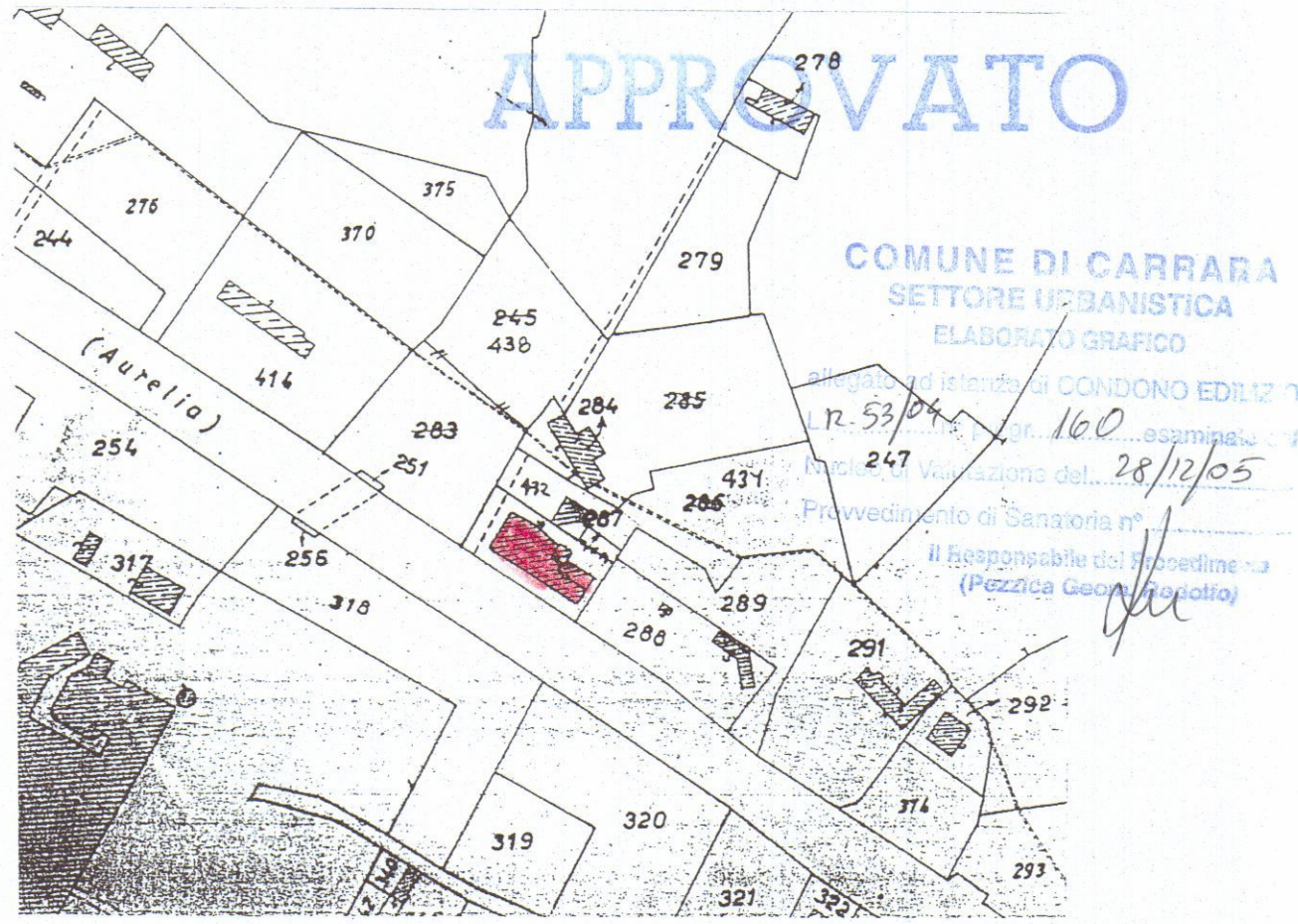
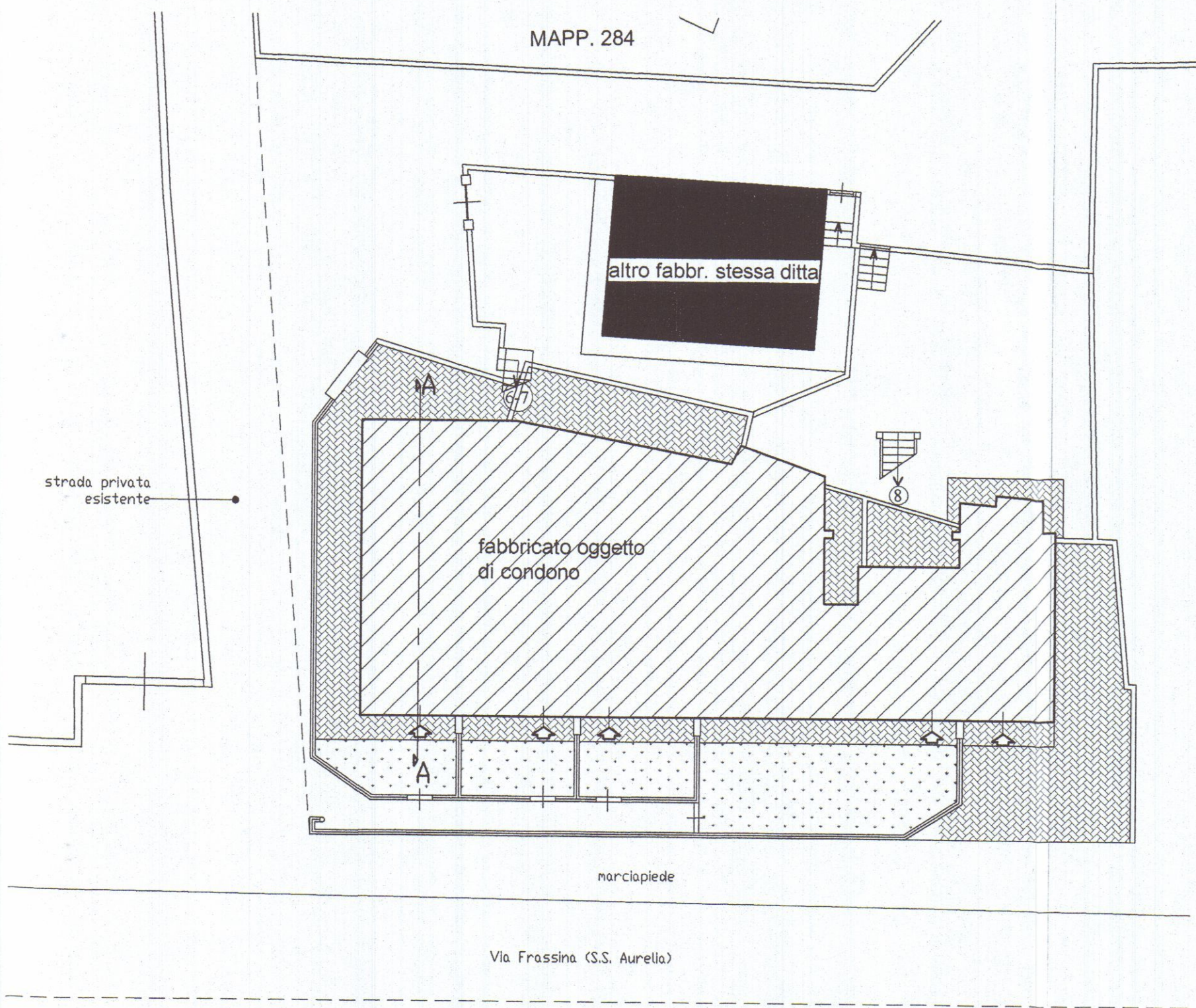


AutocAD LT 04 - Autodesk - Serial: 340-9240951 Cox74416102E

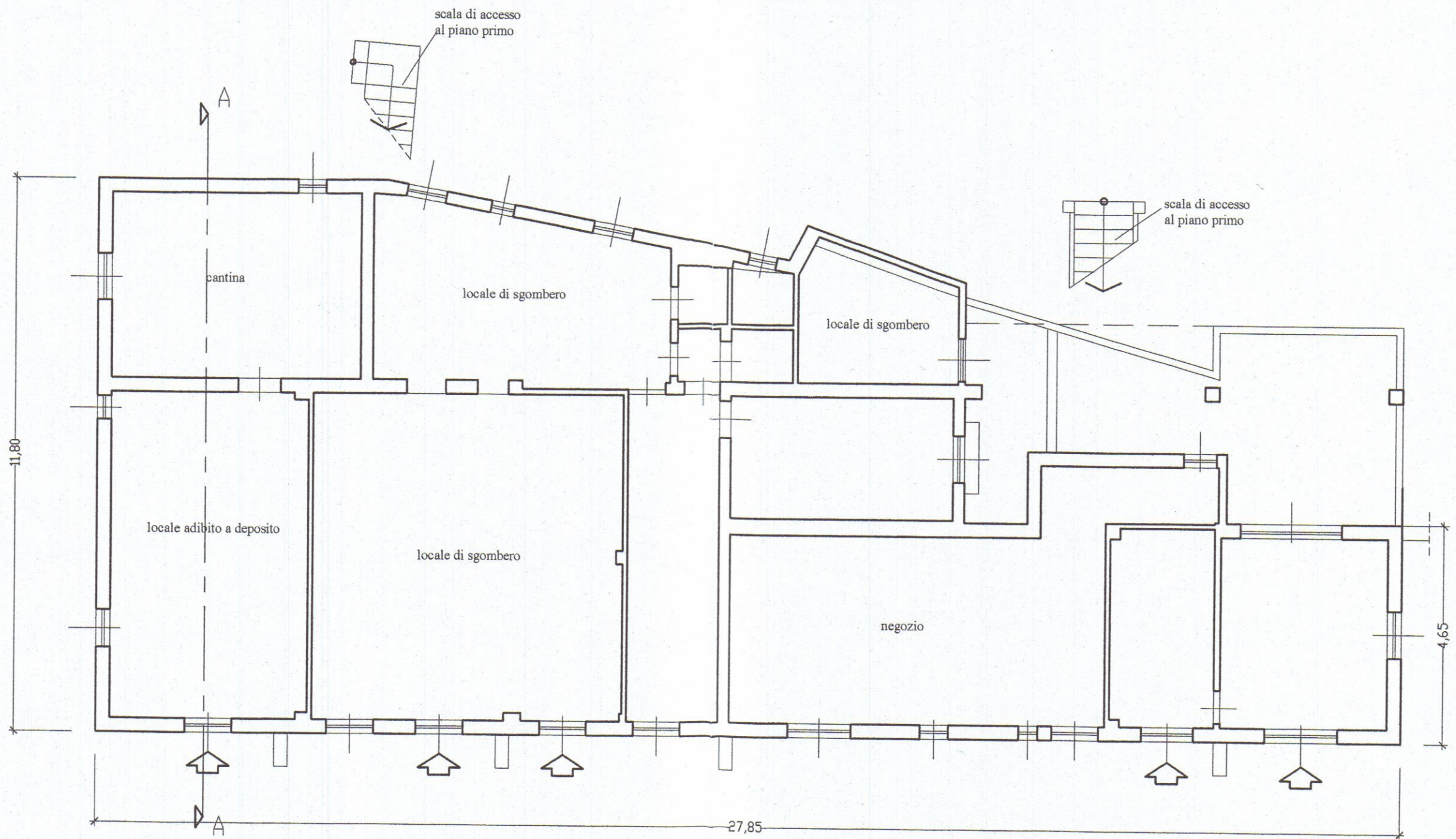
studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N.° tavola 1
Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed i. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela		Contenuto Stralcio mappa cat. Planimetria generale Pianta piano terra
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (glà S.S. Aurelia)		STATO PREESISTENTE
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>Ing. Massimo Sebastiani</i>	Data settembre 2005



stralcio di mappa catastale
Fg. 85 scala 1:2000



planimetria generale
scala 1:200



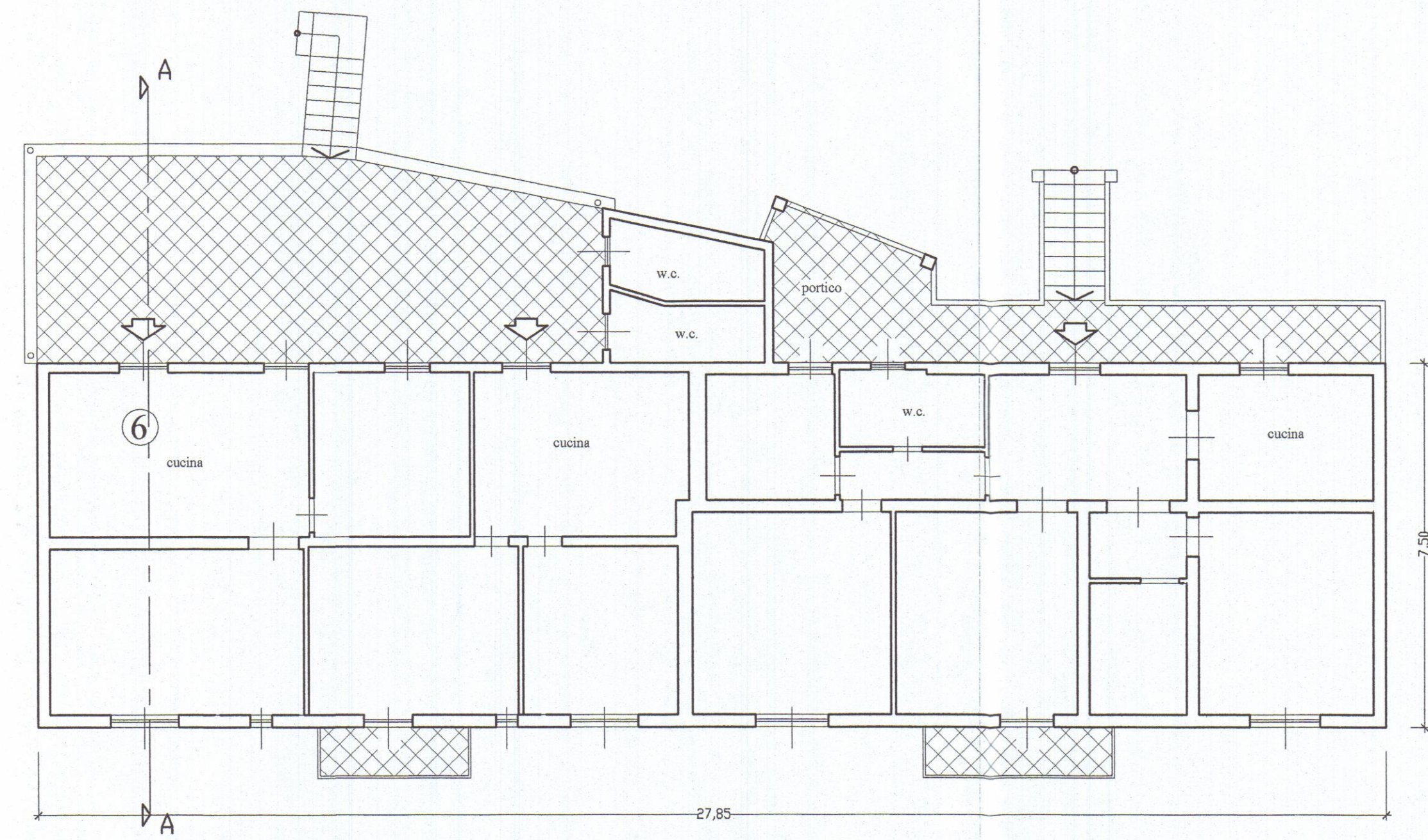
pianta piano terra
scala 1:100

Autocad LT 04 - Autodesk - Serial: 340-53040951 Co27416161CE

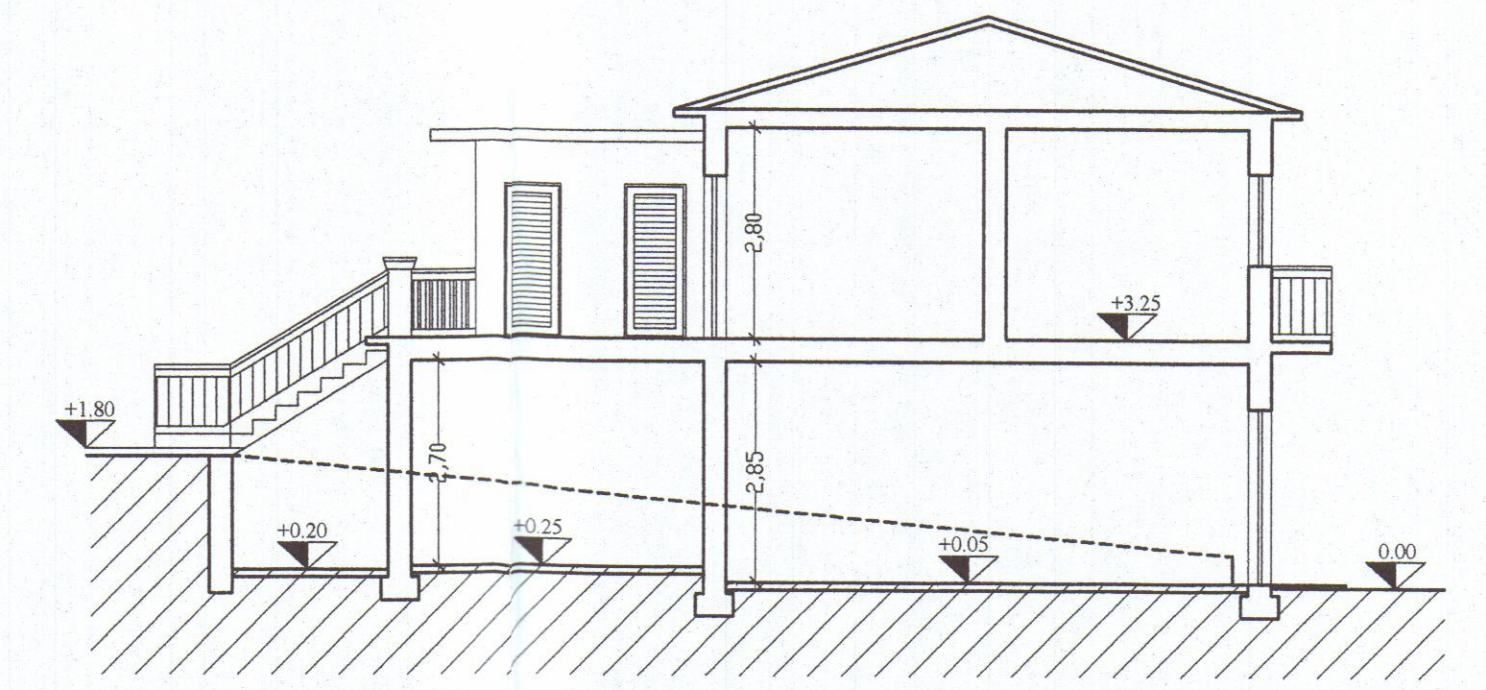
studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N.° tavola 2
Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela		Contenuto Planta piano primo Sezione
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (glà S.S. Aurella)		STATO PREESISTENTE
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni Indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>Ing. Massimo Sebastiani</i> 	Data settembre 2005

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ELABORATO GRAFICO
allegato all'istanza di CONDONO EDILIZIO
LR. 53/04 n.° 160 esaminato dal
Nucleo di Valutazione del... 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria n.°
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzi, Cap. Rodolfo)



pianta piano primo
scala 1:100



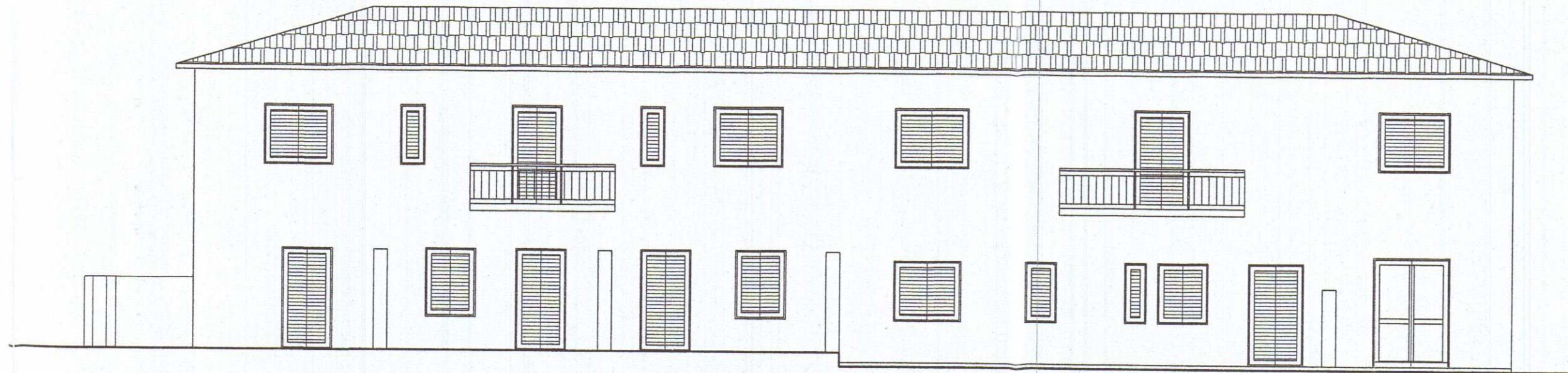
sezione A-A
scala 1:100

studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N.° tavola 3
Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (glà S.S. Aurella) Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Contenuto Prospetti STATO PREESISTENTE
Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico 	Scale disegni Indicate Data settembre 2005

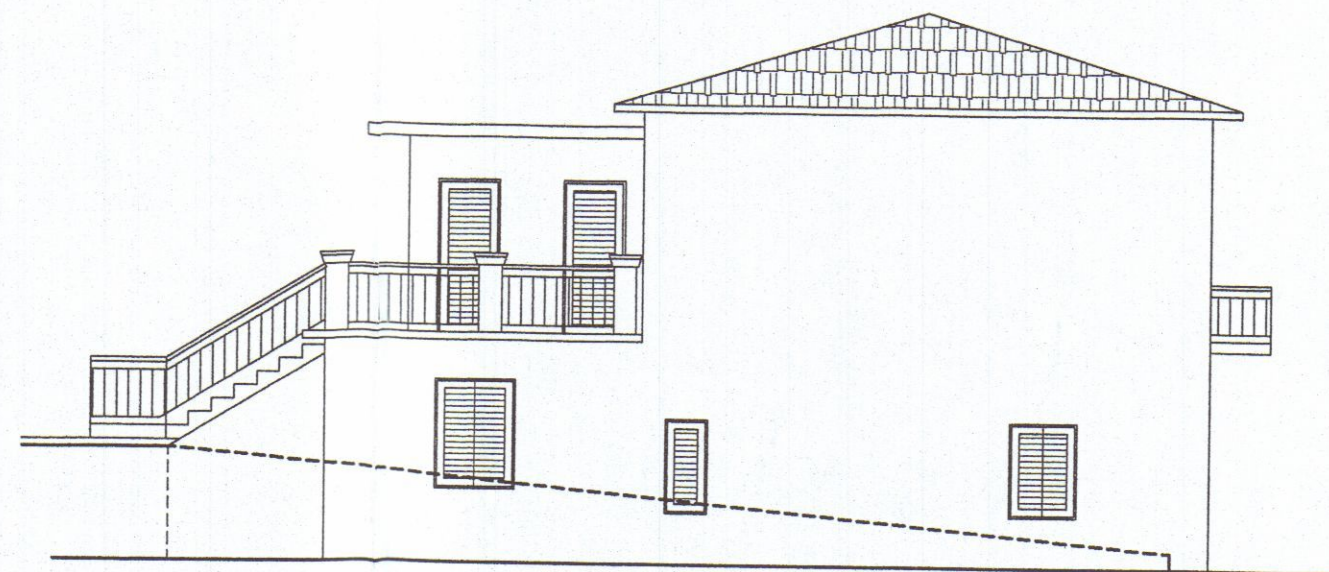
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
 ELABORATO GRAFICO

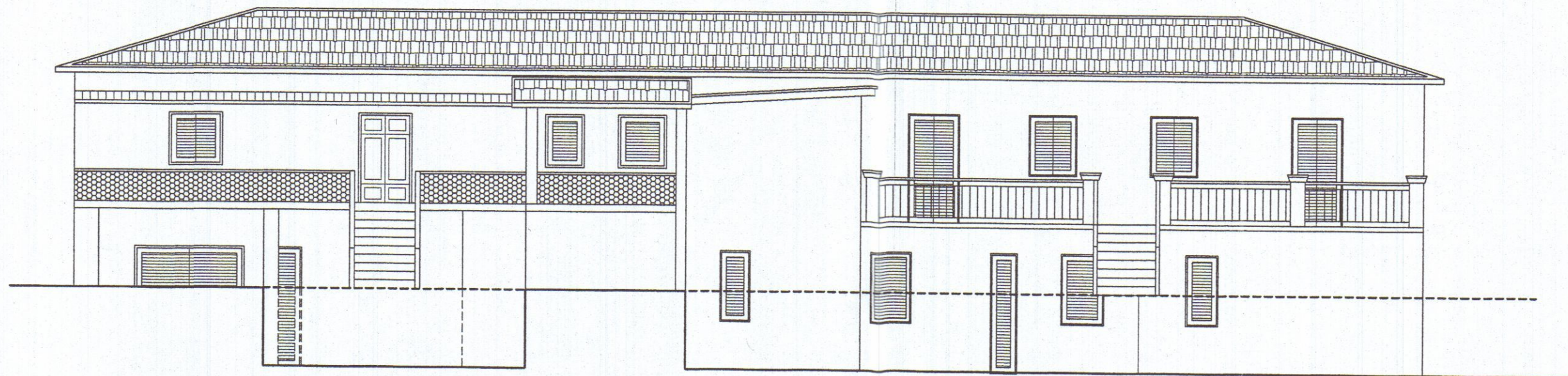
allegato al istanza di CONDONO EDILIZIO
 L.R. 53/04 n.° 160 esaminato dal
 Nucleo di Valutazione del 28/12/05
 Provvedimento di Sanatoria n.°
 Il Responsabile di Procedimento
 (Pezziroli Carlo)



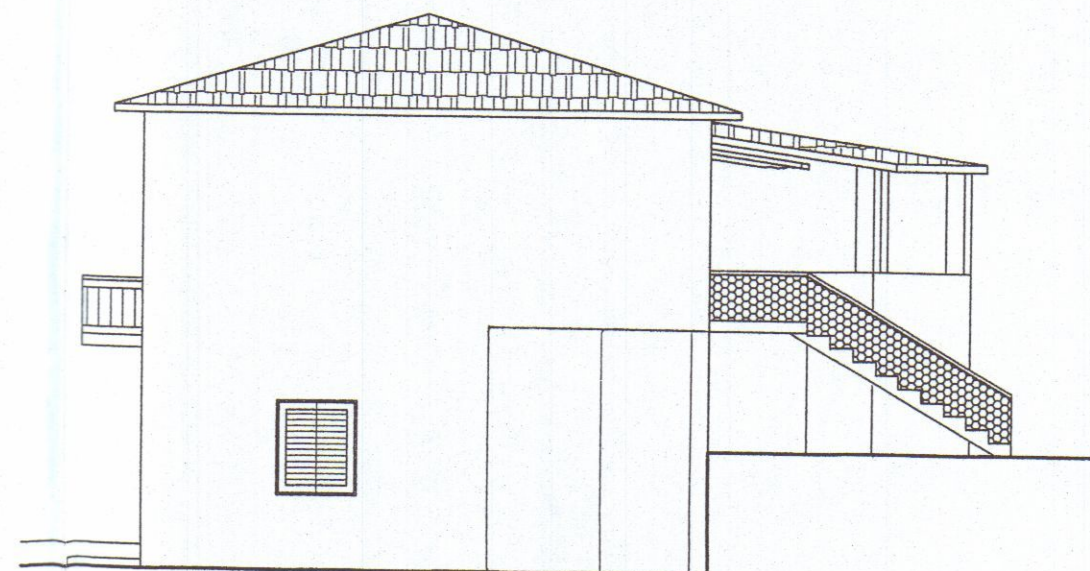
vista lato Via Frassina
scala 1:100



vista lato Carrara
scala 1:100



vista lato monti
scala 1:100



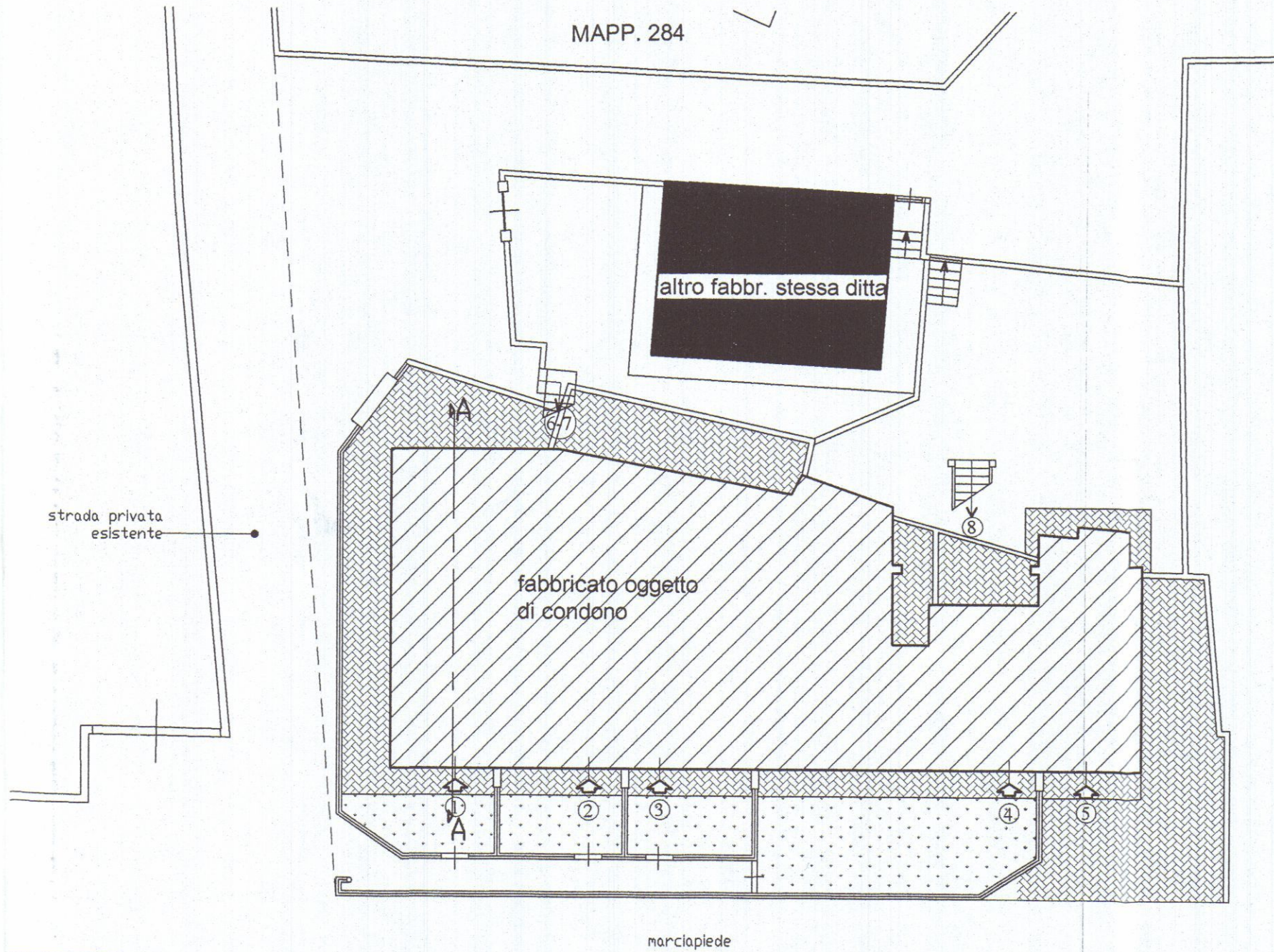
vista lato Massa
scala 1:100

studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N.° tavola 4
Condono Edilizio ex L. n.°326/03 e s.m.ed.l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela		Contenuto Planimetria generale Pianta piano terra
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (già S.S. Aurelia)		STATO ATTUALE
RIF. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni Indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>Ing. Massimo Sebastiani</i>	Data settembre 2005

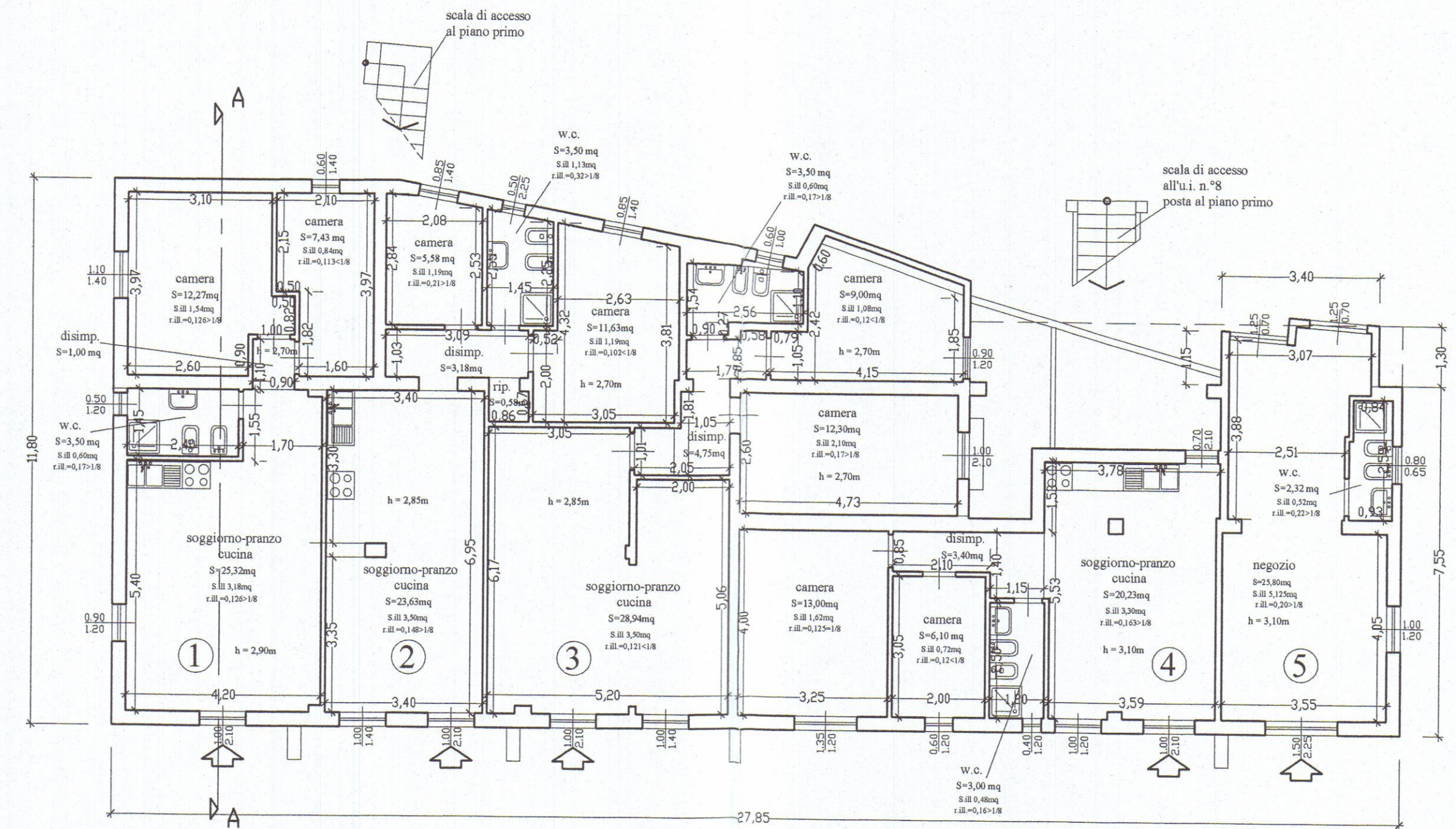
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
ELABORATO GRAFICO

allegato al verbale di CONDONO EDILIZIO
L.R. 53/04 art. 160 emanato dal
Nucleo di Valutazione del 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Carlo Rodolfo)



planimetria generale
scala 1:200



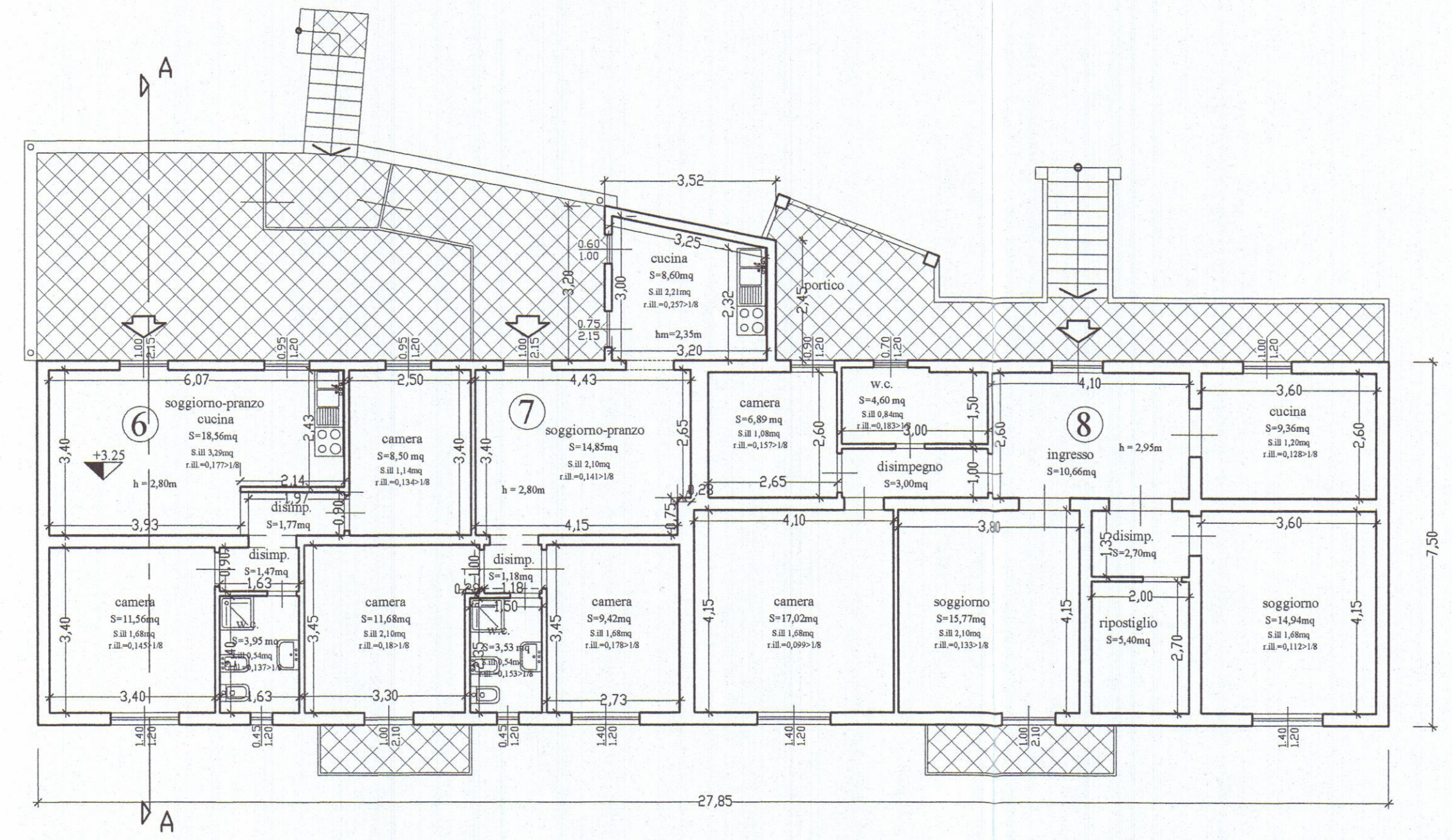
pianta piano terra
scala 1:100

Autocad LT 11.04 - Autodesk - Serial: 340-9304951 Cod: 74161502

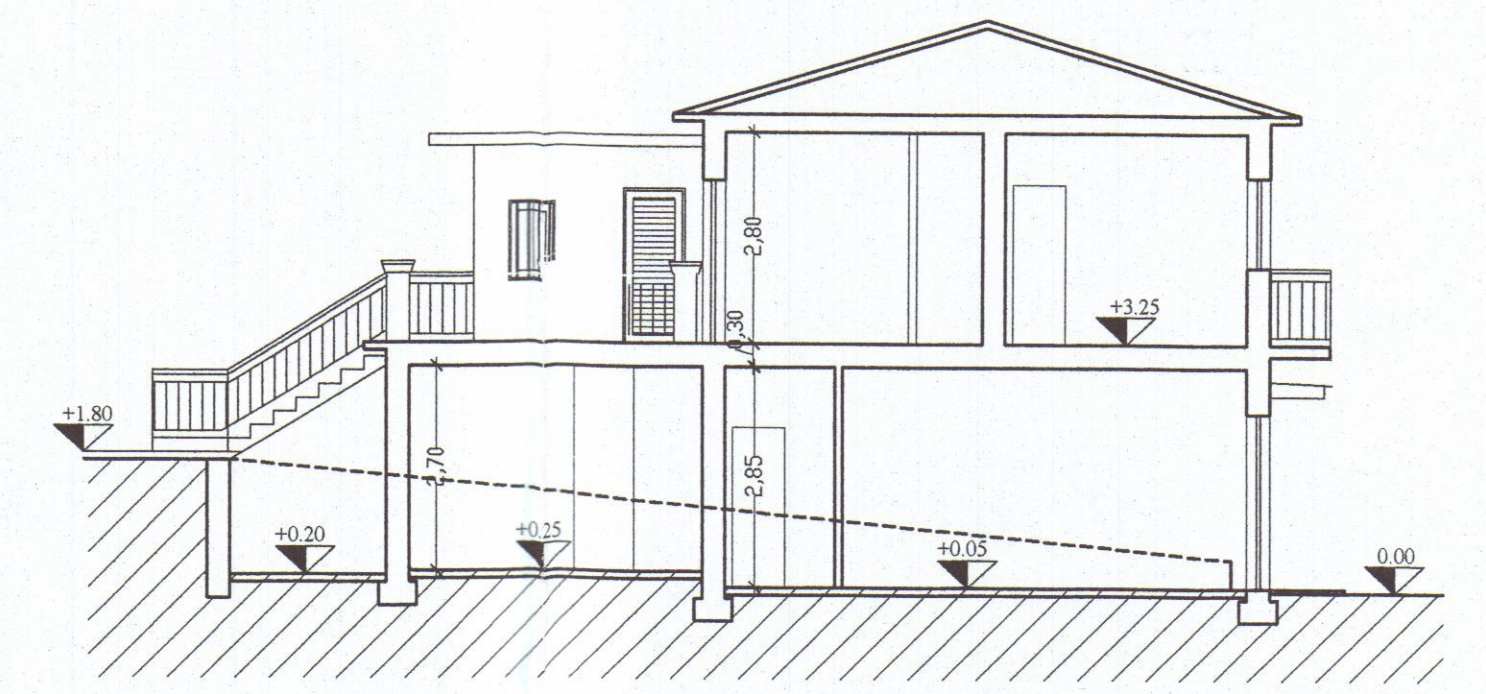
studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ingsebastiani@libero.it		N.° tavola 5
Condono Edilizio ex L. n.°326/03 e s.m. ed l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela		Contenuto Planta piano primo Sezione
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (già S.S. Aurelia)		STATO ATTUALE
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni Indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>		Data settembre 2005
Il Tecnico <i>Ing. Massimo Sebastiani</i>		

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ELABORATO CHIAMO
allegato al sistema di CONCONO EDILIZIO
L.R. 53/05, progr. 160, esaminato dal
Nucleo di Valutazione del 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria n.°
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzi, Cam. Hordley)



pianta piano primo
scala 1:100



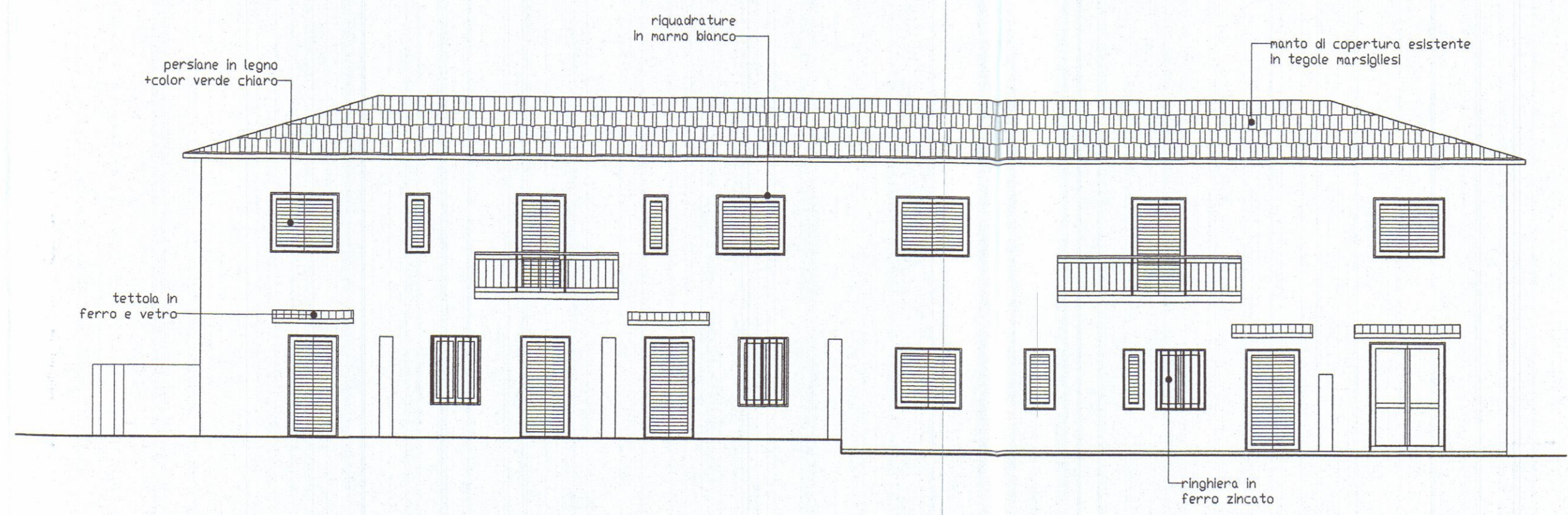
sezione A-A
scala 1:100

AutocAD LT 04 - Autodesk - Serial: 340-9340951 Cod:744161EE

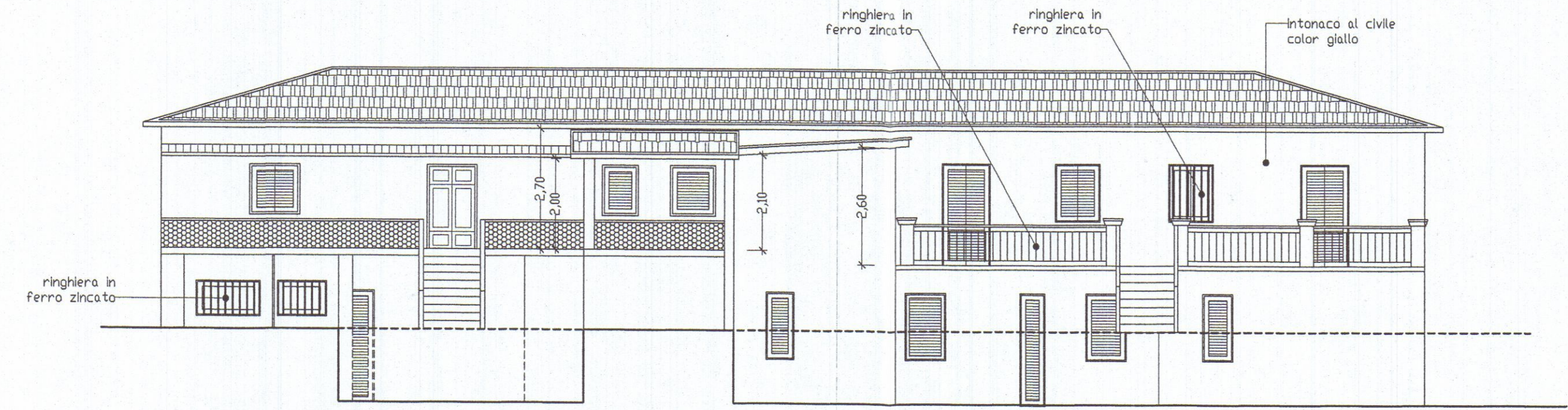
studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N° tavola 6
Condono Edilizio ex. L. n°326/03 e s.m. ed l. e L.R.T. n°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Committente Berti Daniela		Contenuto Prospetti
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (già S.S. Aurelia)		STATO ATTUALE
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni Indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>Massimo Sebastiani</i>	Data settembre 2005

APPROVATO

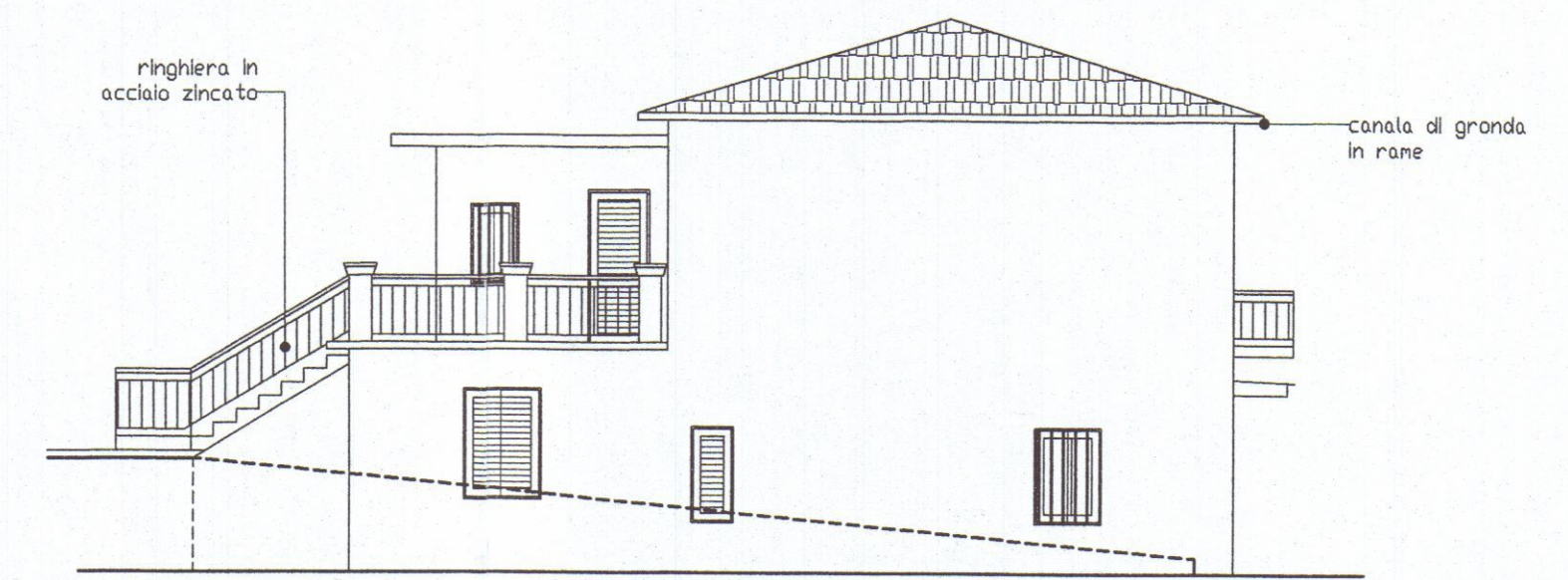
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ELABORATO GRAFICO
allegato ad istanza di CONDONO EDILIZIO
n° 160
28/12/05
Il Responsabile del Procedimento
(Pezziotti Anna Rodolfo)



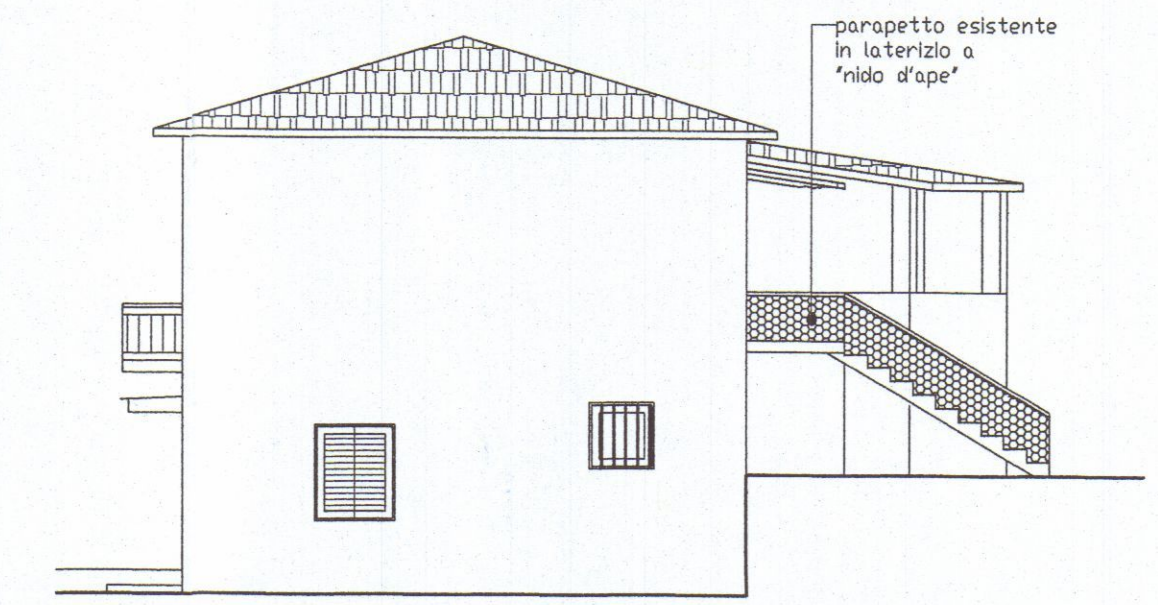
vista lato Via Frassina
scala 1:100



vista lato monti
scala 1:100



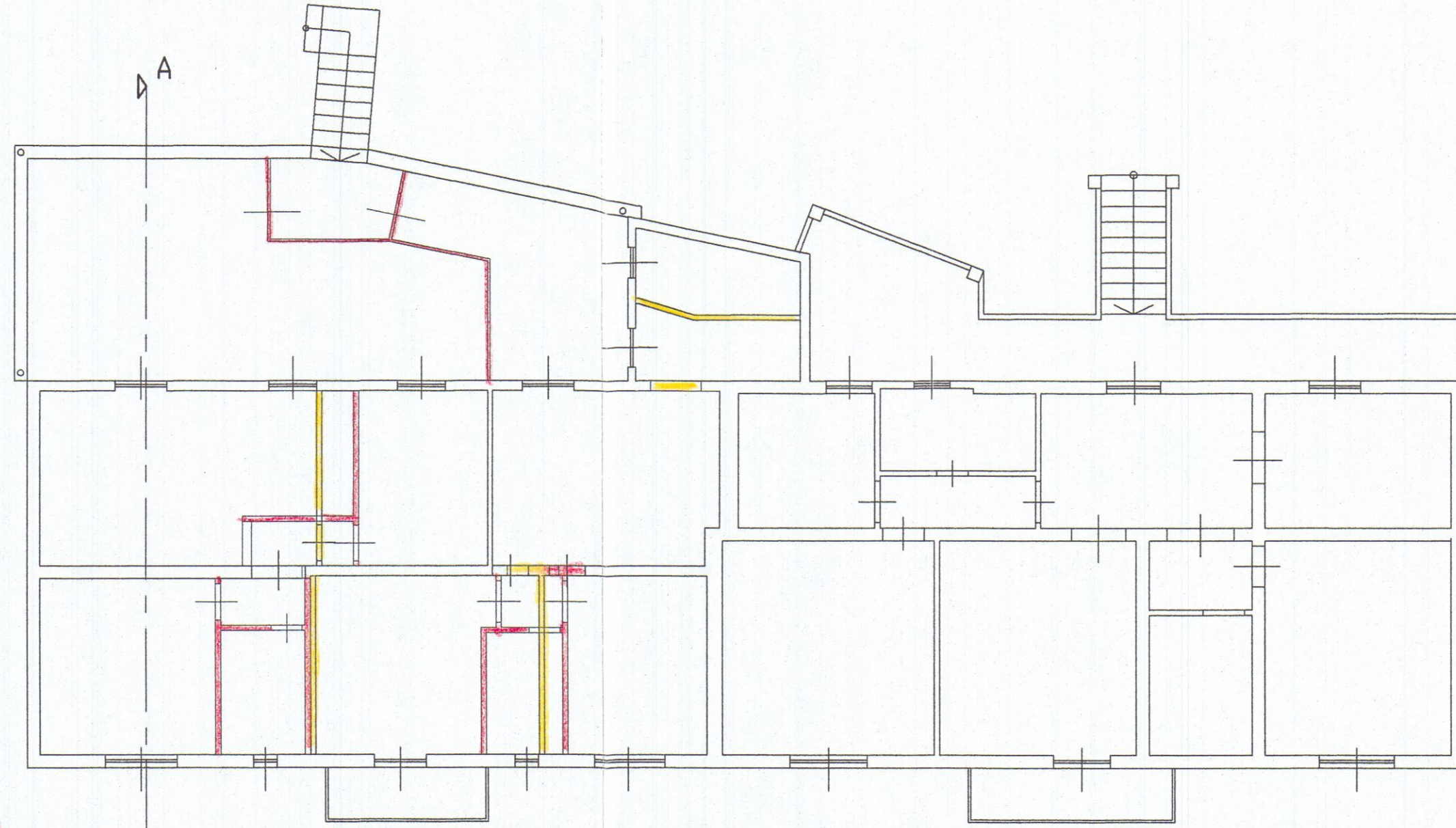
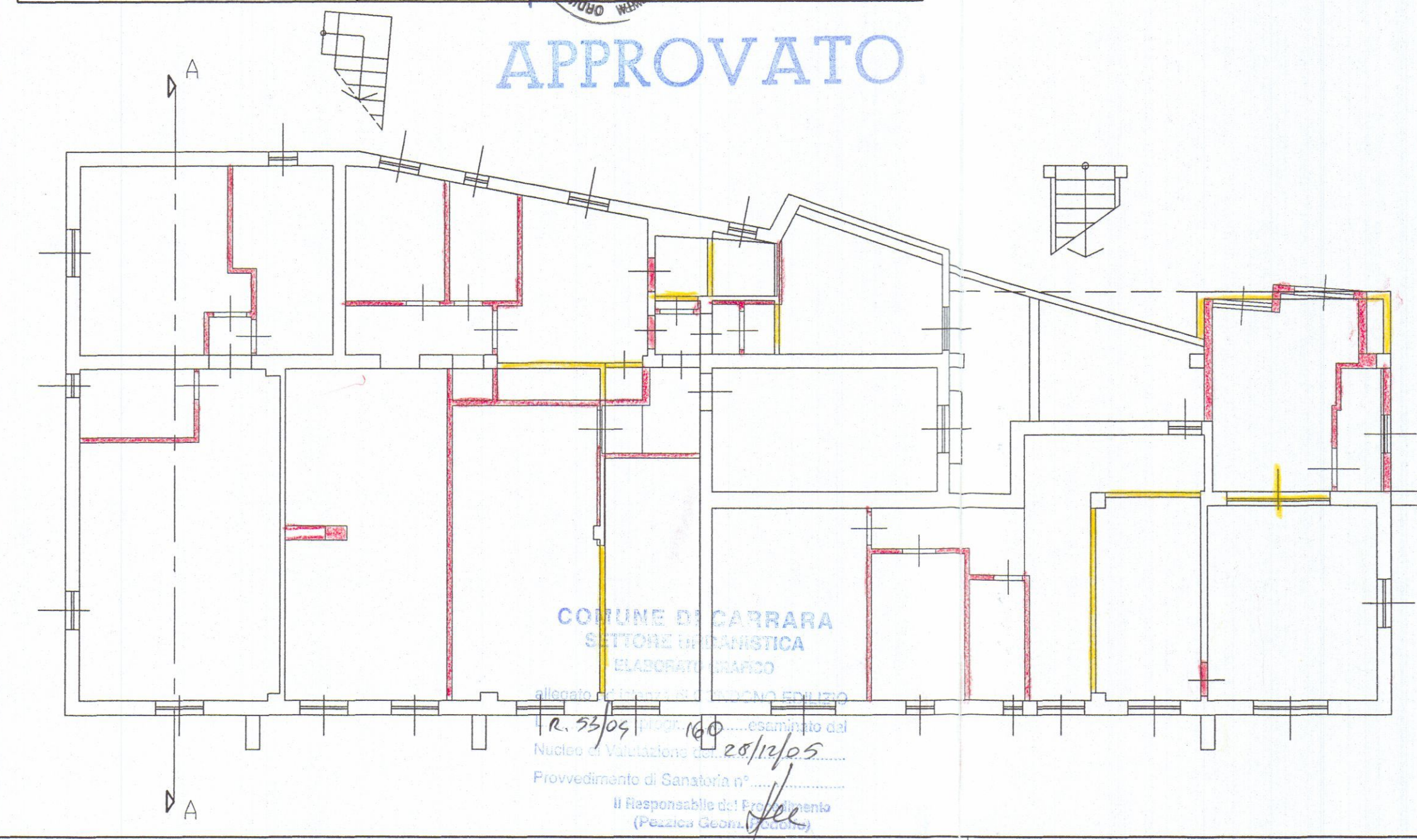
vista lato Carrara
scala 1:100



vista lato Massa
scala 1:100

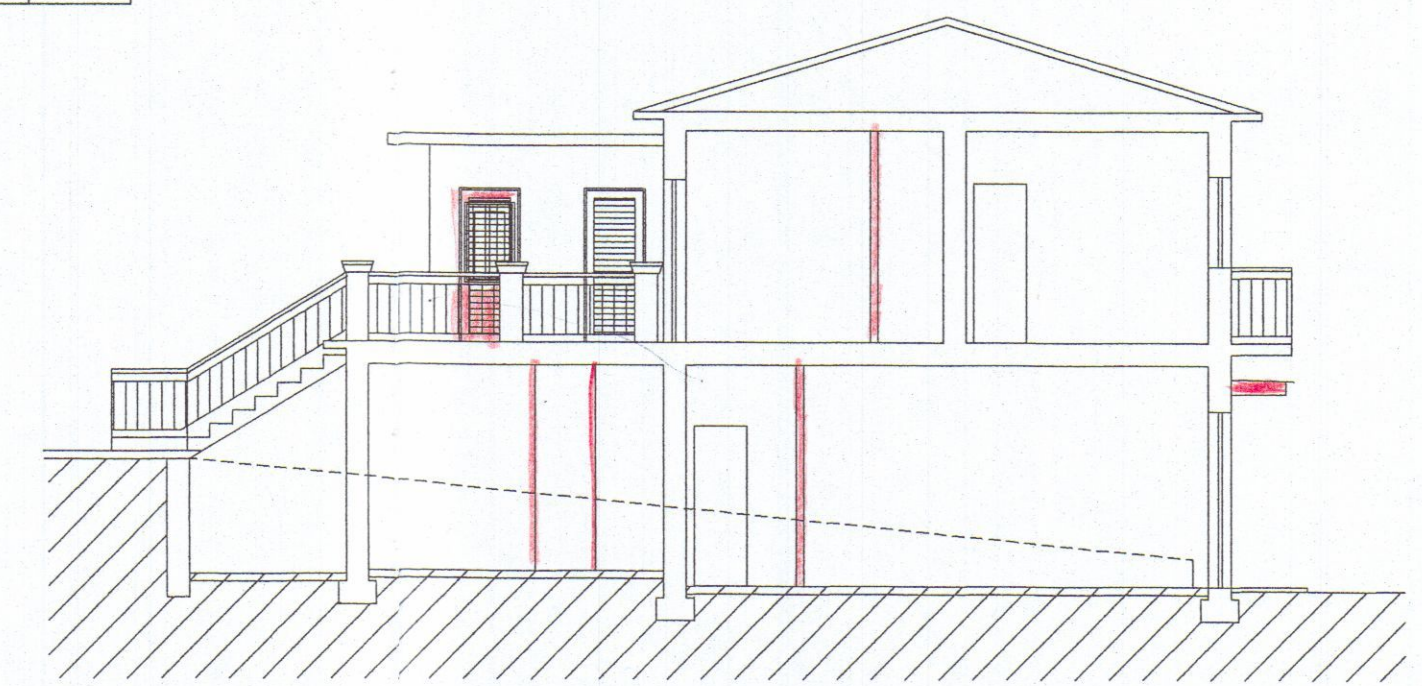
AutoCAD LT 04 - Autodesk - Serial: 340-93040951 Cod: 3446161CE

studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ingsebastiani@libero.it		N.° tavola 7
Condono Edilizio ex L. n.°326/03 e s. m. ed. l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto DISEGNI ARCHITETTONICI
Comittente Berti Daniela		Contenuto Pianta piano terra Pianta piano primo Sezione
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (glia S.S. Aurella)		SOVRAPPONTO
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>Ing. Massimo Sebastiani</i> Dott. Ing. MASSIMO SEBASTIANI N.° 167	Data settembre 2005



pianta piano primo
scala 1:100

pianta piano terra
scala 1:100



sezione A-A
scala 1:100

AutoCAD LT 04 - Autodesk - Serial 340-93440951 - Cod 744161CE

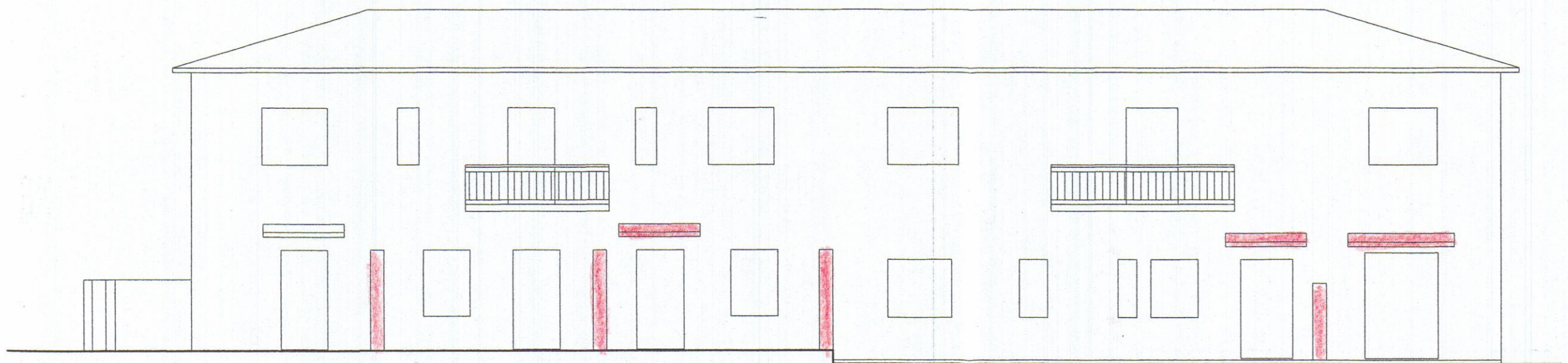
studio di ingegneria ING. MASSIMO SEBASTIANI Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it		N.° tavola 8
Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed. l. e L.R.T. n.°53/04 per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche dei prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004		Oggetto Disegni Architettonici
Comittente Berti Daniela		Contenuto Prospetti
Ubicazione Carrara (Ms), Via Frassina (già S.S. Aurelia)		SOVRAPPONTO
Rif. catastali Fg. 85 mapp. 287		Scale disegni Indicate
Il Committente <i>Berti Daniela</i>	Il Tecnico <i>[firma]</i>	Data settembre 2005



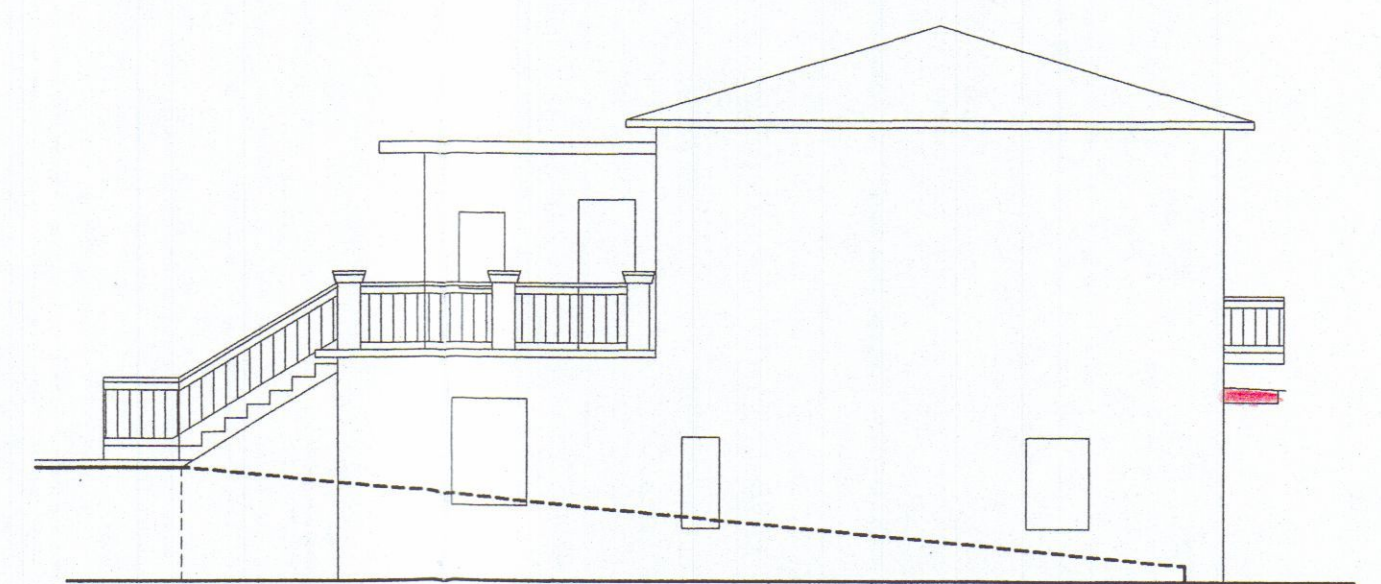
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
ELABORATO GRAFICO

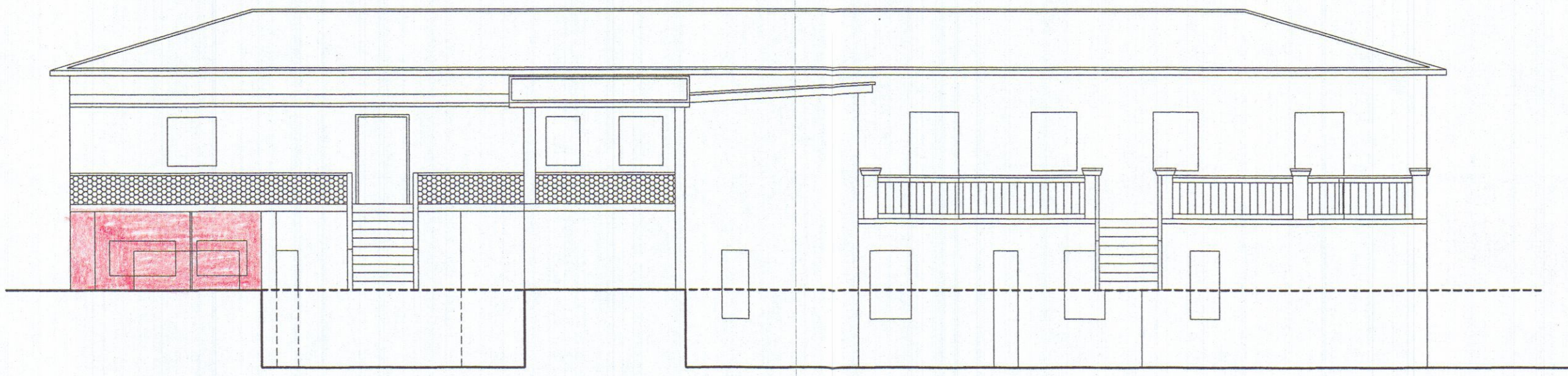
allegato ad istanza di CONDONO EDILIZIO
L.R. 53/04 n.° progr. 160 esaminato dal
Nucleo di Valutazione del 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria n.°
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Lion. Rodolfo)



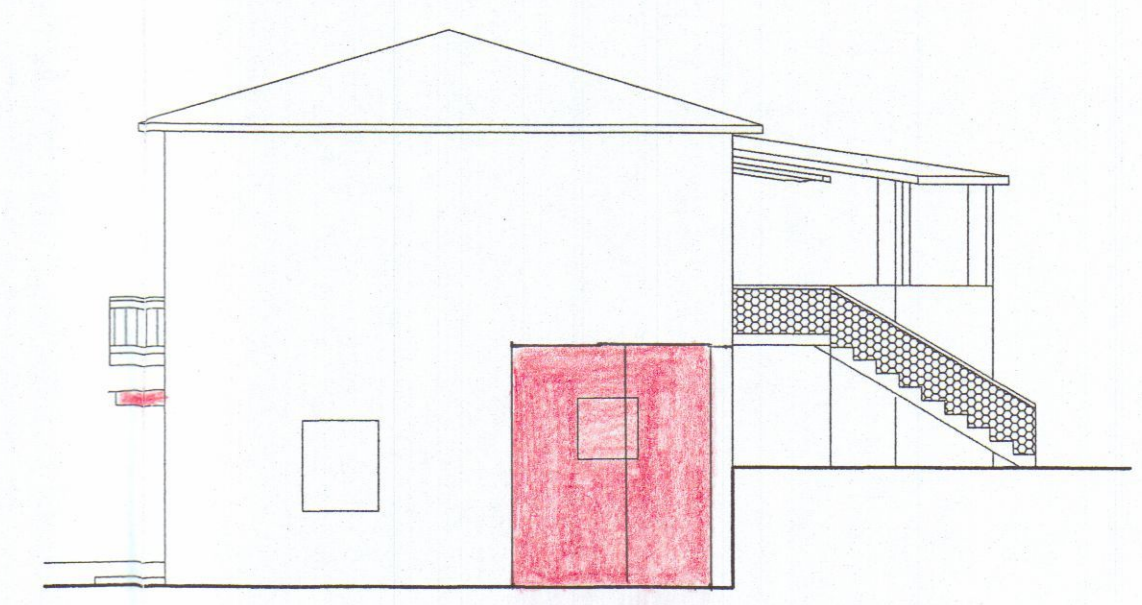
vista lato Via Frassina
scala 1:100



vista lato Carrara
scala 1:100



vista lato monti
scala 1:100



vista lato Massa
scala 1:100

studio di ingegneria
ING. MASSIMO SEBASTIANI

Via Europa, 15 - 54100 Massa - Tel. 0585.489024 - Fax. 0585.886949 - E-mail: ing.sebastiani@libero.it

N.° tavola

9

Condono Edilizio ex. L. n.°326/03 e s. m. ed. l. e L.R.T. n.°53/04
per lavori di ristrutturazione edilizia comportante frazionamento, cambio di destinazione d'uso, piccolo ampliamento funzionale, modifiche del prospetti, manutenzione straordinaria realizzati in un fabbricato adibito a civile abitazione e commercio
Domanda n.°160 Prot. Gen. 49383 del 10.12.2004

Oggetto
DISEGNI ARCHITETTONICI

Contenuto
Tabelle di calcolo dei parametri urbanistici

Committente **Berti Daniela**

Ubicazione **Carrara (Ms), Via Frassina (già S.S. Aurelia)**

Rif. catastali **Fg. 85 mapp. 287**

Il Committente

Il Tecnico

Scale disegni
Indicate

Data
settembre 2005



APPROVATO

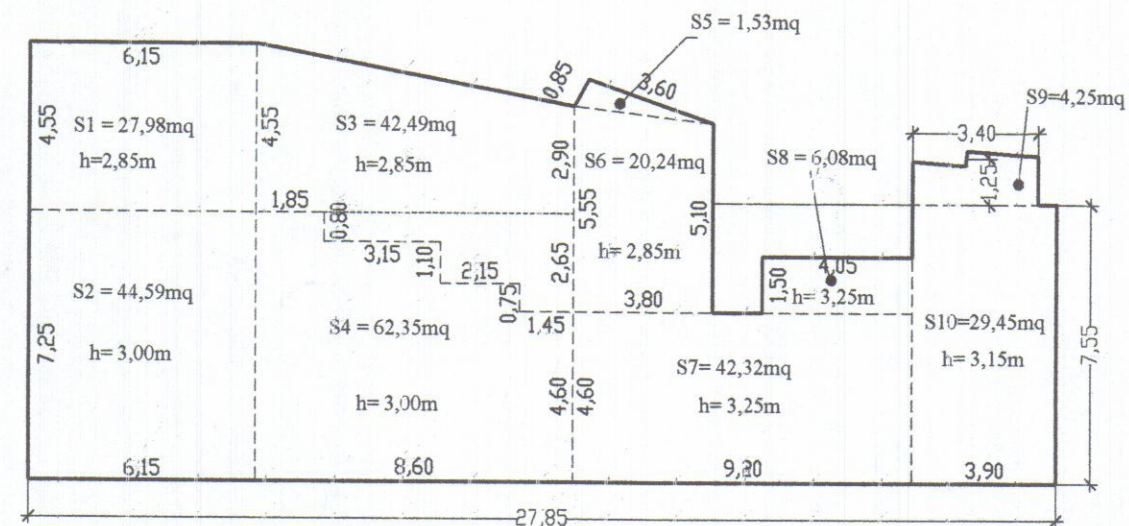
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI NETTE

U.I.	LIVELLO	DESTINAZIONE VANO	Su mq	Snr mq
1	PIANO TERRA	soggiorno-pranzo cucina	25.32	
		w.c.	3.50	
		camera	12.27	
		camera	7.43	
		disimpegno	1.00	
		Sommano	49.52	
2	PIANO TERRA	soggiorno-pranzo cucina	23.63	
		w.c.	3.50	
		camera	5.58	
		camera	11.63	
		disimpegno	3.18	
		ripostiglio	0.58	
Sommano	48.10			
3	PIANO TERRA	soggiorno-pranzo cucina	28.94	
		w.c.	3.50	
		camera	12.30	
		camera	9.00	
		disimpegno	4.75	
		Sommano	58.49	
4	PIANO TERRA	soggiorno-pranzo cucina	20.23	
		w.c.	3.00	
		camera	13.00	
		camera	6.10	
		disimpegno	3.40	
		Sommano	45.73	
5	PIANO TERRA	negozio		25.80
		w.c.		2.32
		Sommano		28.12
Totali di piano			201.84	28.12

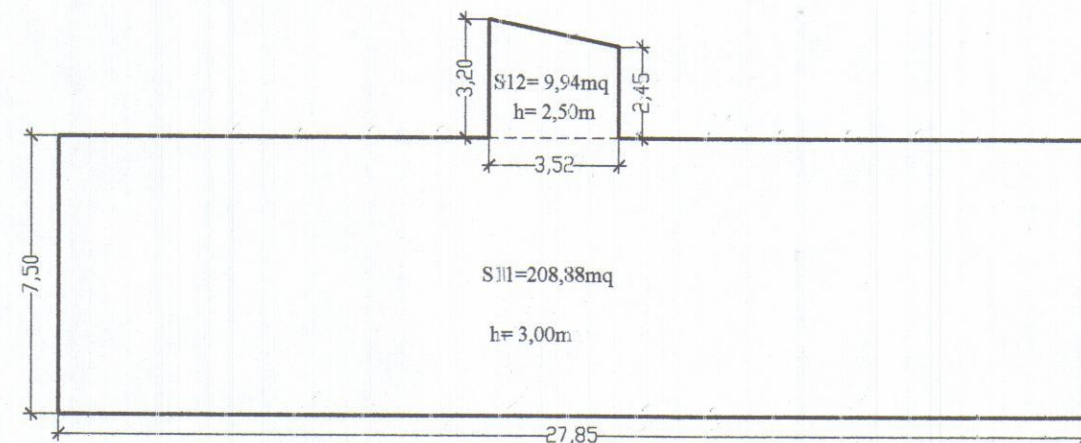
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI NETTE

U.I.	LIVELLO	DESTINAZIONE VANO	Su mq	Snr mq
6	PIANO PRIMO	soggiorno-pranzo cucina	18.56	
		w.c.	3.95	
		camera	11.56	
		camera	8.50	
		disimpegno	1.77	
		disimpegno	1.47	
		Sommano	45.81	
7	PIANO PRIMO	soggiorno-pranzo	23.63	
		cucina	8.60	
		camera	11.68	
		camera	9.42	
		disimpegno	1.18	
		wc	3.53	
		Sommano	58.04	
8	PIANO PRIMO	ingresso	10.66	
		cucina	9.36	
		camera	14.94	
		disimpegno	2.70	
		disimpegno	3.00	
		ripostiglio	5.40	
		wc	4.60	
		soggiorno	15.77	
		camera	17.02	
		camera	6.89	
		Sommano	90.34	
Totali di piano			194.19	0.00

allegato ad istanza di CONDONO EDILIZIO
L. n. 53/04 n° progr. 160
Nucleo di Valutazione del 28/12/05
Provvedimento di Sanatoria n°
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzi) (Cecchi) (Gentile)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUMI

Identificativo sup.	Sc in mq	h in m	V in mc resid	V in mc commerc
S1 - residenziale	27.98	2.85	79.74	
S2 - residenziale	44.59	3	133.77	
S3 - residenziale	42.49	2.85	121.10	
S4 - residenziale	51.9	3	155.70	
S5 - residenziale	1.53	2.85	4.36	
S6 - residenziale	20.24	2.85	57.68	
S7 - residenziale	42.32	3.25	137.54	
S8 - residenziale	6.08	3.25	19.76	
S9 - commerciale	4.25	3.25		13.81
S10 - commerciale	29.45	3.25		95.71
Totale al piano terra	270.83		709.65	109.52
S11 - residenziale	208.88	3	626.64	
S12 - residenziale	9.94	2.5	24.85	
Totale al piano primo	218.82		651.49	
Totale complessivo	489.65		1361.14	109.52