillo N. 6
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 30.12.83 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30.12.83 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 8.11.84 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE. ESENTI CARRARA, 23/1/85	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO VISTO Carrara 23/1/85

Descrizione delle opere

		Licenza	2 ^a variante	3 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1800	1800	1800
Superficie coperta	mq.	292,45	299,76	299,76
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	2227,35	2398	2398
Volume totale (F)	mc.	2227,35	2398	2398
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2751,47	2398	2398
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2	1,2	1,2
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	13,70	13,70
	Lato Ovest ml.	8,00	6,00	6,00
	Lato Nord ml.	8	7,50	7,50
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,00	13,70	13,70

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50	8,00	8,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	120	110	110
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	294,49	299,76	299,76
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1800	1800	1800

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	—	6			2,40	—	9			2,40	—	—		9
Terr. o Rialz.	2,70	6	12	6		2,70	5	10	7		2,70	5	10	7	
Secondo	2,70		18	6		2,70		14	7		2,70		14	7	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

(Amministratore)

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nelle interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene Favorevole li 25.85 L'UFFICIALE SANITARIO 				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 30/12/1985

Informativa di P. R. G. C. 71

2000

Traff. esclusi di medesime modifiche in tema ed ai prospetti
ed agli att. ecchi a terra (scale ecc) si esprime parere
favorevole alla CE.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Var. 2
30/1/85*

30/1/85

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 7/6/85)

Parere favorevole

Stefano

Var. 2

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

24 LUG 1985

ACCOGLIE

li