

8  
FRANCESCO ZUCCARINO  
NOTAIO  
Via Roma 16 Tel 71888  
54033 - CARRARA

N. 104462

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 3 - tre -  
giugno in Carrara, nel mio studio, Via Roma 16.-

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-  
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuni-  
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni  
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, da  
sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori

- NELLO CONFORTI, nato a S. Casciano Val di Pesa (Fi-  
renze) il sette ottobre millenovecentootto, residen-  
te a Marina di Carrara, Via Covetta 34, fattore il  
quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e  
per conto dei signori:

a) DE LAUGIER LYDIA, nata a Torino il ventotto mar-  
zo millenovecentoquattordici;

b) DE LAUGIER ENRICO, nato a Torino il quattordici  
maggio millenovecentoventuno;

c) SINAGLIA LUCIA ved. DE LAUGIER, nata a Marene il  
tredici ottobre milleottocentottantatre, casalinghe  
ed assicuratore, tutti domiciliati a Torino, Corso  
Giovanni Lanza 94;

d) dr. ENNESTO LOVERA DI MARIA, nato a Torino il

ventinove marzo millenovecentoundici residente a

Torino, magistrato;

c) LIDIA LOVERA DI LARIA, nata a Torino il tre marzo millenovecentodiciannove residente ad Appiano Gentile, casalinga; il tutto in virtù di procura da me ricevuta in data 12 dicembre millenovecentosessantotto registrata il 19 dicembre 1959 al n. 1567 - Vol. 161, della quale dò lettura ai Comparenti;

- geom. CARLO BARATTA, nato a Carrara il quindici ottobre millenovecentoventitre, residente a Carrara,

Via Provinciale S. Luca, imprenditore edile.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:- I Sigg. Lydia De Laugier, Enrico De Laugier, Lucia Sinaglia, dr. Ernesto Lovera di Maria, Lidia Lovera di Maria (che nel corso di questo atto saranno chiamati anche "i venditori") tutti a mezzo del costituito procuratore sig. Nello Conforti, solidalmente vendono e trasferiscono all'accettante geom. Carlo Baratta, la piena proprietà di porzione di terreno in Marina di Carrara, facente parte dell'originaria tenuta "Il Monzone" nel luogo denominato "a d'Olinto" a confine del "Viale dei Cipressi".

La porzione di area con il presente atto trasferita è rappresentata da parte del mappale 2030 sub. A -

della sezione A - di age 57,13 s.r., e precisamente  
dalla porzione che riguarda colmata in colata ed  
in stato nella copia del tipo di trascinamento che,  
controllata dalle parti e da se al presente si ri-  
lega sotto lettera F, e che erano individuata con  
chiusura (rispettivamente) con il n. 2000 s.r. e -  
di age 5,36 s.r. e con il n. 2000 s.r. e - di age  
1,82 s.r. - tra i cui: regolamento, residua propo-  
sa del reddito, l'interessi, l'interessi, salvo se  
altri. - la stessa colata in stato nell'allegata  
dichiarazione di cui è allegata a copia di passo,  
anche con un'altra, e l'area della stessa propo-  
sa del reddito al n. 2000 s.r. e - l'area della  
contigua proprietà dell'equivalente presentandosi con  
uno foglio del 30 gennaio 1969 - trascritto al 7 del  
Dato 1969 reg. n. 1772 - 1772 - 1772, nonché di altri  
immobili che si sono dovuti per la indagine anche con  
atti successori. - l'immobile in oggetto avrà di-  
to alla stessa copia di passo, anche con un'altra  
sulla stessa di terreno colata in natura nella  
dichiarazione allegata e al richiamo che foglio del  
30 gennaio 1969 n. 2000 s.r. e - l'area della  
sua associazione con presidente, società, società parte  
della, originaria con il numero 1772, anche di altri  
to alla stessa copia di passo, anche con un'altra

e camioncini (esclusi i camion pesanti, trattori etc) da Via Lunense sul cosiddetto "Viale dei Cipressi" sino a tutto il fronte, su detto Viale, del terreno oggetto del contratto. - Il geom. Carlo Baratta avrà diritto di ~~marciare~~ attraversare, per tutta la lunghezza, il "Viale dei Cipressi" senza essere tenuto alla osservanza delle distanze di legge: - a) con fognatura sotterranea in tubi di cemento; - b) con condutture per il gas; - c) con condutture per l'acqua; d) con impianto di illuminazione; - il tutto a servizio del fabbricato edificando sull'area in oggetto nonché, come già precisato nel richiamato atto 30/1 1969, di altri fabbricati già costituiti dal geom. Baratta o che dallo stesso saranno costruiti su aree risultanti di proprietà Baratta nella zona. - Il geom. Carlo Baratta, costituiti i servizi di cui alle precedenti lettere A-b-c- consente ai venditori di allacciare la residua loro proprietà edilizia a detti servizi, e ciò senza alcun corrispettivo per l'allacciamento. - I venditori, per tutti tratti di confine comune fra quanto trasferito con questo atto e la residua loro proprietà, riconoscono al geom. Carlo Baratta o suoi aventi causa, il diritto di costruire alla distanza di sei metri dal confine comune. I venditori riconoscono al geom. Carlo Baratta il

diritto di apportare tutte le varianti che riterrà  
del caso alle costruzioni erigende sull'area da qua,  
e di modificare anche in ampliamento, volumetrie, al  
tezze, distanze, rinunciando sin d'ora ad ogni azio-  
ne ed eccezione anche per deroghe nei riguardi di pia-  
ni regolatori, regolamenti etc. Il terreno in ogget-  
to (il fabbricato rurale già insistente è stato com-  
pletamente demolito) viene trasferito con ogni dirit-  
to accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune e  
servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da  
livelli, da ipoteche, da servitù passive (ad eccezio-  
ne di quella avanti specificata) da trascrizioni pro-  
giudizievoli, da privilegi civili e fiscali, da per-  
sone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di  
Lit. seimilioniduecentomila (6.200.000.-) che i vendi-  
tori, a mezzo del costituito procuratore, riconosce-  
no di aver ricevuto dall'acquirente, al quale rila-  
sciano finale quietanza, immettendolo nel possesso e  
godimento di quanto venduto ed esonerandolo da respon-  
sabilità per quanto attiene la ripartizione del prez-  
zo tra di essi.- Si rinuncia ad ogni ipoteca legale  
possa competere.- Tra venditori ed acquirente non sus-  
sistono vincoli di parentela. Dichiaro l'acquirente  
di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione  
non di lusso; vengono richieste le agevolazioni fi-

scali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, succe-  
sive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me  
scritto su sette facciate di due fogli, e da me let-  
to ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscri-  
vono in calce ed in margine del foglio intermedio.

F.to Nello Conforti n.n.

Carlo Baratta

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il 22.5.1970  
N. 832 Vol. 163 Atti Pubblici  
Esatte L. Rov Il Procuratore  
Belvedere

Copia conforme all'originale mo Am/ro

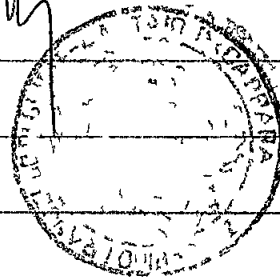
Carrara, li

8/11

milleannovecento

ottanta

*[Handwritten signature]*





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens.

**NASSA CARRARA**

Allegato a nota di voltura N°

dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

19

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO  
di  
VENDITA  
L. 20



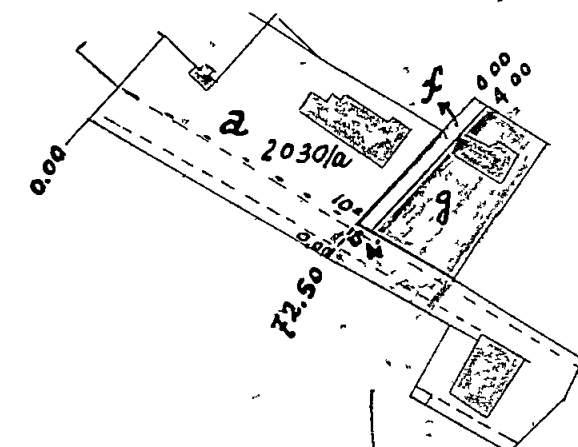
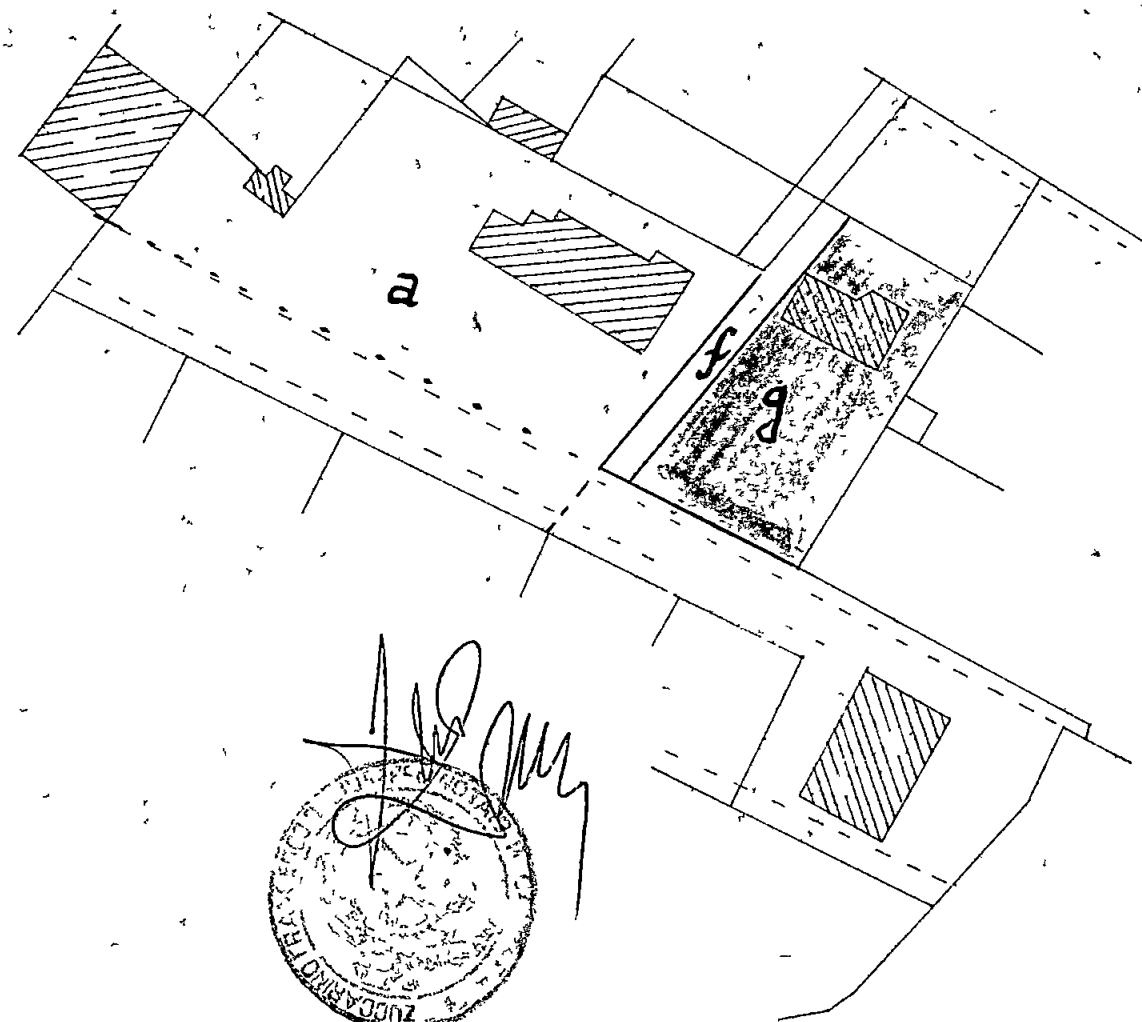
*Recor*

*ff n° 81 m*

*Sen. Cens.*

Scala 1:2000

*fu. Orig.*



*1000  
500  
50  
150  
1750*

# PARTICELLE DA FRAZIONARE

| SEZIONE | FOGLIO | NUMERO |     | TARIFFA            |                 |   | QUALITA           | Classe | Simboli di deduzione | SUPERFICIE |    |     | REDDITO    |         |   |
|---------|--------|--------|-----|--------------------|-----------------|---|-------------------|--------|----------------------|------------|----|-----|------------|---------|---|
|         |        | Princ. | Sub | Reddito dominicale | Reddito agrario |   |                   |        |                      | Ha.        | a. | ca. | Dominicale | Agrario |   |
| A       | 79     | 2030   | 2   | -                  | -               | - | Folterato uncolto |        |                      | 57         | 13 |     | -          | -       | - |

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

| FOGLIO                                                                              | NUMERI     |     |            |     | SUPERFICIE |    |     | REDDITO    |         |  | DITTA DA INTESTARSI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|-----|------------|----|-----|------------|---------|--|---------------------|
|                                                                                     | Provvisori |     | Definitivi |     | Ha.        | a. | ca. | Dominicale | Agrario |  |                     |
|                                                                                     | Princ.     | Sub | Princ.     | Sub |            |    |     |            |         |  |                     |
| 79                                                                                  | 2030       | 2   |            |     | 4573       | -  | -   | -          | -       |  | ditta intestata     |
| → f                                                                                 |            |     |            |     | 182        | -  | -   | -          | -       |  |                     |
| → g                                                                                 |            |     |            |     | 958        | -  | -   | -          | -       |  |                     |
|                                                                                     |            |     |            |     | 5713       | -  | -   | -          | -       |  |                     |
| <div>958<br/>182<br/><hr/>1140<br/>300<br/><hr/>1440</div> <div>Alto Contatto</div> |            |     |            |     |            |    |     |            |         |  |                     |

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo  
 Carrara il 16 Aprile 1970  
 IL PERITO *Enzo Oni*  
 Iscritto all'albo della Provincia di *Enzo Carrara*  
 LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi  
*Mama* il 3-6-1970  
 IL CAPO SEZIONE  
 Verificato in campagna e  
 IL TECNICO ERARIALE